

**המכללה האקדמית כנרת בעמק הירדן**

**מכרז לבחירת ספק לאספקה והתקנה  
של מערכת מיזוג אוויר**

**מכרז מס' 28/2022**



## **- מכרז מס' 2022/28 - הזמנה להציע הצעות**

### **1. עיקרי המכרז**

- 1.1 המכללה האקדמית כנרת בעמק הירדן, ע"ר 580363786 (להלן: "המכללה") מבקשת לקבל מגופים אשר עומדים בתנאי מכרז זה, הצעות למתן שירותי אספקה והתקנה (לרבות אחריות ותחזוקה) של מערכת מיזוג אוויר, לפי התנאים המפורטים בהזמנה ונספחיה (להלן: "השירותים" ו-"המערכת", בהתאמה).
- 1.2 המערכת מיועדת לשמש את שטחי האודיטוריום המצויים בבניין ע"ש אלפרין בקמפוס המכללה בצמח, כאשר על המציע הזוכה לספק את שירותיו בהתאם להוראות המפרט הטכני, כתב הכמויות (ויתר מסמכי המכרז) והכל עד להשלמת מלוא השירותים ומסירת המערכת במצב "Turn Key Project".
- 1.3 ההצעות במכרז תתייחסנה לעלות המוצעת ע"י המציע עבור אספקת שירותיו (לרבות תכנון, אישור תכנון, רכישה, אספקה, התקנה, מסירה וכיו"ב), בהתאם לפירוט הקבוע במפרט הטכני וכתב הכמויות (נספח 4), ויתר מסמכי המכרז.
- 1.4 על הספק הזוכה יהיה להשלים את השירותים עד ולא יאוחר מיום 25.10.2022. המועדים הנ"ל נקבעו בשים-לב לצרכי תכניות הלימודים ועל רקע תקופות הלימודים אשר נערכות בקמפוס המכללה בצמח.
- 1.5 המכרז הינו מכרז פומבי, כמפורט להלן:
  - 1.5.1 כל מציע יגיש עד למועד האחרון להגשת הצעות את הצעתו ולה יצורפו כל המסמכים הנדרשים.
  - 1.5.2 בחלוף המועד להגשת הצעות המכללה תבדוק את עמידת המציעים בתנאי הסף של המכרז.
  - 1.5.3 לאחר מכן המכללה תבחר את ההצעה העדיפה ביותר, ותודיע למציעים על זכייתם או אי-זכייתם.
- 1.6 מציע אשר מעוניין להשתתף במכרז רשאי להגיש הצעתו אל תיבת המכרזים (לאחר שמולאה על גבי עותק של מסמכי המכרז המצויים באתר האינטרנט של המכללה או על גבי עותק המצוי במזכירות אגף כספים בקמפוס בצמח) עד לא יאוחר מיום 30.8.2022 בשעה 14:00 בחדר מס' 6213 בניין ע"ש טריגובוף בקמפוס בצמח.
- 1.7 המכללה רשאית לנהל משא ומתן עם מציעים שהצעותיהם נמצאו מתאימות לפי העניין, בכל שלב משלבי המכרז, ואף לאחר העדפת ההצעה העדיפה ביותר, והכל באופן אשר יעניק לה את מירב היתרונות.
- 1.8 על המציע לצרף להצעתו שטר חוב בסכום של 30,000 ₪ כולל מע"מ, בהתאם לנוסח המצורף כנספח 3, ובשים-לב לאמור בסעיף 8 להלן. שטר החוב יהא של המציע עצמו. לא יתקבל שטר חוב של צד ג' כלשהו.
- 1.9 הזוכה אשר ייבחר למתן השירותים עפ"י מכרז זה, ימיר את שטר החוב בערבות ביצוע בסכום של 25,000 ₪, כולל מע"מ. הערבות תהא ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית לטובת המכללה וצמודה למדד המחירים לצרכן בהתאם לנוסח הקבוע בנספח 7 להלן. הערבות תהא בתוקף החל מיום השלמת החתימה על מסמכי ההתקשרות ועד ל-60 יום לאחר קבלת אישור על גמר סופי ומסירה של המערכת. הערבות תהא של הזוכה עצמו. לא תתקבל ערבות צד ג' כלשהו.
- 1.10 על המציעים מוטלת האחריות לעקוב באתר האינטרנט של המכללה אחר שינויים שעשויים להיעשות במסמכי המכרז/או בנספחיו/או בההרות, ככל שייעשו ע"י המכללה.
- 1.11 תקנות חובת המכרזים (התקשרויות של מוסד להשכלה גבוהה), התשי"ע-2010, חלות על מכרז זה.
- 1.12 כותרות סעיפי המכרז נועדו לצורך נוחות ההתמצאות בלבד, אינן חלק מהמכרז ולא תשמנה לפרשנותו.

## 2. מסמכים נלווים להצעה

- 2.1 על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים:
  - 2.1.1 הצעה במכרז לבחירת ספק למתן שירותי אספקה והתקנה של מערכת מיזוג אוויר (להלן: "נספח 1").
  - 2.1.2 כתב הצהרה והתחייבות לגבי עמידה בתנאי הסף המוקדמים (להלן: "נספח 2").
  - 2.1.3 שטר חוב בהתאם לנוסח אשר מצורף להלן כנספח 3 במכרז (להלן: "נספח 3").
  - 2.1.4 מפרט טכני, וכתב כמויות לגבי רכיבים וחלקים אשר נדרשים במסגרת השירותים, לרבות תשריטים לגבי האתר המיועד לאספקת השירותים (להלן: "נספח 4").
  - 2.1.5 נספח ובו פרטי המציע ורקע כללי אודותיו, לרבות אישור שהמציע רשום ברשם הקבלנים כקבלן רשום בענף 170 (להלן: "נספח 5").
  - 2.1.6 נוסח בלתי חתום (אין צורך למלא ולחתום) של הסכם ההתקשרות (להלן: "נספח 6"), לרבות נוסח בלתי חתום של נספח 3 להסכם ההתקשרות (נספח הביטוח).
  - 2.1.7 נוסח בלתי חתום (אין צורך למלא ולחתום) של ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית חתומה ע"י המציע, לטובת המכללה, בסך של 25,000 ש"ח כולל מע"מ, בהתאם לנוסח המצורף להלן כנספח 7 במכרז (להלן: "נספח 7").
  - 2.1.8 תעודת מורשה להתקנה ותחזוקה מטעם היצרן המוצע.
  - 2.1.9 אישור פקיד שומה בדבר ניכוי מס במקור וניהול ספרי חשבונות על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
  - 2.1.10 המלצות של עד 3 לקוחות קודמים, ולא פחות מהמלצה של לקוח אחד. העדיפות הינה כי חלק (או כל) ההמלצות תהיינה מגורמים ממליצים אשר להם סופקו שירותים דומים, במבני ציבור.
- 2.2 צירוף המסמכים האמורים בסעיף 2.1 נועד (בין היתר) לאפשר התרשמות מכל מציע. הפרטים האמורים בהם יהוו חלק ממכלול השיקולים לגבי בחירת הזוכה. למכללה שמורה הזכות לפנות באופן יזום לקבלת פרטים ו/או חו"ד ו/או המלצות, לרבות מגורמים ממליצים אשר להם סופקו שירותים דומים, במבני ציבור.
- 2.3 למען הסדר הטוב מובהר כי המסמכים הבאים (כפי שיפורטו להלן) אינם מצורפים לחוברת המכרז, אולם הם מהווים חלק מהמכרז ומההסכם שייחתם בעקבותיו (ואין צורך להגישם), ואלו הם: המפרט הכללי לעבודות בנין של הועדה הבין-משרדית (האוגדן הכחול), על כל פרקיו הרלוונטיים ומפרטים כלליים אחרים לרבות פרק 00 מוקדמות מהדורה 2007 כולל אופני מדידה ותכולת מחירים המצורפים לפרקים אלו.

## 3. סיור מציעים

- 3.1 סיור באתר נשוא הסכם ההתקשרות ייערך ביום 15.8.2022, בשעה 13:00. היציאה לסיור הינה מרחבת הכניסה לבניין ע"ש טריגובוף בקמפוס המכללה בצמח. לבירורים לעניין מקום היציאה לסיור המציעים ניתן לפנות אל הגב' סיגל קדוש- רכזת ועדת מכרזים בטל': 04-6653714.
- 3.2 השתתפות בסיור הינה תנאי להשתתפות במכרז והמשתתפים מחוייבים להירשם (ובמקרה של תאגיד – תוך פירוט של התאגיד אשר מטעמם הם משתתפים) אצל מנחה הסיור ברשימת נוכחות שתיערך במהלך הסיור.
- 3.3 למכללה שמורה הזכות לקיים סיור נוסף לפי שיקול דעתה וכפוף לאילוצי לוחות זמנים. אם ייקבע סיור נוסף המועד יפורסם באתר האינטרנט של המכללה. על המתעניינים לעקוב אחר עדכונים באתר האינטרנט.

#### 4. תנאי סף מוקדמים

- 4.1 על כל מציע לעמוד בכל הדרישות המפורטות להלן:
- 4.1.1 המציע מורשה להתקנת מערכות מיזוג אוויר מטעם יצרן המערכת המוצעת (המציע יציג את תעודת המורשה מטעם יצרן המערכת המוצעת).
- 4.1.2 המציע רשום **קבלן רשום** בסעיף מערכות מיזוג אוויר – סעיף 170.
- 4.1.3 המציע מוסמך לתחזק מערכות מיזוג אוויר מטעם יצרן המערכת המוצעת (המציע יציג תעודת מורשה לתחזוקה מטעם היצרן המוצע ביחד עם המסמכים המוגשים).
- 4.1.4 בידי המציע כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
- 4.1.5 המציע מצהיר בדבר קיום חובותיו בעניין שמירת זכויות עובדים, לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק לצורך אספקת העבודה או השירותים; לעניין זה, "תצהיר בכתב" – כמשמעותו בסימן א' לפרק ב' לפקודת הראיות [נוסח חדש], התשל"א-1971.
- 4.1.6 המציע מצהיר כי הוא ו/או מי מבעלי השליטה בו לא הורשע בשלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז בשל הפרת דיני העבודה.
- 4.1.7 המציע מצהיר כי הוא ו/או מי מבעלי השליטה בו לא נקנסו ע"י מפקח עבודה שמונה לפי סעיף 5 לחוק העבירות המינהליות, התשמ"ו-1985, בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז ביותר משני קנסות בשל הפרת דיני העבודה; לעניין תקנת משנה זו, "בעל שליטה" – כמשמעותו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.
- 4.1.8 המציע הינו בעל ותק של 5 שנים לפחות בתחום שירותי אספקה, התקנה ומתן שרות תחזוקה של מערכות מיזוג אוויר מסוג VRF.
- 4.1.9 המציע סיפק שירותים מסוג השירותים נשוא המכרז, כספק ראשי, לפחות ל-5 מזמינים שונים ב-3 השנים האחרונות. כ"א בהיקף כספי זהה או גבוה מזה אשר בהצעת המציע. על המציע לפרט (בנספח 5) את השירותים שבוצעו על-ידו, את פרטי המזמין, את היקפם הכספי, ואת פרטי אנשי הקשר אצל המזמינים, אליהם ניתן לפנות לשם קבלת התייחסות לגבי שירותי המציע שם.
- 4.1.10 מחזור העיסקאות של המציע בשנתיים האחרונות (2020-2021) הינו 500,000 ₪ לכל שנה במוצע, לפחות, או מחזור כולל של לפחות 1,000,000 ₪ במצטבר במהלך השנים 2020-2021-2022.

#### 5. תהליך הגשת ההצעה

- 5.1 ההצעה תוגש כאשר היא כוללת את המסמכים המפורטים בסעיף 2.1 לעיל, לאחר שמולאו במלואם (במקומות המיועדים לכך) יחד עם חתימה וחותמת המציע במקום המיועד לכך (ובהיעדר מקום מיועד אין צורך למלא דבר, אלא לחתום בתחתית העמוד). יובהר כי הגשת הצעה כאמור תהווה הסכמה מצד המציע לכל התנאים, וההוראות המופיעים במסמכי המכרז ונספחיו (לרבות על הסכם ההתקשרות – נספח 6).
- 5.2 מציע רשאי לפנות אל המכללה בשאלות הבהרה, **בכתב בלבד**, עד ליום 21.8.2022 בשעה 14:00. הפניות תיעשנה **אך ורק** אל הגב' סיגל קדוש- רכזת ועדת מכרזים במכללה, **באמצעות דואר אלקטרוני: [sigal@kinneret.ac.il](mailto:sigal@kinneret.ac.il) מענה בע"פ לא יחייב באופן כלשהו את המכללה.**
- 5.3 המציע יגיש את הצעתו ב-2 העתקים, כשהיא מהווה את כל המסמכים המנויים בסעיף 2.1 לעיל, כאשר היא שלמה, מולאה כראוי ונושאת חותמת וחתימה של המציע.
- 5.4 את ההצעה יש להניח, עד למועד האחרון להגשת ההצעות, במעטפה חלקה, סגורה ואטומה עליה יירשם "מכרז לבחירת ספק למתן שירותי אספקה והתקנה של מערכת מיזוג אוויר" בלבד, לתיבת המכרזים במחלקת הכספים, בחדר מס' 6213 אשר בקומה השנייה, בבניין ע"ש טריגובוף, בקמפוס המכללה בצמח.
- 5.5 **הצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים הנ"ל עד לשעה 14:00 ביום 30.8.2022** (להלן: "מועד אחרון להגשת ההצעות") - **לא תידון ע"י ועדת המכרזים של המכללה** (להלן: "ועדת המכרזים").

- 5.6. כל עמוד בהצעת המציע יהיה חתום בחותמת הרשמית של המציע בצרוף חתימתו (למעט הסכם ההתקשרות, המהווה נספח 6, עליו אין צורך לחתום).
- 5.7. משך תוקף הצעת מציע היא למשך 90 יום מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות.
- 5.8. המכללה רשאית לדחות את המועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות בכל עת לפני פתיחת ההצעות.
- 5.9. בנוסף ועל אף האמור בסעיפים קטנים (5.7-5.8) לעיל, רשאית המכללה לבקש מן המציע להאריך את תוקף הצעתו, עד לקבלת החלטה סופית של זכיה במכרז זה.

## 6. אופן עריכת ההצעה והגשתה

- 6.1. ההצעה תוגש אך ורק על גבי מסמכי המכרז. המציע ימלא בדייקנות כל סעיף הטעון השלמה בהתאם להוראות, לתנאים ולפירוט אשר מתחייב בכל סעיף.
- 6.2. כל שינוי או תוספת במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם בין ע"י תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת לא יובאו בחשבון בעת הדיון בהצעה - כאילו לא נכתבו - ואף עלולים לגרום לפסילתה של ההצעה עפ"י שיקול דעת המכללה.
- 6.3. ההצעה תוגש ב-2 העתקים, ולכל אחד מהם יצורפו כל המסמכים שיש לצרף להצעה, כמפורט בסעיף 2.1 לעיל, כאשר הם מלאים וחתומים.
- 6.4. ההצעה תיחתם בידי המציע בצרוף חותמתו, ואם הוא תאגיד - בידי מי שהוסמך להתחייב ולחתום בשם התאגיד ובצרוף חותמת התאגיד.

