

## המכללה האקדמית כנרת בעמק הירדן

**מכרז לבחירת ספק למתן שירותי החלפת מערכת  
אינסטלציה ושיפוץ חדרי שירותים**

**מכרז מס' 4/2023**



## **- מכרז מס' 2023/4 - הזמנה להציע הצעות**

### **עיקרי המכרז** .1

- 1.1 המכללה האקדמית כנרת בעמק הירדן, ע"ר 580363786 (להלן: "המכללה") מבקשת לקבל מגופים אשר עומדים בתנאי מכרז זה, הצעות למתן שירותי החלפת מערכת אינסטלציה ושיפוץ חדרי שירותים, לפי התנאים המפורטים בהזמנה ונספחיה (להלן: "השירותים" ו-"המערכת", בהתאמה).
- 1.2 המערכת מיועדת להתקנה לצרכי בניין ע"ש אלפרין בקמפוס המכללה בצמח, כאשר על המציע הזוכה לספק את שירותיו בהתאם להוראות המפרט הטכני, כתב הכמויות (ויתר מסמכי המכרז) והכל עד להשלמת מלוא השירותים ומסירת המערכת במצב "Turn Key Project".
- 1.3 ההצעות במכרז תתייחסנה לעלות המוצעת ע"י המציע עבור אספקת שירותיו (לרבות אישור תיאום תכנון, רכישה, הסדרת ביטוח מותאם, אספקה, התקנה, מסירה וכיו"ב), בהתאם לפירוט הקבוע במפרט הטכני וכתב הכמויות (נספח 4), ויתר מסמכי המכרז.
- 1.4 על הספק הזוכה יהיה להשלים את השירותים החל מיום 2.4. ועד לא יאוחר מיום 15.6.2023. המועדים הנ"ל נקבעו בשים-לב על רקע לוחות הזמנים הנוגעים ללימודים אשר נערכים בקמפוס המכללה בצמח.
- 1.5 המכרז הינו מכרז פומבי, כמפורט להלן:
  - 1.5.1 כל מציע יגיש עד למועד האחרון להגשת הצעות את הצעתו ולה יצורפו כל המסמכים הנדרשים.
  - 1.5.2 בחלוף המועד להגשת ההצעות המכללה תבדוק את עמידת המציעים בתנאי הסף של המכרז.
  - 1.5.3 לאחר מכן המכללה תבחר את ההצעה העדיפה ביותר, ותודיע למציעים על זכייתם או אי-זכייתם.
- 1.6 מציע אשר מעוניין להשתתף במכרז רשאי להגיש הצעתו אל תיבת המכרזים (לאחר שמולאה על גבי עותק של מסמכי המכרז המצויים באתר האינטרנט של המכללה או על גבי עותק המצוי במזכירות אגף כספים בקמפוס בצמח) עד לא יאוחר מיום 26.2.2023 בשעה 14:00 בחדר מס' 6213 בניין ע"ש טריגובוף בקמפוס בצמח.
- 1.7 המכללה רשאית לנהל משא ומתן עם מציעים שהצעותיהם נמצאו מתאימות לפי העניין, בכל שלב משלבי המכרז, ואף לאחר העדפת ההצעה העדיפה ביותר, והכל באופן אשר יעניק לה את מירב היתרונות.
- 1.8 על המציע לצרף להצעתו שטר חוב בסכום של 30,000 ₪ כולל מע"מ, בהתאם לנוסח המצורף כנספח 3, ובשים-לב לאמור בסעיף 8 להלן. שטר החוב יהא של המציע עצמו. לא יתקבל שטר חוב של צד ג' כלשהו.
- 1.9 הזוכה אשר ייבחר למתן השירותים עפ"י מכרז זה, ימיר את שטר החוב בערבות ביצוע בסכום של 30,000 ₪, כולל מע"מ. הערבות תהא ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית לטובת המכללה וצמודה למדד המחירים לצרכן בהתאם לנוסח הקבוע בנספח 7 להלן. הערבות תהא בתוקף החל מיום השלמת החתימה על מסמכי ההתקשרות ועד ל-60 יום לאחר קבלת אישור על גמר סופי ומסירה של המערכת. הערבות תהא של הזוכה עצמו. לא תתקבל ערבות צד ג' כלשהו.
- 1.10 על המציעים מוטלת האחריות לעקוב באתר האינטרנט של המכללה אחר שינויים שעשויים להיעשות במסמכי המכרז ו/או בנספחיו ו/או בההרות, ככל שייעשו ע"י המכללה.
- 1.11 תקנות חובת המכרזים (התקשרויות של מוסד להשכלה גבוהה), התש"ע-2010, חלות על מכרז זה.
- 1.12 כותרות סעיפי המכרז נועדו לצורך נוחות ההתמצאות בלבד, אינן חלק מהמכרז ולא תשמנה לפרשנותו.

## 2. מסמכים נלווים להצעה

- 2.1 על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים:
- 2.1.1 הצעה במכרז לבחירת ספק למתן שירותי החלפת מערכת אינסטלציה ושיפוץ חדרי שירותים (להלן: "נספח 1").
- 2.1.2 כתב הצהרה והתחייבות לגבי עמידה בתנאי הסף המוקדמים (להלן: "נספח 2").
- 2.1.3 שטר חוב בהתאם לנוסח אשר מצורף להלן כנספח 3 במכרז (להלן: "נספח 3").
- 2.1.4 כתב כמויות לגבי רכיבים וחלקים אשר נדרשים במסגרת השירותים, וכן תשריטים לגבי האתר המיועד לאספקת השירותים (להלן: "נספח 4 א'-ב'").
- 2.1.5 נספח ובו פרטי המציע ורקע כללי אודותיו, לרבות אישור שהמציע רשום ברשם הקבלנים כקבלן רשום בענף 100 סיווג ג1 ו/או ענף מס' 131 סיווג א'1. (להלן: "נספח 5").
- 2.1.6 נוסח בלתי חתום (אין צורך למלא ולחתום) של הסכם ההתקשרות (להלן: "נספח 6"), לרבות נוסח בלתי חתום של נספח 3 להסכם ההתקשרות (נספח הביטוח).
- 2.1.7 נוסח בלתי חתום (אין צורך למלא ולחתום) של ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית חתומה ע"י המציע, לטובת המכללה, בסך של 30,000 ₪ כולל מע"מ, בהתאם לנוסח המצורף להלן כנספח 7 במכרז (להלן: "נספח 7").
- 2.1.8 אישור כיסוי ביטוחי מאושר ע"י חברת הביטוח של המציע, בהתאם לנוסח המצורף כנספח 3 להסכם ההתקשרות.
- 2.1.9 אישור פקיד שומה בדבר ניכוי מס במקור וניהול ספרי חשבונות על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
- 2.1.10 המלצות של לפחות 3 לקוחות קודמים, העדיפות הינה כי חלק (או כל) ההמלצות תהיינה מגורמים ממליצים אשר להם סופקו שירותים דומים, במבני ציבור.
- 2.2 צירוף המסמכים האמורים בסעיף 2.1 נועד (בין היתר) לאפשר התרשמות מכל מציע. הפרטים האמורים בהם יהוו חלק ממכלול השיקולים לגבי בחירת הזוכה. למכללה שמורה הזכות לפנות באופן יזום לקבלת פרטים ו/או חו"ד ו/או המלצות, לרבות מגורמים עימם עבד המציע בעבר ואשר לא פורטו בהצעתו.
- 2.3 למען הסדר הטוב מובהר כי המסמכים הבאים (כפי שיפורטו להלן) אינם מצורפים לחוברת המכרז, אולם הם מהווים חלק מהמכרז ומההסכם שייחתם בעקבותיו (ואין צורך להגישם), ואלו הם: המפרט הכללי לעבודות בנין של הועדה הבין-משרדית (האוגדן הכחול), על כל פרקיו הרלוונטיים ומפרטים כלליים אחרים אליהם קיימת הפנייה באוגדן הכחול.

## 3. סיור מציעים

- 3.1 סיור באתר נשוא הסכם ההתקשרות ייערך ביום 5.2.2023, בשעה 12:00. היציאה לסיור הינה מרחבת הכניסה לבניין ע"ש טריגובוף בקמפוס המכללה בצמח. לבירורים לעניין מקום היציאה לסיור המציעים ניתן לפנות אל הגב' סיגל קדוש, בטל': 04-6653714.
- 3.2 השתתפות בסיור הינה תנאי להשתתפות במכרז והמשתתפים מחוייבים להירשם (ובמקרה של תאגיד – תוך פירוט של התאגיד אשר מטעמם הם משתתפים) אצל מנחה הסיור ברשימת נוכחות שתיערך במהלך הסיור.
- 3.3 למכללה שמורה הזכות לקיים סיור נוסף לפי שיקול דעתה וכפוף לאילוצי לוחות זמנים. אם ייקבע סיור נוסף המועד יפורסם באתר האינטרנט של המכללה. על המתעניינים לעקוב אחר עדכונים באתר האינטרנט.

#### 4. תנאי סף מוקדמים

4.1 על כל מציע לעמוד בכל הדרישות המפורטות להלן:

4.1.1 המציע רשום **נקבלן רשום** בסעיף בניה – ענף מס' 100 סיווג ג1 ו/או ענף מס' 131 סיווג א-1.

4.1.2 בידי המציע כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

4.1.3 המציע מצהיר בדבר קיום חובותיו בעניין שמירת זכויות עובדים, לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק לצורך אספקת העבודה או השירותים; לעניין זה, "תצהיר בכתב" – כמשמעותו בסימן א' לפרק ב' לפקודת הראיות [נוסח חדש], התשל"א-1971.

4.1.4 המציע מצהיר כי הוא ו/או מי מבעלי השליטה בו לא הורשע בשלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז בשל הפרת דיני העבודה.

4.1.5 המציע מצהיר כי הוא ו/או מי מבעלי השליטה בו לא נקנסו ע"י מפקח עבודה שמונה לפי סעיף 5 לחוק העבירות המינהליות, התשמ"ו-1985, בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז ביותר משני קנסות בשל הפרת דיני העבודה; לעניין תקנת משנה זו, "בעל שליטה" – כמשמעותו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.

4.1.6 המציע הינו בעל ותק של 5 שנים לפחות בתחום שירותי אספקה, התקנה ומתן שרות תחזוקה של מערכות תשתיות ביוב ואינסטלציה.

4.1.7 המציע סיפק שירותים מסוג השירותים נשוא המכרז, כספק ראשי, לפחות ל-5 מזמינים שונים ב-3 השנים האחרונות. כ"א בהיקף כספי זהה או גבוה מזה אשר בהצעת המציע. על המציע לפרט (בנספח 5) את השירותים שבוצעו על-ידו, את פרטי המזמין, את היקפם הכספי, ואת פרטי אנשי הקשר אצל המזמינים, אליהם ניתן לפנות לשם קבלת התייחסות לגבי שירותי המציע שם.

4.1.8 מחזור העיסקאות של המציע בשנתיים האחרונות (2021-2022) הינו לפחות 2,000,000 ₪ לכל שנה בממוצע, או מחזור כולל של לפחות 4,000,000 ₪ במצטבר במהלך השנים 2021-2022.

#### 5. תהליך הגשת ההצעה

5.1 ההצעה תוגש כאשר היא כוללת את המסמכים המפורטים בסעיף 2.1 לעיל, לאחר שמולאו במלואם (במקומות המיועדים לכך) יחד עם חתימה וחותמת המציע במקום המיועד לכך (ובהיעדר מקום מיועד אין צורך למלא דבר, אלא לחתום בתחתית העמוד). יובהר כי הגשת הצעה כאמור תהווה הסכמה מצד המציע לכל התנאים, וההוראות המופיעים במסמכי המכרז ונספחיו (לרבות על הסכם ההתקשרות – נספח 6).

5.2 מציע רשאי לפנות אל המכללה בשאלות הבהרה, **בכתב בלבד**, עד ליום **12.02.2023 בשעה 14:00**. הפניות תיעשנה **אך ורק** אל מזכירות מחלקת כספים במכללה, אל הגב' סיגל קדוש, **באמצעות דואר אלקטרוני**: [sigal@kinneret.ac.il](mailto:sigal@kinneret.ac.il), או פקס: 077-565-3714. **מענה בע"פ לא יחייב באופן כלשהו את המכללה**.

5.3 המציע יגיש את הצעתו ב-2 העתקים, כשהיא מהווה את כל המסמכים המנויים בסעיף 2.1 לעיל, וכאשר היא שלמה, מולאה כראוי ונושאת חותמת וחתימה של המציע.

5.4 את ההצעה יש להניח, עד למועד האחרון להגשת ההצעות, במעטפה חלקה, סגורה ואטומה עליה יירשם "מכרז לבחירת ספק למתן שירותי החלפת מערכת אינסטלציה ושיפוץ חדרי שירותים", לתיבת המכרזים במחלקת הכספים, בחדר מס' 6213 אשר בקומה השנייה, בבניין ע"ש טריגובוף, בקמפוס המכללה בצמח.

5.5 **הצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים הנ"ל עד לשעה 14:00 ביום 26.02.2023** (להלן: "מועד אחרון להגשת ההצעות") - **לא תידון ע"י ועדת המכרזים של המכללה** (להלן: "ועדת המכרזים").

- 5.6. כל עמוד בהצעת המציע יהיה חתום בחותמת הרשמית של המציע בצרוף חתימתו.
- 5.7. משך תוקף הצעת מציע היא למשך 90 יום מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות.
- 5.8. המכללה רשאית לדחות את המועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות בכל עת לפני פתיחת ההצעות.
- 5.9. בנוסף ועל אף האמור בסעיפים קטנים (5.7-5.8) לעיל, רשאית המכללה לבקש מן המציע להאריך את תוקף הצעתו, עד לקבלת החלטה סופית של זכיה במכרז זה.
- 5.10. לידיעת המציעים – לאחר פתיחת מעטפות ההצעות, עשויה המכללה לפנות אל המציעים ולהנחותם לשלוח את קבצי פירוט שיערוך כתב הכמויות (נספח 4 א') על גבי קובץ ממוחשב (אקסל). במקרה כאמור, מציעים אשר יונחו לעשות כן יתבקשו להעבירם בתוך פרק זמן קצוב (3 ימי עסקים), ועל המציעים להיערך בהתאם.

## **6. אופן עריכת ההצעה והגשתה**

- 6.1. ההצעה תוגש אך ורק על גבי מסמכי המכרז. המציע ימלא בדייקנות, ובכתב ברור, כל סעיף הטעון השלמה בהתאם להוראות, לתנאים ולפירוט אשר מתחייב בכל סעיף.
- 6.2. כל שינוי או תוספת במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם בין ע"י תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת לא יובאו בחשבון בעת הדיון בהצעה - כאילו לא נכתבו - ואף עלולים לגרום לפסילתה של ההצעה עפ"י שיקול דעת המכללה.
- 6.3. ההצעה תוגש ב-2 העתקים, ולכל אחד מהם יצורפו כל המסמכים שיש לצרף להצעה, כמפורט בסעיף 2.1 לעיל, כאשר הם מלאים וחתומים.
- 6.4. ההצעה תיחתם בידי המציע בצרוף חותמתו, ואם הוא תאגיד - בידי מי שהוסמך להתחייב ולחתום בשם התאגיד ובצרוף חותמת התאגיד.

