

**מכרז לביצוע עבודות אספקה והתקנה של ריהוט מעבדות
בבניין בית המדע, מרכז החדשנות כנרת (בניין בהקמה)
עבור המכללה האקדמית כנרת בעמק הירדן**

מכרז מס' 26/2023



- א. המכללה האקדמית כנרת בעמק הירדן, ע"ר 580363786 (להלן: "המכללה") מזמינה בזאת העברת הצעות אליה לביצוע עבודות של אספקה והתקנה של ריהוט מעבדות בבניין בית המדע – מרכז החדשנות כנרת (בניין בשלבי הקמה מתקדמים) (להלן: "העבודות" ו/או "השירותים", וביחס למיקום - "האתר" ו/או "הבניין"), בהתאמה, בהתאם להוראות המפרט הטכני וליתר התנאים המפורטים בהזמנה זו ובמסמכים המצורפים לה.
- ב. לוח הזמנים להשלמת ביצוע העבודות הינו עד לא יאוחר מיום 30.7.2024.
- ג. המכרז הינו מכרז פומבי, כמפורט להלן:
- (1) כל מציע יגיש עד למועד האחרון להגשת הצעות את הצעתו ולה יצורפו כל המסמכים הנדרשים, מלאים וחתומים על-ידו.
- (2) בחלוף המועד להגשת הצעות - המכללה תבדוק את עמידת המציעים בתנאי הסף של המכרז.
- (3) לאחר מכן המכללה תבחר את ההצעה העדיפה ביותר מבחינתה כמפורט בהמשך, ותודיע למציעים על זכייתם או אי-זכייתם.
- ד. המכללה שומרת לעצמה את הזכות לפנות למציעים, כולם או חלקם, לקבלת הבהרות להצעתם.
- ה. המכללה שומרת לעצמה את הזכות לפסול מועמדותו של מציע אשר לא יצרף להצעתו את כל המסמכים הנלווים, כאשר הם מלאים וחתומים כנדרש ו/או מכל נימוק אחר.
- ו. המכללה רשאית לנהל מו"מ עם מציעים אשר הצעותיהם נמצאו מתאימות ביותר לפי הענין, בכל שלב משלבי המכרז, ואף לאחר העדפת הצעה כלשהי, והכל באופן אשר יעניק לה את מירב היתרונות.
- ז. המכללה שומרת לעצמה את הזכות לפצל את המכרז ו/או את הנדרש ביצוע במסגרתו ו/או את השירותים אשר יידרשו מהמציע הזוכה, בין מספר מציעים ו/או אחרים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- ח. המכללה שומרת לעצמה הזכות, ללא הודעה מוקדמת, לשנות את תנאי המכרז בכל שלב משלבי ו/או לבטלו (כאשר מוסכם על המציעים המשתתפים כי במקרה שכזה לא יהיו זכאים לפיצוי כלשהו) ו/או לשנות ו/או לבחון תנאי סף ו/או להוסיף תנאי בחירה ו/או דירוג נוספים ו/או חלופיים.
- ט. מציע אשר מעוניין להשתתף במכרז יגיש הצעתו לתיבת מכרזים מקוונת (ראו בסעיף 5 להלן), לאחר שמולאה על גבי מסמכי המכרז המצויים באתר האינטרנט של המכללה. לבירור כללי ניתן לפנות לגבי סיגל קדוש מאגף הכספים, בדוא"ל: sigal@kinneret.ac.il. רק מענה בכתב יחייב את המכללה (מובהר כי מענה בע"פ לא יחייב באופן כלשהו).
- י. על המציעים מוטלת האחריות לעקוב ולבדוק באתר האינטרנט של המכללה אחר שינויים שעשויים להיעשות במסמכי המכרז ו/או בתנאים הכלליים, ו/או עדכונים ו/או הבהרות לגבי שאלות, ככל שייעשו ע"י המכללה.
- יא. הוראות תקנות חובת המכרזים (התקשרויות של מוסד להשכלה גבוהה), התש"ע-2010, תחולנה על מכרז זה.
- יב. כותרות סעיפי המכרז נועדו לצורך נוחות ההתמצאות בלבד, אינן חלק מהמכרז ולא תשמנה לפרשנותו.

2. מסמכים נלווים להצעה

על המציע לצרף להצעתו את המסמכים כדלקמן:

- א. נוסח ההצעה במכרז לבחירת ספק לביצוע העבודות באתר (להלן: "נספח 1" ו-"נספח 1 א").
- ב. קובץ אקסל ובו נתוני הצעה כספית לפי חלוקה לפריטים (להלן: "נספח 1 ב").
- ג. נוסח של המפרט הטכני המצורף למכרז (להלן: "נספח 2"). את המפרט הטכני יש לצרף ללא התרשימים המצורפים באתר האינטרנט של המכללה נשוא מכרז זה (הגם כי אלו מהווים חלק בלתי נפרד מנספח 2).
- ד. כתב הצהרה והתחייבות לגבי עמידה בתנאי הסף המוקדמים (להלן: "נספח 3").
- ה. דף פרטי רקע לגבי המציע (להלן: "נספח 4").
- ו. נוסח הסכם ההתקשרות, על נספחיו (להלן: "נספח 5").
- ז. מסמך סיכום מענה לשאלות הבהרה והתשובות שפורסמו (ככל שיהיו, יהווה המענה נספח, ולהלן: "נספח 6").
- ח. צילום ערבות בנקאית למכרז (להלן: "נספח 7").
- ט. בנוסף, **מוצע לכלול**: מנשר/פלייר/פירוט עסקי כללי, ובו פירוט לגבי המציע, תחומי פעילותו וניסיונו בתחום. צירופם של מסמכים אלו נועד לאפשר התרשמות מכל מציע. הפרטים האמורים במסמכים יהוו חלק ממכלול השיקולים נשוא ההחלטה לגבי זוכה במכרז. למכללה שמורה הזכות לפנות באופן יזום לקבלת פרטים ו/או חו"ד ו/או המלצה לגבי מציע, לרבות מגורמים עימם עבד בעבר ואשר לא פורטו על-ידו במסמכי הצעתו.

3. סיור מציעים

סיור מציעים באתר ייערך ביום **14.12.2023 בשעה 12:00**. היציאה תהא מרחבת הכניסה הראשית למכללה האקדמית כנרת בקמפוס בצמח, ומשם נסיעה קצרה, כל אחד ברכבו, אל האתר (יש להגיע בנעלים סגורות). לביורורים לעניין מקום היציאה לסיור ניתן לפנות לגבי סיגל קדוש, בטל': 04-6653714, או בדוא"ל: sigal@kinneret.ac.il.

השתתפות בסיור הינה חובה ומהווה תנאי להשתתפות במכרז. המשתתפים (או הגורם מטעמם, לפי העניין) מחוייבים להירשם אצל מנחה הסיור ברשימת נוכחות אשר תוכן במהלך הסיור.

למכללה שמורה הזכות לקיים סיור נוסף, לפי שיקול דעתה הבלעדי (סיור נוסף, ככל שיוחלט לקיימו, לפי שק"ד הבלעדי של המכללה, לא יהא כפוף לפרסום מועד סיור נוסף).

4. תנאי סף מוקדמים

על כל מציע לעמוד בכל הדרישות המפורטות להלן:

- א. בידי המציע כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
- ב. המציע מצהיר בדבר קיום חובותיו בעניין שמירת זכויות עובדים, לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק לצורך אספקת העבודה או השירותים; לעניין זה, "תצהיר בכתב" – כמשמעותו בסימן א' לפרק ב' לפקודת הראיות [נוסח חדש], התשל"א-1971.
- ג. המציע מצהיר כי הוא ו/או מי מבעלי השליטה בו לא הורשע בשלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז בשל הפרת דיני העבודה.

- ד. המציע מצהיר כי הוא ו/או מי מבעלי השליטה בו לא נקנסו ע"י מפקח עבודה שמונה לפי ס' 5 לחוק העבירות המינהליות, התשמ"ו-1985, בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז ביותר מ-2 קנסות בשל הפרת דיני העבודה; לענין תקנת משנה זו, "בעל שליטה" כמשמעותו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.
- ה. המציע הינו בעל וותק של 5 שנים לפחות בתחום אספקה והתקנה של ריהוט מעבדות.
- ו. המציע (המציע, או בעליו, או מנהליו) ביצע לפחות 3 עבודות בתחום אספקה והתקנה של ריהוט מעבדות אשר כללו, לכל הפחות, אספקה והתקנה של מנדפים, שולחנות מסוגים שונים וארונות מעבדה בהיקף של לפחות 800,00 ש"ח בכ"א בתקופה אשר מיום 1.1.2021 ואילך.
- ז. המציע מצהיר כי יש בידיו את כל הציוד, המכשור, הידע וכח האדם לביצוע העבודות נשוא מכרז זה הנחוצים לשם אספקת השירותים (הריהוט) כפי הוראות הסכם ההתקשרות (נספח 5).

5. תהליך הגשת ההצעה

- א. יש להגיש את המסמכים המפורטים בסעיף 2 לעיל כאשר הם מלאים וחתומים (למעט על נוסח הסכם ההתקשרות – נספח 5). הגשת הצעה במרכז מהווה הסכמה מצד המציע לכל התנאים, ההתניות וההוראות המופיעים במסמכי המכרז ונספחיו (לרבות על הוראות הסכם ההתקשרות – נספח 5).
- ב. מציע רשאי לפנות אל המכללה בשאלות הבהרה בכתב בלבד עד ליום **26.12.2023 בשעה 14:00**. הפניות תיעשנה **אך ורק** לאגף כספים במכללה, אל הגב' סיגל קדוש, בדואר אלקטרוני: sigal@kinneret.ac.il. **מענה בע"פ לא יחייב באופן כלשהו את המכללה.**
- ג. המציע יגיש את הצעתו בעותק אחד, כמפורט בסעיף 6 להלן, כאשר היא כוללת את כל מסמכי המכרז ונספחיהם, כאשר היא שלמה, מלאה כראוי ונושאת חותמת רשמית מצד המציע ואת חתימתו.
- ד. את ההצעה יש להגיש, עד למועד האחרון להגשת הצעות מקוונות עד לשעה 12:00 ביום 18.1.2024, כמפורט בתת-סעיף 5 (ה') להלן, לתיבה מקוונת, לפי הקישור המקוון שיפורסם באתר האינטרנט של המכללה לפחות 7 ימים לפני המועד האחרון להגשת הצעות מקוונות במכרז.
- התיבה המקוונת (להגשה באמצעות קישור מקוון) תיפתח לגישה מספר ימים לאחר המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה (וכאמור, לפחות 7 ימים לפני המועד האחרון להגשת הצעות מקוונות במכרז).
- ה. **הצעה שלא תימצא בתיבה המקוונת עד לשעה 12:00 ביום 18.1.2024** (לעיל ולהלן): **"מועד אחרון להגשת הצעות מקוונות"** - **לא תידון ע"י ועדת המכרזים של המכללה** (לעיל ולהלן): **"ועדת המכרזים"**.
- ו. כל עמוד בהצעת המציע יהיה חתום בחותמת הרשמית של המציע בצרף חתימתו (כולל הסכם ההתקשרות, המהווה נספח 5). מובהר כי אין בעצם החתימה של המציע על הסכם ההתקשרות (נספח 5) כדי להוות קיבול. בהיעדר חתימת מכללה (בהסכם מול המציע-הזוכה, לאחר שיקבל הודעה על כך) לא יהא תוקף לעצם חתימת המציע (בגדרי הצעתו) ובהיעדר חתימה מצד המכללה תיחשב חתימתו על ההסכם כחסרת תוקף ובטלה.
- ז. על המציע לחתום, בעת הגשת ההצעה, גם על נספח הביטוח (נספח ג'+ג'1 להסכם ההתקשרות) וזאת לאחר שבדק כי ברשותו כל הביטוחים הנדרשים. המציע אשר יזכה במכרז יידרש להחתים את חברת הביטוח ללא שינוי על נספחים אלו.
- ח. מובהר כי תוקפה של הצעת מציע יהיה למשך 90 יום מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות.
- ט. המכללה רשאית להאריך ו/או לשנות את המועד האחרון להגשת ההצעות, טרם פתיחת ההצעות.

י. בנוסף ועל אף האמור בסעיפים קטנים (ח'-ט') לעיל, רשאית המכללה לבקש מן המציע להאריך את תוקף הצעתו, עד לקבלת החלטה סופית של זכיה במכרז זה.

6. אופן עריכת ההצעה והגשתה

- א. ההצעה תוגש אך ורק על גבי מסמכי המכרז. המציע ימלא בדיוקנות כל סעיף הטעון השלמה בהתאם להוראות, לתנאים, למבנה ולפירוט שבכל סעיף.
- ב. ההצעה תיחתם בידי המציע בצרוף חותמתו, ואם הוא תאגיד - בידי מי שהוסמך להתחייב ולחתום בשם התאגיד ובצירוף חותמת התאגיד.
- ג. כל שינוי ו/או תוספת במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין ע"י תוספת בגוף מסמך ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יובאו בחשבון בעת הדיון בהצעה, והמכללה תנהג בהם כאילו לא נכתבו ואף עלולים לגרום לפסילתה של ההצעה, עפ"י שיקול דעת המכללה.
- ד. ההצעה תוגש בקובץ סרוק /קבצים סרוקים באיכות סריקה גבוהה, שיכללו את כל המסמכים שיש לצרף להצעה כמפורט בסעיף 2 להלן, כאשר הם מלאים וחתומים במקומות המתאימים, וכן בתחתית כל עמוד.
- ה. ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעה אשר לא תוגש באופן הקבוע בהזמנה זו.