## 7. פירוט שלבי המכרז ובחירת הזוכה

- 7.1. להלן פירוט מהלך המכרז הפומבי:
- 7.1.1. ועדת המכרזים או נציג מטעמה יבדקו את עמידת המציעים בתנאי הסף של המכרז כעולה מההצעות שהוגשו.
- 7.1.2. הועדה תבחן ותדרג את ההצעות הן מבחינה כספית (מהווה 70% מהציון שיינתן למציע) והן מבחינה איכותית (מהווה 30% מהציון שיינתן למציע).
- 7.1.3. מבחינה כספית (70% מהציון) תהא עדיפות למציע שהצעתו הינה הזולה ביותר. יתר ההצעות תדורגנה מבחינה כספית בהתאם.
- 7.1.4. מבחינה איכותית (30%) תהא עדיפות למציע שהצעתו תוערך כאיכותית ביותר עפ"י קריטריונים של ניסיון מוכח - תוך בחינת פרויקטים נוספים שבוצעו, המלצות ורקע של המציע, מתן עדיפות לניסיון מוכח במבני ציבור, התאמת מאפייני השירות המוצע לצרכי המכללה, וכן אכיפת דיני עבודה. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכלליות שיקולי המכללה ו/או משיקולים נוספים אשר היא רשאית לשקלל במסגרת הליך דירוג ההצעות. הניקוד של רכיב האיכות ייעשה בהתאם לעקרונות הניקוד להלן:
- 7.1.4.1. דירוג על בסיס התרשמות מהתנהלות כ"א ואכיפת דיני עבודה (5 נק' מתוך 30 נק').
- 7.1.4.2. דירוג על בסיס התרשמות מהתאמה למתן השירותים במכללה, לרבות על בסיס רקע וניסיון (5 נק' מתוך 30 נק' האיכות).
- 7.1.4.3. דירוג על בסיס התייחסויות ממליצים (15 נק' מתוך 30 נק'), תוך בחינת התבחינים דלהלן:
- 7.1.4.3.1. שביעות רצון מהשירותים שסופקו אצל הממליצים.
- 7.1.4.3.2. עמידה בלוחות זמנים ובתכניות עבודה.
- 7.1.4.3.3. השגחה על פרטים, אסתטיקה ורמת גימור.

7.1.4.3.4. טיפול בתקלות וזמינות.

7.1.4.3.5. התנהלות המציע כלפי העובדים (באתרי הממליצים), ביחס לדיני עבודה.

7.1.4.4. דירוג על בסיס התרשמות מתוכנת ההתרעה והבקרה (5 נק' מתוך 30 נק').

7.1.5. נתוני ההצעות (הן במישור הכספי והן במישור האיכותי) ייבחנו ע"י הצוות מקצועי מטעם ועדת המכרזים ובהמשך תיבחן בחינה זו (מצד הצוות המקצועי) ע"י ועדת המכרזים. הצוות המקצועי רשאי לבחון את נתוני המציעים (כפי שיופקו בהצעותיהם, וכן באמצעות בדיקה עצמאית ופרטנית), לשוחח עם ממליצים (לרבות עם גורמים אשר עימם פעל המציע בעבר, ואשר לא פורטו בהצעתו כגורמים ממליצים) ולגבש את חוות-דעתו לצרכי עזר לוועדת המכרזים.

7.1.6. לאחר סיום בחינת ההצעות ובחירת ההצעה העדיפה ביותר תימסר הודעה מתאימה למשתתפים, ויומשך הטיפול מול המציע שהצעתו נמצאה כעדיפה ביותר.

## 8. פירעון / שחרור שטר החוב

8.1. המכללה תהא רשאית להעמיד את שטר החוב לפירעון ומימוש מיידיים, אם הודיעה המכללה למציע כי הצעתו נקבעה כזוכה במכרז, והמציע:

8.1.1. לא חתם על הסכם ההתקשרות (נספח 6) בתוך 7 ימים מיום שנדרש.

8.1.2. חתם על הסכם ההתקשרות (נספח 6) אך לא המציא למכללה באותו המועד את המסמכים שנקבעו בהסכם - ערבות ביצוע בנקאית, אישור ביטוח וכו'.

8.1.3. חזר בו מסעיף כלשהו בהצעתו ו/או לא עמד בהתחייבויותיו ו/או סייג את התחייבויותיו.

8.2. פירעון שטר החוב ייחשב כפיצוי מוסכם וקבוע מראש למכללה ביחס לאמור בסעיף 8.1, וזאת מבלי לפגוע בזכותה של המכללה לפיצוי נוסף על פי כל דין.

8.3. שטר החוב ייחשב כבטל ומבוטל, ומציע יהיה זכאי לקבלו חזרה לרשותו (לפי בקשה), במקרים כדלקמן:

8.3.1. לגבי מציע אשר הצעתו לא נבחרה כהצעה הזוכה במכרז ו/או אם בוטל המכרז, לאחר מתן הודעתה של המכללה בעניין.

8.3.2. לגבי מציע אשר הצעתו נבחרה כזוכה במכרז, ושטר החוב הומר, כנדרש, בערבות ביצוע בסך 25,000 ש"ח כמפורט בסעיף 1.9 לעיל, כל זאת עם חתימת ההסכם והמצאת המסמכים שנקבעו בו.

8.4. אם יתארך תהליך בחירת ההצעות מכל טעם שהוא, תהיה המכללה רשאית לדרוש מהמציע להאריך את תוקף שטר החוב בתקופה נוספת, כפי שתימצא לנכון. אי-הארכת תוקף שטר החוב, על אף בקשת המכללה, שקולה לחזרה מההצעה ותוביל לפקיעתה.

8.5. אין באמור בסעיף 8 בכדי לגרוע מהמכללה את הזכות להביא לפירעון מיידי את שטר החוב, בכל שלב, בהתאם לאמור בתקנה 22 לתקנות חובת המכרזים (התקשרויות של מוסד להשכלה גבוהה), התש"ע-2010.

## 9. חתימת הסכם ההתקשרות וכללי

9.1. הודיעה המכללה למציע על העדפת הצעתו (להלן: "הזוכה"), ישלימו המכללה והזוכה את תהליך החתימה על הסכם ההתקשרות המצורף למסמכי המכרז, לרבות כל המסמכים והנספחים הנדרשים מן הזוכה במסגרת ההתקשרות, תוך 7 ימי עסקים מעת שתימסר לזוכה הודעה בכתב על קבלת הצעתו.

9.2. במקרה בו הזוכה לא יחתום על הסכם ההתקשרות ו/או לא ישלים את יתר המסמכים הנדרשים כאמור במועד הקבוע לעיל, תהא המכללה רשאית לבטל לאלתר את הצעתו ולפנות לכל מציע אחר, וזאת כאשר המציע מבהיר בזאת כי הוא מוותר על כל זכות ערעור ו/או התנגדות לביטול כאמור.

- 9.3. המכללה שומרת לעצמה את הזכות לפנות למציעים, כולם או חלקם, לקבלת השלמות ו/או מסמכים ו/או נתונים חסרים ו/או הבהרות (לגבי נתונים לא ברורים ו/או לא מדויקים ו/או לא סבירים ו/או שקיימת לגביהם אי-בהירות לעמדת הצוות המקצועי) להצעתם.
- 9.4. המכללה רשאית לנהל בכל שלב במהלך המכרז מו"מ עם מציעים אשר הצעותיהם תימצאנה מתאימות, כולם או חלקם, על מנת לבחור את ההצעה המעניקה לה את מירב היתרונות, לפי שיקול דעתה ובכל דרך שתמצא לנכון, לרבות על דרך של התמחרות הכוללת סבב אחד או מספר סבבים, ובכלל זה במסגרת של מו"מ מצומצם (Shortlist), הצעות מתוקנות/משופרות (Re-Bid) או הצעות משופרות (Best and Final), הכל כפי שיוחלט ע"י ועדת המכרזים ו/או מטעמה, ובכפוף להוראות כל דין. אין בניהול מו"מ לקבלת הצעות משופרות כדי לגרוע מתוקפה של הצעה אשר הוגשה לפני ניהולו.
- 9.5. למכללה שמורה הזכות לשנות את תנאי המכרז בכל שלב משלביו ו/או לבטלו (כאשר מובהר כי במקרה שכזה לא יהיו זכאים המשתתפים לפיצוי כלשהו) ו/או לשנות ו/או לבחון תנאי סף ו/או להוסיף תנאי בחירה ו/או דירוג נוספים ו/או חלופיים ו/או לבחור כזוכה יותר מאשר מציע אחד.
- 9.6. המכללה שומרת לעצמה את הזכות לפסול מועמדותו של מציע אשר לא יצרף להצעתו את כל המסמכים הנלווים, כאשר הם מלאים וחתומים כנדרש ו/או מכל נימוק אחר.
- 9.7. הצעה תכסיסנית או שיש בה משום חוסר תום לב או הצעה שמניתוח שלה עולה כי היא במחיר הפסד או שאין לה בסיס כלכלי ברור ומוצק שניתן להסבירו – תיפסל.
- 9.8. מובהר כי כל מועד, לוח זמנים, תקופה או פרק זמן המופיעים במכרז על נספחיו ניתנים לשינוי על פי החלטת המכללה לפי שיקול דעתה הבלעדי ואין בהתייחסות למועד, לוח זמנים, תקופה או פרק זמן במסגרת הזמנה זו ו/או איזה מנספחיה כדי לגרוע מסמכות המכללה לשנותם על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 9.9. המכללה תודיע בכתב לכל מציע שהצעתו לא נתקבלה על ידה, על אי-קבלת הצעתו והמציע יהיה זכאי לקבל את הערבות שהופקדה על ידו, ללא תוספת ו/או שיפוי ו/או ריבית ו/או הפרשי הצמדה כלשהם.
- 9.10. אין באמור במסמכי המכרז בכדי לגרוע מסמכויות ועדת המכרזים ו/או המכללה לשנות מהאמור במסמכי המכרז ו/או מסמכויות המנויות עפ"י דין.
- 9.11. ביטויים המופיעים במכרז זה (על נספחיו) בלשון יחיד משמעם גם בלשון רבים ולהיפך. ביטויים המופיעים בלשון זכר משמעם גם בלשון נקבה ולהיפך.

#### **לתשומת ליבכם :**

שאלות ביחס למסמכי המכרז ניתן להפנות, בכתב בלבד, אל הגב' סיגל קדוש ממחלקת כספים במכללה, במייל: [sigal@kinneret.ac.il](mailto:sigal@kinneret.ac.il), ובפקס: 077-565-3714. רק תשובות בכתב תחייבנה את המכללה.

מציעים המעוניינים לקבל את חוברת המכרז, ו/או להגיש הצעה למכרז, רשאים לפנות לאתר האינטרנט של המכללה, או לחילופין לפנות אל הגב' סיגל קדוש ברכש ומכרזים בבנין ע"ש טריגובוף בקמפוס המכללה בצמח.

לבירורים כלליים ניתן לפנות לגב' סיגל קדוש, ברכש ומכרזים בטל': 04-665-3714. רק תשובות בכתב תחייבנה את המכללה.

כתובת אתר המכללה: [www.kinneret.ac.il](http://www.kinneret.ac.il)

**רשימת נספחים למסמכי המכרז :**

- נספח 1 – הצעת המציע במכרז לבחירת ספק למתן שירותי אספקה והתקנה של מערכת מיזוג אוויר.
- נספח 2 – כתב הצהרה והתחייבות של המציע לגבי עמידה בתנאי הסף המוקדמים.
- נספח 3 – שטר חוב לגבי שלב ההצעות במכרז.
- נספח 4 – מפרט טכני (לרבות תשריטים נלווים).
- נספח 5 – טופס פרטי המציע ורקע כללי אודותיו.
- נספח 6 - הסכם ההתקשרות + נספח ביטוחי (נספח 3 להסכם).
- נספח 7 – כתב ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית (לגבי שלב ערבות הביצוע, ביחס למציע הזוכה).



## נספח 1

לכבוד

### המכללה האקדמית כנרת בעמק הירדן

ג.א.נ.,

#### הנדון: הצעה במכרז לבחירת ספק למתן שירותי אספקה והתקנה של מערכת מיזוג אוויר

אני, הח"מ, \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), מצהיר בזאת כי קראתי בעיון את מסמכי המכרז, לרבות המסמכים, הנספחים והעדכונים הרלוונטים לו (להלן: "מסמכי המכרז"), והריני להצהיר ולאשר כדלקמן:

- אני עומד בכל תנאי הסף המוקדמים, ביתר התנאים המתחייבים, ומקבל עליי את הוראות מסמכי המכרז.
- אם לא אקיים אחר התחייבותי נשוא מסמכי המכרז תהא המכללה רשאית להגיש את שטר החוב (אשר צורף להצעתי זו) לפירעון ומימוש, ולגבות את הסכום בו, כפיצוי מוסכם מראש, מבלי לגרוע מיתר זכויותיה.
- להצעה זו מצורפים מלוא מסמכי המכרז, על נספחיהם ותתי-נספחיהם, כאשר הם חתומים על ידי מורשי החתימה מטעמי. ידוע לי כי רק חותמת המכללה, בצירוף חתימות שני מורשי החתימה מטעמה על גבי הסכם ההתקשרות המפורט, תהווה קיבול של הצעתי זו. לא נחתם הסכם התקשרות מפורט (הכפוף גם להודעה על זכייה במכרז) לא יהיה תוקף להצעתי זו.
- הצעתי לביצוע העבודות, בכל מול וסוג כנקוב במסמכי המכרז ובהסכם ההתקשרות (לרבות תכנון, רכישה, אספקה, התקנה, מסירה וכיו"ב של מלוא המתחייב כמפורט במסמכי הסכם ההתקשרות ונספחיו), הינה לקבלת עלות כוללת על סך של \_\_\_\_\_ ₪ (ובמילים: \_\_\_\_\_), בתוספת מע"מ.
- לסכום האמור בהצעתי זו (סעיף 4 לעיל) יתווסף מע"מ כדין, כשיעורו ביום התשלום.
- הצעתי זו כוללת את מלוא התמורה לה אהיה זכאי בגין שירותי כמפורט בהסכם ההתקשרות ונספחיו (לרבות תכנון, רכישה, אספקה, התקנה, מסירה, אחריות, תחזוקה וכיו"ב של מערכת מיזוג האוויר במכללה), ובכלל זה כל העלויות בגין ביצוע מלוא ההתחייבויות הכרוכות בכך וקבלת האישורים מצד הגורמים המוסמכים לכך, בדבר התקנת המערכת ועמידה בדרישות כל דין.
- הריני להבהיר בזאת כי הסכום המוצע בהצעתי זו (בסעיף 4 לעיל) כולל את מלוא התמורה לה יהא זכאי המציע (ככל שייחתם עימו הסכם נשוא המכרז דנא) ביחס לשירותיו נשוא ההסכם ונספחיו.
- לתשומת הלב** – הרינו להבהיר כי כלל עבודות התשתית והפיתוח נשוא המערכת ומחוץ לאתר (ככל שיהיה צורך בכך), תהיינה כלולות במחיר השירותים, לרבות אביזרים שונים עד לקווי האתר, ובכלל זה החזרת המצב לקדמותו ובתיאום עם נציג המכללה.
- אני מתחייב לספק את השירותים נשוא הצעתי זו, על עלויותיהם השונות, באיכות הגבוהה ביותר, על חשבוני ולשביעות המכללה.
- הצעתי זו תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, למשך 90 יום שתחילתם במועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
- לעניין התחייבותי זו, אם הוגש טופס הצעת מחיר, או מסמכים אחרים שיש לצרף אל מסמכי המכרז כשהם מסויגים, מותנים, לוקים בחסר או כוללים שינוי, תוספת או השמטה כלשהם, ידוע לי כי המכללה תהא רשאית לראות את הצעתי כאילו הוגשה ללא השינויים, ההסתייגויות או ההתניות האמורים לעיל, או לפסול את הצעתי, לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא נימוק.

זהו שמי, זוהי חתימתי, זו הצעתי, ותוכן הצהרותי אמת.

#### ולראיה באתי על החתום:

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע
-------	---------------------------	--------------------

#### אישור

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר בזאת כי מסמך זה נחתם ע"י ה"ה \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_, הרשאים ומוסמכים לחתום עליו בשם המציע, וכי חתימתם מחייבת אותו לכל דבר ועניין.