## **7. פירוט שלבי המכרז ובחירת הזוכה**

- 7.1. להלן פירוט מהלך המכרז הפומבי:
- 7.1.1. ועדת המכרזים או נציג מטעמה יבדקו את עמידת המציעים בתנאי הסף של המכרז כעולה מההצעות שהוגשו.
- 7.1.2. הועדה תבחן ותדרג את ההצעות הן מבחינה כספית (מהווה 70% מהציון שיינתן למציע) והן מבחינה איכותית (מהווה 30% מהציון שיינתן למציע).
- 7.1.3. מבחינה כספית (70% מהציון) תהא עדיפות למציע שהצעתו הינה הזולה ביותר. יתר ההצעות תדורגנה מבחינה כספית בהתאם.
- 7.1.4. מבחינה איכותית (30%) תהא עדיפות למציע שהצעתו תוערך כאיכותית ביותר עפ"י קריטריונים של ניסיון מוכח - תוך בחינת פרויקטים נוספים שבוצעו, המלצות ורקע של המציע, מתן עדיפות לניסיון מוכח במבני ציבור, התאמת מאפייני השירות המוצע לצרכי המכללה, וכן אכיפת דיני עבודה. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכלליות שיקולי המכללה ו/או משיקולים נוספים אשר היא רשאית לשקלל במסגרת הליך דירוג ההצעות. הניקוד של רכיב האיכות ייעשה בהתאם לעקרונות הניקוד להלן:
- 7.1.4.1. דירוג על בסיס התרשמות מהתנהלות כ"א ואכיפת דיני עבודה (5 נק' מתוך 30 נק').
- 7.1.4.2. דירוג על בסיס התרשמות מהתאמה למתן השירותים במכללה, לרבות על בסיס רקע וניסיון (5 נק' מתוך 30 נק' האיכות).
- 7.1.4.3. דירוג על בסיס התייחסויות ממליצים (20 נק' מתוך 30 נק'), תוך בחינת התבחינים דלהלן:
- 7.1.4.3.1. שביעות רצון מהשירותים שסופקו אצל הממליצים.

7.1.4.3.2. עמידה בלוחות זמנים ובתכניות עבודה.

7.1.4.3.3. השגחה על פרטים, אסתטיקה ורמת גימור.

7.1.4.3.4. טיפול בתקלות וזמינות.

7.1.4.3.5. התנהלות המציע כלפי העובדים (באתרי הממליצים), ביחס לדיני עבודה.

7.1.5. נתוני ההצעות (הן במישור הכספי והן במישור האיכותי) ייבחנו ע"י הצוות מקצועי מטעם ועדת המכרזים ובהמשך תיבחן בחינה זו (מצד הצוות המקצועי) ע"י ועדת המכרזים. הצוות המקצועי רשאי לבחון את נתוני המציעים (כפי שיוספקו בהצעותיהם, וכן באמצעות בדיקה עצמאית ופרטנית), לשוחח עם ממליצים (לרבות עם גורמים אשר עימם פעל המציע בעבר, ואשר לא פורטו בהצעתו כגורמים ממליצים) ולגבש את חוות-דעתו לצרכי עזר לוועדת המכרזים.

7.1.6. לאחר סיום בחינת ההצעות ובחירת ההצעה העדיפה ביותר תימסר הודעה מתאימה למשתתפים, ויומשך הטיפול מול המציע שהצעתו נמצאה כעדיפה ביותר.

## 8. פירעון / שחרור שטר החוב

8.1. המכללה תהא רשאית להעמיד את שטר החוב לפירעון ומימוש מידיים, אם הודיעה המכללה למציע כי הצעתו נקבעה כזוכה במכרז, והמציע:

8.1.1. לא חתם על הסכם ההתקשרות (נספח 6) בתוך 7 ימים מיום שנדרש.

8.1.2. חתם על הסכם ההתקשרות (נספח 6) אך לא המציא למכללה באותו המועד את המסמכים שנקבעו בהסכם - ערבות ביצוע בנקאית, אישור ביטוח תקף להסכם ההתקשרות וכיו"ב.

8.1.3. חזר בו מסעיף כלשהו בהצעתו ו/או לא עמד בהתחייבויותיו ו/או סייג את התחייבויותיו.

8.2. פירעון שטר החוב ייחשב כפיצוי מוסכם וקבוע מראש למכללה ביחס לאמור בסעיף 8.1, וזאת מבלי לפגוע בזכותה של המכללה לפיצוי נוסף על פי כל דין.

8.3. שטר החוב ייחשב כבטל ומבוטל, ומציע יהיה זכאי לקבלו חזרה לרשותו (לפי בקשה), במקרים כדלקמן:

8.3.1. לגבי מציע אשר הצעתו לא נבחרה כהצעה הזוכה במכרז ו/או אם בוטל המכרז, לאחר מתן הודעתה של המכללה בעניין.

8.3.2. לגבי מציע אשר הצעתו נבחרה כזוכה במכרז, ושטר החוב הומר, כנדרש, בערבות ביצוע בסך 30,000 ₪ כמפורט בסעיף 1.9 לעיל, כל זאת עם חתימת ההסכם והמצאת המסמכים שנקבעו בו.

8.4. אם יתארך תהליך בחירת ההצעות מכל טעם שהוא, תהיה המכללה רשאית לדרוש מהמציע להאריך את תוקף שטר החוב בתקופה נוספת, כפי שתימצא לנכון. אי-הארכת תוקף שטר החוב, על אף בקשת המכללה, שקולה לחזרה מההצעה ותוביל לפקיעתה.

8.5. אין באמור בסעיף 8 בכדי לגרוע מהמכללה את הזכות להביא לפירעון מידי את שטר החוב, בכל שלב, בהתאם לאמור בתקנה 22 לתקנות חובת המכרזים (התקשרויות של מוסד להשכלה גבוהה), התש"ע - 2010.

## 9. חתימת הסכם התקשרות וכללי

9.1. הודיעה המכללה למציע על העדפת הצעתו (להלן: "הזוכה"), ישלימו המכללה והזוכה את תהליך החתימה על הסכם ההתקשרות המצורף למסמכי המכרז, לרבות כל המסמכים והנספחים הנדרשים מן הזוכה במסגרת ההתקשרות, תוך 7 ימי עסקים מעת שתימסר לזוכה הודעה בכתב על קבלת הצעתו.

- 9.2. במקרה בו הזוכה לא יחתום על הסכם ההתקשרות ו/או לא ישלים את יתר המסמכים הנדרשים כאמור במועד הקבוע לעיל, תהא המכללה רשאית לבטל לאלתר את הצעתו ולפנות לכל מציע אחר, וזאת כאשר המציע מבהיר בזאת כי הוא מוותר על כל זכות ערעור ו/או התנגדות לביטול כאמור.
- 9.3. המכללה שומרת לעצמה את הזכות לפנות למציעים, כולם או חלקם, לקבלת השלמות ו/או מסמכים ו/או נתונים חסרים ו/או הבהרות (לגבי נתונים לא ברורים ו/או לא מדוייקים ו/או לא סבירים ו/או שקיימת לגביהם אי-בהירות לעמדת הצוות המקצועי) להצעתם.
- 9.4. המכללה רשאית לנהל בכל שלב במהלך המכרז מו"מ עם מציעים אשר הצעותיהם תימצאנה מתאימות, כולם או חלקם, על מנת לבחור את ההצעה המעניקה לה את מירב היתרונות, לפי שיקול דעתה ובכל דרך שתמצא לנכון, לרבות על דרך של התמחרות הכוללת סבב אחד או מספר סבבים, ובכלל זה במסגרת של מו"מ מצומצם (Shortlist), הצעות מתוקנות/משופרות (Re-Bid) או הצעות משופרות (Best & Final), הכל כפי שיוחלט ע"י ועדת המכרזים ו/או מטעמה, ובכפוף להוראות כל דין. אין בניהול מו"מ לקבלת הצעות משופרות כדי לגרוע מתוקפה של הצעה אשר הוגשה לפני ניהולו.
- 9.5. למכללה שמורה הזכות לשנות את תנאי המכרז בכל שלב משלביו ו/או לבטלו (כאשר מובהר כי במקרה שכזה לא יהיו זכאים המשתתפים לפיצוי כלשהו) ו/או לשנות ו/או לבחון תנאי סף ו/או להוסיף תנאי בחירה ו/או דירוג נוספים ו/או חלופיים ו/או לבחור כזוכה יותר מאשר מציע אחד.
- 9.6. המכללה שומרת לעצמה את הזכות לפסול מועמדותו של מציע אשר לא יצרף להצעתו את כל המסמכים הנלווים, כאשר הם מלאים וחתומים כנדרש ו/או מכל נימוק אחר.
- 9.7. הצעה תכסיסנית או שיש בה משום חוסר תום לב או הצעה שמניתוח שלה עולה כי היא במחיר הפסד או שאין לה בסיס כלכלי ברור ומוצק שניתן להסבירו – תיפסל.
- 9.8. מובהר כי כל מועד, לוח זמנים, תקופה או פרק זמן המופיעים במכרז על נספחיו ניתנים לשינוי על פי החלטת המכללה לפי שיקול דעתה הבלעדי ואין בהתייחסות למועד, לוח זמנים, תקופה או פרק זמן במסגרת הזמנה זו ו/או איזה מנספחיה כדי לגרוע מסמכות המכללה לשנותם על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 9.9. המכללה תודיע בכתב לכל מציע שהצעתו לא נתקבלה על ידה, על אי-קבלת הצעתו והמציע יהיה זכאי לקבל את הערבות שהופקדה על ידו, ללא תוספת ו/או שיפוי ו/או ריבית ו/או הפרשי הצמדה כלשהם.
- 9.10. אין באמור במסמכי המכרז בכדי לגרוע מסמכויות ועדת המכרזים ו/או המכללה לשנות מהאמור במסמכי המכרז ו/או מסמכויות המנויות עפ"י דין.
- 9.11. ביטויים המופיעים במכרז זה (על נספחיו) בלשון יחיד משמעם גם בלשון רבים ולהיפך. ביטויים המופיעים בלשון זכר משמעם גם בלשון נקבה ולהיפך.

#### לתשומת ליבכם :

שאלות ביחס למסמכי המכרז ניתן להפנות, בכתב בלבד, אל הגב' סיגל קדוש ממחלקת כספים במכללה, במייל: [sigal@kinneret.ac.il](mailto:sigal@kinneret.ac.il), ובפקס: 077-565-3714. רק תשובות בכתב תחייבנה את המכללה.

מציעים המעוניינים לקבל את חוברת המכרז, ו/או להגיש הצעה למכרז, רשאים לפנות לאתר האינטרנט של המכללה, או לחילופין לפנות אל הגב' סיגל קדוש ברכש ומכרזים בבנין ע"ש טריגובוף בקמפוס המכללה בצמח.

לברורים כלליים ניתן לפנות לגב' סיגל קדוש, ברכש ומכרזים בטל': 04-665-3714. רק תשובות בכתב תחייבנה את המכללה. כתובת אתר המכללה: [www.kinneret.ac.il](http://www.kinneret.ac.il)

## רשימת נספחים למסמכי המכרז :

- נספח 1 – הצעת המציע במכרז לבחירת ספק למתן שירותי החלפת מערכת אינסטלציה ושיפוץ חדרי שירותים.
- נספח 2 – כתב הצהרה והתחייבות של המציע לגבי עמידה בתנאי הסף המוקדמים.
- נספח 3 – שטר חוב לגבי שלב ההצעות במכרז.
- נספח 4 (א-ב') – מפרט טכני (לרבות תשריטים נלווים) נספח 4 א' – כתב כמויות ונספח 4 ב' - תשריטים.
- נספח 5 – טופס פרטי המציע ורקע כללי אודותיו.
- נספח 6 - הסכם ההתקשרות + נספח ביטוחי (נספח 3 להסכם).
- נספח 7 – כתב ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית (לגבי שלב ערבות הביצוע, ביחס למציע הזוכה).



## נספח 1

לכבוד

### המכללה האקדמית כנרת בעמק הירדן

ג.א.נ.,

#### הנדון: הצעה במכרז לבחירת ספק למתן שירותי החלפת מערכת אינסטלציה ושיפוץ חדרי שירותים

אני, הח"מ, \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), מצהיר בזאת כי קראתי בעיון את מסמכי המכרז, לרבות המסמכים, הנספחים והעדכונים הרלוונטיים לו (להלן: "מסמכי המכרז"), והריני להצהיר ולאשר כדלקמן:

- אני עומד בכל תנאי הסף המוקדמים, ביתר התנאים המתחייבים, ומקבל עליי את הוראות מסמכי המכרז.
- אם לא אקיים אחר התחייבותי נשוא מסמכי המכרז תהא המכללה רשאית להגיש את שטר החוב (אשר צורף להצעתי זו) לפירעון ומימוש, ולגבות את הסכום בו, כפיצוי מוסכם מראש, מבלי לגרוע מיתר זכויותיה.
- להצעה זו מצורפים מלוא מסמכי המכרז, על נספחיהם ותתי-נספחיהם, כאשר הם חתומים על ידי מורשי החתימה מטעמי. ידוע לי כי רק חותמת המכללה, בצירוף חתימות שני מורשי החתימה מטעמה על גבי הסכם ההתקשרות המפורט, תהווה קיבול של הצעתי זו. לא נחתם הסכם ההתקשרות מפורט (הכפוף גם להודעה על זכייה במכרז) לא יהיה תוקף להצעתי זו.
- הצעתי לביצוע העבודות, בכל מול וסוג כנקוב במסמכי המכרז ובהסכם ההתקשרות (לרבות תכנון, רכישה, אספקה, התקנה, מסירה וכיו"ב של מלוא המתחייב כמפורט במסמכי הסכם ההתקשרות ונספחיו), הינה לקבלת עלות כוללת על סך של \_\_\_\_\_ ₪ (ובמילים: \_\_\_\_\_, בתוספת מע"מ).
- לסכום האמור בהצעתי זו (סעיף 4 לעיל) יתווסף מע"מ כדין, כשיעורו ביום התשלום.
- הצעתי זו כוללת את מלוא התמורה לה אהיה זכאי בגין שירותי כמפורט בהסכם ההתקשרות ונספחיו (לרבות תכנון, רכישה, אספקה, התקנה, מסירה, אחריות, וכיו"ב של מערכת תשתיות ביוב ואינסטלציה במכללה), ובכלל זה כל העלויות בגין ביצוע מלוא ההתחייבויות הכרוכות בכך וקבלת האישורים מצד הגורמים המוסמכים לכך, בדבר התקנת המערכת ועמידה בדרישות כל דין.
- הריני להבהיר בזאת כי הסכום המוצע בהצעתי זו (בסעיף 4 לעיל) כולל את מלוא התמורה לה יהא זכאי המציע (ככל שייחתם עימו הסכם נשוא המכרז דנא) ביחס לשירותי נשוא ההסכם ונספחיו.
- לתשומת הלב** – הרינו להבהיר כי כלל עבודות התשתית והפיתוח נשוא המערכת ומחוץ לאתר (ככל שיהיה צורך בכך), תהיינה כלולות במחיר השירותים, לרבות אביזרים שונים עד לקווי האתר, ובכלל זה החזרת המצב לקדמותו ובתיאום עם נציג המכללה.
- אני מתחייב לספק את השירותים נשוא הצעתי זו, על עלויותיהם השונות, באיכות הגבוהה ביותר, על חשבוני ולשביעות המכללה.
- הצעתי זו תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, למשך 90 יום שתחילתם במועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
- לעניין התחייבותי זו, אם הוגש טופס הצעת מחיר, או מסמכים אחרים שיש לצרף אל מסמכי המכרז כשהם מסויגים, מותנים, לוקים בחסר או כוללים שינוי, תוספת או השמטה כלשהם, ידוע לי כי המכללה תהא רשאית לראות את הצעתי כאילו הוגשה ללא השינויים, ההסתייגויות או ההתניות האמורים לעיל, או לפסול את הצעתי, לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא נימוק.