7. פירוט שלבי המכרז ובחירת הזוכה

להלן פירוט מהלך המכרז הפומבי:

- א. ועדת המכרזים או נציג מטעמה יבדקו את עמידת המציעים בתנאי הסף של המכרז.
- ב. הועדה תבחן ותדרג את ההצעות הן מבחינה כספית (מהווה 70% מהציון שיינתן למציע) והן מבחינה איכותית (מהווה 30% מהציון שיינתן למציע).
- ג. מבחינה כספית תהא עדיפות למציע שהצעתו היא הזולה ביותר. יתר ההצעות תדורגנה בהתאם.
- ד. דירוג האיכות ייערך על בסיס קריטריונים של התרשמות - תוך בחינת ניסיון ורקע כללי (לרבות ביחס לתחום ההשכלה הגבוהה), וכן אכיפת דיני עבודה. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכלליות השיקולים ו/או משיקולים נוספים אשר המכללה רשאית לשקלל בהליך הדירוג. לצורך הנוחות ההצעות תדורגנה בהתאם לקריטריונים לעיל. הדירוג ימצא ביטוי במדרג הפרמטרים דלהלן:

10%	התרשמות מעמידת המציע באכיפת דיני עבודה (היעדר הרשעות, בקרת פסקי-דין קודמים שניתנו ביחס לדיני עבודה בנוגע לעובדים קודמים וכיו"ב לפי שק"ד המכללה)
75%	<p><u>התרשמות משיחות עם ממליצים:</u></p> <p>שביעות רצון כללית מהשירותים של המציע - 15%.</p> <p>שביעות רצון מאופן הביצוע, איכות המוצרים, גמרים וכיו"ב - 15%.</p> <p>שביעות רצון מהתאמת הביצוע לתכנון - 15%.</p> <p>שביעות רצון מהתמודדות עם אירועים בלתי צפויים ומתן מענה להם - 10%.</p> <p>שביעות רצון מעמידה בלוח זמנים מתוכנן - 10%.</p> <p>עמידה בתכנון תקציבי שהוגדר לפרוייקט - 10%.</p>
15%	<u>התרשמות כללית מהניסיון הקודם של המציע באספקת ריהוט מעבדתי כדוגמת נשוא המכרז.</u>
100%	סה"כ

ה. לאחר סיום בחינת ההצעות ובחירת ההצעה העדיפה ביותר תימסר הודעה מתאימה למשתתפים, ויימשך הטיפול מול המציע שהצעתו נמצאה כעדיפה ביותר.

8. חילוט / שחרור הערבות

א. המכללה תהא רשאית לחלט את הערבות אם הודיעה למציע כי הצעתו נקבעה כזוכה, והמציע:

- (1) לא חתם על הסכם ההתקשרות, לאחר 15 ימים מיום שהתבקש לעשות כן.
- (2) חתם על הסכם ההתקשרות אך לא המציא למכללה מסמכים שנקבעו בו – ערבות ביצוע, אישור ביטוח תקף מחברת הביטוח וכיו"ב.
- (3) חזר בו מהצעתו לרבות מסעיף כלשהו מסעיפי הצעתו הכספית.
- (4) לא עמד בהתחייבויותיו ו/או לא סיפק את השירותים, לפי שיקול דעתה הבלעדי של המכללה.

ב. חילוט הערבות לפי סעיף קטן 8 א' לעיל יחשב כפיצוי מוסכם וקבוע מראש למכללה, זאת מבלי לפגוע בזכותה של המכללה לפיצוי נוסף על פי כל דין.

ג. מציע יהיה רשאי לקבל חזרה את הערבות:

- (1) אם לא נבחר כזוכה במכרז ו/או אם בוטל המכרז, לאחר מתן הודעתה של המכללה בעניין.
- (2) אם הוא נבחר כזוכה במכרז, והערבות האמורה הומרה, כנדרש, בערבות ביצוע, להבטחת התחייבויותיו נשוא ההסכם, כל זאת לאחר חתימת ההסכם והמצאת המסמכים הקבועים בהסכם ההתקשרות.
- ד. מובהר כי אין באמור בסעיף 8 בכדי לגרוע מהמכללה את האפשרות לחלט את הערבות הבנקאית, בכל שלב, בהתאם לאמור בתקנה 22 לתקנות חובת המכרזים (התקשרויות של מוסד להשכלה גבוהה), התש"ע-2010.

9. כללי

א. הודיעה המכללה למציע על העדפת הצעתו (לעיל ולהלן: "הזוכה"), ישלימו המכללה והזוכה את תהליך החתימה על הסכם ההתקשרות המצורף למסמכי המכרז, לרבות כל המסמכים והנספחים הנדרשים מן הזוכה במסגרת ההתקשרות, תוך 15 ימים מעת שתימסר לזוכה הודעה בכתב על קבלת הצעתו.

ב. במקרה בו הזוכה לא יחתום על הסכם ההתקשרות ו/או לא ישלים את יתר המסמכים והנספחים הנדרשים כאמור במועד הקבוע לעיל, תהא המכללה רשאית לבטל לאלתר את הצעתו, לחלט את הערבות, ולפנות לכל מציע אחר, וזאת כאשר המציע מבהיר בזאת כי הוא מוותר על כל זכות ערעור ו/או התנגדות לביטול כאמור.

ג. המכללה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או להודיע לכל אחד מן הצדדים ו/או לכולם כי הצעותיהם לא נבחרו. מובהר למציעים כי היה ויבוטל המכרז לא יהיו זכאים לפיצוי כלשהו.

ד. המכללה שומרת לעצמה את הזכות לשנות את תנאי הסכם ההתקשרות, באופן חד-צדדי וללא הודעה מראש, בכל שלב משלבי המכרז ואף בשלב שלפני חתימת הסכם ההתקשרות.

ה. על המציעים מוטלת האחריות לעקוב ולבדוק באתר האינטרנט של המכללה אחר שינויים שעשויים להיעשות בחוברת המכרז ו/או בתנאים הכלליים, ככל שייעשו ע"י המכללה.

ו. המכללה תהא רשאית לנהל בכל שלב במהלך המכרז מו"מ עם מציעים אשר הצעותיהם תימצאנה מתאימות, כולם או חלקם, על מנת לבחור את ההצעה המעניקה לה את מירב היתרונות, לפי שיקול דעתה ובכל דרך שתמצא לנכון, לרבות על דרך של התמחרות הכוללת סבב אחד או מספר סבבים, ובכלל זה במסגרת של מו"מ מצומצם

(Shortlist), הצעות מתוקנות/משופרות (Re-Bid) או הצעות משופרות (Best and Final), הכל כפי שיוחלט ע"י ועדת המכרזים ו/או מטעמה, ובכפוף להוראות כל דין. אין בניהול מו"מ לקבלת הצעות משופרות כדי לגרוע מתוקפה של הצעה אשר הוגשה לפני ניהולו.

ז. כל מועד, לוח זמנים, תקופה או פרק זמן המופיעים בכתב הזמנה זה על נספחיו ניתנים לשינוי על פי החלטת המכללה על פי שיקול דעתה הבלעדי ואין בהתייחסות למועד, לוח זמנים, תקופה או פרק זמן במסגרת מסמכי המכרז כדי לגרוע מסמכות המכללה לשנותם על פי שיקול דעתה הבלעדי.

ח. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הרי שאם לא יעמוד הזוכה במכרז בהתחייבויותיו לפי תנאי ההסכם ו/או לא יספק את הריהוט להנחת דעתה של המכללה, תהא המכללה רשאית להפסיק בכל עת את ההתקשרות (בהתאם למפורט בהסכם ההתקשרות). הופסקה ההתקשרות כאמור, מובהר כי הזוכה לא יהא זכאי לקבלת כספים ו/או תשלום ו/או פיצוי כלשהם, לרבות בגין הסתמכות, ציפיה, היערכות, השבה, אבדן וכיו"ב פיצויים מסוגים שונים.

ט. אין באמור במסמכי המכרז בכדי לגרוע מסמכויות ועדת המכרזים ו/או המכללה המנויות עפ"י דין.

לתשומת ליבכם :

שאלות ביחס למסמכי המכרז ניתן להפנות, בכתב בלבד, לגב' סיגל קדוש, בדוא"ל: sigal@kinneret.ac.il. רק תשובות בכתב תחייבנה את המכללה.

מציעים המעוניינים לקבל עותק ממסמכי המכרז יכולים להדפיסו מאתר האינטרנט של המכללה, או לחילופין רשאים לפנות אל אגף הכספים במבנה ע"ש טריגובוף בקמפוס המכללה.

כתובת אתר המכללה: www.kinneret.ac.il

רשימת נספחים למסמכי המכרז :

- נספח 1 – הצעת המציע במכרז לבחירת ספק לאספקה והתקנה של ריהוט מעבדות.
- נספח 1 א' – פירוט כספי של הצעת המציע (נשוא המכרז) בחלוקה לפי ראשי פרק (פריטים).
- נספח 1 ב' – קובץ אקסל ובו פירוט כספי של הצעת המציע (נשוא המכרז) לפי כמויות ופריטים.
- נספח 2 – מפרט טכני כללי, וכן רשימות ותרשימים שונים, כמפורט באתר האינטרנט של המכללה נשוא מכרז זה.
- נספח 3 – כתב הצהרה והתחייבות של המציע לגבי עמידה בתנאי הסף המוקדמים.
- נספח 4 – דף פרטי רקע לגבי המציע.
- נספח 5 – הסכם ההתקשרות, לרבות נספחים לו.
- נספח 6 – מסמך סיכום מענה לשאלות הבהרה והתשובות שפורסמו (ככל שיהיו).
- נספח 7 – כתב ערבות בנקאית לשלב המכרז.

נספח 1

לכבוד
המכללה האקדמית כנרת בעמק הירדן

הנדון: הצעה במכרז לבחירת ספק בתחום אספקה והתקנה של ריהוט מעבדות

1. אני, הח"מ, _____, ח.פ. : _____ (להלן: "המציע"), מצהיר בזאת כי קראתי בעיון את מסמכי המכרז, לרבות הנספחים השונים והמסמכים המקדימים, כי אני עומד בתנאי הסף המוקדמים ומקבל על עצמי את הוראות מסמכי המכרז, לרבות כאמור בנספחים השונים ובמסמכים המקדימים.
2. אם המכללה תקבל את הצעתי אחתום על הסכם ההתקשרות לביצוע עבודות אספקה והתקנה של ריהוט מעבדות בבית המדע, מרכז החדשנות כנרת (בניין בהקמה) עבור המכללה (להלן: "ההסכם") תוך 7 ימים מיום שתינתן לי הודעה על כך, ואמציא את כל המסמכים אשר עלי להמציא על-פי מסמכי המכרז תוך המועד האמור.
3. כנגד ביצוע מלוא העבודות כמפורט במפרט הטכני ובהסכם ולפי הוראות מנהל הפרויקט מטעם המכללה, הריני להציע כי אהיה זכאי לקבל סך כולל ומוחלט של _____ ₪ (בתוספת מע"מ כדין בשיעורו במועד כל תשלום) (במילים: _____ ₪) (להלן: "התמורה"), וזאת לאור המפורט בנספחים 1 א'-ב'.
4. הצעת המחיר מטעמי עבור ביצוע עבודות אספקה והתקנה של ריהוט מעבדות בבית המדע, מרכז החדשנות כנרת (בניין בהקמה) כוללת את כל הסעיפים המופיעים במיפרט הטכני (נספח 2 לחוברת המכרז, לרבות כל התרשימים הנלווים אשר פורסמו באתר האינטרנט של המכללה) אשר למען הסדר הטוב מסומן בזאת כנספח 2 להצעתי, ומהווה חלק בלתי נפרד מהצעתי לביצוע העבודות נשוא המכרז (לעיל ולהלן: "העבודות" ו/או "השירותים").
5. הריני להבהיר כי הצעתי כוללת את כל העלות המתחייבת ביחס לכל פרק מתוך העבודות (כמפורט בנספח הטכני), לרבות בגין רכישה, הובלה, העמסה, פריקה, התקנה והפעלה תקינה של כל פריט ועבודה הנדרשים לביצוע העבודות.
6. ידוע לי כי המכללה רשאית שלא לקבל את הצעתי לביצוע העבודות ו/או לפצל את העבודות בין מספר ספקים, ובהתאם לכך מפורטת להלן, במסגרת המפרט הטכני המצורף להצעתי (כנספח א'), הצעתי לתמורה החלקית לה אהיה זכאי לקבל מהמכללה (ככל שאיבחר), ביחס לכל פריט המפורט לצידה.
7. ידוע לי כי הצעתי זו הינה במעמד של הצעה בלבד, אשר כפופה לשק"ד הבלעדי של המכללה, והינה אחת מבין מספר הצעות הנבחנות על-ידה, וכי רק בכפוף לאישורה וחתימתה על הסכם התקשרות בינה לביני (על דרך של חתימת 2 מורשי החתימה וחתימת) ניתן יהיה לראות את הצעתי כהצעה שנתקבלה על-ידה.
8. הצעתי זו, לגבי התמורה הכוללת הנדרשת, מהווה מלוא התמורה, המלאה, הסופית והמוחלטת, לה אהיה זכאי בגין ביצוע העבודות נשוא מכרז זה, ולא אהיה זכאי לתמורה ו/או פיצוי כלשהו מעבר לתמורה זו.
9. הצעה זו תהא תקפה למשך 90 יום מיום המועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
9. זהו שמי, זוהי חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

ולראיה באתי על החתום:

חתימה וחתימת המציע

תאריך

אישור חתימה

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר כי ביום _____, התייצב בפניי _____, ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי אם לא י/תעשה כן י/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את תצהירו/ה זה וחתימה עליו. כן הריני לאשר כי הצעה זו נחתמה בפניי כדין ע"י מורשי החתימה של המציע, אשר מוסמכים לחייבו בחתימתם.

