

שלום רב,

- עדכוני המכללה - מכרז מספר 04/2023 -
מענה לשאלות ההבהרה

לנוחות גופים המתעניינים בהגשת הצעות למכרז מספר 04/2023, אשר עניינו מכרז לבחירת ספק לביצוע החלפת מערכת אינסטלציה ושיפוץ חדרי שירותים במבנה ע"ש אלפרין עבור המכללה האקדמית כנרת בעמק הירדן (ע"ר), מובאת להלן התייחסותה של המכללה לשאלות הבהרה אשר הועלו. למען הבהירות יצוין כי ההתייחסות נעשית ביחס לשאלות השונות אשר הועלו, ולא בהכרח בהתאם לסדר בו הועברו, וכדלקמן:

<u>מענה (תשובה)</u>	<u>פירוט השאלה/בקשה</u>	<u>הפניה למיקום השאלה / המענה במסמך</u>	<u>#</u>
<p>סעיף זה מתייחס לקו הביוב מהשירותים במפלס 0 ועד לבור הביוב, אשר לגבי אלו – ניתן יהיה לדעת את תכולת העבודה רק לאחר הסרת (פירוק) המעטפת הקיימת, צילום הקו ועיבוד הצילום, ולאחר מכן גיבוש מידת העבודה הנדרשת בקו, היקף החלפת הקו הנדרשת וצורת ההחלפה.</p> <p>כאמור, תכולת העבודה תתבהר לאחר צילום הקו וקבלת הנחיות מהמפקח (לאחר עיבוד ומיפוי הצילום) ובהתאם תבוצע העבודה לפי מחירון דקל, או הצעת מחיר (מטעם הקבלן) אד-הוק, כמפורט להלן, לפי הנמוך מבין השניים. באופן מקסימלי (כפוף לעיבוד הצילום) יתכן שתידרש חציבה לאורך קיר בטון והטמעה של צינור ביוב חדש ומילוי וצביעה מחדש של הקיר. בשלב הביצוע (עם הסרה ופירוק של המעטפת הקיימת) יבוצע בסעיף זה תמחור לצילום מלא ותיעוד הקו כולל מיפוי מלא של התוואי והנזקים בקו, בלבד.</p> <p><u>לפיכך, לפי תוצאות הצילום יקבע (בתיאום עם המפקח) הפתרון ההנדסי הנדרש. הביצוע בפועל יבוצע ויתומחר לפי מחירון דקל או לפי ניתוח מחירים (הצעת מחיר של הקבלן, שתוגש למפקח לאישור), הנמוך מבין השניים.</u></p>	<p>לא ברור מה דרוש לבצע בדיוק ביחס לסעיף זה, על מנת לתמחרו בהתאם. נא הבהרתכם.</p>	07.05.0034	.1
<p>אפשר. המכללה הפעילה בעבר קבלנים לבינוי ואינסטלציה בתוך שטח השירות (בזמנו, לצורך ביצוע עבודה של תחזוקה למערכת האינסטלציה) ולכן ההנחה הגלומה בשאלה ("אי אפשר להיכנס מתחת לשירותים בקומה 0") לא נכונה. לנוחות המתעניינים גם יצויין כי מערכת הביוב משני המתחמים (נשים וגברים) מנוקזת לשטח שירות בגובה כ 80 ס"מ ומשם מובלת בצינור אל בור הביוב שבמפלס 0.</p>	<p>בסיוור נראה כי אי אפשר להיכנס מתחת לשירותים בקומה 0 (מתחם שירותי נשים ומתחם שירותי גברים). נא בדיקה והבהרה.</p>	07.05.0030	.2
<p>במבנה ע"ש אלפרין הייתה קיימת מערכת מיזוג מרכזי שחלק מהצנרת שלה עבר בתוך תאי השירותים גברים ממפלס 1 צד מזרח למדרגות, דרך מפלס 3 – שירותי גברים - צד מזרח למדרגות ועד לשירותי נשים במפלס 6. מערכת מיזוג אויר המרכזית בוטלה ולכן נדרש פירוק של שני צינורות מים שעוברים לאורך הקומות באופן אנכי. מדובר בפירוק קומפלט של שני צינורות בקוטר כ-4' לאורך התוואי המפורט בכל הקומות וכן ביצוע פינוי הצינורות. בנוסף יבוצעו תיקוני טיח בתקרה וריצוף ברצפה – כמפורט בסעיף 07.05.0031</p>	<p>לא התבהר לנו בסיוור - מיקום, סוג ותוואי הנ"ל. נא הבהרתכם.</p>	07.05.0031	.3