זהו שמי, זוהי חתימתי, זו הצעתי, ותוכן הצהרותי אמת.

#### ולראיה באתי על החתום:

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע

#### אישור

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר בזאת כי מסמך זה נחתם ע"י ה"ה \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_, הרשאים ומוסמכים לחתום עליו בשם המציע, וכי חתימתם מחייבת אותו לכל דבר ועניין.

\_\_\_\_\_  
עו"ד,

## נספח 2

לכבוד

### המכללה האקדמית כנרת בעמק הירדן

ג.א.נ.,

#### הנדון: כתב הצהרה והתחייבות לגבי עמידה בתנאי הסף המוקדמים

אני הח"מ ..... , ת.ז. .... , מצהיר בזאת, לאחר שהוזהרתי הצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, כי:

1. הוסמכתי ע"י המציע ליתן תצהירי זה בשמו ומטעמו, במסגרת מכרז לבחירת ספק למתן שירותי החלפת מערכת אינסטלציה ושיפוץ חדרי שירותים (להלן: "המכרז") עבור הבניין ע"ש אלפרין אשר בקמפוס המכללה האקדמית כנרת בעמק הירדן (להלן: "המכללה").
2. המציע קרא בעיון את כל מסמכי המכרז, ברורות לו כל דרישות המכללה המופיעות בהם, והוא מסכים לכל התנאים הכלולים בהם, ובכלל זה לכל תנאי הסכם ההתקשרות.
3. המציע בדק ושקל היטב, ולרבות באמצעות מומחים ויועצים, את תנאי המכרז והוא מוותר בזאת על כל טענה בדבר אי ידיעה של תנאי כלשהו מתנאי המכרז ו/או ההסכם ו/או הוראות כל דין, או השלכותיהם של תנאים כאמור, או בדבר אי-ידיעה או אי-הכרת תנאי או סיבה כלשהי הקשורים בביצוע התחייבותיו נשוא הסכם ההתקשרות.
4. הצעת המציע נערכה בהתאם ועל סמך בדיקות עצמאיות שנערכו על ידו. המציע לא הסתמך בשום צורה על מצגים או התחייבויות כלשהן מצד המכללה (או מי מטעמה) ולא יהיה רשאי להעלות כל טענה, דרישה או תביעה בהסתמך על מצגים או התחייבויות, אם וככל שניתנו לו, אשר אינם מפורטים במסמכי המכרז.
5. המציע ער לעובדה כי יהיה עליו לקיים את כל התחייבויותיו באיכות גבוהה ביותר הדורשת תכנון, מיומנות, מקצועיות ודיוק רב ויש ביכולתו לעמוד בדרישות אלו והוא מודע לכך שקיבל על עצמו לקיים את כל התחייבויותיו בהתאם לדרישות המכללה, ללא זכות לטענת עיכוב או השהיה בגין תנאי שוק מכל סוג שהוא. המציע מוותר מראש על כל טענה הנוגעת, בין היתר, למחסור בכוח אדם, ציוד, כלים וכיוצא"ב.
6. המציע מאשר כי הצעתו כוללת את כל הנדרש לביצוע כל התחייבויות המוטלות עליו כזוכה (ככל שיזכה).
7. ידוע למציע כי כל שינוי שיעשה על-ידו במסמכי המכרז, וכל הסתייגות מהאמור בהם, יביאו לפסילת הצעתו, והוא מסכים לכך.
8. ידוע למציע, והוא מסכים, כי לא יהיה זכאי לכל שיפוי ו/או החזר כספי שהוא בקשר עם המכרז ו/או תוצאותיו, על כל הכרוך, הנובע והקשור בכך.
9. המציע מתחייב כי במסגרת המכרז לא יגיש הצעות שאינן תואמות את יכולותיו או הצעות שקריות או מניפולטיביות או תכסיסניות או שאינן תואמות את כוונותיו האמיתיות.
10. המציע מתחייב לפעול בהתאם להוראות הקבועות במסמכי המכרז ומוותר על כל טענה, דרישה או תביעה בקשר עמם, ויהיה מושתק ומנוע מהעלאת כל טענה כאמור.
11. הצעת המציע מוגשת לאחר שהתקבלו במוסדותיו הפנימיים כל ההחלטות הנדרשות לשם כך, והיא חתומה על-ידי מורשי חתימה הרשאים לחתום עליה בשמו, ולחייבו.
12. המציע עומד בתנאי הסף המוקדמים ובידיו כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו - 1976. המציע מתחייב להעמידם לעיון לפי דרישה.
13. המציע מצהיר בדבר קיום חובותיו בעניין שמירת זכויות עובדים, לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק לצורך אספקת העבודה או השירותים; לעניין זה, "תצהיר בכתב"-כמשמעותו בסימן א' לפרק ב' לפקודת הראיות [נוסח חדש], התשל"א-1971.

14. המציע מצהיר כי הוא ו/או מי מבעלי השליטה בו לא הורשע בשלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז בשל הפרת דיני העבודה.
15. המציע מצהיר כי הוא ו/או מי מבעלי השליטה בו לא נקנסו ע"י מפקח עבודה שמונה לפי סעיף 5 לחוק העבירות המינהליות, התשמ"ו-1985, בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז ביותר משני קנסות בשל הפרת דיני העבודה; לעניין תקנת משנה זו, "בעל שליטה" – כמשמעותו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.
16. המציע מורשה להתקנת מערכות תשתיות ביוב ואינסטלציה מטעם יצרן המערכת המוצעת.
17. המציע רשום כקבלן רשום בסעיף בניה – ענף מס' 100 סיווג ג1 ו/או ענף מס' 131 סיווג א'-1.
18. המציע בעל ניסיון לתחזוקת מערכות תשתיות ביוב ואינסטלציה.
19. המציע הינו בעל ותק של 5 שנים לפחות בתחום שירותי אספקה, התקנה ומתן שרות תחזוקה של מערכות תשתיות ביוב ואינסטלציה.
20. המציע סיפק שירותים מסוג השירותים נשוא המכרז, כספק ראשי, לפחות ל-5 מזמינים שונים ב-3 השנים האחרונות. כ"א בהיקף כספי זהה או גבוה מזה אשר בהצעת המציע.
21. מחזור העיסקאות של המציע בשנתיים האחרונות (2021-2022) הינו 2,000,000 ₪ לכל שנה במוצע, לפחות, או מחזור כולל של לפחות 4,000,000 ₪ במצטבר במהלך השנים 2021-2022.
22. המציע אינו מצוי בהליכי חדלות פירעון, פירוק, כינוס נכסים או הסדר נושים.
23. זהו שמי, זוהי חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

**ולראיה באתי על החתום :**

שם מלא של המצהיר בשם המציע	תאריך

**אישור**

אני הח"מ עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני ה"ה \_\_\_\_\_, אשר הזדהה בפני באמצעות ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

\_\_\_\_\_  
עו"ד,

### נספח 3

## שטר חוב בלתי חוזר להבטחת התחייבויות עושה השטר כלפי המכללה

היום		לחודש		בשנת	3	2	0	2
------	--	-------	--	------	---	---	---	---

אני הח"מ, מתחייב/ת בזאת, באופן בלתי חוזר, לשלם למכללה האקדמית כנרת בעמק הירדן, ע"ר 580363786 (להלן: "המכללה"), בהתאם ומכח התחייבויותיי כמפורט בחוברת המכרז למתן שירותי החלפת מערכת אינסטלציה ושיפוץ חדרי שירותים, את הסך של:

סכום לתשלום בש"ח	30,000 ₪	שלושים אלף ₪
סכום לתשלום במילים	סכום לתשלום במילים	מועד פירעון שטר החוב

הסכום לתשלום ב-ש"ח יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן ובתוספת דמי פיגורים בהתאם לחוק פסיקת ריבית והצמדה, וזאת החל ממועד משיכתו ועד למועד פירעונו בפועל. אני מייפה בזאת את כוחה של המכללה, באופן בלתי חוזר, למלא את מועד פירעונו לעיל ולפדות את שטר החוב. אני פוטר/ת את המכללה ו/או את המחזיקים בשטר זה, באופן בלתי חוזר, מכל חובת הצגה ו/או משלוח התראות ו/או הודעות כלשהן, לרבות הודעת אי-כיבוד, התיישנות, חילול השטר וכיוצ"ב. לראיה מולאו על-ידי הפרטים אשר לעיל ולהלן, ובאתי, עושה השטר, על החתום:

שם התאגיד	חתימה + חותמת התאגיד	כתובת רשומה
-----------	----------------------	-------------

מבלי לגרוע מהאמור ו/או מהסעדים המצויים בידי המכללה עפ"י דין, ו/או מכח המכרז, ובנוסף להם, ניתנת בזאת למכללה זכות בלתי חוזרת לפדות את הסכום לתשלום ממקום התשלום להלן:

שם בנק	מס' חשבון בנק	מספר סניף
--------	---------------	-----------

### אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזאת את חתימת התאגיד: \_\_\_\_\_, ביום \_\_\_\_\_, באמצעות מורשי החתימה מטעמו, אשר הוסיפו חתימתם ברשות ובסמכות התאגיד, וכי בחתימתם הם מחייבים את התאגיד כל דבר ועניין, לאחר שהתאגיד קיבל לכך את ההחלטות המתאימות כמתחייב בדין.

תאריך

חתימה

נספח 4  
מפרט טכני כללי

## נספח 5

### טופס פרטי המציע ורקע כללי אודותיו

	א. שם המציע (שם התאגיד המציע):
	ב. המס' המזהה (מס' תאגיד/עוסק מורשה):
	ג. שנת התאגדות:
	ד. שם המנכ"ל:
	ה. כתובת המציע (כולל מיקוד):
	ו. איש הקשר והגורם המלווה מטעם המציע:
	ז. טלפון ופקסימיליה של איש הקשר:
	טל': _____, פקס: _____.
E-Mail: _____	ח. כתובת דואר אלקטרוני של איש הקשר:
	ט. <u>ניסיון המציע</u> : מספר השנים בהם פועל המציע בתחום התקנת מערכות תשתיות ביוב ואינסטלציה. ניתן לפרט פרטים נוספים, לרבות בדבר ניסיון בתחום זה של נציגי המציע ו/או מנהליו. ניתן לציין פרטים נוספים כפי שיקול דעת המציע.
	י. <u>רקע על הפעילות בתחום הציבורי</u> : יש לפרט 5 גופים בהם סיפק המציע, כספק ראשי, שירותי התקנת מערכות תשתיות ביוב ואינסטלציה, במהלך 3 השנים האחרונות. יש לפרט את שמות הגופים, את פרטי הקשר מול אנשי הקשר באותם גופים וכן את ההיקף הכספי נשוא השירותים שם (ניתן לפרט סכום כספי במעוגל, או לחילופין, ככל שקיימת העדפה שלא לנקוב בסכום, ניתן לציין כי מדובר בסכום אשר הינו גבוה מההצעה נשוא מכרז זה - ככל שאכן כך הדבר).  ניתן לציין פרטים נוספים כפי שיקול דעת המציע.

	<p>יא. <u>המלצות</u> :</p> <p>יש לפרט המלצות נוספות ופרטי קשר עם גורמים ממליצים נוספים (3 גורמים ממליצים), בהם סיפק המציע שירותי התקנת מערכות תשתיות ביוב ואינסטלציה. ניתן לצרף המלצות ולפרט פרטים כפי שק"ד המציע.</p>
<p>היקף מחזור הפעילות של המציע בשנת 2021 היה _____ ₪.</p> <p>היקף מחזור הפעילות של המציע בשנת 2022 היה _____ ₪.</p>	<p>יב. <u>רקע על היקף מחזור הפעילות</u></p> <p>יש לפרט את היקף מחזור הפעילות בכל אחת מהשנים 2021, 2022 (פירוט לכל שנה בנפרד). לנוחות המציעים: במקרה בו קיימת העדפה שלא לפרט את מחזור הפעילות באופן מדויק, נא לפרט בהתאם לסיווג המעוגל כדלקמן:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• היקף מחזור בשנת X – "מ-1 מילי ₪ ל-2 מילי ₪".</li> <li>• היקף מחזור בשנת X – "מעל 2 מילי ₪".</li> <li>• היקף מחזור בשנת X – "מעל 3 מילי ₪".</li> </ul>
<p>• מספר עובדים (בתלוש) בשנת 2021 : _____</p> <p>• מספר עובדים (בתלוש) בשנת 2022 : _____</p>	<p>יג. <u>מספר העובדים של המציע</u></p> <p>יש לפרט את מספר העובדים אשר הועסקו ו/או מועסקים ע"י המציע (מועסקים בתלוש שכר), בשנת 2021 ובשנת 2022.</p>
	<p>יד. <u>אישור רישום כקבלן רשום בענף מס' 100 ו/או ענף מס' 131 סיווג א'-1.</u></p> <p>יש לצרף אישור לפיו המציע רשום ברשם הקבלני כקבלן רשום בענף מס' 100 סיווג ג1 ו/או ענף מס' 131 סיווג א'-1.</p>
	<p>טו. <u>שמירת המציע על דיני העבודה</u></p> <p>יש לפרט לגבי כל תביעה אשר הוגשה לבית הדין לעבודה (על ערכאותיו השונות) כנגד המציע, ע"י מי מעובדיו, מיום 1.1.2020 ואילך. הפירוט יכול הפנייה למספר הליך וזהות הצדדים. במקרה בו מדובר בהליך אשר טרם ניתן פסק-דין בו, המציע יפרט את סעדי התובענה, את עילותיה, ואת השלב הדיוני בו היא מצויה (על מנת לאפשר למכללה לברר פרטים, כפי הצורך).</p>

**הערה** - יצויין כי היקף המקום אשר יועד בטופס זה (נספח 5 – פרטי המציע ורקע כללי אודותיו) לצרכי תשובה ופירוט כל סעיף-משנה, הינו לצרכי נוחות בלבד, וכל מציע רשאי להוסיף ו/או להרחיב בתשובתו אף מעבר להיקף המקום אשר יועד לכך, ואף לצרף דפי לוואי נוספים, כפי שיקול דעתו של המציע.

## נספח 6

### הסכם התקשרות

אשר נערך ונחתם בצמח ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2023

**בין** המכללה האקדמית עמק הירדן, ע.ר. 580363786

צמח ד.נ. עמק הירדן 15132

טל': 04-6653744, פקס: 077-5653714 (להלן: "המכללה" ו/או "המזמינה")

מצד אחד;

**לבין** חב' ..... ח.פ. ....

אשר כתובתה: .....