\_\_\_\_\_  
עו"ד,

## נספח 2

לכבוד

### המכללה האקדמית כנרת בעמק הירדן

ג.א.נ.,

#### הנדון: כתב הצהרה והתחייבות לגבי עמידה בתנאי הסף המוקדמים

אני הח"מ ..... , ת.ז. .... , מצהיר בזאת, לאחר שהוזהרתי הצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, כי:

1. הוסמכתי ע"י המציע ליתן תצהירי זה בשמו ומטעמו, במסגרת מכרז לבחירת ספק למתן שירותי אספקה והתקנה של מערכת מיזוג אוויר (להלן: "המכרז") במכללה האקדמית כנרת בעמק הירדן (להלן: "המכללה").
2. המציע קרא בעיון את כל מסמכי המכרז, ברורות לו כל דרישות המכללה המופיעות בהם, והוא מסכים לכל התנאים הכלולים בהם, ובכלל זה לכל תנאי הסכם ההתקשרות.
3. המציע בדק ושקל היטב, ולרבות באמצעות מומחים ויועצים, את תנאי המכרז והוא מוותר בזאת על כל טענה בדבר אי ידיעה של תנאי כלשהו מתנאי המכרז ו/או ההסכם ו/או הוראות כל דין, או השלכותיהם של תנאים כאמור, או בדבר אי-ידיעה או אי-הכרת תנאי או סיבה כלשהי הקשורים בביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם ההתקשרות.
4. הצעת המציע נערכה בהתאם ועל סמך בדיקות עצמאיות שנערכו על ידו. המציע לא הסתמך בשום צורה על מצגים או התחייבויות כלשהן מצד המכללה (או מי מטעמה) ולא יהיה רשאי להעלות כל טענה, דרישה או תביעה בהסתמך על מצגים או התחייבויות, אם וככל שניתנו לו, אשר אינם מפורטים במסמכי המכרז.
5. המציע ער לעובדה כי יהיה עליו לקיים את כל התחייבויותיו באיכות גבוהה ביותר הדורשת תכנון, מיומנות, מקצועיות ודיוק רב ויש ביכולתו לעמוד בדרישות אלו והוא מודע לכך שקיבל על עצמו לקיים את כל התחייבויותיו בהתאם לדרישות המכללה, ללא זכות לטענת עיכוב או השהיה בגין תנאי שוק מכל סוג שהוא. המציע מוותר מראש על כל טענה הנוגעת, בין היתר, למחסור בכוח אדם, ציוד, כלים וכיוצ"ב.
6. המציע מאשר כי הצעתו כוללת את כל הנדרש לביצוע כל ההתחייבויות המוטלות עליו כזוכה (ככל שיזכה).
7. ידוע למציע כי כל שינוי שיעשה על-ידו במסמכי המכרז, וכל הסתייגות מהאמור בהם, יביאו לפסילת הצעתו, והוא מסכים לכך.
8. ידוע למציע, והוא מסכים, כי לא יהיה זכאי לכל שיפוי ו/או החזר כספי שהוא בקשר עם המכרז ו/או תוצאותיו, על כל הכרוך, הנובע והקשור בכך.
9. המציע מתחייב כי במסגרת המכרז לא יגיש הצעות שאינן תואמות את יכולותיו או הצעות שקריות או מניפולטיביות או תכסיסניות או שאינן תואמות את כוונותיו האמיתיות.
10. המציע מתחייב לפעול בהתאם להוראות הקבועות במסמכי המכרז ומוותר על כל טענה, דרישה או תביעה בקשר עמם, ויהיה מושתק ומנוע מהעלאת כל טענה כאמור.
11. הצעת המציע מוגשת לאחר שהתקבלו במוסדותיו הפנימיים כל ההחלטות הנדרשות לשם כך, והיא חתומה על-ידי מורשי חתימה הרשאים לחתום עליה בשמו, ולחייבו.
12. המציע עומד בתנאי הסף המוקדמים ובידיו כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו - 1976. המציע מתחייב להעמידם לעיון לפי דרישה.
13. המציע מצהיר בדבר קיום חובותיו בעניין שמירת זכויות עובדים, לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק לצורך אספקת העבודה או השירותים; לעניין זה, "תצהיר בכתב"- כמשמעותו בסימן א' לפרק ב' לפקודת הראיות [נוסח חדש], התשל"א-1971.

14. המציע מצהיר כי הוא ו/או מי מבעלי השליטה בו לא הורשע בשלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז בשל הפרת דיני העבודה.
15. המציע מצהיר כי הוא ו/או מי מבעלי השליטה בו לא נקנסו ע"י מפקח עבודה שמונה לפי סעיף 5 לחוק העבירות המינהליות, התשמ"ו-1985, בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז ביותר משני קנסות בשל הפרת דיני העבודה; לעניין תקנת משנה זו, "בעל שליטה" – כמשמעותו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.
16. המציע מורשה להתקנת מערכות מיזוג אוויר מטעם יצרן המערכת המוצעת.
17. המציע רשום כקבלן רשום בסעיף מערכות מיזוג אוויר – סעיף 170.
18. המציע מוסמך לתחזק מערכות מיזוג אוויר מטעם יצרן המערכת המוצעת.
19. המציע הינו בעל ותק של 5 שנים לפחות בתחום שירותי אספקה, התקנה ומתן שרות תחזוקה של מערכות מיזוג אוויר מסוג VRF.
20. המציע סיפק שירותים מסוג השירותים נשוא המכרז, כספק ראשי, לפחות ל-5 מזמינים שונים ב-3 השנים האחרונות. כ"א בהיקף כספי זהה או גבוה מזה אשר בהצעת המציע.
21. מחזור העיסקאות של המציע בשנתיים האחרונות (2020-2021) הינו 500,000 ₪ לכל שנה במוצע, לפחות, או מחזור כולל של לפחות 1,000,000 ₪ במצטבר במהלך השנים 2020-2021-2022.
22. המציע אינו מצוי בהליכי חדלות פירעון, פירוק, כינוס נכסים או הסדר נושים.
23. זהו שמי, זוהי חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

**ולראיה באתי על החתום:**

שם מלא של המצהיר בשם המציע	תאריך

**אישור**

אני הח"מ עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני ה"ח \_\_\_\_\_, אשר הזדהה בפני באמצעות ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

\_\_\_\_\_  
עו"ד,

### נספח 3

## שטר חוב בלתי חוזר להבטחת התחייבויות עושה השטר כלפי המכללה

2	0	2	2	<b>בשנת</b>			<b>לחודש</b>		<b>היום</b>
---	---	---	---	-------------	--	--	--------------	--	-------------

אני הח"מ, מתחייב/ת בזאת, באופן בלתי חוזר, לשלם למכללה האקדמית כנרת בעמק הירדן, ע"ר 580363786 (להלן: "המכללה"), בהתאם ומכח התחייבויותיי כמפורט בחוברת המכרז למתן שירותי אספקה והתקנה של מערכת מיזוג אוויר, את הסך של:

	<u>שלושים אלף ₪</u>	<u>30,000 ₪</u>
<b>מועד פירעון שטר החוב</b>	<b>סכום לתשלום במילים</b>	<b>סכום לתשלום בש"ח</b>

הסכום לתשלום ב-ש"ח יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן ובתוספת דמי פיגורים בהתאם לחוק פסיקת ריבית והצמדה, וזאת החל ממועד משיכתו ועד למועד פירעונו בפועל.  
אני מייפה בזאת את כוחה של המכללה, באופן בלתי חוזר, למלא את מועד פירעונו לעיל ולפדות את שטר החוב. אני פוטר/ת את המכללה ו/או את המחזיקים בשטר זה, באופן בלתי חוזר, מכל חובת הצגה ו/או משלוח התראות ו/או הודעות כלשהן, לרבות הודעת אי-כיבוד, התיישנות, חילול השטר וכיוצ"ב.  
לראיה מולאו על-ידי הפרטים אשר לעיל ולהלן, ובאתי, עושה השטר, על החתום:

<b>שם התאגיד</b>	<b>חתימה + חותמת התאגיד</b>	<b>כתובת רשומה</b>

מבלי לגרוע מהאמור ו/או מהסעדים המצויים בידי **המכללה** עפ"י דין, ו/או מכח המכרז, ובנוסף להם, ניתנת בזאת **למכללה** זכות בלתי חוזרת לפדות את הסכום לתשלום ממקום התשלום להלן:

<b>שם בנק</b>	<b>מס' חשבון בנק</b>	<b>מספר סניף</b>

### אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזאת את חתימת התאגיד: \_\_\_\_\_, ביום \_\_\_\_\_, באמצעות מורשי החתימה מטעמו, אשר הוסיפו חתימתם ברשות ובסמכות התאגיד, וכי בחתימתם הם מחייבים את התאגיד כל דבר ועניין, לאחר שהתאגיד קיבל לכך את ההחלטות המתאימות כמתחייב בדין.

\_\_\_\_\_

תאריך

\_\_\_\_\_

חתימה

## נספח 4 מפרט טכני כללי

### פרק 15 מתקני מיזוג אוויר

#### **15.1 תנאים ודרישות כלליות לעבודות מיזוג אוויר**

##### **15.1.1 מפרט מיוחד**

המפרט המיוחד לעבודות מיזוג אוויר כולל גם את התקנים הזרים: ASHRAE, ARI, AFI, AMSE, N.F.P.A., AMACNA.

עבודות אשר כלולות בפרק 15 זה (נשוא השירותים במכרז):

1. הכנת יסודות יצוקים.
2. הספקת זרם חשמלי תלת פאזי 380 וולט 50 הרץ, המכללה תספק את לוח החשמל.
3. ניקוזים

##### **15.1.2 כללי**

העבודה המתוארת במפרט זה מתייחסת לאספקה, התקנה, הרכבה, וויסות והפעלה של מתקן מיזוג אוויר מושלם.

##### **15.1.3 כוונה**

תוכניות המכרז כפי שהוצאו הן דיאגרמטיות ומציינות את ההיקף והמערך הכללי של המתקן ואינן מראות בהכרח את כל פרטי העבודה, כוונת התוכניות הן לתאר את המתקן באופן כללי. המפרט והשרטוטים הינם לצורכי מכרז. במידה ולדעת הקבלן חסרים פרטים וציוד להשלמת המערכת, יגיש הקבלן עם הצעתו את פרוט האביזרים והעבודות שלדעתו חסרות כולל המחיר, אחרת תראה הצעתו כמכילה אותם. בנוסף הקבלן יתכנן את כל הפרטים הדרושים עבור הציוד המסופק על ידו וכן את פרטי החיבורים השונים הקשורים בין ציודו למערכות האחרות במידה ואלה לא מבוצעות על ידו. את תוכניות העבודה המפורטות כולל רשימת ציוד, דפי קטלוגים וחומר טכני, יגיש הקבלן למפקח בשלושה העתקים לאישור לפני התחלת ביצוע העבודה. הקבלן לא יתחיל בביצוע העבודה לפני קבלת אישור מהמפקח.

##### **15.1.4 הסברה**

במידה והקבלן המתכוון להגיש הצעה הינו בספק בקשר לפירוש האמיתי של כל חלק שהוא בשרטוטים, מפרט, עליו להגיש למזמין בקשה בכתב לשם פירוש, בהתאם למסמכי המכרז.

##### **15.1.5 קבלני משנה**

הקבלן אינו רשאי להעסיק קבלן משנה או למסור לו עבודה מבלי שקבלן המשנה יאושר מראש בכתב על ידי המזמין.

##### **15.1.6 אישורים וטיב עבודה**

הקבלן יספק וישלם עבור כל הרשיונות הדרושים לעבודות מיזוג אוויר שבמפרט זה (במידה ונדרשים). כל החומרים והאביזרים יהיו חדשים ומאיכות הטובה ביותר. העבודה המבוצעת תהיה ברמה גבוהה ולשביעות רצונו של המזמין כל חומר פגום או ביצוע לא ראוי יסולק מיד עם הוראת המזמין.

על הקבלן יהיה לתקן כל עבודה או להחליף כל ציוד אשר יידחה ע"י המפקח ללא כל תיאום נוסף. במקרה של חילוקי דעות ביחס לפרוש הנכון של המפרט והתוכניות, תקבע החלטתו של המפקח בלבד.

#### **15.1.7 פתחים**

כל הפתחים למעברי תעלות, צנרת, תריסים, ייעשו על ידי הקבלן.

#### **15.1.8 גישה**

על הקבלן להרכיב את המתקן כך שיבטיח גישה נוחה אל כל חלקי הציוד המותקנים על ידו.

#### **15.1.9 רעש ורעידות**

הציוד על כל אביזריו יפעל ללא יצירת רעש. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים למניעת רעש. כל ציוד אשר יוצב על גג הבנין ועל הקרקע יורכב על ידי בולמי זעזועים.

#### **15.1.10 הגנה בפני חלודה**

הקבלן יודא שכל חלקי המתקן יהיו מוגנים בפני חלודה, כל חלקי הברזל והפלדה יהיו מגולוונים.

#### **15.1.11 ניקויי, כוון, ווסות**

על הקבלן לנקות את כל עבודתיו יכוון ויווסת את מערכת פיזור אוויר כגון: דמפרים מפזרי אוויר וכו'. הקבלן יבצע את כל הבדיקות של הציוד הדרושים לשם קבלת התפוקה בהתאם למכרז, הבדיקות יהיו בהתאם לחוקים, הוראות ותקנות של הרשויות המוסמכות. על הקבלן להמציא את תוצאות הבדיקות בכתב למפקח.

#### **15.1.12 הדרכה**

לפני מסירת המתקן ידריך ויורה הקבלן למפעיל המתקן מטעם המזמין את כל הנדרש לפעולה והחזקה תקינה של המתקן. ותיקבע תקופת ניסיון ומבחן של 10 ימים לבדיקת הפעולה התקינה של המערכת.

#### **15.1.13 תיקי הסבר**

הקבלן יכין וימסור למזמין תיק המכיל כל חומר והסבר מלא לתפעול והחזקה של המתקן כמו קטלוגים, תוכניות מעודכנות וכו'.

#### **15.1.14 קבלת המתקן**

עם גמר העבודות תעשה מסירה מסודרת של המתקן ותינתן תקופה נסיונית של המתקן.

#### **15.1.15 אחריות ושירות**

הקבלן יהא אחראי במשך **שלוש שנים**, החל מיום קבלת המתקן ע"י המזמין (החל מיום מתן אישור גמר סופי כהגדרתו בהסכם), לפעולה תקינה של המתקן, ומתחייב לבצע על חשבונו את כל התיקונים. הקבלן מתחייב להיענות לכל קריאת שרות תוך 24 שעות מזמן קבלת הודעה. למזמין הזכות להזמין אנשי מקצוע אחרים אם הקבלן לא נענה לקריאה ולתבוע את ההוצאות של התיקונים. בנוסף מתחייב הקבלן להחזיק מלאי חלקי חילוף לכל משך תקופת האחריות.

האחריות כוללת מתן שרות מונע לכל חלקי המתקן כולל שימון וגירוז, ביקורת וכיול.

### 15.1.16 הגנה

במשך כל תקופת הביצוע על הקבלן להגן על המתקן כנגד גניבה ונגד פגיעות אפשריות על ידו או ע"י גורמים אחרים. במידה ויגרם נזק כלשהו למרות אמצעי ההגנה, הנזק יתוקן ע"י הקבלן ללא כל תשלום ע"י הבעלים.

### 15.1.17 שילוט

על הקבלן להתקין שילוט ליד כל המפסקים והלחצנים, מנורות סימון ממסרים ומאבטחים. השלטים יהיו מבקליט כתובים לבן על גבי שחור.

## 15.2 עבודות חשמל

1. בנוסף לעבודות המפורטות על קבלן מיזוג אוויר להתחבר להזנות שמשופקות על ידי קבלן חשמל.
2. כמו כן להתקין את כל הפיקודים והאינסטלציה שכרוכה בכך.
3. הקבלן גם יתקין מפסקים פקטים ויחבר הכל לפי הוראות היצרן.
4. כל עבודות החשמל יבוצעו בכפיפות לחוק החשמל.
5. המנועים יהיו בעלי יכולת בפני העמסת יתר רגעית בשיעור של 50% ללא התחממות, המנועים יבחרו לפעולה שקטה ויוחלפו אם לדעת המפקח פעולתם גורמת לרעש מפריע.
6. כל המנועים יהיו סגורים בפני פגעי מזג אוויר.
7. לפני ביצוע העבודה יגיש הקבלן לאישור המפקח בשני העתקים תרשים חשמלי של הלוחות, תרשים פיקוד מפורט, תוכניות מבנה הלוחות, פרוט הציוד.
8. הקבלן יתקין את כל החיווט החשמלי הדרוש מלוחות החשמל אל כל המנועים ומכשירי הויסות על אביזריהם השונים.
9. המתנעים בלוח החשמל יצוידו במפסקים אוטומטיים עם מגעי עזר כנדרש לפעולה אוטומטית ומיועדים לזרמי קצר 15 קילו אמפר לפחות, ומצוידים בריליים נגד יתרת זרם, הלוח יכול עבור כל מנוע נורה אדומה לסימון תקלה מנורה ירוקה לציון פעולה תקינה, מנורה צהובה לציון גוף חימום בפעולה.