חתימת עו"ד

תאריך

נספח 1 א'

להלן ריכוז נושאי הצעת המחיר מתוך גיליון האקסל (המצורף כנספח 1 ב'), ובו הסכומים המפורטים בקובץ האקסל לפי כל ראש פרק (פריט) בקובץ האקסל:

<u>הצעת המחיר בש"ח בלבד (לא כולל מע"מ)</u>	<u>סעיף בגיליון האקסל</u>
	סה"כ מנדפים כימיים
	סה"כ שולחנות מעבדה דו צדדיים
	סה"כ שולחנות מעבדה
	סה"כ שולחנות משרדיים ומרצים
	סה"כ שולחנות שיש
	סה"כ כיורים
	סה"כ ארונות
	סה"כ ארונות
	סה"כ מדפים
	סה"כ מיוחדים
	סה"כ הצעת המחיר – בהתאם לאמור בהצעתי כמפורט גם בנספח 1

בפירוט הצעת המחיר דלעיל אני מצהיר כי עברתי על המפרט הטכני וכל התרשימים הנלווים (כמפורט באתר האינטרנט של המכללה למכרז זה), לרבות ביחס לכל פרטי העבודה, והם מוסכמים עלי ובהתאם לכך הוגשה הצעת המחיר

חתימה וחותמת המציע

תאריך

נספח 1 ב'

קובץ אקסל של פירוט הצעת המחיר לפי חלוקה לכמויות ופריטים
(הקובץ מופיע בנפרד באתר בו מפורסם המכרז, ויש למלא את הקובץ בהתאם).

דגשים למילוי קובץ האקסל (נספח 1 ב') :

1. יש להשלים את פרטי המגיש במקומות המיועדים בקובץ – בש"ח בלבד, לא כולל מע"מ.
2. יש להגיש את קובץ האקסל, כאשר הוא מתומחר כמתחייב, תוך צירופו ביחד עם קבצי ההגשה המקוונת.

נספח 2

(מפרט טכני)

המפרט הטכני מפורסם באתר.

יש להגישו כחלק ממסמכי המכרז בהגשה המקוונת, כאשר הוא חתום בתחתית כל עמוד

מובהר כי אין צורך לחתום על כל תרשים אשר מצורף באתר האינטרנט (אף כי אלו מהווים חלק מהמפרט הטכני) ואין צורך לצרף אותם בהגשה.

למען הסדר הטוב מובהר בזאת כי המפרט הטכני כולל גם את כל התרשימים אשר באתר, ואלו מהווים חלק בלבד נפרד מהמפרט הטכני (הגם כי אין צורך לצרפם להגשה המקוונת).

בעצם הגשת ההצעה המציע מצהיר ומתחייב כי הוראות המפרט הטכני, ובכלל זה כל תרשימים המפורט באתר האינטרנט של המכללה (ביחס למכרז זה) מחייבים אותו וכי ינהג על פי המצוי בהם.

נספח 3

לכבוד
המכללה האקדמית כנרת בעמק הירדן

ג.א.נ.,

הנדון: תצהיר והתחייבות לגבי עמידה בתנאי הסף המוקדמים

אני הח"מ _____ מצהיר בזה, לאחר שהוזהרתי הצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, כי:

1. הוסמכתי ע"י המציע ליתן תצהירי זה בשמו ומטעמו.
 2. המציע עומד בתנאי הסף המוקדמים אשר מפורטים בחוברת המכרז, ובידיו כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976. המציע מתחייב להעמידם לעיון המכללה לפי דרישה.
 3. המציע מצהיר בדבר קיום חובותיו בעניין שמירת זכויות עובדים, לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק לצורך אספקת העבודה או השירותים, וימשיך למלאם ככל שיזכה במכרז זה; לעניין זה, "תצהיר בכתב" – כמשמעותו בסימן א' לפרק ב' לפקודת הראיות [נוסח חדש], התשל"א-1971.
 4. המציע מצהיר כי הוא ו/או מי מבעלי השליטה בו לא הורשע בשלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז בשל הפרת דיני העבודה.
 5. המציע מצהיר כי הוא ו/או מי מבעלי השליטה בו לא נקנסו על ידי מפקח עבודה שמונה לפי סעיף 5 לחוק העבירות המינהליות, התשמ"ו-1985, בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז ביותר משני קנסות בשל הפרת דיני העבודה; לעניין תקנת משנה זו, "בעל שליטה" – כמשמעותו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.
 6. המציע הינו בעל וותק של 5 שנים לפחות בתחום אספקה והתקנה של ריהוט מעבדות.
 7. המציע (המציע, או בעליו, או מנהליו) ביצע לפחות 3 עבודות בתחום אספקה והתקנה של ריהוט מעבדות (אשר כללו מנדפים, שולחנות וארונות מעבדה וכו') בתקופה אשר מיום 1.1.2021 ואילך, בהיקף של לפחות 800,000 ₪ בכ"א מהעבודות.
- לראיה באתי על החתום:

חתימה

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר בזה כי היום _____ התייצב/ה בפניי מר/גב' _____ בעלת ת.ז. מס' _____ / המוכר/ת לי אישית, ולאחר שהוזהרתי אות/ה כי עלי/ה להצהיר אמת וכי אם לא י/תעשה כן י/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה בפניי את תצהירו/ה זה וחתמ/ה עליו בפניי.

חתימה

חותמת

טופס פרטי המציע ואיש הקשר

	א. שם המציע (שם התאגיד המציע):
	ב. המס' המזהה (מס' תאגיד/עוסק מורשה):
	ג. שנת התאגדות:
	ד. שם המנכ"ל:
	ה. כתובת המציע (כולל מיקוד):
	ו. שם איש הקשר מטעם המציע למכרז:
	ז. טלפון ופקסימיליה של איש הקשר: טל': _____, פקס: _____.
E-Mail: _____	ח. כתובת דואר אלקטרוני של איש הקשר:
	ט. <u>תחומי הפעילות של המציע</u> :
	י. <u>פירוט עבודות בשנים האחרונות</u> יש לפרט 3 עבודות אשר בוצעו על ידי המציע, לאספקה והתקנה של ריהוט מעבדות, אשר בוצעו בין התאריכים 1.1.21-30.11.23 בהיקף של לפחות 800,000 ₪ לעבודה. יש לצרף פרטי איש קשר.
	יא. <u>היקף מחזור פעילות שנתי</u> : פירוט המחזור השנתי (כמופיע בדוחות הכספיים) בממוצע לכל אחת מהשנים הבאות: 2021, 2022, 2023 (ולגבי שנת 2023 - לפי מסמכי הנה"ח, ככל שאין
<p>בשנת 2021:</p> <p><input type="checkbox"/> מחזור ממוצע עד 5 מיליון ₪</p> <p><input type="checkbox"/> מחזור ממוצע בין 5 מיליון ₪ ל 10 מיליון ₪</p> <p><input type="checkbox"/> מחזור ממוצע מעל 10 מיליון ₪</p>	

<p style="text-align: center;"><u>בשנת 2022:</u></p> <p style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> מחזור ממוצע עד 5 מיליון ₪</p> <p style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> מחזור ממוצע בין 5 מיליון ₪ ל 10 מיליון ₪</p> <p style="text-align: center;">מחזור ממוצע מעל 10 מיליון ₪</p> <p style="text-align: center;"><u>בשנת 2023:</u></p> <p style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> מחזור ממוצע עד 5 מיליון ₪</p> <p style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> מחזור ממוצע בין 5 מיליון ₪ ל 10 מיליון ₪</p> <p style="text-align: center;">מחזור ממוצע מעל 10 מיליון ₪</p>	<p>בינתיים דו"ח לשנת 2023), הינו בטווח המחזור אשר מפורט לצד כל שנה.</p>
	<p style="text-align: right;"><u>יב. המלצות:</u></p> <p>יש לצרף פרטי קשר של 3 גורמים ממליצים בהם בוצעו עבודות דומות לעבודות הנדרשות במכרז זה הן בטיבן והן בהיקפן.</p>
	<p style="text-align: right;"><u>יג. פירוט כללי:</u></p> <p>ניתן להוסיף פירוט על המציע ו/או נתונים הנוגעים לו ו/או פרופיל חברה ו/או אחר – כל מציע לפי שיקול דעתו הבלעדי לגבי פרטים נוספים אשר הוא מעוניין להביא בפני המכללה.</p>

נספח 5

הסכם התקשרות

הסכם לביצוע עבודות של אספקה והתקנה של ריהוט מעבדות

אשר נערך ונחתם בצמח ביום _____, בחודש _____, בשנת 2023

בין: המכללה האקדמית עמק הירדן, ע"ר 580363786

ד.ג. עמק הירדן, צמח

טל': 04-6653711, פקס: 04-6653679, דוא"ל: mankal@kinneret.ac.il;

(להלן: "המכללה")

מצד אחד;

לבין: חברה: _____, ח.פ. _____

שכתובתה רחוב _____,

טל': _____, פקס: _____, דוא"ל: _____;

(להלן: "הקבלן")

מצד שני;

הואיל והמכללה מפעילה מוסד להשכלה גבוהה מתוך הקמפוס הפועל בצמח;

והואיל והמכללה מעוניינת לבצע עבודות של אספקה והתקנה של ריהוט מעבדות בבניין המדע, מרכז החדשנות כנרת (בניין בהקמה) עבור המכללה, אשר מצוי בסמוך לצומת צמח (להלן: "הבניין" ו/או "האתר");

והואיל והמכללה פירסמה מכרז לביצוע עבודות של אספקה והתקנה של ריהוט מעבדות באתר, מכרז מס' 26/2023 (להלן: "המכרז") בה זכה הקבלן והוא מעוניין לממש את התחייבויותיו נשוא המכרז בחתימת הסכם זה וביצוע שירותיו בהתאם לאמור במסמכי המכרז (כולם יחדיו וכ"א מהם לחוד) וכמפורט בהסכם זה;

והואיל והקבלן מצהיר כי הינו בעל הידע, המיומנות, המומחיות, הציוד, כח-האדם, הכישורים המתאימים לביצוע העבודות, וכי עובדיו הינם בעלי כל הרישיונות וההיתרים הנדרשים עפ"י כל דין וע"י כל רשות לביצוע התחייבויותיה עפ"י הסכם זה;

והואיל והצדדים מעוניינים להסדיר במסגרת הסכם זה את פרטי ההתקשרות ביניהם;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא וכותרת הסעיפים

1.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק מהותי ובלתי נפרד ממנו. כותרות הסעיפים מיועדות לצורך נוחות ההתמצאות בלבד ולא תשמשנה לפרשנות ההסכם.

1.2 להסכם זה מצורפים הנספחים הבאים, אשר מהווים חלק בלתי נפרד מהוראותיו, וכדלקמן:

1.2.1 נספח א' – הוראות המפרט הטכני שצורפו לחוברת המכרז (נספח 2 במכרז), הרשימות והתרשימים אשר פורסמו באתר האינטרנט של המכללה נשוא המכרז (והיוו חלק מנספח 2 במכרז) וכן קובץ האקסל ובו כתב הכמויות (צורף כנספח 1 ב' במכרז). אלו יחדיו יהוו את נספח א' ויוגדרו לצרכי הסכם זה (ביחד ולחוד) תחת המונח "המפרט הטכני" ו/או "המפרט" ו/או "הריהוט" (לפי העניין).

1.2.2 נספח ב' – ערבות בנקאית לתקופת הביצוע.

1.2.3 נספח ג' – הנספח הביטוחי (לרבות נספחים ג'1 ו-ג'2).

1.3 מסמכי ההסכם, לרבות נספחיו, תוספותיו (אם יהיו) ו/או הנלווים להם, ייחשבו כמשלימים זה את זה והחובות המוטלות על הקבלן אשר על פיהם תפורשנה על דרך השלמה וההרחבה. במידה שלמרות האמור תיוותר סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו-משמעות בין מסמכיו השונים של ההסכם לבין עצמם, ייושבו ויוכרעו אלו על פי סדר הקדימויות (בסדר קדימות יורד) כדלקמן: ההסכם גופו; עקרונות התכנון והבניה; רשימות ותרשימים (כפי שפורסמו באתר האינטרנט); הוראות מפרט הטכני (נספח 2 לחוברת המכרז); כתב כמויות (נספח 1 ב' לחוברת המכרז) מפרטים כלליים נוספים (ככל שישנם); תקנים אשר אינם מפורטים בהסכם (ובכלל זה נספחיו) ואשר מתייחסים לחומרים ו/או הציוד ו/או המתקנים ו/או התשתיות הדרושים לביצוע העבודות.

2. השירותים

2.1 הקבלן מקבל על עצמו ומתחייב לספק למכללה ביצוע עבודות של אספקה והתקנה של ריהוט מעבדות באתר, בטיב, איכות ובמימונות מעולים, ועל פי המפרט טכני (לרבות הוראותיו, תרשימיו וכמויותיו) והמחירים הכלולים בו, המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה ומצורף ומסומן כ**נספח א'** להסכם זה (להלן: "**השירותים**" ו/או "**העבודות**").

2.2 על הקבלן לספק בעצמו, באחריותו ועל חשבונו את כל הדרוש למתן השירותים. מובהר כי כל העלויות הנלוות לצורך ביצוע העבודות ומתן השירותים הינן על חשבון הקבלן, באחריותו, וכלולות בתמורה הנקובה בסעיף 5.1 להסכם.

2.3 הקבלן מצהיר כי ידוע לו והוא לקח בחשבון בהצעתו את העבודות הדרושות לחיבור הריהוט למרכיבי המבנה ולמערכות האספקה המותקנות על פרטי הריהוט כגון התקנת ברזים, תעלות חשמל, צנרת וכיו"ב. הקבלן לקח בחשבון בהצעתו את תאום התקנת פרטי הריהוט עם קבלנים הפועלים באתר כגון קבלן עבודות חשמל, קבלן אינסטלציה וכיו"ב. תאום התקנת הפריטים ועבודות הקבלנים האחרים יבוצע באמצעות המפקח ובאישורו.

2.4 הקבלן יבצע עבור קבלני המערכות האחרים פתחים בריהוט, מעברים, חורים, התאמות, תוספות, עיבויים ותמיכות בהתאם למפרט ולרשימות הריהוט ועל פי הנדרש לצורך התקנת המערכות על פרטי הריהוט. כל העבודות, הציוד, הכלים והאביזרים הדרושים לצורך ביצוע הני"ל הם חלק בלתי נפרד מביצוע הריהוט וכלולים במחירי היחידה של כל פריט.

