

המכללה האקדמית כנרת בעמק הירדן

**מכרז לבחירת ספק בתחום
שירותי הניקיון**

מכרז מס' 20/2021



- א. המכללה האקדמית כנרת בעמק הירדן, ע"ר 580363786 (להלן: "המכללה") מבקשת להזמין מהגופים הרלוונטיים העומדים בתנאי מכרז זה, הצעות למתן שירותי ניקיון, בהתאם לתנאים המפורטים בהזמנה זו ובמסמכים המצורפים לה.
- ב. תקופת ההתקשרות בהתאם למכרז זה הינה למשך 24 חודשים, החל מיום חתימת ההסכם ע"י המכללה. למכללה שמורה הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות למשך עד 2 תקופות הארכה נוספות, בנות 12 חודשים כ"א, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- ג. המכרז הינו מכרז פומבי, כמפורט להלן:
- (1) כל מציע יגיש עד למועד האחרון להגשת הצעות את הצעתו ולה יצורפו כל המסמכים הנדרשים, מלאים וחתומים על-ידו.
 - (2) בחלוף המועד להגשת ההצעות תבדוק המכללה את עמידת המציעים בתנאי הסף במכרז.
 - (3) לאחר מכן המכללה תבחר את ההצעה העדיפה ביותר מבחינתה כמפורט בהמשך, ותודיע למציעים על זכייתם או אי-זכייתם.
- ד. המכללה שומרת לעצמה הזכות, ללא הודעה מוקדמת, לשנות את תנאי המכרז בכל שלב משלביו ו/או לבטלו ו/או לשנות ו/או לבחון תנאי סף ותנאי בחירה נוספים ו/או חלופיים ו/או לבחור כזוכה במכרז זה יותר מאשר מציע אחד.
- ה. המכללה תהא רשאית לנהל משא ומתן עם מציעים אשר הצעותיהם נמצאו מתאימות ביותר לפי העניין, בכל שלב משלבי המכרז, ואף לאחר העדפת ההצעה העדיפה ביותר, והכל באופן אשר יעניק למכללה את מירב היתרונות.
- ו. המכללה שומרת לעצמה את הזכות לפנות למציעים, כולם או חלקם, לצורך קבלת הבהרות ו/או השלמות ו/או פרטים נוספים ביחס להצעתם.
- ז. המכללה שומרת לעצמה את הזכות לפסול את מועמדותו של מציע אשר לא יצרף להצעתו את כל המסמכים הנלווים, כשהם מלאים וחתומים כנדרש ו/או מכל נימוק אחר.
- ח. המכללה שומרת לעצמה את הזכות לפנות לגורמים נוספים לצורך רכישת שירותי ניקיון נוספים, ולחתום עימם על הסכמים מקבילים בתחום זה.
- ט. על המציע לצרף להצעתו כתב ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית בסך של 20,000 ₪, כולל מע"מ, כשהוא צמוד למדד המחירים לצרכן בהתאם לנוסח בנספח 5 להלן.
- י. מציע אשר ייבחר למתן השירותים עפ"י מכרז זה, ימיר את הערבות הנ"ל בערבות ביצוע בסכום של 80,000 ₪, כולל מע"מ, במהלך כל תקופת ההתקשרות. הערבות תהא ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית לטובת המכללה וצמודה למדד המחירים לצרכן בהתאם לנוסח הקבוע בנספח 5 להלן. הערבות תהא בתוקף למשך כל תקופת ההתקשרות ועד ל-60 יום לאחר מכן. הערבות תהא של הזוכה עצמו. לא תתקבל ערבות צד ג' כלשהו.
- יא. המכללה תודיע בכתב לכל מציע שהצעתו לא נתקבלה על ידה, על אי קבלת הצעתו וכל מציע כאמור יהיה זכאי לקבל את הערבות שהופקדה על ידו, ללא תוספת ו/או פיצוי ו/או שיפוי ו/או ריבית ו/או הפרשי הצמדה כלשהם.
- יב. על המציעים החובה לעקוב באתר האינטרנט של המכללה אחר שינויים שעשויים להיעשות במסמכי המכרז ו/או הבהרות לגבי שאלות הבהרה, ככל שייעשו ע"י המכללה.
- יג. תקנות חובת מכרזים (התקשרויות של מוסד להשכלה גבוהה), התשי"ע-2010, חלות על המכרז.
- יד. כותרות סעיפי חוברת המכרז נועדו לצורך נוחות ההתמצאות בלבד, אינן חלק מהמכרז ולא תשמשה לצרכי פרשנותו.

2. מסמכים נלווים להצעה

להזמנה זו מצורפים, כחלק בלתי נפרד, המסמכים אותם יש לצרף להצעה, כדלקמן:

- א. הצעה במכרז לבחירת ספק בתחום הניקיון (להלן: "נספח 1").
- ב. מפרט שירותי ניקיון נדרשים (להלן: "נספח 2").
- ג. כתב הצהרה והתחייבות לגבי עמידה בתנאי הסף המוקדמים (להלן: "נספח 3").
- ד. נוסח הסכם ההתקשרות, אליו מצורף גם נספח כיסוי ביטוחי מתחייב (להלן: "נספח 4").
- ה. נוסח כתב ערבות בנקאית (להלן: "נספח 5").
- ו. פרטי המציע ורקע כללי אודותיו (להלן: "נספח 6").
- ז. ריכוז תנאי שכר מינימליים כפי שישולמו לעובדי הניקיון במסגרת השירותים (להלן: "נספח 7") בנוסף, יש לצרף למסמכי ההצעה אשר יוגשו ע"י כל מציע את המסמכים הבאים:
 - אישור ניהול ספרים.
 - אישור ניכוי מס במקור.
 - רישיון עסק.

3. סיור מציעים

סיור באתר נשוא הסכם ההתקשרות ייערך ביום 7/12/2021 בשעה 12:00. היציאה לסיור הינה מרחבת הכניסה לבניין ע"ש טריגובוף בקמפוס המכללה בצמח. לבירורים לעניין מקום היציאה לסיור המציעים ניתן לפנות אל מר שריף תחאוחא, בטל': 04-665-3633, או לדוא"ל: sharif@kinneret.ac.il.

השתתפות בסיור הינה תנאי להשתתפות במכרז. למכללה שמורה הזכות לקבוע מועדי סיור נוספים.

4. תנאי סף מוקדמים

על כל מציע לעמוד בכל הדרישות המפורטות להלן:

- א. בידי המציע כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
- ב. המציע הינו בעל וותק של 5 שנים לפחות בתחום אספקת שירותי ניקיון במהלך 7 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעה, או שמנהלי משרד המציע או בעליו הם בעלי וותק בתחום זה של לפחות 5 שנים במהלך 7 השנים האחרונות.
- ג. המציע סיפק שירותי ניקיון בלפחות 3 מוסדות ציבור כגון מוסד מוכר להשכלה גבוהה / משרדי ממשלה / מוסד מוניציפאלי / מוסד ציבורי אחר, במשך השנים (אחת או יותר) 2018-2021.
- ד. המציע מחזיק משרד קבע פעיל ובו שירותי מזכירות שוטפים (מענה טלפוני ופקסימיליה).
- ה. המציע צירף להצעתו כתב ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית בסכום של 20,000 ₪, צמוד למדד המחירים לצרכן בהתאם לנוסח בנספח 5 להלן.
- ו. המציע מצהיר בדבר קיום חובותיו בעניין שמירת זכויות עובדים, לפי דיני העבודה, צווי הרחבה והסכמים קיבוציים החלים על המציע כמעסיק לצורך אספקת השירותים; לעניין זה, "תצהיר בכתב", כמשמעותו בסימן א' לפרק ב' לפקודת הראיות [נוסח חדש], התשל"א-1971.

ז. המציע מצהיר כי הוא ו/או מי מבעלי השליטה בו לא הורשע בשלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז בשל הפרת דיני העבודה.