טל': ..... , פקס: ..... (להלן: "הקבלן")

מצד שני;

**הואיל** והמכללה מפעילה מוסד להשכלה גבוהה הפועל בקמפוס המכללה בצמח (להלן: "הקמפוס") וכן במקומות נוספים;

**והואיל**: והמכללה מעוניינת להתקין מערכת תשתיות ביוב ואינסטלציה עבור ולצרכי הבניין ע"ש אלפרין אשר בקמפוס המכללה, לרבות הסביבה הסובבת אותו (כפי צרכי התקנה תקינה של המערכת) ואשר מסומן בתשריט אשר מצורף כנספח 1 להסכם (להלן: "האתר"), כמפורט להלן;

**והואיל** והקבלן מצהיר כי הינו בעל הידע, המיומנות, המומחיות, הציוד, כח-האדם, הכישורים המתאימים לביצוע העבודות ואספקת השירותים, וכי עובדיו הינם בעלי כל הרישיונות וההיתרים הנדרשים עפ"י כל דין וע"י כל רשות לביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה.

**והואיל**: והצדדים מעוניינים להסדיר את תנאי התקשרותם בהתאם לתנאי ההסכם כפי שיפורטו להלן;

### לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

#### **1. מבוא וכותרת הסעיפים**

המבוא להסכם זה מהווה חלק מהותי ובלתי נפרד הימנו. כותרות הסעיפים מיועדות לצורך נוחות והתמצאות בלבד ולא תשמשנה לפרשנות ההסכם.

#### **2. השירותים**

2.1 המכללה מזמינה והקבלן מקבל על עצמו ומתחייב כלפי המכללה, לתכנן, לרכוש, לספק, להתקין ולמסור באתר מערכת תשתיות ביוב ואינסטלציה, אשר עומדת בכלל הדרישות והתקנים המחייבים (ככל שקיימים) (להלן: "השירותים" ו-"המערכת", בהתאמה).

2.2 הקבלן מתחייב לספק את השירותים ולהתקין את המערכת בצורה המקצועית והמעולה ביותר, ברמת איכות וגימור גבוהה, בהתאם להוראות כל דין ותקן, אישור נדרש ולפי הוראות המפרט טכני (ובכלל זה כתב הכמויות המפורט בו) המצורף כנספח 2 להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "המפרט הטכני") בלוחות הזמנים הנקובים בהסכם זה, ולפעול בהתאם להנחיות המפקח מטעם המכללה (להלן: "המפקח").



במקרה של אי-בהירות ו/או אי-התאמה של הוראות המפרט הטכני, ביחס להוראות תקנים ו/או להנחיות המפקח ו/או להוראות דין וכיו"ב, תפורש זו על דרך ההרחבה, הכפילות וההשלמה.

2.3 מובהר כי המערכת תכלול, בין השאר, אספקה והתקנה של המערכת ורכיביה, כמפורט במפרט הטכני.

2.4 הקבלן מתחייב לבצע את השירותים ולהעמיד לרשות המכללה בסיומם את המערכות, באופן אשר עומד בדרישות כל הגופים ו/או הרשויות ו/או התקנים המחייבים, הכל כפי שמתחייב (ככל שמתחייב).

2.5 הקבלן מתחייב לספק את השירותים בהתאם להוראות המפרט טכני, ללוח הזמנים ולתמורה כפי שסוכמו בין הצדדים כמפורט בהסכם זה ובנספח לו, ולפעול בהתאם להנחיות המפקח מטעם המכללה, מר יפתח שגיא ו/או הנציג מטעמו (לעיל ולהלן: "המפקח").

2.6 השירותים יסופקו באתר, לרבות במבנה ע"ש אלפרין (ובכל מבנה נוסף כפי שיידרש) בהתאם להוראות הסכם זה.

2.7 מוסכם כי הצדדים יהיו רשאים להסכים על הרחבת היקף השירותים נשוא הסכם זה ו/או בעקבותיו, באופן בו הקבלן יספק את שירותיו גם בשטחים נוספים, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של המכללה ובכפוף לסיכום בכתב ומראש בין הצדדים, כמפורט להלן (להלן: "הרחבת היקף השירותים").

הרחבת היקף השירותים תהא כפופה להסכמה משותפת, בכתב ומראש, בחתימת מורשי החתימה מטעם הצדדים, אשר תשוקלל באופן יחסי בהתאם להצעה הכספית של הקבלן במכרז, ובשים-לב למבנה ו/או בניין שבעניינו יורחבו השירותים (להלן: "השירותים המורחבים"). התחייבויות הקבלן נשוא הסכם זה, לרבות הוראות ההסכם ביחס לשירותים שיסופקו על-ידו, יחולו ויחייבו את הקבלן גם ביחס לשירותים המורחבים אשר יסופקו על-ידו.

### 3. הצהרות והתחייבויות הקבלן

3.1 הקבלן מצהיר כי בדק ומצא את האתר, התשריט, המפרט הטכני, הכמויות, שיטת הביצוע, החומרים והעבודות, מתאימים לאספקת השירותים ועמידתו בהתחייבויותיו נשוא ההסכם.

3.2 הקבלן מצהיר ומתחייב כי הוא מחזיק בכל רישיון ו/או היתר נדרש על פי כל דין לביצוע העבודות ואספקת השירותים נשוא הסכם זה, וכי אין כל מניעה בדין להתקשרותו עם המכללה בהסכם זה.

3.3 הקבלן מצהיר ומתחייב כי הוא בעל האיתנות הפיננסית הנדרשת לבצע את העבודות נשוא הסכם זה בשלמותן ובמועדן, לשביעות רצונה של המכללה.

3.4 הקבלן מצהיר ומאשר כי בדק את כל ההיבטים נשוא הסכם על נספחיו, וכי הוא מעוניין לספק את שירותיו ולבצע את עבודות התקנת המערכת, כמפורט בהסכם זה ונספחיו.

3.5 הקבלן מצהיר ומתחייב כי לא ניתן בעניינו צו פירוק, לרבות פירוק מרצון (ולרבות בקשה למתן צו פירוק) ו/או צו הקפאת הליכים ו/או צו כינוס נכסים ו/או צו פשיטת רגל, ולא מונה בעניינו מפרק זמני ו/או קבוע ו/או נאמן ו/או כונס נכסים ו/או מנהל מיוחד.

3.6 הקבלן מצהיר כי ללא כל הסתמכות על מצג שהוצג בפניו עובר לחתימתו על הסכם זה, הוא ערך באופן עצמאי כל בדיקה נחוצה להתקשרותו עפ"י הסכם זה, ובכלל זאת ערך בדיקה מקיפה וכוללת של הכדאיות הכלכלית למתן השירותים, חתם על הסכם זה לאחר שתוצאות הבדיקות כאמור היו לשביעות רצונו, ולא יעלה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין ובקשר עם כך.

3.7 על הקבלן לספק בעצמו, באחריותו ועל חשבונו את כל הדרוש לשם אספקת השירותים. מובהר ומוסכם כי כל העלויות הנלוות לצורך ביצוע המטלות ומתן השירותים הינן על חשבונו הקבלן, באחריותו, וכוללות בתמורה. עבודות התשתית והפיתוח ומחוץ לאתר, הנדרשות לצורך השלמת אספקת השירותים כנדרש, לרבות אביזרים שונים עד לקווי האתר, כלולות בשירותים המתחייבים.

3.8 הקבלן מתחייב לספק את השירותים ולבצע את העבודות בצורה מקצועית והמעולה ביותר. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו, בכמויות שתידרשנה לכך מעת לעת, את כל החומרים, כלי העבודה, כח-אדם וכל ציוד שיידרש לשם אספקת השירותים.

3.9 הקבלן יספק את השירותים בהתאם להוראות כל דין, להוראות המפקח - כפי שתינתנה מפעם לפעם (ככל שתינתנה), ומבלי שיהא בכך כדי לגרוע מאחריותו הבלעדית והישירה לאספקת השירותים.

3.10 הקבלן מתחייב כי היא אחראי לביצוע כל העבודות ומתן מלוא השירותים בהתאם לחוק ולפי נהלי הבטיחות הקבועים בחוק. הקבלן מצהיר כי הוא בקיא בחוקי הפיקוח על הבנייה, חשמל וכיו"ב דינים רלוונטים, וכי הוא מקבל על עצמו לנהוג לפיהם. הקבלן משחרר את המכללה מכל אחריות בקשר לכל תביעה שתוגש עקב עבירה שביצע הקבלן (לרבות עובדיו) על דין, ומבהיר כי כל פעולותיו יהיו על אחריותו הבלעדית.

3.11 הקבלן מתחייב כלפי המכללה כדלקמן:

3.11.1 לבצע את כל העבודות, אשר יידרשו תכנון, רכישה, אספקה, התקנה, מסירה סופית של המערכת למכללה, ושירותי אחריות ותחזוקה (כנקוב בהסכם זה ובמפרט הטכני).

3.11.2 הקבלן יספק את מלוא החומרים והחלקים הדרושים לצורך ביצוע העבודות ככל שיידרשו.

3.11.3 לוודא כי בידי ובידי עובדיו כל ההיתרים, ההסמכות, התעודות, הרישיונות והאישורים הדרושים לביצוע העבודות ומתן השירותים, כאשר הם בתוקף ויהיו בתוקף במשך כל קופת ההתקשרות נשוא הסכם זה, ולדאוג לחידושם בכל מקרה בו יפוג תוקפם.

3.11.4 להיות אחראי באחריות מלאה וכוללת במשך תקופה של 12 חודשים החל ממועד קבלת אישור גמר סופי (כמפורט בסעיף 3.13) לכל שירותיו, לרבות לכל רכיבי המערכת, חלקיה והשירותים נשוא ההסכם, וכן להיות אחראי (ביחס לעבודות האיטום), באחריות מלאה וכוללת לגבי עבודות האיטום (ובכלל זה לכל רכיבי מערכות האיטום, חלקי האיטום והשירותים הנוגעים לכך לתקופה של 84 חודשים (להלן: "תקופת האחריות" או "אחריות", בהתאמה).

3.11.5 מובהר כי האחריות תהא על כל המערכת, על רכיביה וחלקיה, בגין כל פגם ו/או ליקוי ו/או קלקול, יהא הגורם לו אשר יהא, לרבות נזק משימוש, שבר, בלאי וכו'. הקבלן מתחייב שלא לטעון כי קלקול ו/או ליקוי אינו במסגרת האחריות המסופקת על ידו מכל סיבה, בין אם היא קשורה לטיב הקלקול, בין אם היא קשורה לגורם לו ובין אם היא קשורה לחלק המצריך תיקון.

3.11.6 מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, מתחייב הקבלן כי בכל רכיב ו/או חלק נשוא המערכת אשר יימצא בו פגם במהלך 45 ימים שלאחר אספקתו (לאחר אישור "גמר סופי"), יוחלף ע"י הקבלן בחלופה חדשה.

3.11.7 ככל שתינתן לקבלן אחריות מאת צד ג' (ספק חיצוני של המוצר) מתחייב הקבלן להמחות את אחריות הצד ג' כלפי המכללה ולמסור הודעה מתאימה לצד ג'. הקבלן ימסור למכללה הודעה על המחאת הזכות ואת הודעתו לצד ג' כתנאי להשלמת התמורה הנקובה לעיל.

3.12 כל עבודה שיבצע הקבלן ואשר לא תעמוד בדרישות המפרט ולשביעות רצון המפקח, לא תאושר ותקוזז מהתמורה הסופית בהתאם לשיקול דעתו של המפקח, אלא אם כן יתקן הקבלן על חשבונו, את הדרוש תיקון לשביעות רצונו של המפקח.

3.13 עם סיום אספקת שירותיו, הקבלן יהיה רשאי להעמיד את הבנין לאישור המפקח. אישור לגבי סיום העבודות יינתן בכפוף לעמידת הקבלן בכל התנאים להלן (להלן: "גמר סופי"):

3.13.1 המערכת אשר תותקן באתר פועלת באופן תקין, ללא כל פגמים ו/או ליקויים.

3.13.2 הקבלן העביר למכללה תיעוד מלא של המערכת, על כל רכיביה וחלקיה, כמפורט בהסכם.

3.13.3 הקירות אשר בהן תותקן המערכת יהיו נקיים מחוטי קשירה, סכינים, פסולת ואלמנטי חיבור למינהם.

3.13.4 הקבלן ניקה את סביבת אספקת שירותיו באתר ובקמפוס, מכל ציוד, חומרים, פסולת וכ"א.

3.13.5 ניתן אישור המפקח לכך שהשירותים סופקו ברמת איכות וגימור גבוהה והסתיימו לשביעות רצון המכללה.

#### 4. הדרכה ותמיכה

4.1 הקבלן ידריך את אחראי הלוגיסטיקה במכללה וצוותו בהפעלת המערכת ותחזוקתה, על מנת לאפשר להם, עם תום אספקת שירותי הקבלן ומסירתם לידי המכללה, ידע מתאים לתפעול של המערכת.

- 4.2 הקבלן יספק (עם המערכת) את כל ספרי ההפעלה של המערכת, רכיביה וחלקיה, בעברית, לרבות תיעוד מלא של שיטות העבודה נשוא המערכת והרכיבים המשוויכים לה, וכן רשימה מסודרת הכוללת את כל רכיבי המערכת, שם היצרן, דגם הרכיב, מק"ט יצרן ותיאור ברור של הרכיב.
- 4.3 הקבלן יספק תיעוד טכני מלא של כל חלקי ורכיבי המערכת. במידה ובמהלך התחזוקה יוחלף רכיב ו/או חלק במערכת אשר איננו זהה לזה הקיים, יהא באחריותו לעדכן את הספרות הטכנית המקורית.

## 5. שירות תחזוקה ואחריות למערכת

- 5.1 במהלך 12 החודשים הראשונים של תקופת האחריות יהיה הקבלן אחראי לפעולתה התקינה של המערכת, על כל רכיביה, מוצריה וחלקיה. הקבלן יספק ללא תשלום נוסף, שירותי תחזוקה ותיקונים במהלך 12 החודשים הראשונים של תקופת האחריות (וככל שהדבר נוגע לעבודות האיטום, בהתאם לתקופת האחריות הרלוונטית לכך כנקוב בהסכם זה).
- 5.2 שירותי התחזוקה יינתנו באתר בו תותקן המערכת, ויכללו תיקונים, תמיכה טכנית, אספקת חלפים ככל שאספקתם מתחייבת נוכח אחריות הקבלן, והכל ללא תוספת תשלום או תמורה מצד המכללה.
- 5.3 בתקופת אחריות זו מתחייב הקבלן להתייצב לתיקון כל תקלה תוך 24 שעות ממועד הקריאה.
- 5.4 תקופת האחריות תחל ממועד מתן אישור גמר סופי (כמפורט בסעיף 3.13). עד למועד זה (תחילת תקופת האחריות) לא ייחשבו שירותי הקבלן כשירותים אשר סופקו בשלמותם.