2.5 עם סיום אספקת השירותים, או בכל מקרה של קבלת דרישה מטעם המכללה, המוקדם מביניהם, יהא הקבלן אחראי לפינוי מלוא הציוד וכת-האדם אשר הובאו במסגרת ביצוע העבודה, וכן לדאוג לפינוי הפסולת אשר נוצרה במסגרת אספקת השירותים.

2.6 הקבלן מתחייב לספק את השירותים בהתאם להוראות המפרט, ללוחות הזמנים ולמחירים כפי שסוכמו בין הצדדים כמפורט בהסכם זה ובנספח לו, ולפעול בהתאם להנחיות מנהל הפרויקט מטעם המכללה (להלן: "**מנהל הפרויקט**"), מקום בו אלו ניתנו. לנוחות הצדדים מובהר בזאת כי מנהל הפרויקט מטעם המכללה הינו מר יפתח שגיא, מנהל מחלקת הלוגיסטיקה ו/או מי מטעמו.

2.7 הקבלן מתחייב בזאת כי יהא אחראי לביצוע כל העבודות בהתאם לחוק ולפי נהלי הבטיחות הקבועים בחוק, וכי יחזיק במלוא הרישיונות, האישורים וההיתרים לאספקת השירותים. הקבלן מצהיר כי הינו בקיא בחוקי הפיקוח על הבניה ו/או התשתיות השונים, וכי הוא יפעל על-פיהם.

2.8 כל עבודה שיבצע הקבלן (מבין העבודות נשוא הסכם זה) ואשר לא תעמוד בדרישות המפרט ולשביעות רצון מנהל הפרויקט, לא תאושר ותקוזז מהתמורה הסופית בהתאם לשיקול דעתו של מנהל הפרויקט, אלא אם כן יתקן הקבלן על חשבונו, את הדרוש תיקון לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט.

2.9 הקבלן משחרר את המכללה מכל אחריות בקשר לכל תביעה שתוגש עקב עבירה שביצע הקבלן על דין כלשהו, ומבהירה כי כל פעולותיו תהיינה על אחריותו הבלעדית.

2.10 עם סיום עבודותיו על הקבלן להעמיד את מכלול הפריטים כשהם גמורים, מורכבים ומושלמים לאישור מנהל הפרויקט, ולקבל את אישורו למסירה הסופית של הפריטים למכללה, רק לאחר השלמת כל התנאים להלן (להלן: "**גמר סופי**"):

2.10.1 הושלמה אספקתם והתקנתם של מלוא פרטי הריהוט כמפורט במסמכי המפרט הטכני.

2.10.2 העבודות בוצעו בהתאם להוראות הסכם זה (לרבות נספחיו), ותוצריהן הוצגו למנהל הפרויקט כאשר הם מותקנים בהתאם לתכניות, תקינים לשימוש, נקיים, וברמת גימור מעולה.

2.10.3 אישור מנהל הפרויקט לכך שהשירותים סופקו ברמת איכות וגימור מעולה והסתיימו לשביעות רצונו.

2.11 מסירה סופית של העבודות תיעשה רק לאחר שיושלמו כל התנאים להלן (להלן: "**מסירה סופית**"):

- 2.11.1 הקבלן קיבל אישור בכתב ביחס לעמידתו בדרישות המפרט לשביעות רצון מנהל הפרויקט, כמפורט בס' 2.8.
- 2.11.2 הקבלן פינה מהאתר, לרבות שטחי עזר בהם השתמש (ככל שהשתמש) לצורך ביצוע העבודות, כל ציוד, חומרים, מתקנים, פסולת, כ"א וכיו"ב.
- 2.11.3 עם תום הרכבת פריטי הריהוט ומסירתן למנהל הפרויקט ידאג הקבלן לכיסויים והגנתם מפני מפגעים, אבק ועבודת קבלנים אחרים. הכיסוי יהיה יציב וניתן לפירוק בקלות. מחיר הכסוי הנ"ל כלול במחיר היחידה.
- 2.11.4 בתום כל הבדיקות ימסור הספק למזמין תיק מתקן כנדרש. התיק יכלול, בין השאר, את שרטוטי כל הפריטים כפי שבוצעו, תעודות אחריות לכל המוצרים, האביזרים והחומרים, אישורי בדיקה למנדפים וכל מסמך הנדרש על פי התקנות.

3. תקופת ההסכם

- 3.1 הקבלן מתחייב להשלים את אספקת השירותים ולמסור את העבודות למכללה לשביעות רצון המכללה עד לא יאוחר מיום 31.7.2024 (להלן: "תקופת ההסכם").
- 3.2 בתוך עד 5 ימי עבודה ממועד חתימת הסכם זה, מתחייב הקבלן להמציא למכללה, ובעותק למנהל הפרויקט, לוח זמנים מפורט (לפי פירוט יומי ו/או שבועי), המפרט את קצב ביצוע העבודות נשוא הסכם זה ונספחיו (להלן: "לוחות הזמנים") לרבות מועד הגשת תכניות לאישור, מועד סיום הכנת תכניות ביצוע של הקבלן, מועד התקנת אלמנטים קבועים הנדרשים לצורך התקנת מערכות, מועד סיום התקנת הריהוט. לוח הזמנים יהא כפוף לאישור מנהל הפרויקט (אין באמור בכדי לחייב את מנהל הפרויקט לעשות כן).
- 3.3 תנאי יסודי להסכם זה הינו כי השירותים יבוצעו לשביעות רצונה של המכללה. ככל שהשירותים אשר יסופקו לא יעמדו בתנאי זה תהא המכללה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להביא הסכם זה לכדי סיום ולפנות לגורם אחר, כאשר מובהר כי במקרה זה המכללה תעשה שימוש בתשלום אשר לא שולם לקבלן לטובת תשלום עבור ביצוע/השלמת העבודה ע"י הגורם האחר.
- 3.4 המכללה רשאית להודיע על סיום הסכם זה, ככל שהשירותים לא יסופקו ע"י הקבלן לשביעות רצונה של המכללה, בתנאי שהודיעה על כך לקבלן בהתראה מראש ובכתב של 7 ימים לפני המועד הנקוב בהודעה לסיום ההסכם. ניתנה הודעה כאמור, מכל סיבה שהיא ואף ללא נימוק, לא יהא זכאי הקבלן לקבלת התמורה ולא יהא זכאי לקבלת פיצויים מסוג כלשהו לקבלת פיצויים מסוג כלשהו. תנאי זה הינו תנאי יסודי ונחתם על בסיס הצהרות הקבלן.

4. שירות ואחריות

- 4.1 שירותי הקבלן כוללים תקופת אחריות למשך 24 חודשים מיום מסירה סופית של השירותים והאתר. תקופת האחריות תהא הן ביחס לעבודות המבוצעות במסגרת השירותים והן ביחס לטיב השירותים (להלן: "האחריות").
- בתוך לא יאוחר מ-7 ימים מתום העבודות ומסירתן למכללה תועמד ע"י הקבלן ערבות בנקאית ע"ס של 30,000 ₪ (שלושים אלף ₪) (ערוכה בהתאם לנוסח ערבות הביצוע) אשר תעמוד בתוקפה למשך כל תקופת האחריות ו-45 יום לאחריה (להלן: "הערבות"), על מנת להבטיח עמידת הקבלן בהתחייבויותיו נשוא הסכם זה. האמור בהסכם זה ביחס לערבות הביצוע (הנזכרת בין השאר בסעיף 16.4 להסכם זה) יחול גם ביחס לערבות האחריות דנן (נשוא סעיף זה).
- 4.2 הקבלן מתחייב להיענות לקריאת תיקונים, ככל שתועבר ע"י המכללה, בתוך פרק זמן של עד 3 ימי עבודה לכל המאוחר (ממועד קבלת קריאה ועד הגעה לשטח), למעט שבתות וחגים. הודעה ביום שישי / ערב חג, תחייב את הקבלן להגיע לאתר ביום העבודה הראשון שאחרי, תוך מתן עדיפות מרבית לקריאת שירות של המכללה על פני קריאות אחרות.
- 4.3 הקבלן מתחייב כי כל תיקון שיידרש, למשך תקופת הסכם זה ועד לתום תקופת האחריות, יתבצע ללא עלות נוספת ובאופן רצוף עד לגמר התיקון לשביעות רצון בא כוח המכללה.
- 4.4 הקבלן מתחייב לבצע במהלך כל תקופת האחריות ביקורת חצי שנתית כנדרש בתקן, על חשבונו ובתיאום עם מנהל הפרויקט מטעם המכללה.

5. התמורה

- 5.1 תמורת אספקת השירותים יהא זכאי הקבלן לקבל מהמכללה סכום סופי, כולל ומוחלט של _____ ש"ח (בתוספת מע"מ כדין) (במילים: _____ ש"ח, ובתוספת מע"מ) (להלן: "התמורה"), בהתאם לתנאי התשלום כמפורט בסעיף 5.3 להלן, זאת בכפוף לאספקת השירותים בהתאם להוראות המפרט הטכני ולשביעות רצונה של המכללה.
- 5.2 תנאי מוקדם לתשלום התמורה הינו העברת דרישת תשלום מצד הקבלן, אל נציג המכללה, בגין התמורה היחסית לה הוא זכאי עד אותה עת (כמפורט בתת-סעיף 5.3). דרישת התשלום תועבר לבדיקה ע"י נציג המכללה, ובכפוף לקבלת אישור מנהל הפרויקט על שביעות רצונו משירותי הקבלן, תפעל המכללה לתשלום (בהתאם למועדים הנקובים להלן).
- 5.3 כל תשלום יהא כפוף למתן אישור מנהל הפרויקט כי העבודות עד לאותה עת בוצעו לשביעות רצונו, והצגת חשבונית עוקבת ע"י הקבלן (אשר תועבר למכללה בסמוך וכנגד תשלום החלק היחסי של התמורה) בהתאם להיקף התשלום אשר הגיע לפרקו כמפורט בסעיף 5.4 להלן.
- 5.4 הקבלן יהא זכאי לקבלת התמורה הנקובה בסעיף 5.1 להלן, וזאת בכפוף לאספקת שירותיו לשביעות רצון המכללה (ובהתאם להוראות המפרט הטכני) בהתאם לאבני הדרך כדלקמן:
- 5.4.1 בתוך 45 ימים מיום חתימת הסכם זה ובכפוף לאישור לוחות הזמנים ותכנית העבודה ע"י מנהל הלוגיסטיקה של המכללה, יהא זכאי הקבלן לקבלת 30% מהתמורה הנקובה בסעיף 5.1 (ובתוספת מע"מ כדין בגינה).
- 5.4.2 בתוך 14 ימים מיום תחילת אספקת המוצרים לאתר המכללה, יהא זכאי הקבלן לקבלת 25% מהתמורה הנקובה בסעיף 5.1 (ובתוספת מע"מ כדין בגינה).
- 5.4.3 בסיום 50% מהאספקה וההתקנה של המוצרים, כפי שיאושרו על ידי מנהל הפרויקט של מכללת כנרת, יהא זכאי הקבלן לקבלת 15% מהתמורה הנקובה בסעיף 5.1 לעיל (ובתוספת מע"מ כדין).
- 5.4.4 בתוך 14 ימים לאחר סיום העבודות (כמפורט במפרט הטכני), בכפוף לשביעות רצון מנהל הפרויקט לגבי הליך העבודה, יהא זכאי הקבלן לקבלת 20% מהתמורה הנקובה בסעיף 5.1 לעיל (ובתוספת מע"מ כדין).
- 5.4.5 בתוך 45 ימים לאחר סיום העבודות (כמפורט במפרט הטכני), בכפוף לשביעות רצון מנהל הפרויקט לגבי הליך העבודה, יהא זכאי הקבלן ליתרת התמורה בסך 10% מהתמורה הנקובה בסעיף 5.1 לעיל (ובתוספת מע"מ כדין).
- 5.5 מובהר כי התמורה המפורטת לעיל הינה התמורה המלאה, הסופית והמוחלטת, לה יהא זכאי הקבלן מכח הסכם זה, וכוללת את כל רכיבי העבודה והשירותים לרבות עלות ייצור הובלה, אספקה, התקנה, אחריות כוללת על העבודות, וכן כל עלויות והוצאות הנובעות מהם ותשלומים לצדדים שלישיים, ובכלל זה עמלות, היטלים, מיסים, אגרות ותשלומים לעובדים, ספקים או קבלני משנה.
- 5.6 על האף האמור, הצדדים יהיו זכאים להוסיף ו/או להפחית ו/או לשנות את היקף העבודות כפי שיידרשו ע"י מנהל הפרויקט, בכפוף להסכמה משותפת ובכתב ע"י שני הצדדים אשר תכלול פירוט של היקף התוספת ו/או הפחתה ו/או השינוי, פירוט מפורש של התמורה הנוספת המוסכמת, ובכפוף לכך כי הסכמה זו תישא את חתימת 2 מורשי החתימה מטעם המכללה (מורשי החתימה החתומים על הסכם זה) בתוספת חותמת המכללה.
- במקרה של תוספת ו/או הפחתה ו/או שינוי, המחירים הנקובים בכתב הכמויות (המצורף למפרט) יהוו מחירי יחידה לצורך תמחור שינוי ו/או תוספת ו/או הפחתה. ככל שלא יימצא מחיר בכתב הכמויות, יוגש ע"י הקבלן הצעת תמחור לכל שינוי ו/או תוספת על פי ניתוח מחיר חומרי הגלם, העבודה וכל עלות נוספת שנדרשת לביצוע העבודה, ניתוח המחיר שיועבר למנהל הפרויקט ייערך על פי מחירי שוק ידועים ומוכחים. ביצוע תוספות ו/או שינויים אלה יהיה רק לאחר אישור מנהל הפרויקט לעבודות וחתימתו על ניתוח המחיר הסופי שהגיש הקבלן

6. ציוד וחומרי עזר

- 6.1 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל הציוד, המתקנים והאביזרים הדרושים לביצוע העבודות בצורה יעילה.
- 6.2 הקבלן ישתמש לביצוע העבודות בציוד וחומרים המשובחים ביותר העומדים בדרישות מכון התקנים הישראלי ו/או כל תקן אחר שנדרש במפרט ו/או בתכנון.