ח. המציע מצהיר כי הוא ו/או מי מבעלי השליטה בו לא נקנסו על ידי מפקח עבודה שמונה לפי סעיף 5 לחוק העבירות המינהליות, התשמ"ו-1985, בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז ביותר משני קנסות בשל הפרת דיני העבודה; לעניין תקנת משנה זו, "בעל שליטה" – כמשמעותו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.

5. תהליך ההיערכות להגשת הצעה, והגשתה

א. מציע רשאי לפנות אל המכללה בשאלות הבהרה בכתב בלבד עד ליום 16.12.2021 בשעה 14:00. הפניות תיעשנה אך ורק לרכזת רכש ומכרזים במכללה, לגבי סיגל קדוש, בפקס: 077-5653714, או לדוא"ל: sigal@kinneret.ac.il. מענה בע"פ לא יחייב באופן כלשהו את המכללה.

ב. המציע יגיש את הצעתו ב-2 העתקים, כאשר היא כוללת את כל המסמכים הנדרשים לפי סעיף 2 לעיל, כאשר היא שלמה, מולאה כראוי (במקומות המיועדים לכך).

ג. כל עמוד בהצעת המציע יהיה חתום בחותמת הרשמית של המציע בצרוף חתימתו (בעמודים בהם אין מיקום המיועד לחתימות, יש להוסיף חתימה בתחתית העמוד). אם המציע הוא תאגיד - בידי מי שהוסמך להתחייב ולחתום בשם התאגיד ובצרוף חותמת התאגיד.

ד. את ההצעה יש לשלשל, עד למועד האחרון להגשת ההצעות, במעטפה חלקה, סגורה ואטומה, עליה יירשם מכרז לבחירת ספק בתחום הניקיון, בלבד, לתיבת המכרזים באגף הכספים, בחדר מס' 6213 (בקומה השניה), בבניין ע"ש טריגובוף, בקמפוס המכללה בצמח.

הצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים הנ"ל עד לשעה 14:00 ביום 10.1.2022 (להלן: "מועד אחרון להגשת ההצעות") **לא תידון ע"י ועדת המכרזים של המכללה** (להלן: "ועדת המכרזים").

ה. משך תוקף הצעת מציע היא למשך 90 יום מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות.

ו. המכללה רשאית לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות בכל עת לפני פתיחת ההצעות.

ז. בנוסף ועל אף האמור בסעיפים קטנים (ה'-ז') לעיל, רשאית המכללה לבקש מן המציע להאריך את תוקף הצעתו, עד לקבלת החלטה סופית של זכיה במכרז זה.

ח. הגשת הצעה מהווה הסכמה מצד המציע לכל התנאים, ההתניות וההוראות המופיעים במסמכי המכרז ונספחיו (לרבות על הוראות הסכם ההתקשרות – נספח 4).

ט. כל שינוי או תוספת במסגרת הצעת המציע, השונה מהאמור במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם בין ע"י תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יובאו בחשבון בעת הדיון בהצעה, ועלולים לגרום לפסילתה של ההצעה עפ"י שיקול דעת המכללה.

י. ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעה אשר לא תוגש באופן הקבוע בהזמנה זו.

6. פירוט שלבי המכרז ובחירת הזוכה

להלן פירוט מהלך המכרז הפומבי :

א. ועדת המכרזים או נציג מטעמה יבדקו את עמידת המציעים בתנאי הסף של המכרז כעולה מההצעות שהוגשו.

ב. הועדה תבחן ותדרג את ההצעות הן מבחינה כספית (מהווה 60% מהציון שיינתן למציע) והן מבחינה איכותית (מהווה 40% מהציון שיינתן למציע).

ג. מבחינה כספית תהא עדיפות למציע שהצעתו הינה הזולה ביותר ויתר ההצעות ידורגו מבחינה כספית בהתאם.

ד. מבחינה איכותית תהא עדיפות למציע שהצעתו תוערך כאיכותית ביותר עפ"י קריטריונים של התנהלות המציע, ניסיון מוכח (תוך בחינת ההמלצות, הרקע העסקי הכללי של המציע, היקף פעילותו וכיו"ב נתונים רלוונטים, ככל שצורפו או נאספו באופן עצמאי ע"י המזמין) ואכיפה על דיני העבודה (תנאי שכר) לעובדיו.

לנוחות המציעים יובהר כי רכיב האיכות מהווה 40% מדירוג הצעת המציע, וכן יצוין כי ההצעות (ביחס לרכיב איכות) תדורגנה על בסיס הפרמטרים הבאים:

20%	התרשמות מניסיון המציע בעבודה במוסדות להשכלה גבוהה
20%	התרשמות מהמלצות המציע ביחס לעבודה במוסד ממשלתי ו/או מוניציפלי ו/או ציבורי אחר (אשר אינם מוסדות להשכלה גבוהה)
20%	התרשמות מאיתנות כלכלית והיקפי העסקת עובדים ונתוני החברה כמפורט בנספח 6 למכרז
30%	התרשמות מניסיון המציע ומהתאמתו לעבודה עם המכללה
10%	אכיפת דיני העבודה (תנאי שכר) של עובדי המציע
100%	סה"כ

ה. לאחר סיום בחינת ההצעות ובחירת ההצעה העדיפה ביותר תימסר הודעה מתאימה למשתתפים, וימשך הטיפול מול המציע שהצעתו נמצאה כעדיפה ביותר.

7. חילוט / שחרור הערבות

א. המכללה תהא רשאית לחלט את הערבות אם הודיעה למציע כי הצעתו נקבעה כזוכה במכרז, והמציע:

- (1) לא חתם על הסכם ההתקשרות, תוך 14 ימים מיום שהתבקש לעשות כן.
- (2) חתם על הסכם ההתקשרות אך לא המציא למכללה העתק מן המסמכים שנקבעו בו - ערבות בנקאית, אישור קיום כיסוי ביטוחי (בהתאם לנספח הביטוח המצורף לחוזה) וכיו.
- (3) חזר בו מהצעתו לרבות מסעיף כלשהו מסעיפי הצעתו הכספית.
- (4) ביחס לערבות הביצוע (אשר תסופק ע"י הזוכה) - במקרה בו הזוכה לא עמד בהתחייבויותיו ו/או לא סיפק את השירותים כנדרש במהלך תקופת ההתקשרות, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של המכללה.

ב. הערבות הבנקאית שתועמד כבטוחה לאספקת השירות תיחשב כפיצוי מוסכם וקבוע מראש למכללה, זאת מבלי לפגוע בזכותה לכל סעד ו/או פיצוי נוסף ו/או אחר, עפ"י כל דין.

ג. מציע יהיה רשאי לקבל חזרה את הערבות:

- (1) אם לא נבחר כזוכה במכרז ו/או אם בוטל המכרז, לאחר מתן הודעה של המכללה בענין.
- (2) אם נבחר כזוכה במכרז, והערבות האמורה הומרה, כנדרש, בערבות ביצוע בסכום של 80,000 ₪ כמפורט בסעיף 1 (י) לעיל, כל זאת לאחר חתימת הסכם ההתקשרות.

ד. מובהר כי אין באמור בסעיף 7 לעיל בכדי לגרוע מהמכללה את האפשרות לחלט את הערבות הבנקאית, בכל שלב שהוא, בהתאם לאמור בתקנה 22 של תקנות חובת המכרזים (התקשרויות של מוסד להשכלה גבוהה), התש"ע-2010 (לעיל ולהלן: "**התקנות**").

9. חתימת הסכם התקשרות וכללי

א. הודיעה המכללה למציע על העדפת הצעתו (להלן: "**הזוכה**"), ישלימו המכללה והזוכה את תהליך החתימה על הסכם ההתקשרות, לרבות כל המסמכים והנספחים הנדרשים מן הזוכה במסגרת ההתקשרות, תוך 14 ימים מעת שתימסר לזוכה הודעה על קבלת הצעתו.