## 6. ערבות ביצוע וערבות אחריות (למשך תקופת האחריות)

- 6.1 להבטחת התחייבויות הקבלן נשוא הסכם זה, יפקיד הקבלן בידי המכללה ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית, לטובת המכללה, ע"ס 30,000 ₪ (ובמילים: שלושים אלף ₪ - התאמה לערבות הביצוע בתחילת המסמך) (להלן: "**ערבות ביצוע**"). ערבות הביצוע תהא תקפה למשך תקופת השירותים ועד 60 יום מיום קבלת אישור על גמר סופי (כמפורט בסעיף 3.13) ומסירה של המערכת - ובכפוף לאישור המכללה בדבר סיום התחייבויותיו של הקבלן עפ"י הסכם זה. נוסח ערבות הביצוע יהא בהתאם לנוסח הערבות אשר צורפה למסמכי המכרז ו/או בהתאם לנוסח אחר ככל שיאושר ע"י המכללה מראש.
- עם תום תקופת תקפותה של ערבות הביצוע (60 יום מיום קבלת אישור על גמר סופי, כמפורט בסעיף 3.13), וכתנאי להשבת ערבות הביצוע לקבלן, יעמיד הקבלן ערבות אחריות, אשר נועדה להבטחת עמידת הקבלן בהתחייבויותיו נשוא 12 החודשים הראשונים בתקופת האחריות, ואשר תהא ע"ס של 20,000 ₪ (ובמילים: עשרים אלף ₪), ותועמד בתוקף החל מהמועד האמור ועד 60 יום מתום תקופת האחריות (להלן: "**ערבות האחריות**").
- למען הסדר הטוב ולצרכי הסכם זה תוגדרנה כ"א מהערבויות (ערבות ביצוע, וערבות אחריות), לחוד, תחת המונח: ערבות (להלן: "**הערבות**") ובהתאמה, בכל מקום בהסכם זה בו קיימת התייחסות למונח "ערבות", הוראות אלו תחולנה ותחייבנה את הקבלן ביחס לערבות אשר מופקדת אותה עת אצל המכללה, ותחולנה ותחייבנה ביחס להתחייבויות הקבלן ביחס לאותה תקופה.
- 6.2 ערבות הביצוע תימסר לידי המכללה, כתנאי לחתימת המכללה על ההסכם וכתנאי לכניסתו לתוקף של ההסכם, ולא יאוחר מ-7 ימים ממועד חתימת הקבלן על ההסכם.
- 6.3 במקרה בו לא יעמיד הקבלן ערבות זו במועד, או לא יקיים את תוקפה במהלך ההסכם (ולרבות עד 60 יום מיום גמר סופי ומסירה של המערכת), יהווה הדבר הפרה יסודית של תנאי ההסכם והמכרז. במקרה זה תהיה המכללה רשאית, בנוסף לכל סעד אחר השמור לה עפ"י ההסכם ו/או הדין, לחלט את הערבות, כולה או חלקה, לפי הענין.
- 6.4 אי המצאת ערבות כאמור תזכה את המכללה בעיכוב פירעונם של חשבונות נשוא התמורה הנקובה, ובשימוש בכספים המעוכבים למטרות עבורן נועדה הערבות.
- 6.5 אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכויות המכללה הנובעות מעצם הפרת ההסכם ו/או הנובעות מאי-מסירת הערבות כאמור. אין בזכות העיכוב הנזכרת לעיל כדי לפגוע בזכויות המכללה לעכב ו/או לקזז ו/או להפחית סכומים אחרים על פי הוראותיו האחרות של ההסכם.

- 6.6 המכללה תהא רשאית לחלט את הערבות כאמור, חלקה או כולה, בכל עת בה הופרה על ידי הקבלן הוראה ו/או הצהרה עפ"י הסכם זה. המכללה תהא רשאית להשתמש בכספים המחולטים לכיסוי כל המגיע לה מהקבלן עקב הפרת ההסכם.
- 6.7 המכללה תהא רשאית לממש את הערבות, חלקה או כולה, באופן מיידי ולפי שיקול דעתה הבלעדי, ככל שהשירותים אשר יסופקו ע"י הקבלן במהלך תקופת ההסכם לא יהיו לשביעות רצונה ו/או ככל שהמכללה תיאלץ להוציא הוצאה כספית בגין אספקת שירותים אשר הקבלן אמורה היה לספק.
- 6.8 אין בערבות לשמש כל הגבלה ו/או תקרה להתחייבותיו של הקבלן. אין בערבות לגרוע מזכות המכללה לכל סעד ותרופה אחרים העומדים עפ"י ההסכם ו/או החוק.

## **7. לוח זמנים**

- 7.1 הקבלן מתחייב להשלים את אספקת השירותים ולמסור את המערכת באתר, למכללה לשביעות רצון המכללה בתוך 75 ימים קלנדריים (ולא ימי עסקים), החל ביום 2.4.2023 (מועד חתימת ההסכם), וכלה (מועד הסיום) ביום 15.6.2023 (להלן: "**תקופת ההסכם**"), ובהתאם ללוחות הזמנים כדלקמן:
- 7.1.1 בתוך עד 26.3.2023 יום קלנדריים (ולא ימי עסקים) החל ממועד חתימת ההסכם – השלמת התכנון נשוא המערכת, תוך קבלת כל האישורים המתחייבים לכך מצד המכללה, לגבי תהליך התכנון ולצרכי הביצוע, כולל ביצוע צילום והדמיה של צינור אינסטלציה ראשי.
- 7.1.2 עד ליום 16.4.2023 – השלמת ביצוע, לרבות אספקה, התקנה והפעלה של מערכת צינור ביוב מרכזי. כן תבוצע עד לתאריך 16.4.2023 השלמת הריסה ופינוי של הדרוש במפלס 0 ובמפלס 6 (הכל בכפוף לאישור מראש מצד הגורם המפקח מטעם המכללה).
- 7.1.3 עד ליום 15.6.2023 - השגת אישור גמר סופי (כמפורט בסעיף 3.13).
- מוסכם כי תתאפשר הארכה של עד 7 יום נוספים ביחס ללוחות הזמנים המפורטים בתתי-סעיף 7.1 לעיל, ובכפוף להסכמה, בכתב ומראש, מטעם שני הצדדים.
- על אף האמור מוסכם כי בכפוף להסכמה משותפת מטעם שני הצדדים, ואישור המפקח, יהיו זכאים הצדדים להסכים על שינוי המועדים הנקובים בסעיף 7.1 ו/או הסדרת ארכה להשלמת השירותים.
- 7.2 מועדי אספקת השירותים יתואמו עם המפקח, ולא יפריעו למהלך קיום הלימודים במכללה. פעולות הכרוכות בהפרעה למהלך הלימודים תבוצענה בתיאום עם המפקח.
- 7.3 על הקבלן להתחיל במתן השירותים במועד הנקוב בסעיף 7.1, להשלים את אספקת השירותים, באופן רציף מדי יום ביומו ולסיים את אספקת השירותים לא יאוחר מהמועד הנקוב בסעיף 7.1 של סעיף 7.1.
- 7.4 במקרה של איחור בהשלמת השירותים לאחר המועדים הנקובים ו/או המוסכמים, אשר יעלה על 15 יום (החל מהיום ה-16), תהא זכאית המכללה לקבל מהקבלן סך של 2,000 ₪ בגין כל יום איחור בסיום אספקת השירותים ומסירתם למכללה (קרי בגין כל יום איחור לאחר שחלפו 15 ימי עסקים מהמועדים הנקובים בסעיף 7.1).

## **8. ניקוי השטח וזקנים / סדר במתחם**

- 8.1 ידוע לקבלן כי אספקת שירותיו צפויה להיעשות, חלקה או כולה, במהלך תקופת לימודים המתנהלת בקמפוס המכללה, וכי בקמפוס ובסביבתו, צפויים לשהות גורמים שונים, לרבות סטודנטים, עובדים וצדדי ג' שונים. הקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת לוודא כי לא תהא פגיעה במהלך הלימודים התקיין, לרבות מפגעי רעש ו/או ריח ו/או מפגעים מכל מין וסוג.
- 8.2 בכל מהלך השירותים ישמור הקבלן את מקום מתן שירותיו וסביבתם מסודר ונקי, לרבות נקי מכל פסולת בנין, שיירים, פסולת, מתקנים, ציוד וכיו"ב, לשביעות רצון המפקח. הקבלן מתחייב לשמור ככל האפשר על הניקיון בסביבת העבודה (האתר וסביבתו) בעת אספקת והשירותים, לרבות באמצעות כיסוי הציוד, הרצפה והקירות (אשר בסביבתם יסופקו השירותים) ביריעות אטומות.
- 8.3 הקבלן יסלק, בתום כל יום עבודה, עודפי חומרים, אשפה ופסולת מיותרים משטחי האתר וסביבתו. מיד עם גמר כל שלב באספקת השירותים, ינקה הקבלן את מקום ביצוע פעולותיו נשוא השירותים

- באופן יסודי ויטלק ממנו את כל מתקניו, ציוד, חומרים מיותרים, אשפה ופסולת מכל סוג, למקום סילוק ואחסנת פסולת המותר על פי הדין, וימסור את הבנין כשהוא נקי לשביעות רצונו של המפקח.
- 8.4 כל נזק שיגרם ע"י הקבלן למכללה ו/או לרשות הרבים ו/או לרכוש פרטי, יתוקן ו/או יכוסה על-ידו באופן מידי ולשביעות רצון הצד הניזוק והמכללה.
- 8.5 באחריות הקבלן ועל חשבונו לפעול לסידור הציוד, החומרים, מבני העזר, והתנהלות כ"א באתר, בהתאם להנחיות המפקח (ככל שתינתנה).
- 8.6 כל השירותים יסופקו בהתאם לאמור בהסכם זה ובהתאם לתמורה המוסכמת הקבועה בהסכם זה.

## 9. הפסקת עבודה

- 9.1 הקבלן יפסיק את ביצוע השירותים, כולם או מקצתם, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת מפקח המכללה - בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה. הקבלן לא יחדש את אספקת שירותיו, אלא אם ניתנה לו ע"י המפקח הוראה בכתב על כך.
- 9.2 הופסקו השירותים (לרבות לפי הוראה של מפקח), והפסקתם נעשתה, לעמדת המפקח, לאור מחדל (ברשלנות או במזיד) מצד הקבלן, יחוייב הקבלן בכיסוי ההוצאות אשר תיגרמנה כתוצאה מהפסקת השירותים, ולרבות הוצאות אשר נבעו כתוצאה מהצורך בהפסקתם.
- 9.3 הופסקו השירותים לצמיתות (לרבות לפי הוראה של מפקח) אחרי שהקבלן החל בהתקנת המערכת באתר, יבצע המפקח שיערוך של היקף השירותים אשר סופקו עד לאותו המועד, והקבלן יהיה זכאי לתמורה היחסית בגינם, בניכוי 12% תקורה ניהולית (מתוך התמורה הנקובה נשוא הסכם זה) לזכות מכללה (בגין הצורך לשערך את החלק היחסי של השירותים), וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר לו תהיה זכאית המכללה.

## 10. התמורה ותנאי תשלום

- 10.1 תמורת אספקת שירותיו והתקנת המערכת בהתאם להתחייבויות הקבלן כמפורט לעיל, ובכפוף לקבלת אישור המכללה לגבי גמר סופי (כמפורט בסעיף 3.13), המכללה תשלם לקבלן את הסך של ..... ש"ח (ובמילים: ..... (להלן: "התמורה"), בהתאם לאבני הדרך כדלקמן:
- 10.1.1 מקדמה בתוך 14 יום ממועד חתימת הסכם זה אך לא לפני 15.4.2023 – סך של 25% מהתמורה.
- 10.1.2 השלמת ביצוע 3 מתחמי חדרי שירותים בפרוייקט – סך של 25% מהתמורה.
- 10.1.3 השלמת ביצוע, לרבות אספקה, התקנה והפעלה של המערכת באתר – סך נוסף של 25% מהתמורה.
- 10.1.4 קבלת אישור גמר סופי (כמפורט בסעיף 3.13) – יתרת התמורה הנוותרת, ע"ס נוסף של 25% מהתמורה.
- 10.2 עם סיום כל אבן דרך (כמפורט בסעיף 11.1) יעביר הקבלן למכללה הודעת חיוב. בכפוף לאישור המפקח על השלמת אבן הדרך ולאישור החיוב ע"י הנה"ח של המכללה, תועבר התמורה היחסית (לפי האמור באבני הדרך המפורטות בסעיף 11.1) לקבלן בתוך 15 יום (שופ"ק + 15 יום).
- 10.3 לא יאושר תשלום חלקי בגין שירותים חלקיים, אשר לא הושלמו ו/או לא אושרו לשביעות רצונו של המפקח.
- 10.4 תנאי יסודי להסכם הינו כי השירותים יבוצעו לשביעות רצונה של המכללה, בהתאם ללוחות הזמנים המיועדים לכך. ככל שהשירותים אשר יסופקו לא יעמדו בתנאי זה תהא המכללה רשאית לדרוש את השלמת אספקת השירותים והתלית התמורה עד להשלמת התנאי היסודי או לחלופין, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להביא הסכם זה לכדי סיום ולהשלים את השירותים הנדרשים באמצעות ספק אחר, וזאת ללא זכאות של הקבלן לתשלום ו/או פיצוי כלשהו. במקרה זה המכללה תהא רשאית לקזז את עלות השלמת השירותים ע"י הספק האחר (ובתוספת של 6% מהתמורה לעיל), לטובת תשלום עבור השלמת אספקת השירותים ע"י הספק האחר, וזאת מתוך התמורה שאמורה היתה להיות משולמת לקבלן בגין אספקת שירותיו. אין באמור בסעיף זה בכדי לגרוע מכל סעד עפ"י דין לו זכאית המכללה.
- 10.5 המכללה רשאית להודיע על סיומו של הסכם זה, ככל שהשירותים לא יסופקו ע"י הקבלן לשביעות רצונה, בתנאי שהודיעה על כך לקבלן בהתראה מראש ובכתב של 5 ימים לפני המועד הנקוב בהודעה לסיום ההסכם. ניתנה הודעה כאמור, מכל סיבה ואף ללא נימוק, הקבלן לא יהא זכאי לקבלת

התמורה במלואה (אלא לכל היותר לתמורה חלקית, כמפורט בסעיף 10.3) ולא יהא זכאי לקבלת פיצויים כלשהם.

10.6 הקבלן יחתום על לוח זמנים להתקדמות באספקת שירותיו, ובמקרה ולא יעמוד בו תהיה המכללה רשאית להפסיק את עבודת הקבלן לפני סיומה, להעריך את השירותים שסופקו עד לאותה עת (באופן יחסי ביחס להיקף השירותים הכולל הנדרש ולתמורה הנקובה), ולהודיע לקבלן על הפסקת אספקת השירותים וסיום ההסכם.

#### **11. היעדר יחסי עובד מעביד והתחייבויות הקבלן בתחום זה**

11.1 הקבלן יספק על חשבונו את כח-האדם הדרוש לאספקת שירותיו בהתאם לתנאי ההסכם ומועדיו.

11.2 הקבלן יעסיק עובדים בהיקף וברמה, המספיקים לביצוע התחייבויותיו עפ"י ההסכם וזאת מבלי לפגוע באחריותו האישית לביצוע התחייבויותיה עפ"י ההסכם.

11.3 הקבלן יעסיק עובדים בעלי אזרחות ישראלית ובעלי הכשרה מספקת לשם מתן השירותים. העובדים יהיו עובדי הקבלן, נתונים לפיקוחו, ויפעלו בהתאם להוראותיו.

11.4 עובדי הקבלן לא יהיו רשאים להישאר במכללה מחוץ לשעות עבודתם, ולא יותר להם ללון בשטחי המכללה (לרבות האתר). הקבלן מתחייב שלא להרשות את כניסתם של אנשים זרים ו/או אנשים שלא אושרו על-ידי מנהל הלוגיסטיקה ו/או המפקח לשטחי המכללה.

11.5 כל הוראות ההסכם האמורות ביחס לקבלן, תחולנה בהתאמה גם ביחס לעובדיו, ותחייב אותם ואותו לפעול על-פיהם.