- 6.3 כל החומרים והציוד אשר נדרשים לביצוע העבודות יהיו באחריותו של הקבלן ועל חשבונו במסגרת התמורה.
- 6.4 הקבלן הינו האחראי הבלעדית לטיב, איכות ורמת החומרים, הציוד, המתקנים, כ"א, ולעבודות עצמן. אין בפיקוח, בדיקה ו/או אישור מצד המכללה (לרבות ע"י מנהל הפרויקט) כדי לפוטרו ו/או לגרוע מאחריותו הבלעדית.
- 6.5 מנהל הפרויקט יהא רשאי לפסול את החומרים ו/או הציוד ו/או הפריטים שאינם עומדים בדרישות המפרט הטכני לפי דעתו, ולדרוש החלפתם באחרים. במידה והקבלן לא יספק חומרים ו/או ציוד ו/או פריטים ו/או רכש אחר המוטל עליו לפי הסכם זה והמכללה תרכוש עבורו את אלו, יחויב הקבלן בעלות הרכישה (בהתאם לאסמכתאות הרכישה בפועל) ובתוספת תשלום נוסף בגובה 12% מסכום החומרים ו/או הציוד ו/או הפריטים שהמכללה רכשה עבור הקבלן וזאת כפיצוי מוסכם בגין תקורות המכללה והוצאות מימון בגין הטיפול ברכישה עבור הקבלן.

7. הפרעות, פגמים ונזקים

- 7.1 אם נתגלה פגם ו/או ליקוי ו/או נזק בעת העבודה, חייב הקבלן להודיע מיידית למנהל הפרויקט ולתקנם על חשבונו ולפי הוראות המפקח.
- 7.2 הקבלן מודע כי העבודות הינן בתוך קמפוס פעיל, בו מבוצעות פעולות פיתוח ותשתית שונות, וכל נזק אשר ייגרם באתר כתוצאה מאספקת השירותים, יהיה על אחריותו הבלעדית של הקבלן ויתוקן על חשבונו.
- 7.3 הקבלן מצהיר כי הינו מודע לכך שהשלמת העבודות במועדן מהווה תנאי יסודי ומהותי בהסכם זה, וכי איחור בהשלמתן ובמסירתן יגרם למכללה נזק בלתי הפיך (בשים לב לכך כי האתר מיועד לשימוש מיד בסמוך לתום תקופת ההסכם, ולקראת סוף חודש אוגוסט 2024). מבלי לפגוע בכל תקופה אחרת האמורה בהסכם זה ו/או על פי דין, במקרה בו הפר הקבלן אחת מהתחייבויותיו, תהא זכאית המכללה, בנוסף לכל סעד העומד לזכותה עפ"י דין ו/או מכח הוראות הסכם זה:
- 7.3.1 לקבל מקבלן החזר בגין כל סכום בו תחוייב המכללה ו/או אשר יידרש ממנה עקב הפרת הסכם זה ו/או נזק שייגרם ע"י הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או עקב אספקת השירותים.
- 7.3.2 לקבל מהקבלן סך של 1,000 ₪ בגין כל יום איחור באספקת השירותים ומסירתם למכללה. איחור של עד 4 ימים בסיום העבודות, לא יחייב את הקבלן בתשלום הפיצוי הנקוב בסעיף זה.
- 7.3.3 במקרה בו טיב הביצוע ו/או טיב החומרים לא יתאימו להוראות הסכם זה, לבצע באמצעות קבלן ו/או ספק אחר ו/או בעצמה את השירותים ו/או לתקן את הליקויים, והכל על חשבון הקבלן ותוך קיזוז העלויות אשר יידרשו לשם כך (בתוספת 12%) מתוך התמורה הנקובה בהסכם זה.

8. היעדר יחסי עובד ומעביד והתחייבויות הקבלן בתחום זה

- 8.1 ההתקשרות הינה התקשרות שבין מזמין לספק שירותים חיצוני ועצמאי. דבר בהסכם זה לא יפורש באופן בו היוצר יחסי עובד-מעביד מכל מין וסוג בין המכללה לבין הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו.
- 8.2 ככל שתועלה דרישה מצד עובדי הקבלן (אחד או יותר) העומדת בסתירה למוצהר בהסכם זה, יחוייב הקבלן לשאת בכל עלויות הדרישה (עד לדרגת ערכאה משפטית אחרונה), ובלבד כי דבר קיומה (של דרישה ו/או תביעה) נמסר לקבלן מצד המכללה וניתנה לו האפשרות להתגונן מפניה.
- 8.2 הקבלן משפה בזאת את המכללה שיפוי בלתי חוזר בגין כל דרישה ו/או תביעה כאמור בסעיף 8.2 לעיל, ויכסה כל עלות אשר תידרש מהמכללה לכסות כתוצאה מתביעה שכזו, לרבות עלויות משפט, שכ"ט עו"ד וניהול ההליך בפועל (ככל שתהיינה). במקרה בו הדרישה תגיע כדי תביעה משפטית, מקבל על עצמו הקבלן את האחריות והחבות הבלעדית בגינה (לרבות ניהולה וכיו"ב).
- 8.3 הקבלן יספק על חשבונו את כוח האדם הדרוש לביצוע והשלמת העבודה בהתאם לתנאי ההסכם ובמועד.
- 8.4 הקבלן יעסיק עובדים בהיקף וברמה, המספיקים לביצוע התחייבויותיו עפ"י ההסכם וזאת מבלי לפגוע באחריותו האישית לביצוע התחייבויותיו עפ"י ההסכם.
- 8.5 הקבלן מתחייב בזאת שלא להעסיק עובדי "שטחים", וכן שלא להעסיק פועלים ללא אישורי עבודה כחוק.
- 8.6 כל המועסקים ע"י הקבלן, לרבות עובדיו ושלוחיו, לצורך ביצוע הסכם זה, ייחשבו לעובדיו של הקבלן בלבד. הקבלן יעסיק את אלו בהתאם להוראות כל דין (לרבות צווי הרחבה והסכמה העסקה אישיים ו/או מגזריים),

יהיה אחראי בלעדי לקיום הוראות הבטיחות והביטחון לגביהם ויהא אחראי בלעדי לתשלום שכרם, לרבות כל תשלום סוציאלי החל לפי חוק, ובכלל זה ביטוח לאומי, דמי הבראה, חופשה, מחלה, פיצויים וכיו"ב

8.7 הקבלן מתחייב לקיים את הוראות הבטיחות הדרושות לשמירת בריאותם ובטיחותם של עובדיו, בהתאם להוראות כל חוק, לרבות הוראות מפקח העבודה כנדרש בחוק ארגון הפיקוח בעבודה, התשי"ו-1954.

8.8 המכללה רשאית לדרוש את סילוקו של כל עובד מעובדי הקבלן אשר התנהגותו ו/או עבודתו יראו לה בלתי נאותים ו/או בלתי מקצועיים, ועל הקבלן לדאוג לסילוקו ולהבאת עובד חלופי תחתיו מבלי שיהיה הקבלן זכאי לפיצוי מאת המכללה בגין הפסד ו/או נזק שעשויים להיגרם בשל דרישת המכללה כאמור.

9. ביטוח ואחריות

9.1 הקבלן יישא באחריות מלאה לפעילותו במסגרת הסכם זה, ויהיה אחראי לכל נזק ו/או אבדן ו/או הוצאה, מכל מין וסוג שהוא, שייגרמו למכללה ו/או לעובדיה ו/או לעובדי הספק ו/או לכל צד שלישי ו/או לרכושם כתוצאה מכל מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו.

9.2 המכללה לא תהיה חייבת בצורה כלשהי בגין נזק לרכוש ו/או לאדם אשר אירעו במהלך אספקת השירותים נשוא הסכם זה ו/או לאורם.

9.3 כל העבודות אשר תיעשנה באתר והשירותים נשוא הסכם זה כפי שיוספקו ע"י הקבלן ו/או עובדיו, לרבות שימוש בציד ו/או בחומרים ו/או בעזרים של הקבלן על-ידו ו/או ע"י אחרים, יהיו באחריותו הבלעדית והכוללת של הקבלן ועל חשבונו.

9.4 האחריות על שמירת הציד ו/או החומרים של הקבלן תהא על הקבלן בלבד, והמכללה לא תהיה אחראית עליהם בצורה כלשהי.

9.5 הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לתשלום פיצויים מכל סוג שהוא שיגיעו לפי החוק לעובדיו ו/או לצד ג' בגין תאונות ו/או נזקי גוף ו/או מחלות ו/או מקרי מוות ו/או מקרי אסון אחרים הנובעים מביצוע ההסכם.

9.6 הקבלן מתחייב לפצות את המכללה ו/או לשפותה, מיד עם דרישה ראשונה, בגין כל נזק ו/או אבדן ו/או הוצאה שאירעו לאור אספקת השירותים ו/או במהלכם ו/או שהקבלן אחראי לו, כאמור בהסכם זה ו/או על פי כל דין, ובכל מקרה שהמכללה תיאלץ לשלם פיצויים ו/או תשלום אחר כלשהו בקשר לנזק ו/או אבדן ו/או הוצאה כאמור – מתחייב הקבלן למפרע לשלם כל פיצוי ו/או תשלום כאמור למכללה או לפי הוראותיה, וכל זאת בתוספת הפרשי הצמדה וריבית והוצאות שהמכללה עמדה בהן בקשר לכך.

9.7 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי דין, מתחייב הקבלן לערוך, להחזיק ולקיים, על חשבונו הוא, למשך כל תקופת ביצוע העבודות ו/או מתן השירותים למכללה ע"פ הסכם זה וכן למשך כל תקופת האחריות על פי הסכם זה, בחברת ביטוח מורשית לעריכת ביטוחים בישראל, את הביטוחים, על תנאיהם, המפורטים בנספח ג' (ובכלל זה ג'1 ו-ג'2), והמהווים את ביטוחי הקבלן (להלן, נספחי ביטוחי הקבלן, ביחד ולחוד: "נספח הביטוח"), המצורף להסכם זה, מהווה חלק בלתי נפרד הימנו, ומסומנים כנספחים ג', ג'1, ו-ג'2.

10. איסור הסבה

10.1 הקבלן לא יהא זכאי למסור, להסב או להעביר לאחר או לאחרים כל חלק מזכויותיו ו/או מהתחייבויותיו לפי הסכם זה, ללא הסכמת המכללה בכתב ומראש.

10.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן יהא זכאי להיעזר בספק-משנה ו/או קבלן משנה לצורך אספקת השירותים נשוא הסכם זה, ובלבד שקיבל על כך את הסכמת המכללה בכתב ומראש (להלן: "ההסכמה"), ובכפוף לקבלת אישור מוקדם בכתב מטעם מנהל מחלקת לוגיסטיקה במכללה ו/או מי מטעמו על אישורו להיעזר בספק-המשנה ו/או קבלן-המשנה (להלן: "האישור").

10.3 הקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל של עובדיו. כל האמור בהסכם לגביו יחול על עובדיו ויחייבם.

11. ייחודיות ההסכם

11.1 כל מצג ו/או הסכמה ו/או התחייבות, בין בכתב ובין בע"פ, אשר קדמו להסכם זה הינם בטלים וחסרי כל תוקף, שכן הוראות הסכם זה גוברות על כל מצג ו/או הסכמה ו/או התחייבות, מכל מין וסוג, אשר קדמו לחתימת הסכם זה. כל תוספת ו/או שינוי להסכם זה יהיו בטלים וחסרי כל-תוקף אלא אם ייעשו בכתב וייחתמו ע"י הצדדים החתומים.

11.2 הסכם זה ממצה את כל ההסכמות וההבנות אשר קיימות בין הצדדים.

12. קיזוז

כל סכום אשר חייב צד למשנהו ניתן לקיזוז מכל סכום אשר משנהו חייב לו.

13. היעדר עיכבון

לקבלן לא תהיה כל זכות עיכבון, מכל סיבה וסוג, על רכוש ו/או ציוד ו/או חפץ ו/או מסמך כלשהם, ככל שהגיעו לידיה במסגרת אספקת השירותים נשוא הסכם זה.

14. כללי

14.1 עובדי הקבלן לא יהיו רשאים להישאר במכללה מחוץ לשעות קבלת השירות.

14.2 הקבלן מתחייב שלא לאפשר כניסתם של אנשים זרים ו/או אנשים שלא אושרו ע"י מנהל הלוגיסטיקה לשטחי המכללה.

14.3 הקבלן יהיה אחראי לכך שעובדיו וכן כל מי שנמצא במכללה מטעמו מעת לעת, לא יעשו שימוש בציוד המכללה.

14.4 הקבלן מתחייב לדאוג לכך כי עובדיו וכן כל מי שנמצא במכללה מטעמו, יעזבו את שטחי המכללה מיד בסיום עבודתם.

15. ניקוי השטח ונזקים / סדר באתר

15.1 בסיום אספקת השירותים כאמור, ידאג הקבלן לפנות ולנקות את האתר מכל פסולת וציוד.

15.2 כל נזק שיגרם ע"י הקבלן למכללה ו/או לרשות הרבים ו/או לרכוש פרטי, יתוקן על ידו באופן מידי ולשביעות רצון הצד הניזוק והמכללה.

16. פיצוי מוסכם

16.1 אין באמור בהסכם זה, כדי לגרוע מזכותה של המכללה לבטל את ההסכם ו/או לסיימו ולדרוש פינוי מיידי של כל כח-האדם והציוד של הקבלן ו/או מי מטעמו, אם יפר הקבלן תנאי יסוד מתנאי הסכם זה.

16.2 סעיפים 2,3,4,5,6,7,8,13,14,15,16, כולם ו/או מקצתם, הינם סעיפים עיקריים ויסודיים בהסכם והפרתם תחשב כהפרה יסודית המזכה את המכללה בפיצוי מוסכם וקבוע מראש בסך של 50,000 ₪, כשהוא צמוד למדד, מהמדד הבסיסי ועד למדד האחרון שיהיה ידוע במועד תשלומו בפועל למכללה, וזאת מבלי לגרוע מזכות המכללה לכל סעד ותרופה אחרים העומדים לה על פי הסכם זה ו/או על פי כל חוק.