ב. במקרה בו הזוכה לא יחתום על הסכם ההתקשרות ו/או לא ישלים את יתר המסמכים והנספחים הנדרשים במועד הקבוע לעיל, תהא המכללה רשאית לבטל לאלתר את הצעתו ולפנות לכל מציע אחר, וזאת כאשר המציע מבהיר בזאת כי הוא מוותר על כל זכות ערעור ו/או התנגדות לביטול כאמור.

- ג. המכללה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או להודיע לאחד מן הצדדים או לכולם כי הצעותיהם לא נבחרו. מובהר למציעים כי היה ויבוטל המכרז לא יהיו זכאים לפיצוי כלשהו.
- ד. המכללה תהיה רשאית לנהל בכל שלב במסגרת המכרז משא ומתן עם המציעים שהצעותיהם תמצאנה מתאימות, כולם או חלקם, על מנת לבחור את ההצעה המעניקה את מירב היתרונות למכללה בהתאם לשיקול דעתה ובכל דרך שתמצא לנכון, לרבות על דרך של התמחרות הכוללת סבב אחד או מספר רב יותר של סבבים, ובכלל זה במסגרת של משא ומתן מצומצם (Shortlist), הצעות מתוקנות/משופרות (Re-Bid) או הצעות משופרות (Best and Final), הכל כפי שיוחלט על ידי ועדת המכרזים ו/או על ידי צוות המו"מ מטעמה, כאמור להלן, ובכפוף להוראות כל דין.
- ה. לא יהיה בניהול משא ומתן לקבלת הצעות משופרות כדי לגרוע מתוקפה של הצעת מחיר שהוגשה לפני ניהול משא ומתן כאמור.
- ו. המכללה תהיה רשאית, אך לא חייבת, בסיומו של כל סבב התמחרות, להודיע למי מבין המציעים השונים כי היה ולא יהיה ושווה בתוך פרק זמן סביר שיקבע על ידה את הצעתו להצעות אחרות שנתקבלו, אזי הוא לא יורשה ליטול חלק בכל סבב התמחרות נוסף, אם וככל שייערך.
- ז. מובהר בזאת, כי כל מועד, לוח זמנים, תקופה או פרק זמן המופיעים בכתב הזמנה זה על נספחיו ניתנים לשינוי על פי החלטת המכללה על פי שיקול דעתה..
- ח. על המציעים מוטלת החובה לעקוב ולבדוק באתר האינטרנט של המכללה אחר שינויים שעשויים להיעשות בחוברת המכרז ו/או בנספחיה ו/או בתנאים הכלליים.

לתשומת ליבכם:

שאלות ביחס למסמכי המכרז או לבירורים כלליים ניתן לפנות, בכתב בלבד, אל הגב' סיגל קדוש, מרכז ומכרזים במכללה, לכתובת הדואר האלקטרוני - sigal@kinneret.ac.il.

כתובת אתר המכללה: www.kinneret.ac.il

מצורפים למסמכי מכרז זה, ולהלן, הנספחים הבאים:

- נספח 1 – הצעת המציע במכרז לבחירת ספק בתחום שירותי הניקיון.
- נספח 2 – מפרט שירותי ניקיון.
- נספח 3 – כתב הצהרה והתחייבות לגבי עמידה בתנאי הסף המוקדמים.
- נספח 4 – נוסח הסכם ההתקשרות.
- נספח 5 – נוסח כתב ערבות בנקאית, לצרכי הגשת הצעה במכרז.
- נספח 6 – מסמך לפירוט פרטי המציע ורקע כללי אודותיו.
- נספח 7 – ריכוז תנאי שכר מינימליים כפי שישולמו לעובדי הניקיון במסגרת השירותים במכרז זה.

המכללה האקדמית כנרת בעמק הירדן
נספח 1

לכבוד
המכללה האקדמית כנרת בעמק הירדן

ג.א.נ.,

הנדון: הצעה במכרז לבחירת ספק בתחום הניקיון

1. אני, הח"מ, גב'מר _____, לאחר שהוסמכתי להתחייב ולהצהיר מטעם המציע – חב' _____ (להלן: "המציע") מצהיר בזאת כי קראתי בעיון את מסמכי המכרז, לרבות הנספחים השונים והמסמכים המקדימים.
2. אני מצהיר כי אני עומד בתנאי הסף המוקדמים וכי אני מקבל על עצמי את הוראות מסמכי המכרז, לרבות כאמור בנספחים השונים ובמסמכים המקדימים.
3. אני מצהיר כי ידוע לי שהמכללה מהווה גוף ציבורי, כהגדרתו בחוק העסקת עובדים ע"י קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, התשע"ג-2013, וכי הוראות החוק האמור חלות על המכללה כגוף ציבורי, ובהתאמה עליו כקבלן שירות (לרבות ביחס לעובדי).
4. אני מצהיר בזאת כי אם לא אקיים אחר התחייבויותי נשוא מסמכי המכרז תהא המכללה רשאית להגיש את הערבות למימוש ולגבות את סכומה כפיצוי קבוע ומוסכם מראש.
5. הצעתי לגבי התמורה החודשית הכוללת, תמורת אספקת מלוא השירותים כאמור בהסכם ההתקשרות, הינה לסכום חודשי, כולל ומוחלט, של _____ ₪ לחודש (ובתוספת מע"מ כדין) (במילים: _____, לחודש, ובתוספת מע"מ כדין) (להלן: "התמורה"), וזאת בהתאם להוראות הסכם ההתקשרות.

התמורה החודשית הנ"ל, למשך תקופת ההסכם, מגלמת את כל הנדרש לצורך ניהול והפעלת שירותי הניקיון במכללה, ובכלל זה את כח האדם, הידע, הנסיון, התקורות, הציוד, החומרים, נייר לסוגיו, מכשירי ניקוי כגון שואבי אבק, מכונות לניקוי רצפות, מתקני נייר מסוגים שונים, מתקני סבון וכולל החלפת מתקנים פגומים ו/או מקולקלים (בהתאם להנחיית נציג המכללה) וכיו"ב.

ככל שתידרש תוספת כ"א, על בסיס קבוע (כגון עקב הוספת מבנים ו/או שטחים וכיו"ב במהלך תקופת ההתקשרות, אשר תחייב תוספת כ"א על בסיס קבוע שוטף), תחושב מחיר שעת תוספת קבועה לפי מחיר התמורה לעיל, כאשר התמורה מחולקת בהיקף השעות השבועיות הנדרשות נשוא המכרז (היקף השעות השבועיות הנדרשות מפורט בסעיף 1.2 של נספח 2 למכרז - מפרט שירותי הניקיון).

מחיר תוספת שעה חד פעמית, במקרה של צורך בכך (בהתאם להנחיות הגורם נציג המכללה) תהיה _____ ₪ (ובתוספת מע"מ כדין) (במילים: _____, לשעה, בתוספת מע"מ כדין).

6. הריני להצהיר, בהתאם להוראות חוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, כי התמורה הנקובה בסעיף 5 לעיל, כוללת את מלוא השכר המתחייב לעובדיי, לרבות תשלום שכר מינימום (ומעלה) הנדרש לתחום זה (ובכלל זה בחוק העסקת עובדים ע"י קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, התשע"ג-2013), הפרשות סוציאליות ועמידה בצווי ההרחבה השונים. עלות השכר דלעיל כוללת גם עלויות נוספות (לרבות בגין תקורה, מנהלה, ניהול, תקשורת, נסיעות וכיו"ב הוצאות מתחייבות) וכן יתרת רווח יזמי עבורי כספק שירותים עצמאי.
7. הריני להצהיר ולהתחייב בזאת לתשלום שכר לעובדיי בסכום שלא יפחת מעלות השכר המינימלית הקבועה לכך, ולתשלום מלוא העלויות המתחייבות בגינם.
8. אני מבהיר כי הצעתי זו, לגבי התמורה החודשית הנדרשת, מהווה את מלוא התמורה לה אהיה זכאי בגין אספקת השירותים החודשיים נשוא מכרז זה, ולא אהיה זכאי לתמורה ו/או פיצוי כלשהו מעבר לתמורה זו (לרבות בגין ציפיה, הסתמכות, השבה, אובדן השתכרות עתידי וכיו"ב).