## 15.3 מערכת פיזור אוויר

### 15.3.1 מערכת תעלות

כוללת ופרושה כל תעלות האוויר, מדפי האוויר, פתחי גישה, חיבורים, חיזוקים, מתלים, מיישרי זרימה, מפזרי אוויר ותריסי אוויר.

### 15.3.2 תעלות אוויר ואביזריהן:

תעלות האוויר יהיו עשויים מפח מגלוון, עובי פח, חיבורים, חיזוקים, קשתות וכו', יהיו בהתאם למדריך ואגודה האמריקאית למהנדסי חימום קרור ומיזוג אוויר "אשרי" ASHRAE. בזמן הבניה על הקבלן לסגור באופן זמני את קצה התעלות הפתוחות על מנת למנוע חדירת לכלוך. תעלות מיזוג תיוצרנה מפח מגלוון ללא כל סדקים או סימני התקלפות. בכל ההתפלגויות יורכב מדף מפלג. כל התעלות המותקנות מחוץ למבנה יאטמו בכל התפרים במסטיק אפוקסי כל התפרים יהיו בתחתית התעלה למנוע חדירת מים, הרכבת התעלות תעשה כך שלא יעמדו עליהן מים. כל התעלות תיתלנה בעזרת תליות ברזל מגלוונים ובורגי תלייה. אין להתחיל בעבודת תעלות לפני קבלת תוכנית תקרה אקוסטית מאושרת עם מידות ברורות למיקום מפזרים בתקרה. על הקבלן לצבוע מפזרים ותעלות אוויר עגולות במגוון לקביעת האדריכל לפני התקנה. על הקבלן להביא דוגמאות למפזרי אוויר לבחירה סופית על ידי אדריכל לפני הזמנה.

### 15.3.3 בידוד טרמי

הבידוד יהיה צמר זכוכית בעובי 1" ובצפיפות של  $\frac{3}{4}$  פאונדס" לרגל בחזקה שלישית. הבידוד יהיה בלתי דליק ועטוף בנייר אלומיניום. תוצרת אואנס קורנינג 1".

### 15.3.4 בידוד אקוסטי

הקבלן יבדוד בבידוד אקוסטי בעובי 1" את הדפנות הפנימיות של כל קטעי תעלות האספקה. הבידוד יהיה בלתי דליק ועשוי מסיבי זכוכית מוגן נאופרן מותז במשקל מרחבי של 24 ק"ג למ"ק לפחות. יותקן בנוסף סיכה במרכז הפנל כדוגמת תוצרת Dviro Dyne.

### 15.3.4 מזידה

מערכת תעלות האוויר תימדדנה כשהן גמורות ושלמות לקביעת שטח פני התעלות תימדדנה התעלות כדלקמן:

1. אורכן ימדד לאורך הציר המרכזי של התעלות.
2. קשת או זווית גם אם היא מצויידת בכפות מכוונות תימדד מטר אורך נוסף של התעלה בה היא נמצאת.
3. חיבור גמיש ימדד במטר אורך של התעלה אליה הוא מחובר.
4. הסתעפות של תעלה העשויה בצורת קשת תימדד מטר אורך נוסף של התעלה בעלת החתך הקטן ביותר.
5. הסתעפות העשויה בצורת מכנסיים תימדד במטר נוסף של התעלה בעלת החתך הגדול ביותר.
6. תעלה בעלת קטע עם חתך משתנה ימדד קטע זה באורכו הנומינלי בלבד אך בחתך הגדול ביותר. מחירי מדפי הוויסות למיניהם יינתנו בנפרד. בידוד תרמי ואקוסטי ימדד במ"ר.

\* עובי הפח ממנו יבצע הקבלן את תעלות האוויר יהיה כדלקמן:

עובי פח (מ"מ)	מידות התעלה (ס"מ)
0.7	עד 30
0.8	31 עד 75
1	76 עד 135
1.2	136 עד 210
1.25	210 ומעלה

המידה הגדולה יותר של התעלה תקבע את עובי הפח לכל ארבעת הדפנות.

### מדפי אוויר:

\* יהיו תוצרת TROX עם גלגלי שיניים, המדפים עשויים מאלומיניום.

### 15.4 יסודות

כלל אלמנטי הציוד כגון מדחסים, מעבי אוויר, יחידות מיזוג אוויר, מפוחים מנועים, יוצבו על בולמי הרעידות. (קפיצים). לגבי יחידות עצמאיות קבלן הבנין יכין בסיסים צפים פרטי הבסיס ומידות ינתנו ע"י קבלן מיזוג אוויר לאחר אישור המתכנן.

כמו כן, יונחו גומיות עם כרית אוויר (שוקלד) מתחת ליחידות.



## 15.5 צנרת גז ובידודה

1. צנרת הגז והברזים מותאמים לפריאון R-410.
2. צנורות הגז יהיו עשויים נחושת מטיפוס "L".
3. יש לבצע בדיקת אטימות לצנרת ולמלאות את המערכת בכמות דרושה של R-410.
4. צנרת הגז תבודד עם קליפות בידוד עשויות גומי סינטטי "ארמפלקס", עובי 19 מ"מ.
5. מעברי צנרת גז בקיר חיצוני יעשה על ידי שרוול פלדה. "3" אטומה על ידי סיליקון ובטון וגפת מסביב.
6. קטרים של צנרת גז או נוזל ייקבע לפי גודל יחידת מיזוג אוויר ולפי הוראות היצרן.

## 15.6 מערכת אוורור במידת הצורך

מערכת האוורור כוללת אוורור שרותים ומקלחות בעזרת מפוחים צנטרפולגיים דוגמת חברת שבח כולל שתי רצועות, מנוע סגור נגד פגעי מזג אוויר כולל בית למפוח מפלדה + הגנות תרמיות +Over-load פקט. המפוח מונח על בולמי רעידות על בסיס מבטון צף.

## 15.7 חשמל ופיקוד

1. יחידות מיזוג אוויר מסופקות עם לוח חשמל אינטגרלי על קבלן מיזוג אוויר להתחבר להזנות חשמל אשר מסופקות ע"י קבלן חשמל.
2. על קבל מיזוג אוויר להתקין בתוך הלוחות קבלים לשיפור כפל ההספק  $\text{COS}\phi = 0.92$
3. לכל יחידה יותקן לוחית הפעלה בחדר בקרה לווסות טמפ', כמויות אוויר, הפעלה, הפסקה תקלות, טיימר וכו'. אפשר כדוגמת חברת מיטב.
4. לכל מעבה אוויר יותקן בקר ראשי מחובר לכל היחידות פנים אותם המעבה אחראי עליהם באמצעות כבלי תקשורת שרשורי בין הלוחיות הפעלה הפנימיות של כל חדר אל הבקר הראשי שישמש כפיקוד ראשי על כל מעגלי המיזוג.

## 15.8 יחידות מיזוג בשיטת VRF :

יש לעבוד בשיטת VRF , לפי תוכניות וכתב כמויות.

## נספח 5

### טופס פרטי המציע ורקע כללי אודותיו

	א. שם המציע (שם התאגיד המציע):
	ב. המס' המזהה (מס' תאגיד/עוסק מורשה):
	ג. שנת התאגדות:
	ד. שם המנכ"ל:
	ה. כתובת המציע (כולל מיקוד):
	ו. איש הקשר והגורם המלווה מטעם המציע:
	ז. טלפון ופקסימיליה של איש הקשר: טל': _____, פקס: _____.
E-Mail: _____	ח. כתובת דואר אלקטרוני של איש הקשר:
	ט. <u>ניסיון המציע</u> : מספר השנים בהם פועל המציע בתחום התקנת מערכות מיזוג אוויר. ניתן לפרט פרטים נוספים, לרבות בדבר ניסיון בתחום זה של נציגי המציע ו/או מנהליו. ניתן לציין פרטים נוספים כפי שיקול דעת המציע.
	י. <u>רקע על הפעילות בתחום הציבורי</u> : יש לפרט 5 גופים בהם סיפק המציע, כספק ראשי, שירותי התקנת מערכות מיזוג אוויר, במהלך 3 השנים האחרונות. יש לפרט את שמות הגופים, את פרטי הקשר מול אנשי הקשר באותם גופים וכן את ההיקף הכספי נשוא השירותים שם (ניתן לפרט סכום כספי במעוגל, או לחילופין, ככל שקיימת העדפה שלא לנקוב בסכום, ניתן לציין כי מדובר בסכום אשר הינו גבוה מההצעה נשוא מכרז זה - ככל שאכן כך הדבר). כמו-כן יש לפרט את היקף תפוקת הקירור של המערכת שהותקנה ואת שם היצרן של המערכת שהותקנה. ניתן לציין פרטים נוספים כפי שיקול דעת המציע.

	<p>יא. <u>המלצות</u> :</p> <p>יש לפרט המלצות נוספות ופרטי קשר עם גורמים ממליצים נוספים (עד 3 גורמים ממליצים, ובכל מקרה לא פחות מ-ממליץ אחד לפחות) בהם סיפק המציע שירותי התקנת מערכות מיזוג אוויר. ניתן לצרף המלצות ולפרט פרטים כפי שק"ד המציע.</p>
<p>היקף מחזור הפעילות המבוקר של המציע בשנת 2020 היה _____ ₪.</p> <p>היקף מחזור הפעילות המבוקר של המציע בשנת 2021 היה _____ ₪.</p> <p>היקף מחזור הפעילות המבוקר של המציע בשנת 2022 היה _____ ₪.</p>	<p>יב. <u>רקע על היקף מחזור הפעילות</u></p> <p>יש לפרט את היקף מחזור הפעילות המבוקר בכ"א מהשנים 2020, 2021, (פירוט לכל שנה בנפרד), וכן לגבי שנת 2022 (אשר טרם נערך כמחזור מבוקר).</p> <p>לנוחות המציעים: במקרה בו קיימת העדפה שלא לפרט את מחזור הפעילות באופן מדויק, נא לפרט בהתאם לסיווג המעוגל כדלקמן:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• היקף מחזור בשנת X - "מתחת ל-0.5 מילי ₪".</li> <li>• היקף מחזור בשנת X – "מ-0.5 מילי ₪ ל-1 מילי ₪".</li> <li>• היקף מחזור בשנת X – "מ-1 מילי ₪ ל-2 מילי ₪".</li> <li>• היקף מחזור בשנת X – "מעל 2 מילי ₪".</li> </ul>
<p>מספר עובדים (בתלוש) בשנת 2020: _____ .</p> <p>מספר עובדים (בתלוש) בשנת 2021: _____ .</p> <p>מספר עובדים (בתלוש) בשנת 2022: _____ .</p>	<p>יג. <u>מספר העובדים של המציע</u></p> <p>יש לפרט את מספר העובדים אשר הועסקו ו/או מועסקים ע"י המציע (מועסקים בתלוש שכר), בשנת 2020, בשנת 2021 ובשנת 2022.</p>
	<p>יד. <u>אישור רישום כקבלן רשום בענף 170</u></p> <p>יש לצרף אישור לפיו המציע רשום ברשם הקבלנים כקבלן רשום בענף 170.</p>
	<p>טו. <u>שמירת המציע על דיני העבודה</u></p> <p>יש לפרט לגבי כל תביעה אשר הוגשה לבית הדין לעבודה (על ערכאותיו השונות) כנגד המציע, ע"י מי מעובדיו, מיום 1.1.2019 ואילך.</p> <p>הפירוט יכלול הפנייה למספר הליך וזהות הצדדים. במקרה בו מדובר בהליך אשר טרם ניתן פסק-דין בו, המציע יפרט את סעדי התובענה, את עילותיה, ואת השלב הדיוני בו היא מצויה (על מנת לאפשר למכללה לברר פרטים, כפי הצורך).</p>

**הערה** - יצויין כי היקף המקום אשר יועד בטופס זה (נספח 5 – פרטי המציע ורקע כללי אודותיו) לצרכי תשובה ופירוט כל סעיף-משנה, הינו לצרכי נוחות בלבד, וכל מציע רשאי להוסיף ו/או להרחיב בתשובתו אף מעבר להיקף המקום אשר יועד לכך, ואף לצרף דפי לוואי נוספים, כפי שיקול דעתו של המציע.

## נספח 6

### הסכם התקשרות

אשר נערך ונחתם בצמח ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2022

**בין** המכללה האקדמית עמק הירדן, ע.ר. 580363786

צמח ד.ג. עמק הירדן 15132

טל': 04-6653744, פקס: 077-5653714 (להלן: "המכללה" ו/או "המזמינה")

**מצד אחד;**

**לבין** חב' / ח.פ. ....

אשר כתובתה: .....

טל': ..... , פקס: ..... (להלן: "הקבלן")

**מצד שני;**

**הואיל** והמכללה מפעילה מוסד להשכלה גבוהה הפועל בקמפוס המכללה בצמח (להלן: "הקמפוס") וכן במקומות נוספים;

**והואיל:** והמכללה מעוניינת להתקין מערכת מיזוג אוויר, באתר המצוי בבניין ע"ש אלפרין אשר בקמפוס המכללה, ואשר מסומן בתשריט אשר מצורף כנספח 1 להסכם (להלן: "האתר"), כמפורט להלן;

**והואיל** והקבלן מצהיר כי הינו בעל הידע, המיומנות, המומחיות, הציוד, כח-האדם, הכישורים המתאימים לביצוע העבודות ואספקת השירותים, וכי עובדיו הינם בעלי כל הרישיונות וההיתרים הנדרשים עפ"י כל דין וע"י כל רשות לביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה.

**והואיל:** והצדדים מעוניינים להסדיר את תנאי התקשרותם בהתאם לתנאי ההסכם כפי שיפורטו להלן;

### לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

#### **1. מבוא וכותרת הסעיפים**

המבוא להסכם זה מהווה חלק מהותי ובלתי נפרד הימנו. כותרות הסעיפים מיועדות לצורך נוחות והתמצאות בלבד ולא תשמשנה לפרשנות ההסכם.

#### **2. השירותים**

2.1 המכללה מזמינה והקבלן מקבל על עצמו ומתחייב כלפי המכללה, לתכנן, לרכוש, לספק, להתקין ולמסור באתר מערכת מיזוג-אוויר, אשר עומדת בכלל הדרישות והתקנים המחייבים (ככל שקיימים) (להלן: "השירותים" וה-"מערכת", בהתאמה).

2.2 הקבלן מתחייב לספק את השירותים ולהתקין את המערכת בצורה המקצועית והמעולה ביותר, ברמת איכות וגימור גבוהה, בהתאם להוראות כל דין ותקן, אישור נדרש ולפי הוראות המפרט טכני (ובכלל זה כתב הכמויות המפורט בו) המצורף כנספח 2 להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "המפרט הטכני") בלוחות הזמנים הנקובים בהסכם זה, ולפעול בהתאם להנחיות המפקח מטעם המכללה (להלן: "המפקח").

במקרה של אי-בהירות ו/או אי-התאמה של הוראות המפרט הטכני, ביחס להוראות תקנים ו/או להנחיות המפקח ו/או להוראות דין וכיו"ב, תפורש זו על דרך ההרחבה, הכפילות וההשלמה.