4.	כללי	התוכניות לא מעודכנות ולא תואמות לשטח. נא הבהרתכם.	התוכניות מבוססות על מדידה שבוצעה למבנה בשנת 2015 ע"י מודד מוסמך. במתחמי השירותים אשר בהם מתוכננת העבודה לא בוצעו שינויים מהותיים במצב הקיים ביחס לתוכנית המדידה. מידות המתחמים והקירות בין תאי האסלות תואמים למצב הקיים. במתחם השירותים במפלס 5 (אשר חלקו אינו תואם למדידה) צירפה המכללה תוכנית העמדה בהתאם למצב הקיים. לנוחותכם מצורף קובץ מעודכן נספח 4 ג' הכולל תרשים הריסה ובינוי למתחם השירותים במפלס 5.
5.	כללי	נא לספק תוכנית הריסה/מצב קיים + תוכנית מצב מתוכנן.	בסיוור קבלנים הוצגו המחיצות אשר הקבלן נדרש לפרק בין תאי השירותים הקיימים. לנוחותכם (כפי שפורט בסיוור) להלן רשימה של מחיצות הנדרשות פירוק: במפלס 0 : 4 מחיצות. במפלס 1 : 2 מחיצות. במפלס 5 : 1 מחיצה. במפלס 6 : 2 מחיצות. ספק אשר מעוניין להגיע למקום ולמדוד את המחיצות הנדרשות לפירוק (בטרם הגשת הצעה) יתאם ביקור עם נציג המכללה. לנוחות המתעניינים במכרז מצורף בזאת (למענה לשאלות הבהרה, ובהתאמה גם למכרז) נספח נוסף, נספח 4 ג', אשר עניינו תשריט ובו סימון הנדרש פירוק והריסה וסימון הנדרש התקנה. הנספח הנוסף הנ"ל, נספח 4 ג', יהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז, מצורף בזאת למכרז ומסומן כ נספח 4 ג' לחוברת המכרז.
6.	כללי	נא לספק קובץ אקסל לכתב הכמויות - יקל למלא את ההצעה.	לבקשת המתעניינים, מצ"ב קובץ אקסל, ערוך בהתאם לסעיפי נספח 4 א' (כתב הכמויות), לצורך סיוע ברישום העלות של הסעיפים השונים (אין צורך להגישו). ניתן להשתמש בקובץ האקסל כפי שהוא לצורך חישוב העלות של הסעיפים וכולל כלל הסעיפים וחישוב תת הפרקים וחישוב כולל. בכל מקרה, יובהר כי יש להגיש את נספח 4 מודפס וחתום ולצרפו למסמכי המכרז (הקובץ אינו בא במקום נספח 4). ייתכן כי לאחר הגשת ההצעות המכללה תפנה אל מציעים שונים, לצורך קבלת העתק מקובץ האקסל שהגישו (לצורך נוחות הבדיקה מצידה). כאמור, בשלב הגשת ההצעות אין צורך להגיש את קובץ, אלא יש להגיש את נספח 4 חתום ומודפס.
7.	2.10.10.0013	נא לספק הפנייה או התייחסות לגבי השיש היצוק לגביו פורט בסיוור. נא הבהרתכם.	מפרט השיש היצוק מופיע בכתב הכמויות בסעיף 2.10.10.0013. משטח השיש יהיה יצוק ויכלול את הכיורים בתוכו כמקשה אחת. מידות השיש וכמות הכיורים הנדרשת מופיעה בכתב הכמויות עבור כל מתחם שירותים. בהדגשה כי משטח השיש והכיורים יהיו "תלויים" ומקובעים לקיר בצורה תקנית ובהתאם להנחיות המפקח. הנושא כולל אספקה והתקנה מלאה כולל סיפון וכלל אביזרים להתקנה מלאה. נא לעיין בסעיף 2.10.10.0013 לגבי המפרט המדויק. גוון וסוג הכיורים לבחירת המכללה (המזמין). משטחי השיש והכיורים יעמדו בתקנים הנדרשים בייצור אספקה והתקנה.
8.		חלונות רפפה.	נא תשומת לב המתעניינים כי החלונות בפרויקט יהיו מסוג חלון "קיפ" ולא חלון רפפה. לפיכך, יובהר כי בכל מקום בו קיימת התייחסות לחלונות רפפה לגבי רכיב זה – הכוונה הינה לחלונות מסוג "קיפ". הסעיף לתמחור: אספקה והתקנה חלונות קיפ במידה עד 1 מ"ר. חלון קיפ בפרופיל כדוגמת קליל 4300 בפתחה פנימה כולל רשת חיצונית וכולל אספקה והתקנה מלאה. גוון לבחירת המזמין.
9.	כתב כמויות ו-2.10.10.0018	למיטב הבנתנו יש טעות בכתב הכמויות ביחס למפלס 1	כתב הכמויות ב"מפלס 1" מתייחס למתחם שירותים אחד בלבד. הכוונה היא למתחם שירותי הגברים אשר נמצא ממזרח לגרם המדרגות. במתחם זה יבוצע השיפוץ כמפורט