16.3 המכללה תהא זכאית לנכות את סכום הפיצוי המוסכם כאמור בסעיף 16.2 מכל סכום שיגיע לקבלן בין מכח הסכם זה ובין מכוח הסכם אחר כלשהו ו/או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת, לרבות מימוש מיידי של הערבות הבנקאית.

16.4 במעמד חתימת הסכם זה יעמיד הקבלן ערבות בנקאית (בהתאם לנוסח המצורף בזאת כנספח ב' להסכם זה), בסך של 30,000 ₪ להבטחת עמידתו בהתחייבויותיו נשוא הסכם זה (להלן: "ערבות הביצוע"). המכללה תוכל לחלט את הערבות הבנקאית, חלקה או כולה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי וללא הודעה, במקרה בו הקבלן לא עמד בהתחייבות כלשהי מהתחייבויותיו, וזאת מבלי לגרוע מיתר הסעדים להם היא זכאית עפ"י חוק. תשלום פיצויים ו/או מימוש הערבות הבנקאית ו/או ניכוי כספים מסכומים המגיעים לקבלן, לא ישחררו את הקבלן מהתחייבויותיו על פי הסכם זה. ערבות זו תועמד ע"י הקבלן עם חתימת הסכם זה ותהיה בתוקף למשך 45 יום לאחר תום מועד מסירת העבודות.

16.5 היה והקבלן יפר ההסכם הפרה יסודית תהא המכללה זכאית לכל סעד ותרופה משפטית העומדים לה לפי הסכם זה ולפי דין, ומבלי לגרוע מהזכויות האמורות תהא זכאית לבטל את ההסכם ו/או לסיימו ו/או לתבוע פיצויים על הפרת ההסכם ו/או לממש את הערבות הבנקאית ו/או ולהעביר את ביצוע העבודות נשוא הסכם זה לקבלן ו/או ספק אחר.

- 16.6 מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, הרי שהאירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של הסכם זה ויזכו את המכללה בכל הזכויות המוקנות לה על פי ההסכם ועל פי כל חוק במקרה של הפרה יסודית:
- 16.6.1 הוטל עיקול זמני או קבוע או שנעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.
- 16.6.2 הוגשה נגד הקבלן התראת פשיטת רגל או ניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקם, או הוגשה נגדה בקשת פשיטת רגל.
- 16.6.3 הוכח להנחת דעתה של המכללה כי הקבלן הסתלק מביצוע ההסכם.
- 16.6.4 הוכח להנחת דעתה של המכללה כי הקבלן לא גילה עובדה מהותית אשר היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עימו.
- 16.7 האמור בהסכם זה ביחס לערבות הביצוע אשר תועמד ע"י הקבלן (ואשר נזכרת בין השאר בסעיף 16.4 לעיל) יחול בהתאמה גם על ערבות האחריות, אשר תועמד ע"י הקבלן במהלך תקופת האחריות (ואשר נזכרת בתתי-סעיף 4 לעיל). המכללה תהא רשאית לממשה, בהתאם להוראות הסכם זה, במקרה של אי-עמידת הקבלן בהתחייבויותיו נשוא תקופת האחריות ו/או במקרה בו יתברר (לאחר מסירת העבודות למכללה) כי שירותי הקבלן לא סופקו בהתאם למתחייב ו/או כי העבודות אשר נמסרו למכללה לא היו תואמות להתחייבויותיו נשוא הסכם זה.

17. היעדר זכויות במקרקעין

- 17.1 הוסכם והוצהר בזה בין הצדדים כי שום דבר בהסכם זה אינו מקנה, ולא יפורש כמקנה, לקבלן זכות שהיא במכללה ו/או באיזה ממתקניה ו/או במקרקעיה.
- 17.2 שהותו של הקבלן, לרבות עובדיו ו/או ציוד ו/או חומרים שלו, הינם כפופים להסכמת המכללה, אף במסגרת מהלך אספקת השירותים נשוא ההסכם, וככל שהמכללה תבקש כי יפוננו, על הקבלן לעשות כן באופן מיידי, ולכל היותר בתוך 24 שעות, שאם לא כן תהיה רשאית המכללה, אך לא חייבת, לעשות כן בעצמה, והקבלן יחויב בעלויות אלו.
- 17.3 ככל שהמכללה תיאלץ לעשות כאמור בסעיף 17.2 לעיל, מצהיר הקבלן כי הוא פוטר את המכללה מכל אחריות לנזק לציוד ו/או לכוח-האדם אשר ייגרמו לקבלן, וכי הקבלן לא יחויב לפיצוי כלשהו בגין נזק כאמור.
- 17.4 מוצהר ע"י הקבלן כי במידה והקבלן לא יעשה כמפורט בסעיף 17.2, ייחשב יום הימנעותו בפועל מעשות כן כיום התפיסה שלא כדין, והמכללה תהא רשאית לפעול בהתאם להוראות החוק בנדון, לרבות סעיף 18 לחוק המקרקעין התשכ"ט-1969.
- 17.5 בגין כל יום עיכוב בפניו כמפורט בסעיף 17.2, כולו או מקצתו, יחויב הקבלן בסך של 1,000 ₪, ואין באמור לעיל כדי לחייב את המכללה לפעול כאמור בסעיף 17.2.

18. בירור מחלוקות וסמכות שיפוט

- 18.1 במקרה של חילוקי דעות בין הצדדים, מכל מין וסוג שהוא, בקשר עם הסכם זה ו/או הנובעים ממנו, לרבות באשר לתקפותו, פרשנותו, היקפו, נפקותו, תחולתו, יישומו, ביצועו, הפרתו וכיו"ב, הצדדים יעשו מאמץ לפתור אותם ברוח הפשרה והגישור.
- 18.2 לא עלה בידי הצדדים לפתור את חילוקי הדעות יוכרעו ע"י בורר דן יחיד – אשר זהותו תיקבע בהסכמה ע"י מנכ"לי שני הצדדים בתוך 14 יום מיום קבלת דרישה לכך. לא עלה בידי הצדדים להגיע להסכמה כאמור על זהותו של הבורר, תעביר המכללה לקבלן רשימה של לפחות 3 בוררים מוצעים (ובהם שופטים בדימוי ו/או משפטיים בעלי ותק וניסיון של לפחות 20 שנים בתחום המשפט ו/או אנשי ציבור בעלי ותק וניסיון של לפחות 20 שנים בתחומם) ומתוכה יבחר הקבלן. במקרה בו העדיף הקבלן שלא לבחור בורר מתוך הרשימה, ישמש עו"ד מאיר אלוני, מ.ר. 12065, כבורר מוסכם, ובמידה והבורר הנ"ל לא יוכל יהיה לקבל על עצמו את הטיפול בבוררות, ימונה בורר חלופי ע"י יו"ר המוסד הישראלי לבוררות עסקית אשר ליד לשכות המסחר.
- 18.3 הבוררות תנוהל ותיערך בהתאם לחוק הבוררות, תקנותיו והתוספת לו, עפ"י הדין המהותי (הבורר יהא משוחרר מהדין הפורמלי, לרבות סדרי דין פורמליים). הבורר יהא רשאי ליתן סעדים זמניים. הבורר יהא רשאי להיעזר במומחים מטעמו. פסק הבורר יהא מנומק. כל צד יישא בהוצאותיו והצדדים ישאו שווה בשווה בשכ"ט בורר.

19. הודעות וכתובות

הודעות שתשלחנה בדואר שליחים של דואר ישראל ע"י צד אחד למשנהו לפי המען המצוין במבוא, תראינה כאילו הגיעו לנמען בתום 72 (שבעים ושתיים) שעות ממועד מסירתן למשלוח בדואר שליחים. הודעה אשר שודרה בצורה תקינה בפקסימיליה או בדוא"ל – ונתקבל על כך אישור תשדורת תקינה – תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה ביום העסקים הראשון שלאחר יום השידור. הודעה תיחשב שנתקבלה אם נמסרה ביד ע"י ו/או אצל מנהל הלוגיסטיקה במכללה (מר יפתח שגיא) ו/או הקבלן (בהתאמה), לרבות באמצעות עובדיו ו/או משמשיו ו/או שלוחיו.

ולראיה באו הצדדים על החתום במועד הנקוב לעיל:

המכללה האקדמית כנרת בעמק הירדן

הקבלן

נספח ב' להסכם ההתקשרות

לכבוד:

המכללה האקדמית כנרת בעמק הירדן, ע.ר. 580363786

ג.א.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית (ערבות ביצוע) להבטחת התחייבויות קבלן מכח הסכם בינו לבין המכללה

לבקשת הקבלן, _____, ח.פ. _____, (להלן: "הקבלן" ו/או "הזוכה") אשר זכה במכרז מס' 26/2023 לבחירת ספק לעבודות של אספקה והתקנה של ריהוט מעבדות בבניין בית המדע עבור המכללה האקדמית כנרת בעמק הירדן (להלן: "המכרז", ו-"המכללה"), ובהתאם להסכם ההתקשרות אשר נחתם בין המכללה לקבלן מיום _____ (להלן: "ההסכם"), אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום אשר תדרשו מאת הקבלן בקשר עם ההסכם, עד לסך 30,000 ₪ (במילים: שלושים אלף ₪) שיוצמד למדד כמפורט להלן, מתאריך חתימתנו מטה.

לצרכי ערבות זו המונח "מדד" משמעו: מדד המחירים לצרכן, הכולל ירקות ופירות, המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה למחקר כלכלי.

הפרשי ההצמדה יחושבו כדלקמן: אם יתברר מתוך המדד האחרון שפורסם לפני קבלת דרישתכם על פי ערבות זו (להלן: "מדד התשלום") כי מדד התשלום עלה לעומת המדד הידוע ביום הגשת הצעת הקבלן, דהיינו המדד של חודש נובמבר, 2023 שפורסם בסמוך ליום 16.12.2023 (להלן: "המדד היסודי") אזי יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי (להלן: "סכום הערבות המוגדל").

למניעת ספק, אם יתברר כי המדד החדש שווה למדד היסודי או נמוך ממנו, לא יחול שינוי בסכום הערבות.

אנו נשלם לכם מפעם לפעם, כל סכום בגבול סכום הערבות המוגדל, תוך 14 ימים מתאריך דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם ו/או אחרת ומבלי לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד למשך התקופה של 45 ימים לאחר תום מועד מסירת העבודות. כמפורט סעיף 16.4 להסכם.

הערבות אינה ניתנת להעברה או להסבה.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק מס' _____ של בנק _____ שכתובתו _____.

* דרישה כאמור בערבות זו – תעשה בכתב ו/או באופן שיקבע בהוראות הבנק כפי שיפורטו בגוף הערבות.

חתימות וחותמת הבנק

שמות החותמים

תאריך

* הערה – הנוסח הינו דוגמא בלבד. בעת המצאת נוסח ערבות הביצוע (לאחר הזכיה) ייתכנו שינויי ניסוח קלים ומינוריים, ככל שאינם נוגעים למהות וככל שמקורם במוסד הבנקאי אשר באמצעותו פועל הקבלן.

נספח ג' להסכם ההתקשרות – ביטוחי הקבלן

נספח זה גובר על כל הוראה בהסכם אשר עניינה ביטוח ובכל מקרה של סתירה בין הוראות ההסכם לבין הוראות נספח זה, יגברו הוראות נספח זה. המונחים המשמשים בנספח זה יפורשו בדרך בה הם מתפרשים בהסכם. למען הסר ספק מובהר כי בכל מקום בו נכתב "המזמין" משמע: "המכללה".

הגדרת המזמין לצורך נספח ו/או אישור הביטוח תכלול את המזמין ו/או חברות בנות ו/או חברות אם ו/או חברות קשורות ו/או חברות אחריות ו/או חברות שלובות.

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי ההסכם ו/או על-פי דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו הוא לפני תחילת ביצוע עבודות הפרויקט כמפורט בהסכם ו/או תחילת פעילותו עבור המזמין – את הביטוחים אצל חברת ביטוח המורשת לפעול בישראל בהתאם למפורט להלן:

1.1 ביטוח עבודות קבלניות כולל תקופת הרצה בת 30 ימים + תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים

1.1.1 **פרק א' - ביטוח הרכוש**: ביטוח העבודות במלא ערכן לרבות חומרים, ציוד קל, מתקנים וכל דבר אחר שהובא לאתר העבודות, בשל מקרה ביטוח שיגרם תוך תקופת הביטוח ו/או תקופת התחזוקה לפי העניין. הביטוח על כל חלקיו ימשיך להיות בתוקף מלא עד להשלמת מסירת העבודות המבוטחות על כל חלקיהן למזמין וכן גם לגבי חלקים מהפרויקט אשר ימסרו למזמין במועד מוקדם, לפני השלמת מסירת העבודות במלואן למזמין ואשר יחל בהם שימוש, יחול הכיסוי הביטוחי בכפוף להגדרת הכיסוי הביטוחי כמפורט בנספח 116 MUNICH RE ENDORSEMENT לפיו הפוליסה מורחבת לכסות נזקים שיגרמו לחלקים של הפרויקט אשר נמסרו למזמין או שהחל שימוש בהם וזאת עד למסירת הפרויקט בכללותו למזמין או עד תום תקופת הביטוח, המוקדם משני המועדים. פרק הרכוש כולל בין היתר את ההרחבות להלן במלוא שווי העבודות: כיסוי לנזקי טבע, רעידת אדמה, פריצה, גניבה, נזק בזדון, נזק עקיף – תכנון לקוי, חומרים לקויים ועבודה לקויה.