11.6 הקבלן מצהיר בזאת כי הינו בעל עסק עצמאי לאספקת השירותים וכי העובדים שיועסקו מטעמו במתן השירותים הינם עובדים שלו בלבד. הקבלן יהא אחראי לכל דבר ועניין הנובע ממעמדם כעובדיו ו/או ממעשיהם ו/או ממחדלם. הקבלן מאשר כי עובדיו מועסקים על ידו בלבד וכי בעבודתם נשוא הסכם זה אין משום קשירת יחסי עובד ומעביד בין עובדיו ובין המכללה.

11.7 הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ולנקוט כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונת עבודה, וכן להבטיח תנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כמוגדר בחוק, ובאין דרישה חוקית כפי שיידרש על ידי המפקח, כמובנו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954.

11.8 הקבלן מתחייב לשפות ו/או לפצות את המכללה, לפי העניין, עפ"י דרישה בכתב, בגין כל סכום שתאלץ לשלם למי מעובדי הקבלן ו/או חלפיהם ו/או יורשיהם בגין כל עילה הנובעת במישרין או בעקיפין מיחסי העבודה. להסרת ספק מובהר כי הקבלן מתחייב, במידה וייקבע ע"י ערכאה מוסכמת כי עובדיו הינם עובדי המכללה, לשפות ו/או לפצות את המכללה על כל סכום שייפסק כנגדה מתוקף קביעת היותה מעבידתם, לרבות כל הוצאה שנאלצה המכללה להוציא בגין כך.

11.9 מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בהסכם זה, מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכיו"ב, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר אף מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל העובדים שיועסקו על ידו, במפורש לרבות אלה שיועסקו באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת תוקפו של הסכם זה זכאים לכל הזכויות שעל פי הדינים הנ"ל.

11.10 מבלי לפגוע באמור בהסכם זה, רשאית המכללה לדרוש את סילוקו של כל עובד מעובדי הקבלן אשר התנהגותו ו/או עבודתו יראו לה בלתי נאותים ו/או בלתי מקצועיים, ועל הקבלן לדאוג לסילוקו ולהבאת עובד חלופי תחתיו, והכל מבלי שיהיה הקבלן זכאי לפיצוי מאת המכללה בגין הפסד ו/או נזק שיגרמו ו/או שעשויים להיגרם לו בשל הדרישה להפסקת עבודת העובד.

#### **12. אחריות הקבלן ושיפוי בניזקין**

12.1 השירותים יסופקו ע"י הקבלן, באחריותו ועל חשבונו. הקבלן יתקן על חשבונו, ובמהירות המרבית, כל נזק שיגרם לכל גורם שהוא, בגין ובקשר עם השירותים ו/או המערכת, בשל מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו.

12.2 הקבלן יהיה אחראי באחריות מלאה כלפי המכללה לכל נזק גוף ו/או רכוש ו/או אובדן ו/או הפסד העלולים להיגרם לה ו/או למי מטעמה ו/או לעובדיה ו/או צד ג' כלשהו עקב ובקשר למעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר אליהן.

12.3 הקבלן יהיה אחראי באחריות מלאה לכל אובדן ו/או נזק ו/או קלקול לציוד מכל סוג ותיאור הנמצא בשימוש בקשר עם ביצוע העבודות, והוא פוטר את המכללה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לרכוש כאמור.

12.4. הקבלן יהיה אחראי באחריות מלאה לכל אובדן ו/או נזק מכל סוג, לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לעובדיו, לקבלני משנה (אם וככל שהמפקח יתיר לקבלן להעסיק קבלני משנה) של הקבלן ועובדיהם, לשלוחיו של הקבלן ולכל מי שפועל בשמו ו/או מטעמו תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע העבודות ו/או לכל ציוד שהקבלן אחראי לו ו/או המשמש אותו בקשר עם ביצוע העבודות, והוא מתחייב לפצותם ו/או את התלויים בהם ו/או את יורשיהם.

12.5. הקבלן פוטר את המכללה ואת הפועלים מטעמה מכל אחריות לאובדן ו/או לנזק כאמור והוא מתחייב לשפות ו/או לפצות את המכללה ו/או כל הפועל מטעמה תוך 7 ימים בגין כל דרישה ו/או תביעה לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.

12.6. המכללה רשאית לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים הימנה ע"י צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל, ו/או בגין נזקים שנגרמו לה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן.

### **13. אחריות**

13.1. הקבלן יישא באחריות מלאה לפעילותו נשוא הסכם זה, ויהיה אחראי לכל נזק ו/או אבדן ו/או הוצאה, מכל מין וסוג שהוא, שייגרמו למכללה ו/או לעובדיה ו/או לעובדי הקבלן ו/או לכל צד שלישי ו/או לרכושם כתוצאה מכל מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו.

13.2. כל שירות אשר יסופק בקמפוס ו/או נשוא הסכם זה, ע"י הקבלן ו/או עובדיו, לרבות שימוש בציוד ו/או בחומרים ו/או בעזרים של הקבלן, על-ידו ו/או ע"י אחרים, יהיו באחריות הבלעדית והכוללת של הקבלן ועל חשבונו.

13.3. האחריות על שמירת הציוד ו/או החומרים ו/או מבני העזר של הקבלן תהא על הקבלן בלבד, והמכללה לא תהיה אחראית עליהם בצורה כלשהי.

13.4. הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לתשלום פיצויים מכל סוג, שיגיעו, כלל שיגיעו, לפי החוק ו/או פסיקה, לעובדיו ו/או לצד ג', בגין תאונה ו/או מחדל ו/או נזק גוף ו/או מחלה ו/או מקרה מוות ו/או מקרה אסון, יחיד או רבים, הנובעים מההתקשרות נשוא הסכם זה.

13.5. הקבלן מתחייב לפצות את המכללה ו/או לשפותה, מיד עם דרישה ראשונה, בגין כל נזק ו/או אבדן ו/או הוצאה שאירעו לאור אספקת השירותים נשוא הסכם זה ו/או במהלכם ו/או שהקבלן אחראי לו, כאמור בהסכם זה ו/או על פי כל דין, ובכל מקרה בו המכללה תידרש לשלם פיצויים ו/או תשלום כלשהו אחר בקשר לנזק ו/או אבדן ו/או הוצאה כאמור – מתחייב הקבלן למפרע לשלם כל פיצוי ו/או תשלום כאמור למכללה או לפי הוראותיה, וכל זאת בתוספת הפרשי הצמדה וריבית והוצאות שהמכללה עמדה בהן בקשר לכך.

### **14. ביטוח**

מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי דין, הקבלן מתחייב לערוך ולקיים, על חשבונו הוא, את הביטוחים על תנאיהם כמפורט ב**נספח 3** – נספח הביטוח, המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "**ביטוחי הקבלן**").

### **15. הוצאות ועלויות**

הקבלן ישא, באחריותו ועל חשבונו, בכל ההוצאות והעלויות הכרוכות בביצוע העבודות ואספקת השירותים. בכלל זאת, מבלי למצות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ישא הקבלן באחריותו ועל חשבונו בהוצאות הבאות: עלויות העסקת עובדיו, עלויות ציוד וחומרים בהם ישתמש, עלויות קבלת כל היתר ו/או רשיון, עלויות מדידות ותכניות, עלויות הובלה, עלויות ביטוח, כל תקורה ועלות תפעולית בגין ובקשר עם ביצוע העבודות ו/או אספקת השירותים, כל אגרה ו/או מס ו/או היטל בגין ובקשר עימם.

### **16. הפרות וסעדים**

16.1. אין באמור בהסכם זה, כדי לגרוע מזכותה של המכללה לבטל את ההסכם ו/או לסיימו ולדרוש פינוי מיידי של כל כח-האדם והציוד של הקבלן, אם תפר הקבלן תנאי יסודי מתנאי הסכם זה.

16.2. מוסכם כי סעיפים 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 12, 13, 14, 15 כולם ו/או מקצתם, הינם סעיפים עיקריים ויסודיים בהסכם והפרתם תחשב כהפרה יסודית המזכה את המכללה בפיצוי מוסכם וקבוע מראש בסך של 50,000 ₪, כשהוא צמוד למדד, מהמדד הבסיסי ועד למדד האחרון שיהיה ידוע במועד תשלומו בפועל למכללה, וזאת מבלי לגרוע מזכות המכללה לכל סעד ותרופה אחרים העומדים לה עפ"י ההסכם ו/או עפ"י חוק.

16.3. האירועים המפורטים להלן יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם ויזכו את המכללה בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה על פי הסכם זה ועל פי כל דין:

- 16.1.1. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.
- 16.1.2. מונה לנכסי הקבלן, כולם או חלקם, כונס נכסים או מפרק זמני או קבוע.
- 16.1.3. הקבלן קיבל החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק או שהקבלן הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שפנה לנושיו למען יקבל אורכה או פשרה או למען הסדר אתם על פי סעיף 350 לחוק החברות התשנ"ט, 1999.
- 16.1.4. הוכח להנחת דעתה של המכללה כי הקבלן הסתלק מביצוע החוזה.
- 16.1.5. הוכח להנחת דעתה של המכללה כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז בקשר לחוזה זה או ביצועו, ו/או תאם את הצעתו למכרז, במישרין או בעקיפין, עם אחרים.
- 16.1.6. הקבלן לא מבצע את העבודות בהתאם לדרישות המכללה.
- 16.1.7. הקבלן מבצע את העבודות או חלקן ללא רישיונות ו/או היתרים כנדרש ו/או בניגוד לדין.
- 16.2. למען הסר ספק יובהר, כי בכל מקרה של הפרה יסודית כאמור תהיה זכאית המכללה, מבלי לפגוע בכל סעד אחר השמור לה בדין או בהסכם, לחלט את ערבות הקבלן.

## **17. כללי**

- 17.1. הסכם זה ממצה את כל ההסכמות וההבנות בין הצדדים. כל מצג ו/או הסכמה ו/או התחייבות, בין בכתב ובין בע"פ, אשר קדמו להסכם זה הינם בטלים וחסרי כל תוקף, שכן הוראות ההסכם גוברות על כל מצג ו/או הסכמה ו/או התחייבות, מכל מין וסוג, אשר קדמו לחתימתו.
- 17.2. כל תוספת ו/או שינוי להסכם זה יהיו בטלים וחסרי כל-תוקף אלא אם ייעשו בכתב ויחתמו ע"י הגורמים המוסמכים לכך מטעם שני הצדדים. מובהר כי הסכמה כלשהי בכתב ומראש מטעם המכללה כרוכה בחתימה משותפת של שניים ממורשי החתימה שלה.
- 17.3. צד להסכם לא יהא זכאי למסור, להסב או להעביר לאחר או לאחרים כל חלק מזכויותיו ו/או מהתחייבויותיו לפי הסכם זה, ללא הסכמת משנהו, בכתב ומראש.
- 17.4. צד להסכם לא יהא זכאי לעכב ו/או להשתמש בזכות העיכוב, מכל סיבה וסוג, ביחס למסמכים ו/או חפצים ו/או מידע ו/או כספים, השייכים ו/או מגיעים למשנהו, ככל שהגיעו לידי אותו צד.
- 17.5. הסכמת מי מהצדדים לסטות מתנאי כלשהו של הסכם זה, במקרה מסוים או בסדרת מקרים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה לכל מקרה אחר בעתיד. לא אכף מי מהצדדים, או אכף באיחור, זכות כלשהי מהזכויות המוקנות לו על-פי הסכם זה ו/או מכוח הדין, במקרה מסוים או בסדרת מקרים, לא יראו בכך ויתור על הזכות האמורה או על זכויות אחרות כלשהן.
- 17.6. כל סכום אשר חייב צד למשנהו ניתן לקיזוז מכל סכום אשר משנהו חייב לו.
- 17.7. הקבלן מתחייב שלא ליצור למכללה התחייבות ו/או חבות מכל מין וסוג הוא. כל התחייבות ו/או חבות של הקבלן, במישרין או בעקיפין, בין מתוך כוונה ובין מתוך מצב הדברים בפועל, בשם המכללה כביכול, ללא קבלת הסכמה בכתב ומראש של המכללה, תהווה התחייבות של הקבלן.

## **18. היעדר זכויות במקרקעין ועיכוב במסירה**

- 18.1. שום דבר בהסכם זה אינו מקנה, ולא יפורש כמקנה, לקבלן זכות שהיא במכללה ו/או באיזה ממתקניה ו/או במקרקעיה.
- 18.2. שהותו של הקבלן, לרבות עובדיו ו/או ציוד שלו, הינה מכח זכות הרשאה מצד המכללה, וכפופה לאי-ביטולה ע"י המכללה אף במסגרת מהלך אספקת השירותים נשוא ההסכם. ככל שהמכללה תבקש כי יפוננו, על הקבלן לעשות כן באופן מיידי, ולכל היותר בתוך 24 שעות, שאם לא כן תהיה רשאית המכללה, אך לא חייבת, לעשות כן בעצמה, והקבלן יחויב בעלויות אלו.
- 18.3. ככל שהמכללה תיאלץ לעשות כאמור בסעיף 19.2 לעיל, מצהיר הקבלן כי הוא פוטר את המכללה מכל אחריות לנזק לציוד ו/או לחומרים ו/או למתקנים ו/או למבני עזר ו/או לכוח-האדם אשר ייגרמו לקבלן, וכי הקבלן לא יהא זכאי לפיצוי כלשהו בגין נזק כאמור.
- 18.4. מוצהר ע"י הקבלן כי במידה והקבלן לא יפעל כמפורט בסעיף 19.2, ייחשב יום הימנעותו בפועל מעשות כן כיום התפיסה שלא כדין, והמכללה תהא רשאית לפעול בהתאם להוראות החוק בנדון, לרבות סעיף 18 לחוק המקרקעין התשכ"ט-1969.



18.5. בנוסף לכל הוראה בהסכם זה, מוסכם כי בגין כל יום של עיכוב בפינוי כמפורט בסעיף 19.2, כולו או מקצתו, יחויב הקבלן בפיצוי בסך של 1,500 ₪.

#### 19. בירור מחלוקות וסמכות שיפוט

19.1 חילוקי דעות בין הצדדים, מכל מין וסוג, בקשר עם הסכם זה ו/או הנובע ממנו, לרבות באשר לתקפותו, פרשנותו, היקפו, תחולתו, יישומו, ביצועו, הפרתו וכיו"ב, יוכרעו ע"י בורר דן יחיד – אשר זהותו תיקבע בהסכמה ע"י מנכ"ל שני הצדדים בתוך 14 יום מיום קבלת דרישה לכך.

19.2 לא עלה בידי הצדדים להגיע להסכמה על זהות הבורר (כנקוב בסעיף 20.1) במועד האמור, תעביר המכללה לקבלן רשימה של 5 בוררים מוצעים מתוכם יבחר הקבלן את זהות הבורר המוסכם, ובמידה והקבלן לא יבחר בורר מתוך רשימה זו או כי הבורר אשר ייבחר על-ידו מתוך הרשימה לא יכול יהיה לקבל על עצמו את הטיפול כבורר, ישמש עו"ד מאיר אלוני, מ.ר. 12065, כבורר מוסכם. במקרה בו לא יכול יהיה עו"ד אלוני לקבל על עצמו את הטיפול כבורר, ימונה בורר חלופי ע"י יו"ר המוסד הישראלי לבוררות אשר ליד לשכות המסחר.

19.3 הבוררות תנוהל ותיערך בהתאם לחוק הבוררות, תקנותיו והתוספות לו, עפ"י הדין המהותי (והבורר יהיה משוכנע מכללי הדין הפורמלי). כל צד יישא בהוצאותיו והצדדים ישאו שווה בשווה בשכ"ט בורר. הבורר יהיה רשאי למנות אנשי מקצוע (מומחים לפי תחום) מטעמו, כפי הצורך.