במסמכי המכרז. במתחם שירותי הנשים (אשר נמצא גם הוא במפלס 1) לא יבוצע שיפוץ כלל, אלא תוחלף דלת הכניסה הראשית בלבד, בהתאם לשיקול דעת המכללה. בסעיף 2.10.10.0018 יש לתמחר דלת כניסה אחת למתחם שירותי הגברים ככתוב בכתב הכמויות. בנוסף, וכאמור לעיל, בהתאם לשיקול דעת המכללה יתכן שתתווסף דלת אחת נוספת גם לשירותי הנשים.	- מתייחס לתא שירותים אחד, במקום שניים (שירותי נשים, ושירותי גברים, במפלס 1). נא בדיקתכם והבהרתכם.		
בסעיף 2.10.10.0012 כתוב "חיפוי קירות באריחי קרמיקה באמצעות טיט או טיח + הדבקה (לבחירת הקבלן)" ובהמשך "יישום האריחים יבוצע לפי הנחיית מפקח בשטח ובשיטה "גרונג 45 מעלות". לפיכך מובהר המפרט הנדרש כולל כל חומר אשר נדרש ליישור הקיר לצורך יישום האריחים על גבי קיר ישר. כלל העבודות כוללות פינוי החומר (לרבות פסולת, אשפה, חומרים וכיו"ב) למקום מוסדר ומאושר.	האם מפרט העבודה כולל חומר מיישר לקירות ?	כללי 2.10.10.0012-ו	10
הסרת חיפוי הקירות כוללת הסרת האריחים לרבות שכבת הטיט שמתחת לאריחים.		כללי	11
חיפוי הקירות באמצעות טיט או טיח ודבק תואמים, יתומחר באותה עלות ויבוצע בהתאם להנחיית המפקח בתיאום עם הקבלן.		כללי	12
לפני איטום הרצפות יש לפנות את כל החול / סומסום הישנים הקיימים. בשלב הבא נדרש לסיים ביצוע צנרת מים ודלוחין ולבצע ביטון של הצנרת. לאחר מכן תבוצע עבודת האיטום. אין להתחיל ביצוע ריצוף ללא ביצוע בדיקת הצפה וקבלת אישור מהמפקח לתחילת ריצוף.		כללי	13
הצבע בקירות ובתקרה יהיה צבע נגד פטריות ועובשים כדוגמת סופרקריל אקריליול כמפורט בכתב הכמויות.		כללי	14
כלל החומרים אשר יסופקו לאתר יועברו לאישור המפקח בטרם האספקה. שיטות היישום לעבודות השונות תתואמנה ותאושרנה (מראש) ע"י המפקח.			15
			16

על מתעניינים אשר מעוניינים להגיש הצעה במסגרת המכרז לנהוג בהתאם לאמור בחוברת המכרז ובתאימות לאמור במענה לעיל. במקרה של אי-בהירות יגבר האמור במענה לעיל.

המכללה מודה על תשומת הלב וההתעניינות.