כמו כן, יכלול הביטוח את ההרחבות להלן על בסיס נזק ראשון: נזק ישיר – תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים בסך שלא יפחת מ-10%, הוצאות פינוי הריסות בסך שלא יפחת -10% מערך העבודות המבוטחות (מעבר לסכום הביטוח), רכוש סמוך ולרכוש עליו עובדים בסך שלא יפחת מסך 250,000 ₪ (מעבר לסכום הביטוח), שכר אדריכלים, מהנדסים ויועצים בסך שלא יפחת מ-10% משווי העבודות (מעבר לסכום הביטוח) והוצאות מיוחדות לאחר נזק עקב דרישת רשויות בסך שלא יפחת מ-10% (מעבר לסכום הביטוח).

1.1.2 **פרק ב' - חבות כלפי צד שלישי**: ביטוח חבות על פי דין כלפי צד שלישי בגין פגיעה גופנית ו/או אבדן ו/או נזק לרכוש צד שלישי לרבות אבדן גרר הנובע מכך, באתר הפרויקט או בקרבתו המיידית במשך תקופת הביטוח כתוצאה מביצוע עבודות הפרויקט. גבול אחריות המבטח על פי פרק זה היא בסך שלא יפחת מ-5,000,000 ₪ לכל מקרה ביטוח ובמצטבר לתקופת הביטוח.

הביטוח לפי פרק זה יורחב לכסות את המבטח עפ"י הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות בגין חבות הנובעת משימוש במנופים ו/או מתקני הנפה והרמה, פיגומים חשמליים, מכל סוג ותאור כולל בעת הרכבתם, הקמתם, הגבתם ופירוקם.

רכוש המזמין, אשר אינו מהווה חלק מעבודות הפרויקט יחשב כרכוש צד שלישי.

הפרק כאמור מורחב לכלול את הנושאים הבאים:

- תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי.
- נזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאינו חובה לבטחו בביטוח חובה.
- חבות בשל נזק הנגרם עקב רעידות והחלשת משען בגבול אחריות בסך 20% מגבול האחריות לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.
- נזק ישיר מפגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים.
- נזק תוצאתי מפגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים בסך 1,500,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח.
- הגנה בהליכים פליליים בסך 400,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח. הרחבה תכלול כיסוי במפורש למזמין, עובדיו, מנהליו.

1.1.3 **פרק ג' - חבות מעבידים**: אחריות על פי פקודת הניקיון נוסח חדש ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים התשי"ם 1980 כלפי המועסקים בביצוע עבודות הפרויקט, בגין פגיעה גופנית נפשית, או שכלית או מוות כתוצאה מתאונה או מחלה תוך כדי ו/או עקב עבודתו הפרויקט במשך תקופת הביטוח. גבול אחריות המבטח על פי פרק זה היא בסך של 20,000,000 ₪ לתובע, לכל מקרה ביטוח ובמצטבר לתקופת הביטוח.

1.1.4 הפוליסה הקבלנית תורחב לכלול את התנאים הבאים

- שם המבוטח מורחב לכלול את המזמין ו/או מי מטעמו ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה (בכל דרגה) ו/או מי מטעמם.
- למזמין ולקבלן תהיה זכות בלעדית לניהול מו"מ לסילוק תביעה כלפי המבטח בגין כל אירוע. כן יצוין כי כל שיפוי המגיע עפ"י פוליסה ישולם למזמין ולכל מי שהמזמין יורה למבטח.

- סעיף מפורש בדבר וויתור על זכות תחלוף של המבטח כלפי המזמין ו/או מי מטעמו ובלבד שהאמור בדבר וויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
 - הפרת תנאי הפוליסה בתום לב או אי קיומם בתום לב ע"י מי מיחידי המבוטח לא תגרע מזכותם של המזמין ו/או מי מטעמו ו/או שאר יחידי המבוטח לקבלת שיפוי מהמבטח.
 - זכות הקיזוז תחול אך ורק בגין חוב של דמי ביטוח על פי הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות זו. כן מצוין במפורש בפוליסה כי בכל קרות מקרה ביטוח המבטח ישיב את גבולות האחריות בפוליסה לקדמותן למשך יתרת תקופת הביטוח.
 - המבטח יאריך את תקופת הביטוח לתקופות נוספות ככל שידרש לשם השלמת עבודות הפרויקט.
 - במקרה בו תופסק ההתקשרות עם הקבלן מכל סיבה שהיא, הפוליסה תמשיך להיות בתוקף ותכסה את המזמין ויתר יחידי המבוטח. שם המבוטח הראשי בפוליסה ישונה לשם המזמין.
 - כל שינוי לרעה ו/או ביטול הפוליסה, ייכנס לתוקף רק 30 יום לאחר משלוח הודעה בכתב למזמין בדבר השינוי או הביטול.
 - סעיף רשלנות רבתי מבוטל – אין הדבר גורע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה הביטוח, תשמ"א - 1981.
- 1.2 נוסח הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות יהיה על פי הנוסח הידוע "כלל ביט" או "מגדל ביט" או "הראל ביט" או "מנו ביט" או על פי נוסח אחר הידוע בעת חידוש הפוליסה.
- 1.3 ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות שלא יפחת מסך 1,000,000 ₪ לכל מקרה ביטוח ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית, בגין חבות הקבלן על פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שתוגש לראשונה במשך תקופת הביטוח בשל הפר חובה מקצועית, שמקורה במעשה או מחדל, רשלנות, טעות או השמטה של הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת תפקידו ומקצועו של הקבלן. הפוליסה מורחבת לכסות מרמה ואי יושר של עובד, עיכוב או השהיה עקב מקרה ביטוח ואובדן מסמכים. הביטוח כאמור יכלול תאריך למפרע שאינו מאוחר מתאריך תחילת פעילותו של הקבלן ו/או מי מטעמו בגין מתן השירותים למזמין. לאחר סיום הביטוח או ביטולו תחול תקופת גילוי למשך 6 חודשים, ויראו כל תביעה ו/או אירוע עליהם תימסר הודעה בתקופת הגילוי כאילו נמסרה ההודעה בתקופת הביטוח. הביטוח מורחב לכסות את המזמין ו/או כל הבאים מטעמו, בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או כל הבאים מטעמו, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחידי המבוטח. הפרת תנאי הפוליסה או אי קיומם ע"י הקבלן לא תגרע מזכותם של המזמין ו/או הבאים מטעמו לקבלת פיצוי ו/או שיפוי מהמבטח. סעיף רשלנות רבתי מבוטל – אין הדבר גורע מזכויות המבטח על פי חוק חוזה הביטוח, תשמ"א - 1981. הפוליסה תכלול סעיף על פיו כל שינוי לרעה ו/או ביטול הפוליסה, ייכנס לתוקף רק 30 יום לאחר משלוח הודעה בדואר רשום למזמין בדבר השינוי או הביטול.
- 1.4 ביטוח חבות המוצר המבטח חבות בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שנגרם עקב המוצר שבגיניו אחראי הקבלן, בגבול אחריות שלא יפחת מסך 1,000,000 ₪ לכל מקרה ביטוח ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית. הביטוח יכלול מועד למפרע שאינו מאוחר ממועד תחילת ייצור ו/או אספקה ו/או שיווק ו/או מכירה של המוצרים. הפוליסה מורחבת לכסות גם נזק הנובע ישירות מעבודה שביצע הקבלן ואשר אינה מוצר כהגדרתו בפוליסה ובלבד שהנזק אירע לאחר שהעבודה הושלמה ונמסרה לצד שלישי. הביטוח מורחב לכסות את המזמין ו/או כל הבאים מטעמו בגין נזק לרכוש ו/או פגיעה גופנית שנגרמו עקב המוצר שבגיניו אחראי הקבלן בכפיתיה לסעיף אחריות צולבת. הביטוח כולל תקופת גילוי של לפחות 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח, בתנאי כי לא נערך ע"י הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי כמתחייב מהאמור בסעיף זה. הפרת תנאי הפוליסה או אי קיומם ע"י הקבלן לא תגרע מזכותם של המזמין ו/או הבאים מטעמו לקבלת פיצוי ו/או שיפוי מהמבטח. סעיף רשלנות רבתי מבוטל – אין הדבר גורע מזכויות המבטח על פי חוק חוזה הביטוח, תשמ"א - 1981. הפוליסה תכלול סעיף על פיו כל שינוי לרעה ו/או ביטול הפוליסה, ייכנס לתוקף רק 30 יום לאחר משלוח הודעה בדואר רשום למזמין בדבר השינוי או הביטול. פוליסת חבות המוצר תהא לפי הנוסח הידוע כלל ביט ו/או מגדל ביט ו/או מנו ביט ו/או הראל ביט ו/או איילון ביט ו/או פסגה.
- 1.5 ביטוח חובה לכלי רכב הנכנסים לאתר העבודה כנדרש על-פי דין.
- 1.6 ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב, בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 500,000 ₪ לכל למקרה ביטוח.
- 1.7 ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש צד שלישי עקב שימוש בציוד מכני הנדסי, בגבול אחריות שלא יפחת מסך 1,000,000 ₪ לכל מקרה ביטוח. הפוליסה לא תכלול חריג חפירות או נזק לצינורות, כבלים תת קרקעיים ומערכות תת קרקעיות. הביטוח מורחב לשפות את המזמין ו/או כל הבאים מטעמו בגין אחריותם למעשי או מחדלי הקבלן, וזאת מבלי לגרוע מאחריות הקבלן כלפי המזמין ובכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחידי המבוטח.
- 1.8 ביטוח מקיף, לכל כלי הרכב אשר בבעלות ו/או בשימוש הקבלן. הביטוח כאמור כולל סעיף מפורש בדבר וויתור על זכות תחלוף של המבטח כלפי המזמין ו/או כל הבאים מטעמו ובלבד שהאמור בדבר וויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת מי שגרם נזק בזדון.
- הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח מקיף כמפורט בסעיף זה ובלבד שיחול האמור בסעיף הפטור 1.10 להלן.
- 1.9 ביטוח "ציוד מכני הנדסי" לציוד מכני הנדסי המובא על ידי הקבלן ו/או על ידי מי מטעמו לאתר העבודות, על בסיס "כל הסיכונים" כולל פריצה, גניבה, שוד, רעידת אדמה, נזקי טבע ונזק בזדון. הביטוח כאמור כולל סעיף מפורש בדבר וויתור על זכות תחלוף של המבטח כלפי המזמין ו/או כלפי כל הבאים מטעמו, ובלבד שהאמור בדבר וויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת מי שגרם נזק בזדון.

- לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח ציוד מכני הנדסי כאמור במלואו או בחלקו ובלבד שיחול האמור בסעיף הפטור 1.10 להלן.
- 1.10 הקבלן פוטר במפורש את המזמין ו/או כל הבאים מטעמו מכל אחריות לאבדן או לנזק לרכוש מכל סוג ותאור המובא על ידי הקבלן ו/או על ידי מי מטעמו ו/או עבור הקבלן (לרבות כלי רכב וציוד מכני הנדסי) לאתר עבודות הפרויקט ובמסגרת ביצוע עבודות הפרויקט ולקבלן לא תהא כל טענה או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
- 1.11 הקבלן מתחייב להמציא למזמין אישורי ביטוח בהתאם לנספח ג' 1 ו- 2 המצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו, כשהם חתומים על ידי מבטחיו וזאת תוך 14 ימים ממועד חתימת הסכם זה ו/או ממועד כניסת הקבלן לאתר העבודות, המוקדם מביניהם.
- 1.12 הקבלן מתחייב להמשיך ולערוך ביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר למשך תקופה שלא תפחת משבע שנים (7) ממועד סיום פעילותו נשוא הסכם זה או כל עוד מתקיימת אחריותו על פי דין, המאוחר מביניהם.
- 1.13 הקבלן מתחייב להציג את אישורי הביטוח מידי תום תקופת הביטוח, ולא יאוחר ממועד תום תקופת הביטוח כמצוין על גבי האישור כך שתהיינה תקפות במשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של עבודות הפרויקט ויציאת הקבלן מאתר עבודות הפרויקט. המזמין יהא רשאי למנוע מהקבלן להמשיך בביצוע עבודות הפרויקט היה ואישור כאמור לא יומצא במועד. הקבלן יהא מנוע מלהעלות כל טענה כנגד המזמין עקב כך שלא יתאפשר לו להתחיל ו/או להמשיך בעבודות הפרויקט טרם המציא האישור כאמור.
- 1.14 ביטוחי הקבלן קודמים לכל ביטוח אחר הנערך ע"י המזמין ו/או מי מטעמו, והינם ביטוח ראשוני ללא זכות השתתפות בביטוחי המזמין ו/או מי מטעמו וללא זכות לתבוע ממבטחי המזמין ו/או מי מטעמו להתחלק בנטל החיוב.
- 1.15 הקבלן מצהיר ומאשר בזה כי הוא יישא בתשלום דמי הביטוח וסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בפוליסה. סכומים אלו יהיו ניתנים לקיזוז ע"י המזמין מכל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה.
- 1.16 בכל פעם שמבטחו של הקבלן יודיע למזמין, כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור עריכת הביטוח, מתחייב הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
- 1.17 הקבלן מתחייב לקיים את תנאי כל הביטוחים הנערכים על פי האמור בנספחי זה. כן מתחייב הקבלן לשתף פעולה עם המזמין ו/או מי מטעמו לשם שמירה ומימוש של זכויות המזמין ו/או כל הבאים מטעמו על פיהם.
- 1.18 היה ולדעת הקבלן ו/או מי מטעמו יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחים המפורטים בנספח זה, רשאי הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו את הביטוח המשלים ו/או הביטוח הנוסף כאמור ו/או לתקנם לפי העניין כאשר בכל ביטוח נוסף ו/או משלים, לעניין ביטוחי רכוש ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המזמין ו/או כל הבאים מטעמו ולעניין ביטוחי חבויות, יורחב הביטוח לשפות את המזמין, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
- 1.19 על הקבלן אחריות בלעדית לוודא כי קבלני המשנה הפועלים מטעמו בכל דרגה יעמדו בדרישות הדין, ויקיימו ביטוחים נאותים בהתאם להיקף ואופי העבודות שיבצעו במסגרת עבודות הפרויקט עבור הקבלן. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.
- לעניין ביטוחי הרכוש ייכלל סעיף לפיו הביטוחים קודמים לכל ביטוח אחר הנערך ע"י המזמין ו/או כל הבאים מטעמו, והינם ביטוח ראשוני ללא זכות השתתפות בביטוחי המזמין ו/או כל הבאים מטעמו וללא זכות לתבוע ממבטחי המזמין ו/או כל הבאים מטעמו להתחלק בנטל החיוב. כמו כן, סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המזמין ו/או כל הבאים מטעמו ולעניין ביטוחי חבויות, יורחב הביטוח לשפות את המזמין, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
- 1.20 על הקבלן לגרום לכך כי הוראות נספח זה לעיל יובאו לידיעת מנהלי, עובדי וקבלני המשנה של הקבלן.
- 1.21 בכפוף למילוי כל התחייבויותיו של הקבלן על פי ההסכם, בקרות אובדן או נזק לעבודות הפרויקט המכוסים על פי הפוליסה רשאי המזמין להעביר לקבלן כספים מתוך תגמולי הביטוח שיתקבלו מאת המבטח (אם ובמידה שיתקבלו), בניכוי סכום ההשתתפות העצמית הנקוב בפוליסה. למען הסר ספק, מובהר כי הקבלן יישא בכל ההוצאות מעבר לסכום האמור שיועבר על ידי המזמין, לרבות ההשתתפות העצמית וכי המזמין לא יהיה חייב לקבלן כל תשלום לכיסוי ההוצאות כאמור.
- 1.22 אין בעריכת הביטוחים הנ"ל ו/או באי עריכתם, ככל שלא ייערכו תוך הפרת הסכם זה על ידי הקבלן ו/או בעריכתם, כולם או חלקם, ע"י המזמין ו/או ע"י כל הבאים מטעמו ו/או בביצוע תשלומים כלשהם בקשר אליהם מצד המזמין ו/או כל הבאים מטעמו, כדי לצמצם או לגרוע בצורה כלשהי מהתחייבויות הקבלן בהתאם להסכם זה, או כדי לשחרר אותו מחובתו לפצות את המזמין ו/או כל הבאים מטעמו ו/או כל אדם שהוא, בגין כל נזק שיגרם במישרין או בעקיפין כתוצאה מפעולות ו/או כתוצאה מאי קיום הוראות הסכם זה ע"י הקבלן.
- 1.23 המזמין ו/או כל הבאים מטעמו, יהיו רשאים לבדוק את אישור הביטוח שימציא הקבלן ובמידה ותידרש התאמתו למתחייב מהוראות הסכם זה, מתחייב הקבלן לבצע את ההתאמה ללא דיחוי. זכות הבדיקה והביקורת של המזמין ו/או כל הבאים מטעמו, אינה מטילה עליו כל חובה ואחריות שהיא לגבי הביטוחים טיבם, היקפם, תוקפם או העדרם, ואין בה לגרוע מהתחייבויות הקבלן עפ"י ההסכם.
- 1.24 למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח על ידי המבטח לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם, נתבע, נפסק או כל מקרה אחר. לקבלן לא תהא שום טענה או תביעה כלפי המזמין ו/או כל הבאים מטעמו לגבי גובה תגמולי הביטוח (ככל שיהיו).