- 2.3 מובהר כי המערכת תכלול, בין השאר, אספקה והתקנה של המערכת ורכיביה, כמפורט במפרט הטכני.
- 2.4 הקבלן מתחייב לבצע את השירותים ולהעמיד לרשות המכללה בסימום את המערכות, באופן אשר עומד בדרישות כל הגופים ו/או הרשויות ו/או התקנים המחייבים, הכל כפי שמתחייב (ככל שמתחייב).
- 2.5 הקבלן מתחייב לספק את השירותים בהתאם להוראות המפרט טכני, ללוח הזמנים ולתמורה כפי שסוכמו בין הצדדים כמפורט בהסכם זה ובנספח לו, ולפעול בהתאם להנחיות המפקח מטעם המכללה, מר יפתח שגיא ו/או הנציג מטעמו (לעיל ולהלן: "המפקח").
- 2.6 השירותים יסופקו באתר, לרבות המבנים השונים בו, ו/או בכל מבנה נוסף כפי שיסוכם, בהסכם חתום ובכתב (בהתאם להוראות הסכם זה), בין המכללה לקבלן.
- 2.7 מוסכם כי הצדדים יהיו רשאים להסכים על הרחבת היקף השירותים נשוא הסכם זה ו/או בעקבותיו, באופן בו הקבלן יספק את שירותיו גם בשטחים נוספים, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של המכללה ובכפוף לסיכום בכתב ומראש בין הצדדים, כמפורט להלן (להלן: "הרחבת היקף השירותים").
- הרחבת היקף השירותים תהא כפופה להסכמה משותפת, בכתב ומראש, בחתימת מורשי החתימה מטעם הצדדים, אשר תשוקלל באופן יחסי בהתאם להצעה הכספית של הקבלן במכרז, ובשים-לב למבנה ו/או בניין שבעניינו יורחבו השירותים (להלן: "השירותים המורחבים"). התחייבויות הקבלן נשוא הסכם זה, לרבות הוראות ההסכם ביחס לשירותים שיסופקו על-ידו, יחולו ויחייבו את הקבלן גם ביחס לשירותים המורחבים אשר יסופקו על-ידו.

### 3. הצהרות והתחייבויות הקבלן

- 3.1 הקבלן מצהיר כי בדק ומצא את האתר, התשריט, המפרט הטכני, הכמויות, שיטת הביצוע, החומרים והעבודות, מתאימים לאספקת השירותים ועמידתו בהתחייבויותיו נשוא ההסכם.
- 3.2 הקבלן מצהיר ומתחייב כי הוא מחזיק בכל רישיון ו/או היתר נדרש על פי כל דין לביצוע העבודות ואספקת השירותים נשוא הסכם זה, וכי אין כל מניעה בדין להתקשרותו עם המכללה בהסכם זה.
- 3.3 הקבלן מצהיר ומתחייב כי הוא בעל האיתנות הפיננסית הנדרשת לבצע את העבודות נשוא הסכם זה בשלמותן ובמועדן, לשביעות רצונה של המכללה.
- 3.4 הקבלן מצהיר ומאשר כי בדק את כל ההיבטים נשוא הסכם על נספחיו, וכי הוא מעוניין לספק את שירותיו ולבצע את עבודות התקנת המערכת, כמפורט בהסכם זה ונספחיו.
- 3.5 הקבלן מצהיר ומתחייב כי לא ניתן בעניינו צו פירוק, לרבות פירוק מרצון (ולרבות בקשה למתן צו פירוק) ו/או צו הקפאת הליכים ו/או צו כינוס נכסים ו/או צו פשיטת רגל, ולא מונה בעניינו מפרק זמני ו/או קבוע ו/או נאמן ו/או כונס נכסים ו/או מנהל מיוחד.
- 3.6 הקבלן מצהיר כי ללא כל הסתמכות על מצג שהוצג בפניו עובר לחתימתו על הסכם זה, הוא ערך באופן עצמאי כל בדיקה נחוצה להתקשרותו עפ"י הסכם זה, ובכלל זאת ערך בדיקה מקיפה וכוללת של הכדאיות הכלכלית למתן השירותים, חתם על הסכם זה לאחר שתוצאות הבדיקות כאמור היו לשביעות רצונו, ולא יעלה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין ובקשר עם כך.
- 3.7 על הקבלן לספק בעצמו, באחריותו ועל חשבונו את כל הדרוש לשם אספקת השירותים. מובהר ומוסכם כי כל העלויות הנלוות לצורך ביצוע המטלות ומתן השירותים הינן על חשבון הקבלן, באחריותו, וכלולות בתמורה. עבודות התשתית והפיתוח ומחוץ לאתר, הנדרשות לצורך השלמת אספקת השירותים כנדרש, לרבות אביזרים שונים עד לקווי האתר, כלולות בשירותים המתחייבים.
- 3.8 הקבלן מתחייב לספק את השירותים ולבצע את העבודות בצורה מקצועית והמעולה ביותר. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו, בכמויות שתידרשנה לכך מעת לעת, את כל החומרים, כלי העבודה, כח-אדם וכל ציוד שיידרש לשם אספקת השירותים.
- 3.9 הקבלן יספק את השירותים בהתאם להוראות כל דין, להוראות המפקח - כפי שתינתנה מפעם לפעם (ככל שתינתנה), ומבלי שיהא בכך כדי לגרוע מאחריותו הבלעדית והישירה לאספקת השירותים.
- 3.10 הקבלן מתחייב כי יהא אחראי לביצוע כל העבודות ומתן מלוא השירותים בהתאם לחוק ולפי נהלי הבטיחות הקבועים בחוק. הקבלן מצהיר כי הוא בקיא בחוקי הפיקוח על הבנייה, חשמל וכיו"ב דינים רלוונטים, וכי הוא מקבל על עצמו לנהוג לפיהם. הקבלן משחרר את המכללה מכל אחריות בקשר לכל תביעה שתוגש עקב עבירה שביצע הקבלן (לרבות עובדיו) על דין, ומבהיר כי כל פעולותיו יהיו על אחריותו הבלעדית.

### 3.11 הקבלן מתחייב כלפי המכללה כדלקמן:

- 3.11.1 לבצע את כל העבודות, אשר יידרשו תכנון, רכישה, אספקה, התקנה, מסירה סופית של המערכת למכללה, ושירותי אחריות ותחזוקה (כנקוב בהסכם זה ובמפרט הטכני).
- 3.11.2 הקבלן יספק את מלוא החומרים והחלקים הדרושים לצורך ביצוע העבודות ככל שיידרשו.
- 3.11.3 לוודא כי בידו ובידי עובדיו כל ההיתרים, ההסמכות, התעודות, הרישיונות והאישורים הדרושים לביצוע העבודות ומתן השירותים, כאשר הם בתוקף ויהיו בתוקף במשך כל קופת ההתקשרות נשוא הסכם זה, ולדאוג לחידושם בכל מקרה בו יפוג תוקפם.
- 3.11.4 להיות אחראי באחריות מלאה וכוללת במשך תקופה של 36 חודשים החל ממועד קבלת אישור גמר סופי (כמפורט בסעיף 3.13) לכל שירותיו, לרבות לכל רכיבי המערכת, חלקיה והשירותים נשוא ההסכם (להלן: "תקופת האחריות" או "אחריות", בהתאמה).
- 3.11.5 מובהר כי האחריות תהא על כל המערכת, על רכיביה וחלקיה, בגין כל פגם ו/או ליקוי ו/או קלקול, יהא הגורם לו אשר יהא, לרבות נזק משימוש, שבר, בלאי וכו'. הקבלן מתחייב שלא לטעון כי קלקול ו/או ליקוי אינו במסגרת האחריות המסופקת על ידו מכל סיבה, בין אם היא קשורה לטיב הקלקול, בין אם היא קשורה לגורם לו ובין אם היא קשורה לחלק המצריך תיקון.
- 3.11.6 מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, מתחייב הקבלן כי בכל רכיב ו/או חלק נשוא המערכת אשר יימצא בו פגם במהלך 45 ימים שלאחר אספקתו (לאחר אישור "גמר סופי"), יוחלף ע"י הקבלן בחלופה חדשה.
- 3.11.7 ככל שתינתן לקבלן אחריות מאת צד ג' (ספק חיצוני של המוצר) מתחייב הקבלן להמחות את אחריות הצד ג' כלפי המכללה ולמסור הודעה מתאימה לצד ג'. הקבלן ימסור למכללה הודעה על המחאת הזכות ואת הודעתו לצד ג' כתנאי להשלמת התמורה הנקובה לעיל.
- 3.12 כל עבודה שיבצע הקבלן ואשר לא תעמוד בדרישות המפרט ולשביעות רצון המפקח, לא תאושר ותקוּז מהתמורה הסופית בהתאם לשיקול דעתו של המפקח, אלא אם כן יתקן הקבלן על חשבונו, את הדרוש תיקון לשביעות רצונו של המפקח.
- 3.13 עם סיום אספקת שירותיו, הקבלן יהיה רשאי להעמיד את הבנין לאישור המפקח. אישור לגבי סיום העבודות יינתן בכפוף לעמידת הקבלן בכל התנאים להלן (להלן: "גמר סופי"):
- 3.13.1 המערכת אשר תותקן באתר פועלת באופן תקין, ללא כל פגמים ו/או ליקויים.
- 3.13.2 הקבלן העביר למכללה תיעוד מלא של המערכת, על כל רכיביה וחלקיה, כמפורט בהסכם.
- 3.13.3 הקירות אשר בהן תותקן המערכת יהיו נקיים מחוטי קשירה, סכינים, פסולת ואלמנטי חיבור למינהם.
- 3.13.4 הקבלן ניקה את סביבת אספקת שירותיו באתר ובקמפוס, מכל ציוד, חומרים, פסולת וכ"א.
- 3.13.5 ניתן אישור המפקח לכך שהשירותים סופקו ברמת איכות וגימור גבוהה והסתיימו לשביעות רצון המכללה.

### 4. הדרכה ותמיכה

- 4.1 הקבלן ידריך את אחראי הלוגיסטיקה במכללה וצוותו בהפעלת המערכת ותחזוקתה, על מנת לאפשר להם, עם תום אספקת שירותי הקבלן ומסירתם לידי המכללה, ידע מתאים לתפעול של המערכת.
- 4.2 הקבלן יספק (עם המערכת) את כל ספרי ההפעלה של המערכת, רכיביה וחלקיה, בעברית, לרבות תיעוד מלא של שיטות העבודה נשוא המערכת והרכיבים המשויכים לה, וכן רשימה מסודרת הכוללת את כל רכיבי המערכת, שם היצרן, דגם הרכיב, מק"ט יצרן ותיאור ברור של הרכיב.
- 4.3 הקבלן יספק תיעוד טכני מלא של כל חלקי ורכיבי המערכת. במידה ובמהלך התחזוקה יוחלף רכיב ו/או חלק במערכת אשר איננו זהה לזה הקיים, יהא באחריותו לעדכן את הספרות הטכנית המקורית.
- 4.4 הקנין הרוחני וזכויות היוצרים בגין כל הנספחים, המפרטים ומסמכי העבודות, לרבות הנלווים אליהם, יהיו של המכללה. הקבלן מבהיר כי אין לו זכויות בהם, ולמען הסר ספק גם מוותר על כל זכות בהם,

לרבות זכות מוסרית (ככל שעומדת לו, ומועברת בזאת למכללה). הקבלן מתחייב לכלול הוראה המעגנת את זכויות המכללה כאמור, בהתקשרויותיו עם ספקי-משנה מטעמו.

## 5. שירות תחזוקה ואחריות למערכת

- 5.1 במהלך תקופת האחריות יהיה הקבלן אחראי לפעולתה התקינה של המערכת, על כל רכיביה, מוצריה וחלקיה. הקבלן יספק ללא תשלום נוסף, שירותי תחזוקה ותיקונים, וכן יספק שירותי תמיכה כלליים, יעוץ טכני והדרכה לאחראי הלוגיסטיקה מטעם המכללה.
- 5.2 שירותי התחזוקה יינתנו באתר בו תותקן המערכת, ויכללו תיקונים, תמיכה טכנית, טיפולים מונעים, אספקת חלפים הדרושים לשמירת המערכת במצב תקין או לשם השבתה לתפעול תקין, והכל ללא תוספת תשלום או תמורה מצד המכללה.
- 5.3 בתקופת אחריות זו מתחייב הקבלן להתייצב לתיקון כל תקלה תוך 24 שעות ממועד הקריאה.
- 5.4 תקופת האחריות תחל ממועד מתן אישור גמר סופי (כמפורט בסעיף 3.13). עד למועד זה (תחילת תקופת האחריות) לא ייחשבו שירותי הקבלן כשירותים אשר סופקו בשלמותם.

## 6. ערבות ביצוע וערבות אחריות (למשך תקופת האחריות)

- 6.1 להבטחת התחייבויות הקבלן נשוא הסכם זה, יפקיד הקבלן בידי המכללה ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית, לטובת המכללה, ע"ס 25,000 ₪ (ובמילים: עשרים וחמש אלף ₪) (להלן: "ערבות ביצוע"). ערבות הביצוע תהא תקפה למשך תקופת השירותים ועד 60 יום מיום קבלת אישור על גמר סופי (כמפורט בסעיף 3.13) ומסירה של המערכת - ובכפוף לאישור המכללה בדבר סיום התחייבויותיו של הקבלן עפ"י הסכם זה. נוסח ערבות הביצוע יהא בהתאם לנוסח הערבות אשר צורפה למסמכי המכרז ו/או בהתאם לנוסח אחר ככל שיאושר ע"י המכללה מראש.
- עם תום תקופת תקפותה של ערבות הביצוע (60 יום מיום קבלת אישור על גמר סופי, כמפורט בסעיף 3.13), וכתנאי להשבת ערבות הביצוע לקבלן, יעמיד הקבלן ערבות אחריות, אשר נועדה להבטחת עמידת הקבלן בהתחייבויותיו נשוא תקופת האחריות, ואשר תהא תהא ע"ס של 12,500 ₪ (ובמילים: שנים עשר אלף וחמש מאות ₪), ותועמד בתוקף החל מהמועד האמור ועד 60 יום מתום תקופת האחריות (להלן: "ערבות האחריות").
- למען הסדר הטוב ולצרכי הסכם זה תוגדרנה כ"א מהערבויות (ערבות ביצוע, וערבות אחריות), לחוד, תחת המונח: ערבות (להלן: "הערבות") ובהתאמה, בכל מקום בהסכם זה בו קיימת התייחסות למונח "ערבות", הוראות אלו תחולנה ותחייבנה את הקבלן ביחס לערבות אשר מופקדת אותה עת אצל המכללה, ותחולנה ותחייבנה ביחס להתחייבויות הקבלן ביחס לאותה תקופה.
- 6.2 ערבות הביצוע תימסר לידי המכללה, כתנאי לחתימת המכללה על ההסכם וכתנאי לכניסתו לתוקף של ההסכם, ולא יאוחר מ-7 ימים ממועד חתימת הקבלן על ההסכם.
- 6.3 במקרה בו לא יעמיד הקבלן ערבות זו במועד, או לא יקיים את תוקפה במהלך ההסכם (ולרבות עד 60 יום מיום גמר סופי ומסירה של המערכת), יהווה הדבר הפרה יסודית של תנאי ההסכם והמכרז. במקרה זה תהיה המכללה רשאית, בנוסף לכל סעד אחר השמור לה עפ"י ההסכם ו/או הדין, לחלט את הערבות, כולה או חלקה, לפי הענין.
- 6.4 אי המצאת ערבות כאמור תזכה את המכללה בעיכוב פירעונם של חשבונות נשוא התמורה הנקובה, ובשימוש בכספים המעוכבים למטרות עבורן נועדה הערבות.
- 6.5 אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכויות המכללה הנובעות מעצם הפרת ההסכם ו/או הנובעות מאי-מסירת הערבות כאמור. אין בזכות העיכוב הנזכרת לעיל כדי לפגוע בזכויות המכללה לעכב ו/או לקזז ו/או להפחית סכומים אחרים על פי הוראותיו האחרות של ההסכם.
- 6.6 המכללה תהא רשאית לחלט את הערבות כאמור, חלקה או כולה, בכל עת בה הופרה על ידי הקבלן הוראה ו/או הצהרה עפ"י הסכם זה. המכללה תהא רשאית להשתמש בכספים המחולטים לכיסוי כל המגיע לה מהקבלן עקב הפרת ההסכם.
- 6.7 המכללה תהא רשאית לממש את הערבות, חלקה או כולה, באופן מיידי ולפי שיקול דעתה הבלעדי, ככל שהשירותים אשר יסופקו ע"י הקבלן במהלך תקופת ההסכם לא יהיו לשביעות רצונה ו/או ככל שהמכללה תיאלץ להוציא הוצאה כספית בגין אספקת שירותים אשר הקבלן אמורה היה לספק.
- 6.8 אין בערבות לשמש כל הגבלה ו/או תקרה להתחייבויותיו של הקבלן. אין בערבות לגרוע מזכות המכללה לכל סעד ותרופה אחרים העומדים עפ"י ההסכם ו/או החוק.