9. הצעה זו תהא תקפה למשך 90 יום מיום המועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

10. זהו שמי, זוהי חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

ולראיה באתי על החתום:

חתימת המציע

אימות חתימה ע"י מורשי חתימה

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר בזה כי היום _____, התייצב/ה בפניי מורשה/ית החתימה מטעם המציע, ה"ה מר/גב' _____ בעלת ת.ז. מס' _____ / המוכרת לי אישית, אשר הוסמכה לחתום בשם המציע ולחייבו לכל דבר ועניין בחתימתו/ה להלן, ולאחר שאישר/ה בפניי תקפות חתימתו/ה, נכונותה והצהרת/ה, ולאחר שהזהרתי אות/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי אם לא י/תעשה כן י/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה בפניי את תצהירו/ה זה והתחייב/ה וחתמ/ה עליו בפניי.

אימות חתימה

המכללה האקדמית כנרת בעמק הירדן

נספח 2

מפרט שירותי ניקיון נדרשים

1. השירותים

1.1 מבלי לגרוע מכלליות האמור בהסכם ההתקשרות ובתוספת לו יכללו השירותים אשר יסופקו על ידי המפעיל למכללה (להלן: "השירותים") את המטלות כמפורט להלן:

א. עבודות שעל המפעיל לבצע מדי יום

- (1) שאיבת אבק משטיחים.
- (2) שטיפה יסודית של הרצפות.
- (3) איסוף וריקון פסולת מפחי אשפה, לרבות החלפת שקיות הניילון וניקיון במטלית לחה, לרבות ריקון עמדות מיחזור נייר.
- (4) הורקת פסולת ממאפרות וניקיון במטלית לחה.
- (5) איסוף וריקון פסולת מפחי אשפה חיצוניים, לרבות החלפת שקיות ניילון, בין השעות 17:00-18:00 ולפי הצורך.
- (6) מירוק וצחצוח של תאי השירותים לרבות רצפה, קירות, דלתות, אסלות, משתנות, אביזרי צנרת, ברזים, מראות וכיו"ב, לפחות 5 פעמים ביום כל תא שירותים ולפי הצורך.
- (7) מירוק וצחצוח של מטבחונים לרבות רצפה, קירות, דלתות, שיש, כיורים, אביזרי צנרת, ברזים וכיו"ב.
- (8) השלמת חומרים מתכלים כגון: נייר טואלט, מגבות נייר, חומרי סבון, חומרים מפיצי ריח וכיו"ב בתאי השירותים ובמטבחונים.
- (9) ניקוי תאי מעליות מלכלוך וכתמים.
- (10) ניקוי ושטיפת לובי ושטחים ציבוריים בבניין.
- (11) ניקוי יבש ולח של כל עמדות העבודה לרבות משטחי עבודה, מסכי מחשב, ציוד, ריהוט, מדפים וכיו"ב.
- (12) בנוסף לעבודות הניקיון יהיה המפעיל אחראי על: נעילת דלתות החדרים וסגירת החלונות והתריסים בגמר עבודות הניקיון מדי יום ביומו, כיבוי האורות, הפסקת המאווררים, המזגנים, התנורים וכל מכשיר המופעל בעזרת חשמל, המפעיל יהא אחראי על פתיחת חדרי הלימוד בבקרים מדי יום לימודים. המפעיל יסייע בארגון, עריכה וניקיון בכנסים, טקסים וישיבות באתר. המפעיל יהיה אחראי לארגון וסידור הכיתות כולל כסאות ושולחנות לפי תקן הכיתה. פתיחת הכיתות ונעילת הכיתות תבוצע בהתאם ללוח זמנים נדרש ובהתאם לצורך. כולל החזרת הריהוט בספריה לתקן מיקום נדרש.

ב. עבודות שעל המפעיל לבצע מדי שבוע

- (1) הסרת כתמים ממעקות ומסגרות.
- (2) הסרת קורי עכביש גלויים ולכלוך בפינות.
- (3) ניקוי מסגרות, תמונות וחפצי אומנות במטלית לחה.
- (4) ניקוי יסודי של ריהוט בחדרים, במסדרונות ודלפקים.
- (5) ניקוי צמחיה מלאכותית וטבעית בתוך המבנים.
- (6)

ג. עבודות שעל המפעיל לבצע מדי חודש

- (1) ניקיון יסודי של הקירות.
- (2) הסרת כתמים משטיחים.
- (3) ניקוי רחבות בכניסה לבניינים עם מכשיר לחץ קיטור.

ד. עבודות שעל המפעיל לבצע מדי חצי שנה

- (1) ניקוי יסודי של חלונות וחזיתות זכוכית לרבות הסרת כתמים ולכלוך, כולל אספקת כלל הציוד והחומרים הנדרשים לעבודות אלו.
- (2) קרצוף יסודי של רצפות בכלל הקמפוס כולל שימוש במכונת קרצוף מקצועית ל PVC ולשאר סוגי האריחים הקיימים במכללה.

1.2 למען הנוחות מובא בזאת כאומדן מינימלי בלבד פירוט שעות העבודה להלן, כאשר מובהר כי השירותים יסופקו בהתאם לנדרש בפועל, וכדלקמן :

תוכנית עבודה שבועית

תוכנית עבודה שבועית - לפי 2 משמרות
מספר שעות שבועיות: 908

נספח ב': שעות עבודה שבועיות נדרשות	ימים	שעת התחלה	שעת סיום	סה"כ שעות עובדים	סה"כ שעות ביום	סה"כ ימים בשבוע	סה"כ שעות בשבוע
צוות בוקר כללי	א-ה	06:30	14:30	8	40	5	200
אמפי (4) + כללי בוקר (4)	א-ה	06:30	14:30	8	8	5	40
ספריה - משמרת בוקר	א-ה	06:30	14:30	8	16	5	80
צוות בוקר כללי - בית אחי	א-ה	06:30	14:30	8	24	5	120
צוות בוקר כללי - מעונות + לימודי א"י	א-ה	06:30	14:30	8	8	5	40
סה"כ עובדים בוקר	12						
משמרת ערב כללי	א-ה	14:00	22:00	8	40	5	200
ספריה - משמרת ערב	א-ה	14:00	22:00	8	16	5	80
משמרת ערב כללי - בית אחי + מעונות + לימודי ארץ ישראל	א-ה	14:00	22:00	8	24	5	120
סה"כ עובדים ערב	10						
צוות בוקר כללי - יום ו	ו	07:00	14:00	7	14	1	14
צוות בוקר כללי - בית אחי - יום ו	ו	07:00	14:00	7	7	1	7
צוות בוקר כללי - יום ו	ו	07:00	14:00	7	7	1	7
סה"כ שעות שבועיות	4						908

1.3 למען הנוחות מובא בזאת כאומדן מינימלי בלבד פירוט שטחי העבודה בהם נדרשים השירותים, כאשר מובהר כי השירותים יסופקו בהתאם לנדרש בפועל, וכדלקמן :

אומדן שטחים לניקיון כולל (כולל מעברים ומסדרונות):

סידורי	שם המתחם / מבנה	שטח במ"ר (במקורב)	הערות
1	מתחם אמפי	520	מעבדה, מטבחון + 2 כיתות + ציור + סדנאות מתחת לבמה
2	מתחם מכינה - 200	818	
3	צמח נסיונות - מעבדה הידראוליקה	50	שטח לפי הסכם
4	מבנה אלפרין	3,004	קיוזו חדר משאבות וחדר יטא
5	מתחם 500	1,221	
6	מתחם טלית	204	

קיצוז חדרי חשמל ומיזוג אויר וחדר משאבות	3,706	מבנה טריגובוף	7
קיצוז חדרי חשמל ותקשורת וחדרי מיזוג אויר	3,010	מבנה הספריה	8
קיצוז חדרי חשמל ותקשורת וחדרי מיזוג אויר וקפיטריה	3,538	מבנה בית אחי	9
קיצוז קומת מרתף בדו קומתי. כולל מבנה אובאלי	449	מתחם לימודי ארץ ישראל	10
חישוב מבואות ומסדרונות ומועדונים וחדר כביסה	892	מבנה המעונות - שטחים ציבוריים	11
	17,412	סה"כ שטח לניקיון	