#### 20. הודעות וכתובות

הודעה אשר תישלח בדואר שליחים רשום של דואר ישראל ע"י צד למשנהו לפי המען המצוין במבוא, תיראה כאילו הגיעה לנמען בתום 96 שעות עסקים ממועד מסירתה למשלוח בדואר. הודעה אשר שודרה בצורה תקינה בפקסימיליה ו/או בדואר אלקטרוני – ונתקבל על כך אישור תשדורת תקינה – תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה ביום העסקים הראשון שלאחר יום השידור. הודעה תיחשב שנתקבלה בתום יום העסקים הראשון שלאחר יום מסירה ביד ע"י צד במשרדים הרשומים של משנהו ו/או לפי המען המצויין במבוא, ו/או ככל שנמסרה ישירות למפקח ע"י הקבלן ו/או שנמסרה ע"י נציג המכללה למנהלי הקבלן ו/או למנהל עבודה מטעמו.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

\_\_\_\_\_

המכללה

\_\_\_\_\_

החברה / הקבלן

## נספח 3 להסכם ההתקשרות –

### נספח ביטוח

נספח זה גובר על כל הוראה בהסכם אשר עניינה ביטוח ובכל מקרה של סתירה בין הוראות ההסכם לבין הוראות נספח זה, יגברו הוראות נספח זה. המונחים המשמשים בנספח זה יפורשו בדרך בה הם מתפרשים בהסכם. למען הסר ספק מובהר כי בכל מקום בו נכתב "המוזמין" משמע: "המכללה".

הגדרת המוזמין לצורך נספח ו/או אישור הביטוח תכלול את המוזמין ו/או חברות בנות ו/או חברות אם ו/או חברות קשורות ו/או חברות אחיות ו/או חברות שלובות.

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי ההסכם ו/או על-פי דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו הוא לפני תחילת ביצוע עבודות הפרויקט כמפורט בהסכם ו/או תחילת פעילותו עבור המוזמין – את הביטוחים אצל חברת ביטוח המורשת לפעול בישראל בהתאם למפורט להלן:

#### 1.1 ביטוח עבודות קבלניות כולל תקופת הרצה בת 30 ימים + תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים

1.1.1 **פרק א' - ביטוח הרכוש:** ביטוח העבודות במלא ערךן לרבות חומרים, ציוד קל, מתקנים וכל דבר אחר שהובא לאתר העבודות, בשל מקרה ביטוח שיגרם תוך תקופת הביטוח ו/או תקופת התחזוקה לפי העניין. הביטוח על כל חלקיו ימשיך להיות בתוקף מלא עד להשלמת מסירת העבודות המבוטחות על כל חלקיהן למוזמין וכן גם לגבי חלקים מהפרויקט אשר ימסרו למוזמין במועד מוקדם, לפני השלמת מסירת העבודות במלואן למוזמין ואשר יחל בהם שימוש, יחול הכיסוי הביטוחי בכפוף להגדרת הכיסוי הביטוחי כמפורט בנספח 116 MUNICH RE ENDORSEMENT לפיו הפוליסה מורחבת לכסות נזקים שיגרמו לחלקים של הפרויקט אשר נמסרו למוזמין או שהחל שימוש בהם וזאת עד למסירת הפרויקט בכללותו למוזמין או עד תום תקופת הביטוח, המוקדם משני המועדים. פרק הרכוש כולל בין היתר את ההרחבות להלן במלוא שווי העבודות: כיסוי לנזקי טבע, רעידת אדמה, פריצה, גניבה, נזק בזדון, נזק עקיף – תכנון לקוי, חומרים לקויים ועבודה לקויה.

כמו כן, יכלול הביטוח את ההרחבות להלן על בסיס נזק ראשון: נזק ישיר – תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים בסך שלא יפחת מ-10%, הוצאות פינוי הריסות בסך שלא יפחת מ-10% מערך העבודות המבוטחות (מעבר לסכום הביטוח), רכוש סמוך ולרכוש עליו עובדים בסך שלא יפחת מסך 250,000 ₪ (מעבר לסכום הביטוח), שכר אדריכלים, מהנדסים ויועצים בסך שלא יפחת מ-10% משווי העבודות (מעבר לסכום הביטוח) והוצאות מיוחדות לאחר נזק עקב דרישת רשויות בסך שלא יפחת מ-10% (מעבר לסכום הביטוח).

1.1.2 **פרק ב' - חבות כלפי צד שלישי:** ביטוח חבות על פי דין כלפי צד שלישי בגין פגיעה גופנית ו/או אבדן ו/או נזק לרכוש צד שלישי לרבות אבדן גרר הנובע מכך, באתר הפרויקט או בקרבתו המיידית במשך תקופת הביטוח כתוצאה מביצוע עבודות הפרויקט. גבול אחריות המבטח על פי פרק זה היא בסך שלא יפחת מ-5,000,000 ₪ לכל מקרה ביטוח ובמצטבר לתקופת הביטוח.

הביטוח לפי פרק זה יורחב לכסות את המבוטח עפ"י הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות בגין חבות הנובעת משימוש במנופים ו/או מתקני הנפה והרמה, פיגומים חשמליים, מכל סוג ותאור כולל בעת הרכבתם, הקמתם, הגבתם ופירוקם.

רכוש המוזמין, אשר אינו מהווה חלק מעבודות הפרויקט ייחשב כרכוש צד שלישי.

הפרק כאמור מורחב לכלול את הנושאים הבאים:

- תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי.
- נזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאינו חובה לבטחו בביטוח חובה.
- חבות בשל נזק הנגרם עקב רעידות והחלשת משען בגבול אחריות בסך 20% מגבול האחריות לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.
- נזק ישיר מפגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים.
- נזק תוצאתי מפגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים בסך 1,500,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח.
- הגנה בהליכים פליליים בסך 400,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח. הרחבה תכלול כיסוי במפורש למוזמין, עובדיו, מנהליו.

1.1.3 **פרק ג' - חבות מעבידים:** אחריות על פי פקודת הנזיקין נוסח חדש ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים התש"ם 1980 כלפי המועסקים בביצוע עבודות הפרויקט, בגין פגיעה גופנית נפשית, או שכלית או מוות כתוצאה מתאונה או מחלה תוך כדי ו/או עקב עבודתו הפרויקט במשך תקופת הביטוח. גבול אחריות המבטח על פי פרק זה היא בסך של 20,000,000 ₪ לתובע, לכל מקרה ביטוח ובמצטבר לתקופת הביטוח.

#### 1.1.4 הפוליסה הקבלנית תורחב לכלול את התנאים הבאים :

- שם המבוטח מורחב לכלול את המזמין ו/או מי מטעמו ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה (בכל דרגה) ו/או מי מטעמם.
  - למזמין ולקבלן תהיה זכות בלעדית לניהול מו"מ לסילוק תביעה כלפי המבטח בגין כל אירוע. כן יצוין כי כל שיפוי המגיע עפ"י פוליסה ישולם למזמין ולכל מי שהמזמין יורה למבטח.
  - סעיף מפורש בדבר וויתור על זכות תחלוף של המבטח כלפי המזמין ו/או מי מטעמו ובלבד שהאמור בדבר וויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
  - הפרת תנאי הפוליסה בתום לב או אי קיומם בתום לב ע"י מי מיחידי המבוטח לא תגרע מזכותם של המזמין ו/או מי מטעמו ו/או שאר יחידי המבוטח לקבלת שיפוי מהמבטח.
  - זכות הקיזוז תחול אך ורק בגין חוב של דמי ביטוח על פי הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות זו. כן מצוין במפורש בפוליסה כי בכל קרות מקרה ביטוח המבטח ישיב את גבולות האחריות בפוליסה לקדמותן למשך יתרת תקופת הביטוח.
  - המבטח יאריך את תקופת הביטוח לתקופות נוספות ככל שידרש לשם השלמת עבודות הפרויקט.
  - במקרה בו תופסק ההתקשרות עם הקבלן מכל סיבה שהיא, הפוליסה תמשיך להיות בתוקף ותכסה את המזמין ויתר יחידי המבוטח. שם המבוטח הראשי בפוליסה ישונה לשם המזמין.
  - כל שינוי לרעה ו/או ביטול הפוליסה, ייכנס לתוקף רק 30 יום לאחר משלוח הודעה בכתב מזמין בדבר השינוי או הביטול.
  - סעיף רשלנות רבתי מבוטל – אין הדבר גורע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה הביטוח, תשמ"א - 1981.
- 1.2 נוסח הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות יהיה על פי הנוסח הידוע "כלל ביט" או "מגדל ביט" או "הראל ביט" או "מנו ביט" או על פי נוסח אחר הידוע בעת חידוש הפוליסה.
- 1.3 ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות שלא יפחת מסך 1,000,000 ₪ לכל מקרה ביטוח ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית, בגין חבות הקבלן על פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שתוגש לראשונה במשך תקופת הביטוח בשל הפר חובה מקצועית, שמקורה במעשה או מחדל, רשלנות, טעות או השמטה של הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת תפקידו ומקצועו של הקבלן. הפוליסה מורחבת לכסות מרמה ואי יושר של עובד, עיכוב או השחיה עקב מקרה ביטוח ואובדן מסמכים. הביטוח כאמור יכלול תאריך למפרע שאינו מאוחר מתאריך תחילת פעילותו של הקבלן ו/או מי מטעמו בגין מתן השירותים למזמין. לאחר סיום הביטוח או ביטולו תחול תקופת גילוי למשך 12 חודשים, ויראו כל תביעה ו/או אירוע עליהם תימסר הודעה בתקופת הגילוי כאילו נמסרה ההודעה בתקופת הביטוח. הביטוח מורחב לכסות את המזמין ו/או כל הבאים מטעמו, בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או כל הבאים מטעמו, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחידי המבוטח. הפרת תנאי הפוליסה או אי קיומם ע"י הקבלן לא תגרע מזכותם של המזמין ו/או הבאים מטעמו לקבלת פיצוי ו/או שיפוי מהמבטח. סעיף רשלנות רבתי מבוטל – אין הדבר גורע מזכויות המבטח על פי חוק חוזה הביטוח, תשמ"א - 1981. הפוליסה תכלול סעיף על פיו כל שינוי לרעה ו/או ביטול הפוליסה, ייכנס לתוקף רק 30 יום לאחר משלוח הודעה בדואר רשום למזמין בדבר השינוי או הביטול.
- 1.4 ביטוח חבות המוצר המבטח חבות בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שנגרם עקב המוצר שבגינו אחראי הקבלן, בגבול אחריות שלא יפחת מסך 1,000,000 ₪ לכל מקרה ביטוח ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית. הביטוח יכלול מועד למפרע שאינו מאוחר ממועד תחילת ייצור ו/או אספקה ו/או שיווק ו/או מכירה של המוצרים. הפוליסה מורחבת לכסות גם נזק הנובע ישירות מעבודה שביצע הקבלן ואשר אינה מוצר כהגדרתו בפוליסה ובלבד שהנזק אירע לאחר שהעבודה הושלמה ונמסרה לצד שלישי. הביטוח מורחב לכסות את המזמין ו/או כל הבאים מטעמו בגין נזק לרכוש ו/או פגיעה גופנית שנגרמו עקב המוצר שבגינו אחראי הקבלן בכפיתה לסעיף אחריות צולבת. הביטוח כולל תקופת גילוי של לפחות 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח, בתנאי כי לא נערך ע"י הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי כמתחייב מהאמור בסעיף זה. הפרת תנאי הפוליסה או אי קיומם ע"י הקבלן לא תגרע מזכותם של המזמין ו/או הבאים מטעמו לקבלת פיצוי ו/או שיפוי מהמבטח. סעיף רשלנות רבתי מבוטל – אין הדבר גורע מזכויות המבטח על פי חוק חוזה הביטוח, תשמ"א - 1981. הפוליסה תכלול סעיף על פיו כל שינוי לרעה ו/או ביטול הפוליסה, ייכנס לתוקף רק 30 יום לאחר משלוח הודעה בדואר רשום למזמין בדבר השינוי או הביטול. פוליסת חבות המוצר תהא לפי הנוסח הידוע כלל ביט ו/או מגדל ביט ו/או מנו ביט ו/או הראל ביט ו/או איילון ביט ו/או פסגה.
- 1.5 ביטוח חובה לכלי רכב הנכנסים לאתר העבודה כנדרש על-פי דין.
- 1.6 ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב, בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 500,000 ₪ לכל למקרה ביטוח.
- 1.7 ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש צד שלישי עקב שימוש בציוד מכני הנדסי, בגבול אחריות שלא יפחת מסך 1,000,000 ₪ לכל מקרה ביטוח. הפוליסה לא תכלול חריג חפירות או נזק לצינורות, כבלים תת קרקעיים ומערכות תת קרקעיות. הביטוח מורחב לשפות את המזמין ו/או כל הבאים מטעמו בגין אחריותם למעשי או מחדלי הקבלן, וזאת מבלי לגרוע מאחריות הקבלן כלפי המזמין ובכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחידי המבוטח.