## 7. לוח זמנים

- 7.1 הקבלן מתחייב להשלים את אספקת השירותים ולמסור את המערכת באתר, למכללה לשביעות רצון המכללה החל ביום ..... (מועד חתימת ההסכם), וכלה (מועד הסיום) ביום 25.10.2022 (להלן: "תקופת ההסכם"), ובהתאם ללוחות הזמנים כדלקמן:
- 7.1.1 בתוך עד 10 יום קלנדריים (ולא ימי עסקים) החל ממועד חתימת ההסכם – השלמת התכנון נשוא המערכת, תוך קבלת כל האישורים המתחייבים לכך מצד המכללה, לגבי תהליך התכנון ולצרכי הביצוע.
- 7.1.2 בתוך עד 30 יום קלנדריים (ולא ימי עסקים) נוספים – השלמת ביצוע, לרבות אספקה, התקנה והפעלה של המערכת באתר.
- 7.1.3 בתוך עד 10 יום קלנדריים (ולא ימי עסקים) נוספים - השגת אישור גמר סופי (כמפורט בסעיף 3.13).
- מוסכם כי תתאפשר הארכה של עד 5 יום נוספים ביחס ללוחות הזמנים המפורטים בתתי-סעיף 7.1 לעיל, ובכפוף להסכמה, בכתב ומראש, מטעם שני הצדדים.
- על אף האמור מוסכם כי בכפוף להסכמה משותפת מטעם שני הצדדים, ואישור המפקח, יהיו זכאים הצדדים להסכים על שינוי המועדים הנקובים בסעיף 7.1 ו/או הסדרת ארכה להשלמת השירותים.
- 7.2 מועדי אספקת השירותים יתואמו עם המפקח, ולא יפריעו למהלך קיום הלימודים במכללה. פעולות הכרוכות בהפרעה למהלך הלימודים תבוצענה בתיאום עם המפקח.
- 7.3 על הקבלן להתחיל במתן השירותים במועד הנקוב בסעיף 7.1, להשלים את אספקת השירותים, באופן רציף מדי יום ביומו ולסיים את אספקת השירותים לא יאוחר מהמועד הנקוב בסעיף 7.1.
- 7.4 במקרה של איחור בהשלמת השירותים לאחר המועדים הנקובים ו/או המוסכמים, אשר יעלה על 15 יום (החל מהיום ה-16), תהא זכאית המכללה לקבל מהקבלן סך של 2,000 ₪ בגין כל יום איחור בסיום אספקת השירותים ומסירתם למכללה (קרי בגין כל יום איחור לאחר שחלפו 15 ימי עסקים מהמועדים הנקובים בסעיף 7.1).

## 8. ניקוי השטח ונזקים / סדר במתחם

- 8.1 ידוע לקבלן כי אספקת שירותיו צפויה להיעשות, חלקה או כולה, במהלך תקופת לימודים המתנהלת בקמפוס המכללה, וכי בקמפוס ובסביבתו, צפויים לשהות גורמים שונים, לרבות סטודנטים, עובדים וצדדי ג' שונים. הקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת לוודא כי לא תהא פגיעה במהלך הלימודים התקין, לרבות מפגעי רעש ו/או ריח ו/או מפגעים מכל מין וסוג.
- 8.2 בכל מהלך השירותים ישמור הקבלן את מקום מתן שירותיו וסביבתם מסודר ונקי, לרבות נקי מכל פסולת בנין, שיירים, פסולת, מתקנים, ציוד וכיו"ב, לשביעות רצון המפקח. הקבלן מתחייב לשמור ככל האפשר על הניקיון בסביבת העבודה (האתר וסביבתו) בעת אספקת והשירותים, לרבות באמצעות כיסוי הציוד, הרצפה והקירות (אשר בסביבתם יסופקו השירותים) ביריעות אטומות.
- 8.3 הקבלן יסלק, בתום כל יום עבודה, עודפי חומרים, אשפה והסולת מיותרים משטחי האתר וסביבתו. מיד עם גמר כל שלב באספקת השירותים, ינקה הקבלן את מקום ביצוע פעולותיו נשוא השירותים באופן יסודי ויסלק ממנו את כל מתקניו, ציוד, חומרים מיותרים, אשפה ופסולת מכל סוג, למקום סילוק ואחסנת פסולת המותר על פי הדין, וימסור את הבנין כשהוא נקי לשביעות רצונו של המפקח.
- 8.4 כל נזק שיגרם ע"י הקבלן למכללה ו/או לרשות הרבים ו/או לרכוש פרטי, יתוקן ו/או יכוסה על-ידו באופן מידי ולשביעות רצון הצד הניזוק והמכללה.
- 8.5 באחריות הקבלן ועל חשבונו לפעול לסידור הציוד, החומרים, מבני העזר, והתנהלות כ"א באתר, בהתאם להנחיות המפקח (ככל שתיתנה).
- 8.6 כל השירותים יסופקו בהתאם לאמור בהסכם זה ובהתאם לתמורה המוסכמת הקבועה בהסכם זה.

## 9. תיעוד

- 9.1 עם תום ביצוע עבודות השלמת המערכת, מתחייב הקבלן למסור למכללה את התכניות המאושרות של המערכת (שרטוטים) המציגות את מיקומי התקנתה, לרבות תיעוד מלא ומפורט לגבי העבודות שבוצעו



כחלק משירותי הקבלן, ולגבי כל חלק או רכיב שהותקן במסגרתן. התייעוד ייערך באיכות מעולה ובמתכונת נוחה למשתמש.

9.2 המפקח יהיה רשאי לדרוש מהקבלן תיקונים והשלמות לתייעוד והקבלן מתחייב למלא אחר דרישות המפקח.

9.3 בתקופת השירותים ו/או האחריות ימסור הקבלן למכללה עדכונים והשלמות לתייעוד. התייעוד יהיה בעברית, אלא אם הסכים המפקח (בכתב ומראש) לקבלו בשפה אחרת.

## **10. הפסקת עבודה**

10.1 הקבלן יפסיק את ביצוע השירותים, כולם או מקצתם, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת מפקח המכללה - בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה. הקבלן לא יחדש את אספקת שירותיו, אלא אם ניתנה לו ע"י המפקח הוראה בכתב על כך.

10.2 הופסקו השירותים (לרבות לפי הוראה של מפקח), והפסקתם נעשתה, לעמדת המפקח, לאור מחדל (ברשלנות או במזיד) מצד הקבלן, יחוייב הקבלן בכיסוי ההוצאות אשר תיגרמנה כתוצאה מהפסקת השירותים, ולרבות הוצאות אשר נבעו כתוצאה מהצורך בהפסקתם.

10.3 הופסקו השירותים לצמיתות (לרבות לפי הוראה של מפקח) אחרי שהקבלן החל בהתקנת המערכת באתר, יבצע המפקח שיערוך של היקף השירותים אשר סופקו עד לאותו המועד, והקבלן יהיה זכאי לתמורה היחסית בגינם, בניכוי 12% תקורה ניהולית (מתוך התמורה הנקובה נשוא הסכם זה) לזכות מכללה (בגין הצורך לשערך את החלק היחסי של השירותים), וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר לו תהיה זכאית המכללה.

## **11. התמורה ותנאי תשלום**

11.1 תמורת אספקת שירותיו והתקנת המערכת בהתאם להתחייבויות הקבלן כמפורט לעיל, ובכפוף לקבלת אישור המכללה לגבי גמר סופי (כמפורט בסעיף 3.13), המכללה תשלם לקבלן את הסך של ..... (ובמילים: ..... (להלן: "התמורה"), בהתאם לאבני הדרך כדלקמן:

11.1.3 השלמת ביצוע, לרבות אספקה, התקנה והפעלה של המערכת באתר – סך נוסף של 60% מהתמורה.

11.1.4 קבלת אישור גמר סופי (כמפורט בסעיף 3.13) – יתרת התמורה הנוותרת, ע"ס נוסף של 40% מהתמורה.

11.2 עם סיום כל אבן דרך (כמפורט בסעיף 11.1) יעביר הקבלן למכללה הודעת חיוב. בכפוף לאישור המפקח על השלמת אבן הדרך ולאישור החיוב ע"י הנה"ח של המכללה, תועבר התמורה היחסית (לפי האמור באבני הדרך המפורטות בסעיף 11.1) לקבלן בתוך 15 יום (שוטף + 15 יום).

11.3 לא יאושר תשלום חלקי בגין שירותים חלקיים, אשר לא הושלמו ו/או לא אושרו לשביעות רצונו של המפקח.

11.4 תנאי יסודי להסכם הינו כי השירותים יבוצעו לשביעות רצונה של המכללה, בהתאם ללוחות הזמנים המיועדים לכך. ככל שהשירותים אשר יסופקו לא יעמדו בתנאי זה תהא המכללה רשאית לדרוש את השלמת אספקת השירותים והתליית התמורה עד להשלמת התנאי היסודי או לחלופין, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להביא הסכם זה לכדי סיום ולהשלים את השירותים הנדרשים באמצעות ספק אחר, וזאת ללא זכאות של הקבלן לתשלום ו/או פיצוי כלשהו. במקרה זה המכללה תהא רשאית לקזז את עלות השלמת השירותים ע"י הספק האחר (ובתוספת של 6% מהתמורה לעיל), לטובת תשלום עבור השלמת אספקת השירותים ע"י הספק האחר, וזאת מתוך התמורה שאמורה היתה להיות משולמת לקבלן בגין אספקת שירותיו. אין באמור בסעיף זה בכדי לגרוע מכל סעד עפ"י דין לו זכאית המכללה.

11.5 המכללה רשאית להודיע על סיומו של הסכם זה, ככל שהשירותים לא יסופקו ע"י הקבלן לשביעות רצונה, בתנאי שהודיעה על כך לקבלן בהתראה מראש ובכתב של 5 ימים לפני המועד הנקוב בהודעה לסיום ההסכם. ניתנה הודעה כאמור, מכל סיבה ואף ללא נימוק, הקבלן לא יהא זכאי לקבלת התמורה במלואה (אלא לכל היותר לתמורה חלקית, כמפורט בסעיף 10.3) ולא יהא זכאי לקבלת פיצויים כלשהם.

11.6 הקבלן יחתום על לוח זמנים להתקדמות באספקת שירותיו, ובמקרה ולא יעמוד בו תהיה המכללה רשאית להפסיק את עבודת הקבלן לפני סיומה, להעריך את השירותים שסופקו עד לאותה עת (באופן יחסי ביחס להיקף השירותים הכולל הנדרש ולתמורה הנקובה), ולהודיע לקבלן על הפסקת אספקת השירותים וסיום ההסכם.

## 12. היעדר יחסי עובד מעביד והתחייבויות הקבלן בתחום זה

- 12.1 הקבלן יספק על חשבונו את כח-האדם הדרוש לאספקת שירותיו בהתאם לתנאי ההסכם ומועדיו.
- 12.2 הקבלן יעסיק עובדים בהיקף וברמה, המספיקים לביצוע התחייבויותיו עפ"י ההסכם וזאת מבלי לפגוע באחריותו האישית לביצוע התחייבויותיה עפ"י ההסכם.
- 12.3 הקבלן יעסיק עובדים בעלי אזרחות ישראלית ובעלי הכשרה מספקת לשם מתן השירותים. העובדים יהיו עובדי הקבלן, נתונים לפיקוחו, ויפעלו בהתאם להוראותיו.
- 12.4 עובדי הקבלן לא יהיו רשאים להישאר במכללה מחוץ לשעות עבודתם, ולא יותר להם ללון בשטחי המכללה (לרבות האתר). הקבלן מתחייב שלא להרשות את כניסתם של אנשים זרים ו/או אנשים שלא אושרו על-ידי מנהל הלוגיסטיקה ו/או המפקח לשטחי המכללה.
- 12.5 כל הוראות ההסכם האמורות ביחס לקבלן, תחולנה בהתאמה גם ביחס לעובדיו, ותחייב אותם ואותו לפעול על-פיהם.
- 12.6 הקבלן מצהיר בזאת כי הינו בעל עסק עצמאי לאספקת השירותים וכי העובדים שיועסקו מטעמו במתן השירותים הינם עובדים שלו בלבד. הקבלן יהא אחראי לכל דבר ועניין הנובע ממעמדם כעובדיו ו/או ממעשיהם ו/או ממחדלם. הקבלן מאשר כי עובדיו מועסקים על ידו בלבד וכי בעבודתם נשוא הסכם זה אין משום קשירת יחסי עובד ומעביד בין עובדיו ובין המכללה.
- 12.7 הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ולנקוט כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונת עבודה, וכן להבטיח תנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כמוגדר בחוק, ובאין דרישה חוקית כפי שיידרש על ידי המפקח, כמובנו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954.
- 12.8 הקבלן מתחייב לשפות ו/או לפצות את המכללה, לפי העניין, עפ"י דרישה בכתב, בגין כל סכום שתאלץ לשלם למי מעובדי הקבלן ו/או חלפיהם ו/או יורשיהם בגין כל עילה הנובעת במישרין או בעקיפין מיחסי העבודה. להסרת ספק מובהר כי הקבלן מתחייב, במידה וייקבע ע"י ערכאה מוסכמת כי עובדיו הינם עובדי המכללה, לשפות ו/או לפצות את המכללה על כל סכום שייפסק כנגדה מתוקף קביעת היותה מעבידתם, לרבות כל הוצאה שנאלצה המכללה להוציא בגין כך.
- 12.9 מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בהסכם זה, מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכיו"ב, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל העובדים שיועסקו על ידו, במפורש לרבות אלה שיועסקו באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת תוקפו של הסכם זה זכאים לכל הזכויות שעל פי הדינים הנ"ל.
- 12.10 מבלי לפגוע באמור בהסכם זה, רשאית המכללה לדרוש את סילוקו של כל עובד מעובדי הקבלן אשר התנהגותו ו/או עבודתו יראו לה בלתי נאותים ו/או בלתי מקצועיים, ועל הקבלן לדאוג לסילוקו ולהבאת עובד חלופי תחתיו, והכל מבלי שיהיה הקבלן זכאי לפיצוי מאת המכללה בגין הפסד ו/או נזק שיגרמו ו/או שעשויים להיגרם לו בשל הדרישה להפסקת עבודת העובד.

## 13. אחריות הקבלן ושיפוי בנזיקין

- 13.1 השירותים יסופקו ע"י הקבלן, באחריותו ועל חשבונו. הקבלן יתקן על חשבונו, ובמהירות המרבית, כל נזק שיגרם לכל גורם שהוא, בגין ובקשר עם השירותים ו/או המערכת, בשל מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו.
- 13.2 הקבלן יהיה אחראי באחריות מלאה כלפי המכללה לכל נזק גוף ו/או רכוש ו/או אובדן ו/או הפסד העלולים להיגרם לה ו/או למי מטעמה ו/או לעובדיה ו/או צד ג' כלשהו עקב ובקשר למעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר אליהן.
- 13.3 הקבלן יהיה אחראי באחריות מלאה לכל אובדן ו/או נזק ו/או קלקול לציוד מכל סוג ותיאור הנמצא בשימושו בקשר עם ביצוע העבודות, והוא פוטר את המכללה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לרכוש כאמור.
- 13.4 הקבלן יהיה אחראי באחריות מלאה לכל אובדן ו/או נזק מכל סוג, לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לעובדיו, לקבלני משנה (אם וככל שהמפקח יתיר לקבלן להעסיק קבלני משנה) של הקבלן ועובדיהם, לשלוחיו של הקבלן ולכל מי שפועל בשמו ו/או מטעמו תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע העבודות ו/או לכל ציוד שהקבלן אחראי לו ו/או המשמש אותו בקשר עם ביצוע העבודות, והוא מתחייב לפצותם ו/או את התלויים בהם ו/או את יורשיהם.

13.5 הקבלן פוטר את המכללה ואת הפועלים מטעמה מכל אחריות לאובדן ו/או לנזק כאמור והוא מתחייב לשפות ו/או לפצות את המכללה ו/או כל הפועל מטעמה תוך 7 ימים בגין כל דרישה ו/או תביעה לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.

13.6 המכללה רשאית לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים הימנה ע"י צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל, ו/או בגין נזקים שנגרמו לה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן.