אומדן פרוט שטחים (הכלולים בתוך השטחים לניקיון, וראויים לפירוט משלים במסגרת מפרט זה):

#	תאור שטח	כמות/מ"ר (במקורב)
1	תאי שירותים - אסלות	כ 160 תאים - אסלות
2	שטחים	כ-2518 מ"ר (משוערך בקירוב).

נייר ושקיות :

#	תאור מוצר
1	נייר טואלט – נייר טואלט רך מאיכות מעולה לאישור נציג המכללה. לכ- 26 תאי שירותים נדרשים גלילי נייר קטנים למתקנים ביתיים.
2	נייר ידיים מסוג צץ – רץ נוגה 4000 של חברת סנו פרופסיונל או שווה איכות. מגבות נייר צץ-רץ, חד שכבתי משובחות – מק"ט 9360 מחברת סנו פרופסיונל - או שווה איכות
3	שקיות ניילון לפחים קטנים בשירותים - יחידה
4	שקיות ניילון למבנים – 75/90 - יחידה
5	מתקנים לנייר טואלט – מתקנים מסוג מתאים, כולל החלפת מתקנים תקולים במתקנים חדשים, על חשבון הספק. כולל אספקה. התקנת המתקנים באחריות המכללה.
6	מתקנים לנייר ניגוב ידיים – מתקנים מסוג מתאים – המתאים לסוג נייר "צץ-רץ", כולל החלפת מתקנים תקולים במתקנים חדשים, על חשבון הספק. כולל אספקה. התקנת המתקנים באחריות המכללה.
7	מתקנים להפצת ריח בשירותים – כולל אספקת המתקן, חומרי המילוי והסוללות, על חשבון הספק. כולל אספקה. התקנת המתקנים באחריות המכללה.

1.4 המפעיל יהא אחראי לניקיון בכל השטחים המנויים לעיל, ולביצוע העבודות בהתאם לחוק ולפי נהלי הבטיחות הקבועים בחוק. המפעיל נדרש לבצע הדרכות בטיחות לצוות העובדים בהתאם לנהלי הבטיחות.

1.5 על המפעיל לספק בעצמו, באחריותו ועל חשבונו את כל הדרוש לשם אספקת השירותים, כולל מתקנים לנייר טואלט, נייר ניגוב ידיים, מתקנים להפצת ריח לרבות סוללות, וכלל הציוד הנוסף הנדרש, וכלל מכונות השטיפה, מכונות קרצוף, מכונות לשטיפה בלחץ קיטור, שואבי אבק והציוד לניקיון. המפעיל יספק לאתר רכב תפעולי חשמלי לשימוש הצוותים וניוד הציוד. כל העלויות הנלוות לצורך ביצוע המטלות ואספקת השירותים הינן על חשבונו, באחריותו, וכלולות בתמורה.

1.6 המפעיל יפעיל צוות עובדים לצורך ביצוע המטלות ואספקת השירותים. על צוות העובדים יפקח מנהל עבודה מטעם המפעיל שיפעל בתיאום מול המכללה ויהא כפוף להנחיות איש הקשר מטעמה.

חותמת

חותמת

נספח 3

לכבוד

המכללה האקדמית כנרת בעמק הירדן

הנדון: תצהיר והתחייבות לגבי עמידה בתנאי הסף המוקדמים
(מחק את המיותר וחתום בפני עו"ד מאשר)

אני/אנו הח"מ, _____, מצהיר/ים בזה, לאחר שהוזהרת/נו להצהיר את האמת וכי אם לא א/נעשה כן א/נהיה צפוי/ים לעונשים הקבועים בחוק, כי:

1. הוסמכתי ע"י המציע ליתן תצהירי זה בשמו ומטעמו.
2. המציע עומד בתנאי הסף המוקדמים ובידיו כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976. המציע מתחייב להעמידם לעיון המכללה לפי דרישה.
3. המציע מצהיר בדבר קיום חובותיו בעניין שמירת זכויות עובדים, לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק לצורך אספקת העבודה או השירותים, וימשיך למלאם ככל שיזכה במכרז זה; לעניין זה, "תצהיר בכתב" – כמשמעותו בסימן א' לפרק ב' לפקודת הראיות [נוסח חדש], התשל"א-1971.
4. המציע מצהיר כי הוא ו/או מי מבעלי השליטה בו לא הורשע בשלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז בשל הפרת דיני העבודה.
5. המציע מצהיר כי הוא ו/או מי מבעלי השליטה בו לא נקנסו על ידי מפקח עבודה שמונה לפי סעיף 5 לחוק העבירות המינהליות, התשמ"ו-1985, בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז ביותר משני קנסות בשל הפרת דיני העבודה; לעניין תקנת משנה זו, "בעל שליטה" – כמשמעותו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.
6. המציע הינו בעל וותק של 5 שנים לפחות במהלך 7 השנים האחרונות בתחום אספקת שירותי ניקיון, או שמנהלי משרד המציע או בעליו הם בעלי וותק בתחום זה של לפחות 5 שנים במהלך 7 השנים האחרונות.
7. המציע סיפק שירותי ניקיון בלפחות 3 מוסדות ציבור כגון מוסד מוכר להשכלה גבוהה ו/או משרדי ממשלה ו/או מוסד ציבורי אחר, במשך השנים (אחת או יותר) 2018-2021.
8. זהו שמי, זוהי חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

ולראיה באתי על החתום:

חתימה

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר בזה כי היום _____, התייצב/ה בפניי מר/גב' _____ בעלת ת.ז. מס' _____ / המוכר/ת לי אישית, ולאחר שהזהרתי אותה/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי אם לא י/תעשה כן י/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה בפניי את תצהירו/ה זה וחתימה עליו בפניי.

אימות חתימה

המכללה האקדמית כנרת בעמק הירדן

נספח 4

הסכם התקשרות

אשר נערך ונחתם בצמח ביום _____

בין: **המכללה האקדמית עמק הירדן (ע"ר), ע"ר 580363786**
ד.נ. עמק הירדן, צמח
טל': 046653716, פקס: 046653679
(להלן: "המכללה")
מצד אחד;

לבין: _____, ח.פ. _____ (ו/או ת.ז. _____)
מרח' _____
טל': _____, פקס: _____
(להלן: "הקבלן" ו/או "הספק" ו/או "המפעיל")
מצד שני;

הואיל והמכללה מפעילה מוסד להשכלה גבוהה הפועל באזור צמח, בקמפוס אשר שוכן הן מצפון לכביש 92 והן מדרום לכביש 92, ואשר כולל גם שטחים מרוחקים נוספים (להלן: "האתר");

הואיל והספק מפעיל עסק עצמאי לאספקת שרותי ניקיון;

הואיל והמכללה נדרשת לשירותי ניקיון בשטחים השונים באתר, והספק הציע לספק למכללה את שירותי הניקיון כאמור כספק שירותים עצמאי;

הואיל והספק מצהיר כי הינו בעל הידע, המיומנות, המומחיות, הציוד, כח-האדם והכישורים למתן שירותי הניקיון באופן שוטף ויעיל, באדיבות וברמת שירות גבוהה, וכי הוא ועובדיו בעלי כל הרישיונות וההיתרים הנדרשים עפ"י דין וע"י כל רשות לביצוע התחייבותיו נשוא הסכם זה;

הואיל והצדדים מעוניינים להסדיר במסגרת הסכם זה את פרטי ההתקשרות ביניהם;

לפיכך הוסכם הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא וכותרות הסעיפים

1.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק מהותי ובלתי נפרד הימנו. כותרות הסעיפים נועדו לצורך הנוחות וההתמצאות בלבד ולא תשמשנה לפרשנות ההסכם.