- 1.25 למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי קביעת גבול האחריות כמפורט לעיל הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן. הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או כלפי כל הבאים מטעמו בכל הקשור לגבולות האחריות המזעריים לעיל.
- 1.26 נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם. על אף האמור לעיל, אי המצאת אישורי הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו ארבע-עשר ימי עסקים (14) ממועד המצאתם למזמין כאמור בנספח זה.

נספח ג'1

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים- ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור <u>הראשי*</u>	גורמים נוספים <u>הקשורים</u> <u>למבקש האישור</u> <u>וייחשבו כמבקש</u> <u>האישור*</u>	המבוטח	מען הנכס המבוטח/ כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם: המכללה האקדמית כנרת בעמק הירדן	שם ו/או חברת אם ו/או חברות בנות ו/או חברות אחיות ו/או חברות שלובות ו/או חברות קשורות	שם _____ ו/או <u>קבלנים ו/או קבלני</u> <u>משנה (מבכל דרגה)</u>	בניין בית המדע, מרכז החדשנות כנרת בקמפוס המכללה האקדמית עמק הירדן	<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר: מזמין השירותים ומזמין המוצרים
ת.ז.ח.פ. 580363786	ת.ז.ח.פ. _____	ת.ז.ח.פ. _____		
מען: צמח, ד.נ. עמק הירדן מיקוד 1513200	מען <u>תיאור</u> <u>הקשר</u> <u>למבקש האישור</u> <u>הראשי:</u> <u>חברה</u> <u>אם ו/או בת ו/או</u> <u>אחות ו/או</u> <u>קשורה ו/או</u> <u>שלוה ו/או חלק</u> <u>מקבוצה.</u>	מען		

כיסויים

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים*** יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	מט בע	השת תפוח עצמי ת לאין חובה להציג בתור זה)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה		תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי בז)	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי ז)	נוסח ומהדור ת פוליסה ***	מספר הפוליס ***	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות
			לתקופה	למקרה*					
<input checked="" type="checkbox"/> 309 ויתור על תחלוף כנגד מבקש האישור <input checked="" type="checkbox"/> 312 כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ח			כלול	כלול					כל הסיכונים עבודות קבלניות
			250,000	250,000					גניבה ופריצה
		ש	250,000	250,000					רכוש עליו עובדים
			5%	5%					רכוש סמוך
	<input checked="" type="checkbox"/> 313 כיסוי בגין נזקי טבע			מהסכום	מהסכום				רכוש בהעברה
	<input checked="" type="checkbox"/> 314 כיסוי בגין פריצה ושוד			10%	10%				פינוי הריסות
<input checked="" type="checkbox"/> 316 כיסוי רעידת אדמה			כלול	כלול				נזקי טבע ורעידת אדמה	
			כלול	כלול					נזק עקיף – תכנון, חומרים ועבודה לקויים

כיסויים								
<input checked="" type="checkbox"/> 318 מבוטח נוסף – מבקש האישור <input checked="" type="checkbox"/> 324 מוטב לתגמולי הביטוח – מבקש האישור <input checked="" type="checkbox"/> 328 ראשוניות <input checked="" type="checkbox"/> 331 שעבוד לטובת מבקש האישור <input checked="" type="checkbox"/> 334 – תחזוקה 24 חודשים			10% מסכום הביטוח	10% מסכום הביטוח				<p>נזק ישיר – תכנון, חומרים ועבודה לקויים</p> <p>שכר אדריכלים, מהנדסים ויועצים (מעבר לסכום הביטוח)</p> <p>הוצאות נוספות הכרחיות (להחשת תיקון הנזק) (מעבר לסכום הביטוח)</p> <p>הוצאות מיוחדות לאחר נזק עקב דרישת רשויות (מעבר לסכום הביטוח).</p>
<input checked="" type="checkbox"/> 302 אחריות צולבת <input checked="" type="checkbox"/> 312 כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ה <input checked="" type="checkbox"/> 309 ויתור על תחלוף כנגד מבקש האישור <input checked="" type="checkbox"/> 315 כיסוי לתביעות המל"ל <input checked="" type="checkbox"/> 318 מבוטח נוסף – מבקש האישור <input checked="" type="checkbox"/> 322 מבקש האישור יחשב כצד ג' לפרק זה <input checked="" type="checkbox"/> 328 ראשוניות <input checked="" type="checkbox"/> 329 רכוש מבקש האישור יחשב צד ג' <input checked="" type="checkbox"/> 334 – תחזוקה 24 חודשים <input checked="" type="checkbox"/> 340 רעד והחלשת משען <input checked="" type="checkbox"/> 341 נזק עקיף עקב בפגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים	<p>ש</p> <p>ש</p> <p>ש</p> <p>ש</p> <p>ש</p>		5,000,000	5,000,000				<p>צד ג'</p> <p>רעד והחלשת משען</p> <p>נזק ישיר מפגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים</p> <p>נזק תוצאתי מפגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים</p> <p>הגנה בהליכים פליליים</p>
<input checked="" type="checkbox"/> 309 ויתור על תחלוף כנגד מבקש האישור	ש		20,000,000	20,000,000				<p>אחריות מעבידים</p>

כיסויים									
<input checked="" type="checkbox"/> 318 מבוטח נוסף – מבקש האישור <input checked="" type="checkbox"/> 328 ראשוניות <input checked="" type="checkbox"/> 334 – תחזוקה 24 חודשים									
	שח		400,000	400,000					הגנה בהליכים פלייליים
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה <u>הסגורה</u> המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה)*:									
069,068,067,062,029,009									
ביטול/שינוי הפוליסה*									
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.									
חתימת האישור									
המבטח:									

נספח ג'2

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*
שם : המכללה האקדמית כנרת בעמק הירדן	שם ו/או חברת אם ו/ או חברות בנות ו/ או חברות אחיות ו/או חברות שלובות ו/או חברות קשורות	שם	אופי העסקה : <input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input checked="" type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר : אספקה והתקנה של תשתית וציוד מעבדות בבניין בית המדע, מרכז החדשנות כנרת בקמפוס המכללה האקדמית עמק הירדן	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכייין <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input checked="" type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר : _____
ת.ז.ח.פ. 580363786	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	העיסוק המבוטח : _____	
מען : צמח, ד.ג. עמק הירדן מיקוד 1513200	מען תיאור הקשר למבקש האישור הראשי : חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.	מען		

כיסויים

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים **** יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	מטבע	השתת פות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	נוסח ומהדור ת הפוליסה ***	מספר הפוליס ***ה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
			למקרה*	לתקופה					
<input checked="" type="checkbox"/> 347 הרחבת שם המבוטח בביטוח חבות המוצר ביחס לפגם במוצרים שסופקו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או תוחזקו על ידי המבוטח ו/או מי מטעמו <input checked="" type="checkbox"/> 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור <input checked="" type="checkbox"/> 328 ראשוניות <input checked="" type="checkbox"/> 12 332 חודשים	₪		1,000,000	1,000,000					אחריות המוצר
<input checked="" type="checkbox"/> 301 אובדן מסמכים <input checked="" type="checkbox"/> 302 אחריות צולבת <input checked="" type="checkbox"/> 303 דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע <input checked="" type="checkbox"/> 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור <input checked="" type="checkbox"/> 321 מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח - מבקש האישור <input checked="" type="checkbox"/> 325 מרמה ואי יושר עובדים <input checked="" type="checkbox"/> 326 פגיעה בפרטיות <input checked="" type="checkbox"/> 327 עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח <input checked="" type="checkbox"/> 328 ראשוניות <input checked="" type="checkbox"/> 12 332 חודשים	₪		1,000,000	1,000,000					אחריות מקצועית

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):

069,046,009

ביטול/שינוי הפוליסה *

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבוטח:

נספח 6 (לחברת המכרז)

מענה לשאלות הבהרה

מענה לשאלות הבהרה – כפי שהועלה לאתר האינטרנט של המכללה נשוא מכרז זה (ככל שהיו שאלות הבהרה וככל שהועלה לאתר האינטרנט של המכללה נשוא מכרז זה).

נספח 7 (לחוברת המכרז)

(ערבות מכרזית, להגשה בשלב הגשת הצעה במכרז)

לכבוד:

המכללה האקדמית כנרת בעמק הירדן, ע.ר. 580363786

ג.א.ג.,

הנדון: ערבות בנקאית להבטחת התחייבויות מציע במסגרת מכרז מס' 26/2023

לבקשת המציע, _____, ח.פ.: _____ (להלן: "המציע" ו/או "הקבלן") במכרז מס' 26/2023, לבחירת ספק לביצוע עבודות של אספקה והתקנה של ריהוט מעבדות עבור המכללה האקדמית כנרת בעמק הירדן (להלן: "המכרז", ו-"המכללה"), אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום אשר תדרשו עד לסך 30,000 ₪ (במילים: שלושים אלף ₪) שיוצמד למדד כמפורט להלן, וזאת החל ממועד חתימתנו מטה.

לצרכי ערבות זו המונח "מדד" משמעו: מדד המחירים לצרכן, הכולל ירקות ופירות, המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה למחקר כלכלי.

הפרשי ההצמדה יחושבו כדלקמן: אם יתברר מתוך המדד האחרון שפורסם לפני קבלת דרישתכם על פי ערבות זו (להלן: "מדד התשלום") כי מדד התשלום עלה לעומת המדד הידוע ביום הגשת הצעת המציע, דהיינו המדד של חודש נובמבר, 2023 שפורסם בסמוך ליום 16.12.2023 (להלן: "המדד היסודי") אזי יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי (להלן: "סכום הערבות המוגדל").

למניעת ספק, אם יתברר כי המדד החדש שווה למדד היסודי או נמוך ממנו, לא יחול שינוי בסכום הערבות.

אנו נשלם לכם מפעם לפעם, כל סכום בגבול סכום הערבות המוגדל, תוך 14 ימים מתאריך דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם ו/או אחרת ומבלי לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב (המציע).

ערבות זו תישאר בתוקפה למשך תקופה של 90 ימים (לאור המפורט בסעיף 5 ח' של חוברת המכרז).

הערבות אינה ניתנת להעברה או להסבה.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק מס' _____ של בנק _____ שכתובתו _____.

* דרישה כאמור בערבות זו – תעשה בכתב ו/או באופן שיקבע בהוראות הבנק כפי שיפורטו בגוף הערבות.

חתימות וחותמת הבנק

שמות החותמים

תאריך

* הערה – הנוסח הינו דוגמא בלבד. בעת המצאת נוסח ערבות המכרז (בשלב הגשת הצעה) ייתכנו שינויי ניסוח קלים ומינוריים, ככל שאינם נוגעים למהות וככל שמקורם בדרישות המוסד הבנקאי במסגרתו פועל המציע.