#### **14. אחריות**

14.1 הקבלן יישא באחריות מלאה לפעילותו נשוא הסכם זה, ויהיה אחראי לכל נזק ו/או אבדן ו/או הוצאה, מכל מין וסוג שהוא, שייגרמו למכללה ו/או לעובדיה ו/או לעובדי הקבלן ו/או לכל צד שלישי ו/או לרכושם כתוצאה מכל מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו.

14.2 כל שירות אשר יסופק בקמפוס ו/או נשוא הסכם זה, ע"י הקבלן ו/או עובדיו, לרבות שימוש בציוד ו/או בחומרים ו/או בעזרים של הקבלן, על-ידו ו/או ע"י אחרים, יהיו באחריות הבלעדית והכוללת של הקבלן ועל חשבונו.

14.3 האחריות על שמירת הציוד ו/או החומרים ו/או מבני העזר של הקבלן תהא על הקבלן בלבד, והמכללה לא תהיה אחראית עליהם בצורה כלשהי.

14.4 הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לתשלום פיצויים מכל סוג, שיגיעו, כלל שיגיעו, לפי החוק ו/או פסיקה, לעובדיו ו/או לצד ג', בגין תאונה ו/או מחדל ו/או נזק גוף ו/או מחלה ו/או מקרה מוות ו/או מקרה אסון, יחיד או רבים, הנובעים מההתקשרות נשוא הסכם זה.

14.5 הקבלן מתחייב לפצות את המכללה ו/או לשפותה, מיד עם דרישה ראשונה, בגין כל נזק ו/או אבדן ו/או הוצאה שאירעו לאור אספקת השירותים נשוא הסכם זה ו/או במהלכם ו/או שהקבלן אחראי לו, כאמור בהסכם זה ו/או על פי כל דין, ובכל מקרה בו המכללה תידרש לשלם פיצויים ו/או תשלום כלשהו אחר בקשר לנזק ו/או אבדן ו/או הוצאה כאמור – מתחייב הקבלן למפרע לשלם כל פיצוי ו/או תשלום כאמור למכללה או לפי הוראותיה, וכל זאת בתוספת הפרשי הצמדה וריבית והוצאות שהמכללה עמדה בהן בקשר לכך.

#### **15. ביטוח**

מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי דין, הקבלן מתחייב לערוך ולקיים, על חשבונו הוא, את הביטוחים על תנאיהם כמפורט ב**נספח 3** – נספח הביטוח, המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "**ביטוחי הקבלן**")

#### **16. הוצאות ועלויות**

הקבלן ישא, באחריותו ועל חשבונו, בכל ההוצאות והעלויות הכרוכות בביצוע העבודות ואספקת השירותים. בכלל זאת, מבלי למצות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ישא הקבלן באחריותו ועל חשבונו בהוצאות הבאות: עלויות העסקת עובדיו, עלויות ציוד וחומרים בהם ישתמש, עלויות קבלת כל היתר ו/או רשיון, עלויות מדידות ותכנון, עלויות הובלה, כל תקורה ועלות תפעולית בגין ובקשר עם ביצוע העבודות ו/או אספקת השירותים, כל אגרה ו/או מס ו/או היטל בגין ובקשר עימם.

#### **17. הפרות וסעדים**

17.1 אין באמור בהסכם זה, כדי לגרוע מזכותה של המכללה לבטל את ההסכם ו/או לסיימו ולדרוש פינוי מיידית של כל כח-האדם והציוד של הקבלן, אם תפר הקבלן תנאי יסודי מתנאי הסכם זה.

17.2 מוסכם כי סעיפים 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 12, 13, 14, 15 כולם ו/או מקצתם, הינם סעיפים עיקריים ויסודיים בהסכם והפרתם תחשב כהפרה יסודית המזכה את המכללה בפיצוי מוסכם וקבוע מראש בסך של 50,000 ₪, כשהוא צמוד למדד, מהמדד הבסיסי ועד למדד האחרון שיהיה ידוע במועד תשלומו בפועל למכללה, וזאת מבלי לגרוע מזכות המכללה לכל סעד ותרופה אחרים העומדים לה עפ"י ההסכם ו/או עפ"י חוק.

17.3 האירועים המפורטים להלן יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם ויזכו את המכללה בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה על פי הסכם זה ועל פי כל דין:

17.3.1 הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.

- 17.3.2 מונה לנכסי הקבלן, כולם או חלקם, כונס נכסים או מפרק זמני או קבוע.
- 17.3.3 הקבלן קיבל החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק או שהקבלן הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שפנה לנושיו למען יקבל אורכה או פשרה או למען הסדר אתם על פי סעיף 350 לחוק החברות התשנ"ט, 1999.
- 17.3.4 הוכח להנחת דעתה של המכללה כי הקבלן הסתלק מביצוע החוזה.
- 17.3.5 הוכח להנחת דעתה של המכללה כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז בקשר לחוזה זה או ביצועו, ו/או תאם את הצעתו למכרז, במישרין או בעקיפין, עם אחרים.
- 17.3.6 הקבלן לא מבצע את העבודות בהתאם לדרישות המכללה.
- 17.3.7 הקבלן מבצע את העבודות או חלקן ללא רישיונות ו/או היתרים כנדרש ו/או בניגוד לדין.
- 17.4 למען הסר ספק יובהר, כי בכל מקרה של הפרה יסודית כאמור תהיה זכאית המכללה, מבלי לפגוע בכל סעד אחר השמור לה בדין או בהסכם, לחלט את ערבות הקבלן.

## 18. כללי

- 18.1 הסכם זה ממצה את כל ההסכמות וההבנות בין הצדדים. כל מצג ו/או הסכמה ו/או התחייבות, בין בכתב ובין בע"פ, אשר קדמו להסכם זה הינם בטלים וחסרי כל תוקף, שכן הוראות ההסכם גוברות על כל מצג ו/או הסכמה ו/או התחייבות, מכל מין וסוג, אשר קדמו לחתימתו.
- 18.2 כל תוספת ו/או שינוי להסכם זה יהיו בטלים וחסרי כל-תוקף אלא אם ייעשו בכתב וייחתמו ע"י הגורמים המוסמכים לכך מטעם שני הצדדים. מובהר כי הסכמה כלשהי בכתב ומראש מטעם המכללה כרוכה בחתימה משותפת של שניים ממורשי החתימה שלה.
- 18.3 צד להסכם לא יהא זכאי למסור, להסב או להעביר לאחר או לאחרים כל חלק מזכויותיו ו/או מהתחייבויותיו לפי הסכם זה, ללא הסכמת משנהו, בכתב ומראש.
- 18.4 צד להסכם לא יהא זכאי לעכב ו/או להשתמש בזכות העיכוב, מכל סיבה וסוג, ביחס למסמכים ו/או חפצים ו/או מידע ו/או כספים, השייכים ו/או מגיעים למשנהו, ככל שהגיעו לידי אותו צד.
- 18.5 הסכמות מי מהצדדים לסטות מתנאי כלשהו של הסכם זה, במקרה מסוים או בסדרת מקרים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה לכל מקרה אחר בעתיד. לא אכף מי מהצדדים, או אכף באיחור, זכות כלשהי מהזכויות המוקנות לו על-פי הסכם זה ו/או מכוח הדין, במקרה מסוים או בסדרת מקרים, לא יראו בכך ויתור על הזכות האמורה או על זכויות אחרות כלשהן.
- 18.6 כל סכום אשר חייב צד למשנהו ניתן לקיזוז מכל סכום אשר משנהו חייב לו.
- 18.7 הקבלן מתחייב שלא ליצור למכללה התחייבות ו/או חבות מכל מין וסוג הוא. כל התחייבות ו/או חבות של הקבלן, במישרין או בעקיפין, בין מתוך כוונה ובין מתוך מצב הדברים בפועל, בשם המכללה כביכול, ללא קבלת הסכמה בכתב ומראש של המכללה, תהווה התחייבות של הקבלן.

## 19. היעדר זכויות במקרקעין ועיכוב במסירה

- 19.1 שום דבר בהסכם זה אינו מקנה, ולא יפורש כמקנה, לקבלן זכות שהיא במכללה ו/או באיזה ממתקניה ו/או במקרקעיה.
- 19.2 שהותו של הקבלן, לרבות עובדיו ו/או ציוד שלו, הינה מכח זכות הרשאה מצד המכללה, וכפופה לאי-ביטולה ע"י המכללה אף במסגרת מהלך אספקת השירותים נשוא ההסכם. ככל שהמכללה תבקש כי יפוננו, על הקבלן לעשות כן באופן מיידי, ולכל היותר בתוך 24 שעות, שאם לא כן תהיה רשאית המכללה, אך לא חייבת, לעשות כן בעצמה, והקבלן יחויב בעלויות אלו.
- 19.3 ככל שהמכללה תיאלץ לעשות כאמור בסעיף 19.2 לעיל, מצהיר הקבלן כי הוא פוטר את המכללה מכל אחריות לנזק לציוד ו/או לחומרים ו/או למתקנים ו/או למבני עזר ו/או לכוח-האדם אשר ייגרמו לקבלן, וכי הקבלן לא יהא זכאי לפיצוי כלשהו בגין נזק כאמור.
- 19.4 מוצהר ע"י הקבלן כי במידה והקבלן לא יפעל כמפורט בסעיף 19.2, ייחשב יום הימנעותו בפועל מעשות כן כיום התפיסה שלא כדין, והמכללה תהא רשאית לפעול בהתאם להוראות החוק בנדון, לרבות סעיף 18 לחוק המקרקעין התשכ"ט-1969.
- 19.5 בנוסף לכל הוראה בהסכם זה, מוסכם כי בגין כל יום של עיכוב בפינוי כמפורט בסעיף 19.2, כולו או מקצתו, יחויב הקבלן בפיצוי בסך של 1,500 ₪.

## 20. בירור מחלוקות וסמכות שיפוט

- 20.1 חילוקי דעות בין הצדדים, מכל מין וסוג, בקשר עם הסכם זה ו/או הנובע ממנו, לרבות באשר לתקפותו, פרשנותו, היקפו, תחולתו, יישומו, ביצועו, הפרתו וכיו"ב, יוכרעו ע"י בורר דן יחיד – אשר זהותו תיקבע בהסכמה ע"י מנכ"ל שני הצדדים בתוך 14 יום מיום קבלת דרישה לכך.
- 20.2 לא עלה בידי הצדדים להגיע להסכמה על זהות הבורר (כנקוב בסעיף 20.1) במועד האמור, תעביר המכללה לקבלן רשימה של 5 בוררים מוצעים מתוכם יבחר הקבלן את זהות הבורר המוסכם, ובמידה והקבלן לא יבחר בורר מתוך רשימה זו או כי הבורר אשר ייבחר על-ידו מתוך הרשימה לא יכול יהיה לקבל על עצמו את הטיפול כבורר, ישמש עו"ד מאיר אלוני, מ.ר. 12065, כבורר מוסכם. במקרה בו לא יכול יהיה עו"ד אלוני לקבל על עצמו את הטיפול כבורר, ימונה בורר חלופי ע"י יו"ר המוסד הישראלי לבוררות אשר ליד לשכות המסחר.
- 20.3 הבוררות תנוהל ותיערך בהתאם לחוק הבוררות, תקנותיו והתוספות לו, עפ"י הדין המהותי (והבורר יהיה משוכנע מכללי הדין הפורמלי). כל צד יישא בהוצאותיו והצדדים ישאו שווה בשווה בשכ"ט בורר. הבורר יהיה רשאי למנות אנשי מקצוע (מומחים לפי תחום) מטעמו, כפי הצורך.

## 21. הודעות וכתובות

הודעה אשר תישלח בדואר שליחים רשום של דואר ישראל ע"י צד למשנהו לפי המען המצוין במבוא, תיראה כאילו הגיעה לנמען בתום 96 שעות עסקים ממועד מסירתה למשלוח בדואר. הודעה אשר שודרה בצורה תקינה בפקסימיליה ו/או בדואר אלקטרוני – ונתקבל על כך אישור תשדורת תקינה – תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה ביום העסקים הראשון שלאחר יום השידור. הודעה תיחשב שנתקבלה בתום יום העסקים הראשון שלאחר יום מסירה ביד ע"י צד במשרדים הרשומים של משנהו ו/או לפי המען המצוין במבוא, ו/או ככל שנמסרה ישירות למפקח ע"י הקבלן ו/או שנמסרה ע"י נציג המכללה למנהלי הקבלן ו/או למנהל עבודה מטעמו.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

---

המכללה

---

החברה / הקבלן

## נספח 3 להסכם ההתקשרות –

### נספח ביטוח

נספח זה גובר על כל הוראה של מכרז והסכם זה ואשר עניינה ביטוח, ובכל מקרה של סתירה בכל הקשור לביטוח בין הוראות המכרז וההסכם לבין הוראות נספח זה, יגברו הוראות נספח זה. המונחים המשמשים בנספח זה יפורשו בדרך בה הם מתפרשים בהסכם.

מבלי לגרוע מאחריות והתחייבויות הקבלן עפ"י הסכם ו/או על פי דין, מתחייב הקבלן לרכוש על חשבונו ולהחזיק בתוקף, במשך כל תקופת מתן השירותים, בחברת ביטוח מורשית לפעול כדין בישראל את הביטוחים אשר היקפם לא יפחת מהמפורט להלן ובאישור עריכת הביטוח המצורף כנספח 1.3 לנספח זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "אישור הביטוח") ולעניין ביטוח אחריות מקצועית וביטוח חבות המוצר גם למשך 3 שנים נוספות מסיום פעילותו על פי ההסכם וכל עוד קיימת לקבלן אחריות על פי דין, ולהמציא למכללה את אישור הביטוח חתום על ידי מבטחי הקבלן:

#### 1.1 ביטוח חבות מעבידים

ביטוח חבות מעבידים המבטח את חבותו של הקבלן כלפי עובדיו על פי פקודת הנוזיקין (נוסח חדש) ו/או על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס - 1980, בגבול אחריות שלא יפחת מ- 20,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח שנתי, בגין היזק גופני, נפשי או שכלי או מוות כתוצאה מתאונה ו/או מחלה. ביטוח זה אינו כולל כל הגבלה בדבר פיתיונות ורעלים, שעות עבודה, קבלני משנה ועובדיהם במידה וייחשבו כעובדי הקבלן, עבודות בגובה או בעומק וכן בדבר העסקת נוער. הביטוח יורחב לשפות את המכללה ו/או כל הבאים מטעמה היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה כלשהיא כי הם נושאים בחובות מעביד כלפי מי מעובדי הקבלן ו/או מי מטעמו. הביטוח כולל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות תחלוף של המבטח כלפי המכללה ו/או מי מטעמה ובלבד שהאמור בדבר ויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם נזק בזדון.

#### 1.2 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, על פי דיני מדינת ישראל, בגבול אחריות של 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח שנתי המבטח את חבות הקבלן ו/או מי מטעמו מפני אובדן, פגיעה או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא. הפוליסה אינה כוללת כל הגבלה לרבות אש התפוצצות, בהלה, הרעלה, שביתה והשבתה, חבות בגין וכלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם ותביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי. הביטוח מורחב לכסות עבודות חוץ. רכוש המכללה ייחשב כצד שלישי לצורך פוליסה זו ועובדי הקבלן יחשבו כצד שלישי אחד כלפי משנהו. הביטוח לא יכלול סייג/חריג לגבי רכוש המכללה שהקבלן ו/או כל איש שבשירותו פועלים או פעלו בו. הביטוח יורחב לשפות את המכללה ו/או מי מטעמה בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או מי מטעמו, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבטח. הביטוח כאמור כולל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות תחלוף של המבטח כלפי המכללה ו/או כל הבאים מטעמה ובלבד שהאמור בדבר ויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

#### 1.3 ביטוח חבות המוצר

ביטוח חבות המוצר המבטח את חבות הקבלן בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שנגרם עקב המוצר שבגינו אחראי הקבלן בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 2,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח. הביטוח יכלול מועד למפרע שאינו מאוחר ממועד תחילת העבודות. הפוליסה מורחבת לכסות גם נזק הנובע ישירות מעבודה שביצע הקבלן ואשר אינה מוצר כהגדרתו בפוליסה ובלבד שהנזק אירע לאחר שהעבודה הושלמה ונמסרה לצד שלישי. הביטוח יורחב לשפות את המכללה בגין חבות אשר עלולה להיות מוטלת עליה בשל נזק לרכוש ו/או פגיעה גופנית שנגרמו עקב המוצר שבגינו אחראי הקבלן בכפוף לסעיף אחריות צולבת. הביטוח יכלול תקופת גילוי של 12 חודשים לכל הפחות לאחר תום תקופת הביטוח.