1.2 במקרה של אי-התאמה ו/או אי-בהירות בין הוראות ההסכם לבין הוראות נספחי ההסכם, אחת או יותר, תפורשנה ההוראות על דרך ההרחבה וההשלמה. במקרה של סתירה, תגברנה הוראות הסכם זה על הוראות נספחיו.

2. ההתקשרות נשוא הסכם זה

2.1 המכללה מזמינה מהספק, והספק מקבל בזאת לביצוע מהמכללה, בכפוף לתנאי הסכם זה ובהתאם להיקף המפורט בנספחיו, שירותי ניקיון, במהלך כל ימות השבוע ובאתר, ע"י הספק ו/או עובדיו ו/או משמשיו ו/או שלוחיו ו/או מטעמו (להלן: "העובדים"), לאחר שהוכשרו לכך על-ידו, והכל בצורה מקצועית, יעילה ואדיבה (להלן: "השירותים" או "שירותי הניקיון").

2.2 במהלך תקופת ההתקשרות ינהל הספק את שירותי הניקיון, לרבות ניהולם ותפעול מערך הניקיון, במכללה בתדירות ובאופן המפורט בהסכם זה וכמפורט במפרט הטכני (אשר גם צורף כנספח 2 למכרז), המצורף בזאת כנספח 1 להסכם ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

- 2.3 האחריות לאספקת השירותים במסגרת ההסכם והאחריות לטיבים, תהא על הקבלן בלבד.
- 2.4 בנוסף לאמור בסעיף 2.2 לעיל, מתחייב הספק לבצע עבודות ניקיון נוספות בהתאם לדרישות המכללה, כפי שתינתנה מעת לעת, לפי שיקול דעתה הבלעדי (להלן: "שירותים נוספים"). מובהר כי המכללה תהא זכאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ומעת לעת, להרחיב ו/או להפחית ו/או לשנות את היקף השירותים הדרושים לה, לרבות שינוי ו/או הפחתה ו/או הרחבה של היקף העובדים הדרושים, הכל לפי הנחיית נציג המכללה (כהגדרתו להלן). בגין השירותים הנוספים (ככל שיידרשו) ישולם לקבלן תשלום יחסי, בהתאם להסכמה בין הצדדים כפי שתגובש לפי המקרה, בכתב ומראש, באמצעות מורשי החתימה של הצדדים.
- 2.5 מובהר כי באחריות הקבלן ועל חשבונו להחזיק בכלל האישורים הנדרשים לאספקת שירותיו, להכשיר את עובדיו לכך, לפעול על פי כל כללי הזהירות המתחייבים לכך, ולעשות שימוש בחומרים ובציוד המאושרים לשימוש כדין. סעיף 2.5 זה מהווה תנאי יסודי.

3. תקופת ההסכם

- 3.1 הסכם זה יהיה לתקופה של 24 חודשים, החל מיום 1/4/2022 ועד ליום 31/03/2024 (להלן: "תקופת ההסכם").
- 3.2 הצדדים רשאים, כפוף להסכמה מצד המכללה ולהודעה משותפת (חתומה ע"י הצדדים) אשר תועבר עד לא יאוחר מ-60 יום לפני תום הסכם זה, להסכים על הארכת ההסכם למשך עד 2 תקופות עוקבות נוספות, בנות 12 חודשים כ"א, באותם התנאים הקבועים בהסכם (להלן: "תקופת האופציה"). הוארך ההסכם, תיחשב תקופת האופציה תיחשב חלק מתקופת ההסכם.
- 3.3 על אף האמור לעיל, כל צד יהיה רשאי להביא הסכם זה לסיומו בכל עת וזאת בהודעה מוקדמת בכתב למשנהו, בת 60 יום.
- 3.4 אין בביטול ההסכם ו/או סיומו המוקדם כדי לגרוע מאחריות וחובת הקבלן לפיצוי המכללה בגין כל נזק שייגרם למכללה במהלך תקופת הסכם זה ואשר הינו באחריות הקבלן. מובהר כי אין בביטול ההסכם ו/או סיומו המוקדם כדי לגרוע מאחריות וחובת המכללה לשאת בתשלום בגין השירותים שניתנו בפועל על ידי הקבלן, כאמור בהסכם זה.
- 3.5 על אף האמור בהסכם זה, המכללה תהא רשאית להביא הסכם זה לביטול ו/או סיום מיידי, וללא הודעה מראש, היה וסברה כי הקבלן ידע כי מתקיים אחד מהמקרים הבאים:
- 3.5.1 הקבלן ו/או עובד מטעמו הורשע בדין בעבירה פלילית.
- 3.5.2 הקבלן ו/או עובד מטעמו מעל באמון ו/או פעל בחוסר יושר.
- 3.5.3 הקבלן ו/או עובד מטעמו גרם במזיד ו/או סייע לאחרים לגרום במזיד נזק למכללה, ו/או הפר את חובת הנאמנות כלפיה.
- 3.5.4 הקבלן ו/או עובד מטעמו הפר דיני עבודה כלפי עובדו.
- 3.5.5 הקבלן ו/או עובד מטעמו הפרו הנחיה מפורשת של נציג המכללה ו/או של נציגו, ולאחר שהותרו על כך, לא תיקנו את המחדל.
- 3.6 הובא הסכם זה לידי סיום ו/או בוטל ו/או קוצרה תקופתו, לא יהא זכאי הקבלן לפיצוי ו/או תשלום, מכל מין וסוג, ולמעט זכאותו לתשלום בגין השירותים כפי שאושרו לו ע"י נציג המכללה לאחר שבוצעו על-ידו בפועל. מובהר כי במקרה בו בוטל הסכם זה ו/או הגיע לסיום מוקדם, לא יהא זכאי הקבלן לתשלום ו/או פיצוי מכל מין וסוג, לרבות בגין ציפיה, הסתמכות, השבה, אובדן הכנסה, מוניטין וכיו"ב.

4. הצהרות והתחייבויות הקבלן

- 4.1 הקבלן מצהיר כי קרא את מסמכי ההסכם, כי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות שבהם, וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצעם במועדים שנקבעו.
- 4.2 הקבלן מצהיר ומתחייב כי יש לו הידע, היכולת, המשאבים הכספיים, הכישורים, המיומנות, הציוד, העובדים המקצועיים וכל הנדרש על מנת לספק את מלוא השירותים ולבצע את שירותי הניקיון ברמה גבוהה ובהתאם להוראות הסכם זה.

- 4.3 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמכללה מהווה גוף ציבורי, כהגדרתו בחוק העסקת עובדים ע"י קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, התשע"ג-2013, וכי החוק האמור חל על המכללה כגוף ציבורי, ובהתאמה עליו כקבלן שירות (לרבות ביחס לעובדיו).
- 4.4 הקבלן מצהיר כי הוא ראה ובדק את האתר, את כל שטחי ומבני המכללה, לרבות רצפות, קירות, חלונות, זגוגיות, דלתות, שירותים, ריהוט ושאר הפריטים שבה, וכי הוא מסוגל לבצע את שירותי הניקיון על-פי הסכם זה לשביעות רצונה המלא של המכללה.