- 1.8 ביטוח מקיף, לכל כלי הרכב אשר בבעלות ו/או בשימוש הקבלן. הביטוח כאמור כולל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות תחלוף של המבטח כלפי המזמין ו/או כל הבאים מטעמו ובלבד שהאמור בדבר ויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת מי שגרם נזק בזדון.
- הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח מקיף כמפורט בסעיף זה ובלבד שיחול האמור בסעיף הפטור 1.10 להלן.
- 1.9 ביטוח "ציוד מכני הנדסי" לציוד מכני הנדסי המובא על ידי הקבלן ו/או על ידי מי מטעמו לאתר העבודות, על בסיס "כל הסיכונים" כולל פריצה, גניבה, שוד, רעידת אדמה, נזקי טבע ונזק בזדון. הביטוח כאמור כולל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות תחלוף של המבטח כלפי המזמין ו/או כלפי כל הבאים מטעמו, ובלבד שהאמור בדבר ויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת מי שגרם נזק בזדון.
- לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח ציוד מכני הנדסי כאמור במלואו או בחלקו ובלבד שיחול האמור בסעיף הפטור 1.10 להלן.
- 1.10 הקבלן פוטר במפורש את המזמין ו/או כל הבאים מטעמו מכל אחריות לאבדן או לנזק לרכוש מכל סוג ותאור המובא על ידי הקבלן ו/או על ידי מי מטעמו ו/או עבור הקבלן (לרבות כלי רכב וציוד מכני הנדסי) לאתר עבודות הפרויקט ובמסגרת ביצוע עבודות הפרויקט ולקבלן לא תהא כל טענה או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
- 1.11 הקבלן מתחייב להמציא למזמין אישורי ביטוח בהתאם לנספח 3'א-1 ו-3'ב המצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו, כשהם חתומים על ידי מבטחו וזאת תוך 14 ימים ממועד חתימת הסכם זה ו/או ממועד כניסת הקבלן לאתר העבודות, המוקדם מבניהם.
- 1.12 הקבלן מתחייב להמשיך ולערוך ביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר למשך תקופה שלא תפחת משלוש שנים (3) ממועד סיום פעילותו נשוא הסכם זה או כל עוד מתקיימת אחריותו על פי דין, המאוחר מביניהם.
- 1.13 הקבלן מתחייב להציג את אישורי הביטוח מידי תום תקופת הביטוח, ולא יאוחר ממועד תום תקופת הביטוח כמצוין על גבי האישור כך שתהיינה תקפות במשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של עבודות הפרויקט ויציאת הקבלן מאתר עבודות הפרויקט. המזמין יהא רשאי למנוע מהקבלן להמשיך בביצוע עבודות הפרויקט היה ואישור כאמור לא יומצא במועד. מוסכם כי הקבלן יהא מנוע מלהעלות כל טענה כנגד המזמין עקב כך שלא יתאפשר לו להתחיל ו/או להמשיך בעבודות הפרויקט טרם המציא האישור כאמור.
- 1.14 ביטוחי הקבלן קודמים לכל ביטוח אחר הנערך ע"י המזמין ו/או מי מטעמו, והינם ביטוח ראשוני ללא זכות השתתפות בביטוחי המזמין ו/או מי מטעמו וללא זכות לתבוע ממבטחי המזמין ו/או מי מטעמו להתחלק בנטל החיוב.
- 1.15 הקבלן מצהיר ומאשר בזה כי הוא יישא בתשלום דמי הביטוח וסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בפוליסה. סכומים אלו יהיו ניתנים לקיזוז ע"י המזמין מכל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה.
- 1.16 בכל פעם שמבטחו של הקבלן יודיע למזמין, כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור עריכת הביטוח, מתחייב הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
- 1.17 הקבלן מתחייב לקיים את תנאי כל הביטוחים הנערכים על פי האמור בנספחי זה. כן מתחייב הקבלן לשתף פעולה עם המזמין ו/או מי מטעמו לשם שמירה ומימוש של זכויות המזמין ו/או כל הבאים מטעמו על פיהם.
- 1.18 היה ולדעת הקבלן ו/או מי מטעמו יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחים המפורטים בנספח זה, רשאי הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו את הביטוח המשלים ו/או הביטוח הנוסף כאמור ו/או לתקנם לפי העניין כאשר בכל ביטוח נוסף ו/או משלים, לעניין ביטוחי רכוש ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המזמין ו/או כל הבאים מטעמו ולעניין ביטוחי חבויות, יורחב הביטוח לשפות את המזמין, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
- 1.19 על הקבלן אחריות בלעדית לוודא כי קבלני המשנה הפועלים מטעמו בכל דרגה יעמדו בדרישות הדין, ויקיימו ביטוחים נאותים בהתאם להיקף ואופי העבודות שיבצעו במסגרת עבודות הפרויקט עבור הקבלן. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.
- לעניין ביטוחי הרכוש ייכלל סעיף לפיו הביטוחים קודמים לכל ביטוח אחר הנערך ע"י המזמין ו/או כל הבאים מטעמו, והינם ביטוח ראשוני ללא זכות השתתפות בביטוחי המזמין ו/או כל הבאים מטעמו וללא זכות לתבוע ממבטחי המזמין ו/או כל הבאים מטעמו להתחלק בנטל החיוב. כמו כן, סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המזמין ו/או כל הבאים מטעמו ולעניין ביטוחי חבויות, יורחב הביטוח לשפות את המזמין, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
- 1.20 על הקבלן לגרום לכך כי הוראות נספח זה לעיל יובאו לידיעת מנהלי, עובדי וקבלני המשנה של הקבלן.
- 1.21 בכפוף למילוי כל התחייבויותיו של הקבלן על פי ההסכם, מוסכם כי בקרות אובדן או נזק לעבודות הפרויקט המכוסים על פי הפוליסה רשאי המזמין להעביר לקבלן כספים מתוך תגמולי הביטוח שיתקבלו מאת המבטח (אם ובמידה שיתקבלו), בניכוי סכום ההשתתפות העצמית הנקוב בפוליסה. למען הסר ספק, מובהר כי הקבלן יישא בכל ההוצאות מעבר לסכום האמור שיועבר על ידי המזמין, לרבות ההשתתפות העצמית וכי המזמין לא יהיה חייב לקבלן כל תשלום לכיסוי ההוצאות כאמור.

- 1.22 אין בעריכת הביטוחים הנ"ל ו/או באי עריכתם, ככל שלא ייערכו תוך הפרת הסכם זה על ידי הקבלן ו/או בעריכתם, כולם או חלקם, ע"י המזמין ו/או ע"י כל הבאים מטעמו ו/או בביצוע תשלומים כלשהם בקשר אליהם מצד המזמין ו/או כל הבאים מטעמו, כדי לצמצם או לגרוע בצורה כלשהי מהתחייבויות הקבלן בהתאם להסכם זה, או כדי לשחרר אותו מחובתו לפצות את המזמין ו/או כל הבאים מטעמו ו/או כל אדם שהוא, בגין כל נזק שיגרם במישרין או בעקיפין כתוצאה מפעילותו ו/או כתוצאה מאי קיום הוראות הסכם זה ע"י הקבלן.
- 1.23 המזמין ו/או כל הבאים מטעמו, יהיו רשאים לבדוק את אישור הביטוח שימציא הקבלן ובמידה ותידרש התאמתו למתחייב מהוראות הסכם זה, מתחייב הקבלן לבצע את ההתאמה ללא דיחוי. מוסכם כי זכות הבדיקה והביקורת של המזמין ו/או כל הבאים מטעמו, אינה מטילה עליו כל חובה ואחריות שהיא לגבי הביטוחים טיבם, היקפם, תוקפם או העדרם, ואין בה לגרוע מהתחייבויות הקבלן עפ"י ההסכם.
- 1.24 למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח על ידי המבטח לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם, נתבע, נפסק או כל מקרה אחר. לקבלן לא תהא שום טענה או תביעה כלפי המזמין ו/או כל הבאים מטעמו לגבי גובה תגמולי הביטוח (ככל שיהיו).
- 1.25 למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי קביעת גבול האחריות כמפורט לעיל הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן. הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או כלפי כל הבאים מטעמו בכל הקשור לגבולות האחריות המזעריים לעיל.
- 1.26 נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם. על אף האמור לעיל, אי המצאת אישורי הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו עשרה ימי עסקים (10) ממועד המצאתם למזמין כאמור בנספח זה.

---

חתימת הקבלן

---

תאריך

**נספח 3'א**

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	<b>אישור קיום ביטוחים/אישור על הסכמה לעריכת ביטוח** - ביטוח</b> עבודות קבלניות / בהקמה
------------------------------------	---

**באישור קיום ביטוחים תבוא הפיסקה הבאה:** אישור זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור. **באישור על הסכמה לעריכת ביטוח תבוא הפיסקה הבאה:** אישור זה מהווה אסמכתא לכך שהמועמד לביטוח קיבל הצעת ביטוח, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי ההצעה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בהצעה יגבר האמור בהצעה למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור. אישור זה אינו מהווה אישור על קיומה של פוליסה תקפה.

מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם: המכללה האקדמית כנרת בעמק הירדן ו/או חברות בנות ו/או חברות אחיות ו/או חברות שלובות ו/או חברות קשורות	שם	שם ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה (מבכל דרגה)	בניין ע"ש אלפרין בקמפוס המכללה בצמח, ד.נ. עמק הירדן מיקוד 1513200	<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר: מזמין השירותים ומזמין המוצרים
ת.ז.ח.פ. 580363786	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.		
מען: צמח, ד.נ. עמק הירדן מיקוד 1513200	מען	מען		
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלושה ו/או חלק מקבוצה.			

פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות	מספר הפוליס ***ה	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטי בז)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטי בז)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה		ש ה ת ת פ ן ת ן א ו מ ל ת א י ת ח ב ת ה ל א צ י ג י ת ו ז ת	נ	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים*** יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
				לתקופה	למקרה*			
כל הסיכונים עבודות קבלניות				כלול	כלול			<input checked="" type="checkbox"/> 309 ויתור על תחלוף כנגד מבקש האישור
גניבה ופריצה								
רכוש עליו עובדים				250,000	250,000			
רכוש סמוך				250,000	250,000			

רכוש בהעברה			5% מהסכום	5% מהסכום				
פינוי הריסות			10% מסכום הביטוח	10% מסכום הביטוח				
נזקי טבע ורעידת אדמה			כלול	כלול				
נזק עקיף – תכנון, חומרים ועבודה לקויים			כלול	כלול				
נזק ישיר – תכנון, חומרים ועבודה לקויים			10% מסכום הביטוח	10% מסכום הביטוח				
שכר אדריכלים, מהנדסים ויועצים (מעבר לסכום הביטוח)			10% מסכום הביטוח	10% מסכום הביטוח				
הוצאות נוספות הכרחיות (להחשת תיקון הנוק) (מעבר לסכום הביטוח)			10% מסכום הביטוח	10% מסכום הביטוח				
הוצאות מיוחדות לאחר נזק עקב דרישת רשויות (מעבר לסכום הביטוח).			10% מסכום הביטוח	10% מסכום הביטוח				
צד ג'			5,000,000	5,000,000				
רעד והחלשת מטען			20% מגבול האחריות	20% מגבול האחריות				
נזק ישיר מפגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים								
נזק תוצאתי מפגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים			1,500,000	1,500,000				
הגנה בהליכים פליליים			400,000	400,000				
אחריות מעבידים			20,000,000	20,000,000				

328 ראשוניות								
	נח		400,000	400,000				הגנה בהליכים פליליים
								<u>אחר פוליסה אחרת</u>

**פירוט השירותים** (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה): \*  
074,069,068,067,062,009

**ביטול/שינוי הפוליסה\***

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **30 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

**תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד\*\***

תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)\*\*

חתימת האישור

המבטח:

\* **באישור ביטוח כללי ואישור על הסכמה לעריכת ביטוח** ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

\*\* **שדות אלה יופיעו באישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד.**

\*\*\* **שדות אלה לא יופיעו באישור על הסכמה לעריכת ביטוח.**

\*\*\*\* **יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.**



**נספח 3'ב**

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		<b>אישור קיום ביטוחים/אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**</b>		
<p><b>באישור קיום ביטוחים תבוא הפיסקה הבאה:</b> אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p> <p><b>באישור על הסכמה לעריכת ביטוח תבוא הפיסקה הבאה:</b> אישור זה מהווה אסמכתא לכך שהמועמד לביטוח קיבל הצעת ביטוח, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי ההצעה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בהצעה יגבר האמור בהצעה למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור. אישור זה אינו מהווה אישור על קיומה של פוליסה תקפה.</p>				
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*
שם : המכללה האקדמית כנרת בעמק הירדן / או חברות בנות / או חברות אחיות / או חברות שלובות / או חברות קשורות	שם	שם	אופי העסקה : <input type="checkbox"/> נדלין <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר : מתן שירותי החלפת מערכת אינסטלציה ושיפוץ חדרי שרותים בבנין ע"ש אלפרין בקמפוס המכללה בצמח	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input checked="" type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר : _____
ת.ז.ח.פ. 580363786	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	העיסוק המבוטח : _____	
מען : צמח, ד.נ. עמק הירדן מיקוד 1513200	מען	מען		
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי : חברה אם / או בת / או אחות / או קשורה / או שלובה / או חלק מקבוצה.			

**כיסויים**

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים **** יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד	מט בע	השתתפ ות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		תאריך סיום ניתן להזין תאריך טרואקט יבן	תאריך תחילה ניתן להזין תאריך טרואקט יבן	נוסח ומהדור ת הפוליס ה***	מספר הפוליסה ***	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
			למקרה*	לתקופה					
<input type="checkbox"/> 347 הרחבת שם המבוטח בביטוח חבות המוצר ביחס לפגם במוצרים שסופקו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או תוחזקו על ידי המבוטח ו/או מי מטעמו  <input type="checkbox"/> 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור <input type="checkbox"/> 328 ראשוניות <input type="checkbox"/> 12 332 חודשים	שח		1,000,000	1,000,000					אחריות המוצר
<input checked="" type="checkbox"/> 301 אובדן מסמכים <input checked="" type="checkbox"/> 302 אחריות צולבת <input checked="" type="checkbox"/> 303 דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע <input checked="" type="checkbox"/> 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור <input checked="" type="checkbox"/> 321 מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח - מבקש האישור <input checked="" type="checkbox"/> 325 מרמה ואי יושר עובדים <input checked="" type="checkbox"/> 326 פגיעה בפרטיות <input checked="" type="checkbox"/> 327 עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח <input checked="" type="checkbox"/> 328 ראשוניות <input checked="" type="checkbox"/> 12 332 חודשים	שח		1,000,000	1,000,000					אחריות מקצועית
									אחד פוליסה אחרת

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת  
בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):  
069,074,009

ביטול/שינוי הפוליסה \*  
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה  
למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

<u>תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**</u>
<u>תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**</u>
חתימת האישור
המבטח:

\* באישור ביטוח כללי ואישור על הסכמה לעריכת ביטוח ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.  
 \*\* שדות אלה יופיעו באישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד.  
 \*\*\* שדות אלה לא יופיעו באישור על הסכמה לעריכת ביטוח.  
 \*\*\*\* יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.

## נספח 7

לכבוד

המכללה האקדמית כנרת בעמק הירדן, ע.ר. 580363786

ג.א.נ.,

### הנדון: ערבות מס'

לבקשת המציע במכרז פומבי לבחירת ספק למתן שירותי החלפת מערכת אינסטלציה ושיפוץ חדרי שירותים למכללה האקדמית כנרת בעמק הירדן (להלן: "המכרז"), חב' \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום אשר תדרשו מאת המציע בקשר עם המכרז, עד לסך 30,000 ₪ (במילים: חמישים אלף ₪) שיוצמד למדד כמפורט להלן, מתאריך \_\_\_\_\_.

לצרכי ערבות זו המונח "מדד" משמעו: מדד המחירים לצרכן, הכולל ירקות ופירות, המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה למחקר כלכלי.

הפרשי ההצמדה יחושבו כדלקמן: אם יתברר מתוך המדד האחרון שפורסם לפני קבלת דרישתכם על פי ערבות זו (להלן: "מדד התשלום") כי מדד התשלום עלה לעומת המדד הידוע ביום הגשת הצעת המציע, דהיינו המדד של חודש ינואר, 2023 שפורסם בסמוך ליום 16/2/2023 (להלן: "המדד היסודי") אזי יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי (להלן: "סכום הערבות המוגדל").

למניעת ספק, אם יתברר כי המדד החדש שווה למדד היסודי או נמוך ממנו, לא יחול שינוי בסכום הערבות.

אנו נשלם לכם מפעם לפעם, כל סכום בגבול סכום הערבות המוגדל, תוך 14 ימים מתאריך דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם ו/או אחרת ומבלי לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תישאר בתוקפה החל מיום השלמת החתימה על מסמכי ההתקשרות (לאחר ההודעה על זכייה במכרז) ועד 60 יום מיום קבלת אישור על גמר סופי ומסירה של המערכת, קרי עד ליום .....

הערבות אינה ניתנת להעברה או להסבה.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק מס' \_\_\_\_\_ של בנק \_\_\_\_\_ שכתובתו \_\_\_\_\_.

\* דרישה כאמור בערבות זו – תעשה בכתב ו/או באופן שיקבע בהוראות הבנק כפי שיפורטו בגוף הערבות.

חתימות וחותמת הבנק

שמות החותמים

תאריך