#### 1.4 ביטוח אחריות מקצועית

ביטוח אחריות מקצועית המבטח את חבות הקבלן בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח בשל הפר חובה מקצועית, שמקורה במעשה או מחדל, רשלנות, טעות או השמטה של הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת מתן השירותים בגבול אחריות שלא יפחת מסך 2,000,000 ₪. הפוליסה מורחבת לכסות מרמה ואי יושר של עובדים, עיכוב או השהיה עקב מקרה ביטוח ואובדן מסמכים. הביטוח כאמור יכלול תאריך למפרע שאינו מאוחר מתאריך תחילת פעילותו של הקבלן ו/או מי מטעמו בגין מתן השירותים למכללה. הביטוח יכלול תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר תום תקופת הביטוח. הביטוח יורחב לשפות את המכללה ו/או מי מטעמה בגין אחריות שעלולה להיות מוטלת עליהם עקב מעשה ו/או מחדל ו/או רשלנות של הקבלן ו/או כל הבאים מטעמו, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבטח. הביטוח כאמור כולל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות תחלוף של המבטח כלפי המכללה ו/או כל הבאים מטעמה ובלבד שהאמור בדבר ויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

#### 1.5 ביטוח רכוש

ביטוח מסוג "אש מורחב" לביטוח כלים ו/או ציוד ו/או כל רכוש אחר בבעלות ו/או בחזקת ו/או באחריות הקבלן ו/או לצורך ביצוע השירותים, בערך כינון כנגד הסיכונים המבוטחים בביטוח "אש מורחב" לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה, סופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה תאונתית, פגיעה על ידי כלי רכב, פגיעה על ידי כלי טיס, שביתות, פרעות, נזקים בזדון, פריצה ושוד. הביטוח כאמור כולל סעיף מפורש

- בדבר וויתור על זכות תחלוף של המבטח כלפי המכללה ו/או כל הבאים מטעמה ובלבד שהאמור בדבר וויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.  
 כחלופה לעריכת הביטוח הנ"ל, וככל ולא נערך הביטוח האמור במלואו או בחלקו, על הקבלן ו/או מי מטעמו להמציא את נספח 1.4 המצורף חתום.
- 2. הקבלן מתחייב לכלול בכל פוליסות הביטוח דלעיל ולהלן את הוראות הבאות :**
- 2.1 הביטוחים קודמים וראשוניים לכל ביטוח הנערך ע"י המכללה והפוליסות כוללות סעיף לפיו המבטחת מוותרת על כל טענת שיתוף בביטוחי המזמינה.
  - 2.2 הקבלן לבדו אחראי לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות הביטוח המפורטות לעיל.
  - 2.3 הביטוחים לא יבטלו ולא ישונו לרעה במשך תקופת הביטוח מבלי שנסלחה למכללה הודעה על כך בדואר רשום, לפחות 60 יום מראש.
  - 2.4 הפרה כלשהי בתום לב של תנאי מתנאי הפוליסות הנ"ל ע"י הקבלן ו/או מי מטעמו אינה מהווה עילה לדחיית חבות כלפי המכללה ו/או מי מטעמה ו/או פוגעת בזכות השיפוי על פיה.
  - 2.5 סעיף רשלנות רבתי מבוטל בכל הפוליסות – אולם אין הביטול כאמור גורע מזכויות המבטח ו/או חובות המבוטח על פי חוק חוזה הביטוח, התשמ"א – 1981.
  - 2.6 תנאי הפוליסות הנערכות על פי נספח זה, הינם בהתאם לנוסח הידוע כלל ביט או מגדל ביט ו/או מנו ביט ו/או הראל ביט ו/או פסגה ו/או אילון ביט ו/או כל נוסח מקביל אחר שיחליף אותם במועד חידוש הביטוחים.
3. ללא צורך בכל דרישה מצד המכללה, מתחייב הקבלן להציג בפני המכללה כתנאי לתחילת מתן השירותים את **נספח 1.3 – אישור עריכת ביטוחי הקבלן** המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו כשהוא חתום בידי מבטחיו.
4. הקבלן יחזור וימציא את אישור הביטוח דלעיל מדי תום תקופת ביטוח, וכל עוד ההסכם בין הצדדים הינו בר תוקף, ולא יאוחר מ-7 ימים לפני מועד תום תקופת הביטוח כמצוין על גבי אישור הביטוח. לגבי ביטוח חבות המוצר וביטוח אחריות מקצועית, כאמור לעיל, הקבלן יחזיק בביטוחים גם למשך 3 שנים נוספות מסיום פעילותו על פי ההסכם וכל עוד קיימת לקבלן אחריות על פי דין.
5. סבר הקבלן, כי יש צורך בעריכת ביטוחים משלימים ו/או נוספים לביטוחי הקבלן, רשאי הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו ביטוחים משלימים ו/או נוספים אלה. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים בקשר עם האירוע ו/או השירותים כאמור, ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המזמינה ו/או מי מטעמה. וויתור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון. כל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים, יורחב לשפות את המזמינה בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
6. הקבלן מתחייב לקיים את כל תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על פי הסכם זה וכן מתחייב הספק להודיע בכתב למכללה, מיד עם היוודע לו, על כל אירוע העשוי להוות עילת תביעה על פי הביטוחים ולשתף פעולה עם המכללה.
7. המכללה ו/או מי מטעמה יהיו רשאים, אך לא חייבים, לבדוק את אישורי הביטוח שיומצאו למי מהם ע"י הקבלן כאמור לעיל, והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה ו/או הרחבה, ככל שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נושא האישור להתחייבויותיו בנספח זה. הקבלן מצהיר ומתחייב כי זכויות המזמינה ו/או מי מטעמה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על המזמינה ו/או על מי מטעמה כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי אישורי הביטוח ו/או הביטוחים כאמור, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הקבלן עפ"י ההסכם, וזאת בין אם נדרשו שינויים בביטוחי הקבלן ובין אם לאו, בין אם נבדקו ביטוחי הקבלן ובין אם לאו.
8. אין בעריכת הביטוחים הנ"ל ו/או באי עריכתם, ככל שלא ייערכו תוך הפרת הסכם זה על ידי הקבלן, כדי לצמצם או לגרוע בצורה כלשהי מהתחייבויות הקבלן בהתאם להסכם זה, או כדי לשחרר אותו מחובתו לשפות ו/או לפצות את המכללה ו/או הבאים מטעמה ו/או כל אדם שהוא, בגין כל נזק שיגרם במישרין או בעקיפין כתוצאה ממתן השירותים ו/או אספקת המוצרים כתוצאה מאי קיום הוראות הסכם זה ע"י הקבלן.
9. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט בנספח זה לרבות באישורי הביטוח הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על הקבלן שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי ההסכם ו/או על פי דין. הקבלן מצהיר ומאשר בזאת, כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי המכללה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידה.
10. מובהר ומוסכם בזאת כי האחריות הבלעדית לקיום ביטוחים של הגורמים איתם יתקשר הקבלן לצורך מתן השירותים על פי הסכם זה ו/או בקשר לאירוע, הינה של הקבלן בלבד והקבלן מתחייב לדרוש ולוודא כי הגורמים עמם הוא מתקשר עורכים ביטוחים נאותים בהתאם לאופי והיקף פעילותם. המכללה ו/או מי מטעמה יהיו רשאים אך לא חייבים לבדוק את ביטוחי הגורמים המוזכרים לעיל ולהורות על כל שינוי ו/או תיקון שיידרש בביטוחיהם.

11. הקבלן מתחייב להעביר את הוראות נספח זה לידיעת הגורמים עמם הוא מתקשר בקשר למתן השירותים ו/או האירוע ולהחתימם על כתב ויתור בנוסח המצורף כנספח 1.4. כן, מתחייב הקבלן לדאוג ולוודא כי ביטוחי התבניות של הגורמים הנזכרים לעיל יורחבו לשפות את המכללה והבאים מטעמה בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
12. מובהר כי אישור הביטוח המצורף להסכם זה, אשר מחובת הקבלן להמציאו חתום בידי מבטחו, מנוסח במתכונת תמציתית בלבד כנדרש מאת חברות הביטוח על פי הנחיות הממונה על שוק ההון, ביטוח וחיסכון כאשר אין בהמצאת האישור כאמור בכדי לגרוע מחובת הקבלן לקיים את כל האמור בסעיפי הביטוח שלעיל ולערוך ביטוח בהתאם לקבוע בנספח הביטוח כאמור כן מובהר כי ככל שיחולו שינויים בהנחיות הממונה על שוק ההון, ביטוח וחיסכון כאמור, המזמינה תהא זכאית להחליף את אישור הביטוח המצורף להסכם זה באישור ביטוח חלופי.
13. הפרת נספח זה על כל תנאיו, מהווה הפרה יסודית. על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו עשרה ימי עסקים (10) ממועד המצאת האישור למכללה כאמור בנספח זה.

---

חתימת הקבלן

---

תאריך



**נספח 3.1 –**

**אישור עריכת ביטוחי הקבלן**

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים				
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.						
מבקש האישור*		המבוטח		אופי העסקה*		מעמד מבקש האישור*
שם : המכללה האקדמית כנרת בעמק הירדן ו/ או חברות בנות ו/ או חברות אחיות ו/או חברות שלובות ו/או חברות קשורות ת.ז.ח.פ. 580363786		שם :		נדליין <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים		<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמינה שירותים <input checked="" type="checkbox"/> מזמינה מוצרים <input type="checkbox"/> אחר :
מען צמח, ד.ג. עמק הירדן מיקוד 1513200		ת.ז.ח.פ.		<input checked="" type="checkbox"/> אחר : שירותי אספקה והתקנה (לרבות אחריות ותחזוקה) של מערכת מיזוג אוויר		
<b>כיסויים</b>						
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
					סכום	
רכוש						<input checked="" type="checkbox"/> 309 ויתור על תחלוף כנגד מבקש האישור <input checked="" type="checkbox"/> 313 כיסוי בגין נזקי טבע <input checked="" type="checkbox"/> 314 כיסוי בגין פריצה ושווד <input checked="" type="checkbox"/> 316 כיסוי רעידת אדמה <input checked="" type="checkbox"/> 328 ראשוניות
צד ג'					4,000,000 ₪	<input checked="" type="checkbox"/> 302 אחריות צולבת <input checked="" type="checkbox"/> 304 הרחב שיפוי <input checked="" type="checkbox"/> 307 קבלנים קובלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> 309 ויתור על תחלוף כנגד מבקש האישור <input checked="" type="checkbox"/> 315 כיסוי לתביעות המל"ל <input checked="" type="checkbox"/> 321 מבוטח נוסף בגין מעשה מחדל המבוטח <input checked="" type="checkbox"/> 328 ראשוניות

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	אישור קיום ביטוחים						
329 <input type="checkbox"/> רכוש מבקש האישור יחשב צד ג'							
304 <input type="checkbox"/> הרחב שיפוי 309 <input type="checkbox"/> ויתור על תחלוף כנגד מבקש האישור 319 <input type="checkbox"/> מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידם של מי מעובדי המבוטח 328 <input type="checkbox"/> ראשוניות	ש	20,000,000					אחריות מעבידים
301 <input type="checkbox"/> אובדן מסמכים 302 <input type="checkbox"/> אחריות צולבת 304 <input type="checkbox"/> הרחב שיפוי 309 <input type="checkbox"/> ויתור על תחלוף כנגד מבקש האישור 321 <input type="checkbox"/> מבוטח נוסף בגין מעשה מחדל המבוטח 325 <input type="checkbox"/> מרמה ואי יושר עובדים 327 <input type="checkbox"/> עיכוב / שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 <input type="checkbox"/> ראשוניות 332 <input type="checkbox"/> תקופת גילוי בת 12 חודשים	ש	2,000,000					אחריות מקצועית
321 <input type="checkbox"/> 302 <input type="checkbox"/> 309 <input type="checkbox"/> 328 <input type="checkbox"/> 332 <input type="checkbox"/> (12 חודשים)	ש	2,000,000					חבות המוצר
							אחר
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): 029 (התקנת ושדרוג מערכות וצמודי מבנה) 089 (שירותי תחזוקת מערכות) ביטול/שינוי הפוליסה *							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול. חתימת האישור							
המבטח:							

**נספח 1.4 – כתב ויתור**

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד

המכללה האקדמית כנרת בעמק הירדן ו/או חברות בנות ו/או חברות אחיות ו/או גופים קשורים  
מכתובת : צמח, ד.נ. עמק הירדן מיקוד 1513200  
(להלן: "המזמינה")

**הנדון: הבאת כלים ו/או ציוד ו/או כל רכוש במסגרת שירותי אספקה והתקנה, לרבות אחריות ותחזוקה,  
של מערכת מיזוג אוויר (להלן: "השירותים")**

אנו, \_\_\_\_\_ (להלן "הקבלן" ו/או "הספק"), מצהירים בזאת, כי המכללה ו/או עובדיה ומנהליה ו/או כל מי מטעמם ו/או אורחי המכללה ו/או לקוחות המכללה, לא יהיו אחראים לכל אובדן או נזק שייגרם לרכוש ו/או ציוד ו/או כלי עבודה מכל סוג שהוא בבעלותנו ו/או באחריותנו המובא על ידינו במסגרת השירותים ו/או לכל אבדן תוצאתי שייגרם לנו עקב כך. אנו פוטרים אתכם מכל אובדן או נזק כאמור, בין אם הרכוש כאמור מבוטח ובין אם לאו.

חתימת  
הקבלן/הספק

## נספח 7

לכבוד

המכללה האקדמית כנרת בעמק הירדן, ע.ר. 580363786

ג.א.נ.,

### הנדון: ערבות מס'

לבקשת המציע במכרז פומבי לבחירת ספק למתן שירותי אספקה והתקנה של מערכת מיזוג אוויר למכללה האקדמית כנרת בעמק הירדן (להלן: "המכרז"), חב' \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום אשר תדרשו מאת המציע בקשר עם המכרז, עד לסך 30,000 ₪ (במילים: חמישים אלף ₪) שיוצמד למדד כמפורט להלן, מתאריך \_\_\_\_\_.

לצרכי ערבות זו המונח "מדד" משמעו: מדד המחירים לצרכן, הכולל ירקות ופירות, המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה למחקר כלכלי.

הפרשי ההצמדה יחושבו כדלקמן: אם יתברר מתוך המדד האחרון שפורסם לפני קבלת דרישתכם על פי ערבות זו (להלן: "מדד התשלום") כי מדד התשלום עלה לעומת המדד הידוע ביום הגשת הצעת המציע, דהיינו המדד של חודש יולי, 2022 שפורסם בסמוך ליום 16/8/2022 (להלן: "המדד היסודי") אזי יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי (להלן: "סכום הערבות המוגדל").

למניעת ספק, אם יתברר כי המדד החדש שווה למדד היסודי או נמוך ממנו, לא יחול שינוי בסכום הערבות.

אנו נשלם לכם מפעם לפעם, כל סכום בגבול סכום הערבות המוגדל, תוך 14 ימים מתאריך דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם ו/או אחרת ומבלי לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תישאר בתוקפה החל מיום השלמת החתימה על מסמכי ההתקשרות (לאחר ההודעה על זכייה במכרז) ועד 60 יום מיום קבלת אישור על גמר סופי ומסירה של המערכת, קרי עד ליום .....

הערבות אינה ניתנת להעברה או להסבה.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק מס' \_\_\_\_\_ של בנק \_\_\_\_\_ שכתובתו \_\_\_\_\_.

\* דרישה כאמור בערבות זו – תעשה בכתב ו/או באופן שיקבע בהוראות הבנק כפי שיפורטו בגוף הערבות.

\_\_\_\_\_  
חתימות וחותמת הבנק

\_\_\_\_\_  
שמות החותמים

\_\_\_\_\_  
תאריך