5. שימוש בציוד ובחומרים

- 5.1 לצורך אספקת השירותים מתחייב הקבלן להשתמש בציוד ובחומרים מאיכות גבוהה, המאושרים לשימוש בהתאם להוראות משרד הבריאות ומשרד איכות הסביבה, ואשר אינם גורמים נזק, לרבות לאדם ו/או ריהוט, לציוד, לרצפות, לשטיחים, לזגוגיות וכיו"ב.
- 5.2 מובהר כי כל הציוד בו ישתמש הקבלן, לרבות (ומבלי לגרוע), ציוד, כלי ניקיון מכוונות שטיפה, מכוונות קירצוף, שואבי אבק, שואב לקרצוף ולניקוי שטיחים וריפודים (שואב אינסטרקטור), מתקני נייר טואלט, מתקני בישום, חומרי ניקיון, חומרי שטיפה, חומרים אחרים, תכשירים, סולמות, מכוונות ו/או מתקנים מכל מין וסוג הנדרשים לצורך אספקת השירותים (לעיל ולהלן: "הציוד"), יהיו באחריותו הבלעדית ועל חשבונו של הקבלן, וכלולים בתמורה הנקובה בהסכם זה.
- 5.3 הציוד יהווה רכוש הפרטי של הקבלן, הטיפול בו, תקינותו, עמידתו בתקנים המחייבים של מכון התקנים הישראלי, הפעלתו והשמירה עליו יהיו באחריותו הבלעדית של הקבלן.
- 5.4 הקבלן ידאג כי בכל עת יהיו בחדרי הנוחיות שבמכללה מתקני נייר טואלט תקינים, נייר טואלט, סבון רחצה או סבון נוזלי, מתקנים לסבון תקינים, מתקן למגבות נייר תקינים, מגבות נייר או מגבות בד/נייר, חומרי בישום, כולל מתקני בישום וכולל אספקת סוללות וכל הנדרש להפעלת מתקנים אלו, מברשות לניקוי האסלות וכיו"ב.
- 5.5 אספקת הציוד, לרבות חומרי ניקוי והמיכלים שבתוכם הם נמצאים, שמירת תקינותם ואחזקתם תיעשה על-ידי הקבלן, על חשבונו ובאחריותו. ציוד אשר התקלקל ו/או אינו תקין יוחלף על חשבונו של הקבלן. המכללה לא תהא אחראית באופן כלשהו לשמירת תקינותם ו/או אחזקתם ו/או השגחה על הציוד בו יעשה שימוש הקבלן.

6. אופן אספקת השירותים

- 6.1 הקבלן יספק את שירותי הניקיון בהיקף ובמועדים כנקוב בנספח 1 להסכם.
- 6.2 הקבלן מתחייב לספק את שירותיו ולפעול בהתאם להנחיות מנהל מח' לוגיסטיקה במכללה (לעיל ולהלן: "נציג המכללה"), כפי שתינתנה מעת לעת (ככל שתינתנה).
- 6.3 הקבלן יכין מדי רבעון (מדי 3 חודשים), ולפחות שבועיים לפי תחילת כל רבעון, את תכנית אספקת השירותים הצפויה לרבעון העוקב (לרבות היקף כ"א הצפוי ומיקומו), ויעבירה לבדיקה ואישור מוקדם של נציג המכללה.
- 6.4 נציג המכללה יהא רשאי להנחות על ביצוע התאמות ו/או שינויים בהיקף השירותים ו/או האיש, לפי שיקול דעתו (ואף במהלך יישום תכנית אספקת השירותים אשר אושרה על-ידו מבעוד מועד). אין באמור כדי להטיל על המכללה אחריות ו/או חבות לתשלום ו/או פיצוי מכל מין וסוג בגין התאמות ו/או שינויים אלו (ולמעט חבות בגין שירותים שסופקו בפועל).
- 6.5 מודגש כי אין באמור בנספח 1 כדי למצות את הנדרש ביצוע ו/או להפחית ו/או להרחיב מהיקף שירותי הניקיון הנדרשים. יובהר כי האמור בנספח 1 הינו הערכה מינימלית של הנדרש ועל הקבלן מוטלת האחריות לבדוק את שנדרש לביצוע בפועל, כאשר בכל מקרה הנדרש ביצוע לא יעמוד על פחות מאשר פורט בנספח 1.

- 6.6 במסגרת שירותי הניקיון היא הקבלן אחראי על: נעילת דלתות החדרים וסגירת החלונות והתריסים בגמר שירותי הניקיון מידי יום ביומו, כביבי האורות, הפסקת מאווררים, מזגנים, תנורים וכל מכשיר המופעל בעזרת חשמל, הקבלן יהיה אחראי על פתיחת חדרי הלימוד מדי בוקר בימי לימודים ויעזור בעריכה וניקיון בכנסים, טקסים וישיבות במכללה.
- 6.7 מבלי לגרוע מהאמור בהוראות אחרות בהסכם זה, נדרש הקבלן לציית להוראות קצין הביטחון מטעם המכללה (להלן: "הקב"ט"), כפי שתינתנה מעת לעת (ככל שתינתנה). מובהר כי העסקתו של כל עובד מטעם הקבלן, אם כעובד קבוע ואם כמחליף, כפופה לאישור בכתב של הקב"ט, אשר ינתן לקבלן באמצעות נציג המכללה. אין באמור לעיל בכדי לחייב את המכללה לפעול באופן כלשהו ו/או להעניק אישור כלשהו.
- 6.8 הקב"ט יהא רשאי לדרוש מהקבלן להרחיק מהעבודה עובד המועסק על ידו, והקבלן מתחייב לפעול כאמור. מוסכם כי לא יהיה זכאי לכל פיצוי מאת המכללה, בגין כל הפסד ו/או נזק שיגרמו או עשויים להיגרם לו בשל כך שהקב"ט דרש הפסקת עבודתו של עובד או בשל כך שהקב"ט סירב לאשר העסקת עובד באתר.
- 6.9 מובהר כי אין לראות בכל זכות הנתונה עפ"י הסכם זה למכללה ו/או לנציגה, לפקח, להנחות או להורות לקבלן ו/או לכל המועסק על ידו, כזכות המקימה חבות ו/או יחסי עובד-מעביד, אלא זו נועדה כאמצעי בלבד להבטיח את ביצוע הוראות הסכם זה במלואן.
7. קבעה המכללה כי שירותי הניקיון, או חלקם, אינם מתבצעים כראוי, תהא קביעתה סופית ועל הקבלן לתקן את הטעון תיקון באופן מיידי ולשביעות רצון המכללה. לא תיקן הקבלן את הטעון תיקון תוך 7 ימים מיום קבלת התלונה, תהא המכללה רשאית להעסיק אחרים שיבצעו את הטעון תיקון ו/או את השירותים (חלקם או כולם) תחתיו, ולשלם לאחרים כל תשלום בגין זאת מתוך כספי התמורה על-פי הסכם זה, על חשבונו של הקבלן. מובהר כי המכללה תהא רשאית לקזז כל סכום המגיע לקבלן עבור שירותי ניקיון, או חלק מהם, שביחס להם קבעה שאינם מתבצעים כראוי כאמור לעיל.
8. **תפעול השירותים**
- 8.1 הקבלן יעסיק עובדים במספר וברמה מספיקים למלא את התחייבויותיו עפ"י הסכם זה וזאת מבלי לפגוע באחריותו האישית למילוי התחייבויותיו עפ"י הסכם זה.
- 8.2 הקבלן מתחייב שלא להעסיק עובדים זרים לצורך ביצוע הסכם זה. הקבלן מתחייב לא להעסיק עובדי "שטחים" לצורך ביצוע הסכם זה. הקבלן מתחייב לא להעסיק עובדים מתחת לגיל 18.
- 8.3 הקבלן מתחייב להעסיק את כל עובדיו בהתאם לכל דין, לרבות דיני העבודה, צווי ההרחבה והסכמי העסקה האישיים ו/או המגזריים.
- 8.4 הקבלן מתחייב לקיים בכל תקופת ההסכם לגבי העובדים המועסקים על ידו את האמור בחוקי העבודה המפורטים בתוספת וכן את האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים הכלכליים שבין לשכת התיאום של הארגונים הכלכליים לבין ההסתדרות ו/או כל הסכם קיבוצי שנערך והוא בר תוקף בענף המתאים או כפי שהסכמים אלה יוארכו, או יתוקנו בעתיד לרבות צווי ההרחבה שהוצאו על-ידי הסכמים אלו.
- 8.5 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 8.4 לעיל, הקבלן מצהיר ומתחייב כי ישלם לעובדיו נשוא התקשרות זו את מלוא רכיבי השכר המתחייבים עפ"י דין, ולרבות (ומבלי לגרוע) רכיבי שכר שלא יפתחו מרכיבי השכר המינימאליים האמורים בנספח 2 להסכם זה (המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה), ואשר נערכו ע"י הקבלן ונמצאו על-ידו כתואמים להוראות כל דין.
- 8.6 הקבלן מתחייב לאפשר למכללה לקבל ממנו, ככל שתבקש, מעת לעת ו/או מדי חודש, עותק של תלושי השכר המשולמים ו/או מסמכי הנה"ח (ביחס לעובדיו) ו/או היקף החומרים ו/או הציוד המועמדים על-ידו (לפי חלוקה לחודש ו/או לרבעון) נשוא השירותים, על מנת לאפשר לה להתרשם כי משכורותיהם ו/או זכויותיהם הסוציאליות נשמרות עפ"י כל דין.
- 8.7 הקבלן מצהיר בזאת כי התמורה נשוא הסכם זה, מגלמת את מלוא השכר המתחייב על פי דין לעובדיו (לרבות לפי החוק להעסקת עובדים ע"י קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, התשע"ג-2013, והצו אשר מכוחו), ולרבות, ביחס לצווי ההרחבה (ובשים לב

לתחומים: דמי הבראה, הוצאות נסיעה, פנסיה, דמי חגים, תוספת יוקר, צווי הרחבה ענפיים וכיו"ב). הקבלן מצהיר כי עלות השכר דלעיל כולל גם עלויות נוספות (לרבות תקורה, מנהלה, ניהול, תקשורת, נסיעות וכיו"ב הוצאות מתחייבות) וכן יתרת רווח יזמי.

- 8.8 הקבלן מתחייב לקיים את הוראות הבטיחות הדרושות לשמירת בריאותם ובטיחותם של עובדיו, בהתאם להוראות החוק והוראות מפקח העבודה כנדרש בחוק ארגון הפיקוח בעבודה, התשי"ו-1954.
- 8.9 הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לתשלום פיצויים מכל סוג שהוא שיגיעו לפי החוק לעובדיו בגין תאונות, מחלות או מקרי אסון הנובעים מביצוע הסכם זה.
- 8.10 המכללה רשאית לדרוש את סילוקו של כל עובד מעובדי הקבלן אשר התנהגותו ו/או עבודתו יראו לה בלתי נאותים ו/או בלתי מקצועיים, ועל הקבלן לדאוג לסילוקו והבאת עובד חלופי תחתיו מבלי שיהיה הקבלן זכאי לפיצוי מאת המכללה בגין הפסד ו/או נזק שיגרמו או שעשויים להיגרם לו בשל דרישת המכללה להפסקת עבודת העובד.
- 8.11 הקבלן, לרבות עובדיו, לא יהיו רשאים להישאר באתר מחוץ לשעות עבודתם, וכן לא יותר להם ללון במקום זה, והקבלן יהיה אחראי לקיום הוראה זו.
- 8.12 הקבלן מתחייב שלא להרשות את כניסתם של אנשים זרים ו/או אנשים שלא אושרו ע"י נציג הנהלת המכללה לאתר.
- 8.13 הקבלן יהיה אחראי לכך שעובדיו לא יעשו שימוש בציוד המכללה שלא לצורך אספקת שירותי הניקיון, לרבות שירותי טלפון, מכונות צילום וכיו"ב.

9. התמורה

- 9.1 בכפוף לאספקת השירותים, לרבות ניהולם, הפעלת מערך הניקיון, וביצוע מלוא התחייבויות הקבלן, על מלוא הכרוך בכך, יהא זכאי הקבלן לקבל מהמכללה, במהלך תקופת ההסכם, סך חודשי של _____ ₪ (ללא מע"מ) (במילים): _____ ₪ (ללא מע"מ) (להלן: "התמורה").
- ככל שתידרש תוספת כ"א, על בסיס קבוע (כגון עקב הוספת מבנים ו/או שטחים וכיו"ב במהלך תקופת ההתקשרות, אשר תחייב תוספת כ"א על בסיס קבוע שוטף), תחושב מחיר שעת תוספת קבועה לפי מחיר התמורה לעיל, כאשר התמורה מחולקת בהיקף השעות השבועיות הנדרשות נשוא המכרז (היקף השעות השבועיות הנדרשות מפורט בסעיף 1.2 של נספח 1 - מפרט שירותי הניקיון).
- מחיר תוספת שעה חד פעמית, במקרה של צורך בכך (בהתאם להנחיות הגורם נציג המכללה) תהיה _____ ₪ (ובתוספת מע"מ כדין) (במילים): _____ , לשעה, בתוספת מע"מ כדין).
- 9.2 על התמורה האמורה בסעיף 9.1 יתווסף מס ערך מוסף בשיעורו כדין במועד כל תשלום.
- 9.3 רכיבי התמורה הנ"ל מהווים את מלוא התמורה לה יהא זכאי הקבלן בגין אספקת מלוא השירותים נשוא הסכם זה, כאשר התמורה לעיל כוללת את עלויות הקבלן, שכר עובדיו, הוצאותיו וכן את מלוא ההפרשות המחויבות על-פי חוק, לרבות תשלום לביטוח הלאומי, ביטוחים, ניכויים, דמי תפעול, רווח יזמי, גיוס ותקורה ניהולית. מובהר כי הקבלן לא יהא זכאי, בכל מקרה שהוא, לקבלת סכום הגבוה מסכום התמורה כאמור.
- 9.4 הקבלן יגיש לבדיקת המכללה את דרישת התשלום בגין המגיע לו עבור החודש החולף, כאשר דרישת התשלום תועבר בתוך עד 10 ימים מתום כל חודש עבורו הועברה. דרישת התשלום תכלול פירוט של השירותים ושעות העבודה שסופקו בפועל. התשלום יהא כפוף לאישור נציג המכללה לכך ששירותי הקבלן באותו החודש בוצעו במלואם ולשביעות רצונו.
- 9.5 התשלום יבוצע לפי שוטף + 30 יום, אשר תחילת מניינם הינה מיום קבלת דרישת התשלום מצד הקבלן ו-30 יום לאחריה (בכפוף לאישור דרישת התשלום), וכנגד חשבונית כדין.

9.6 למען הסר ספק, במקרה של אי-ביצוע השירותים (כפי שיימצא ע"י נציג המכללה) ו/או במקרה של הפחתה ו/או הרחבה בהיקפם (בהתאם להנחיית נציג המכללה), תשקולל התמורה היחסית המגיעה לקבלן - באופן יחסי לפי השינוי בהיקף השירותים (כפי שיסופקו בפועל) ובאופן יחסי לנקוב בנספח 2.

9.7 הקבלן מצהיר בהתאם לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, כי כל רכיבי השכר להם יהיו זכאים עובדיו, ואותם יקבלו, יהיו לכל הפחות בהתאם לנקוב בנספח 2. אלו כוללים את מלוא השכר המתחייב לעובדיו, לרבות תשלום שכר מינימום (ומעלה) המונהג בגינם, וכן כי בתמורה הנקובה (המגלמת גם את רכיבי השכר אשר ישולמו לעובדיו) נכללים גם יתרת רווח יזמי של הקבלן (כספק שירותים עצמאי) וכן עלויות נוספות (לרבות בגין תקורה, מנהלה, ניהול, תקשורת, נסיעות וכיו"ב הוצאות מתחייבות).

10. היעדר יחסי עובד-מעביד

10.1 הקבלן מצהיר כי הינו ספק שירותים עצמאי לכל דבר וענין, ודבר בהסכם זה אינו יוצר ולא ייצור בעתיד יחסי עבודה בין המכללה ובין הקבלן ו/או עובדיו.

10.2 כל המועסקים ע"י הקבלן ו/או מטעמו לביצוע הסכם זה יחשבו לכל דבר וענין לעובדי הקבלן בלבד.

10.3 הקבלן יהיה האחראי הבלעדי והישיר לתשלום שכר עובדיו, לרבות כל התשלומים המתחייבים לפי דין, ובכלל זה ביטוח לאומי, דמי הבראה, חופשה, מחלה, פיצויים, דמי נסיעות וכיו"ב, ולרבות כנקוב בנספח 2 להסכם זה.

10.4 ככל שייקבע כי היחסים בין המכללה לקבלן שונים מהמוצהר בהסכם זה, יחוייב הקבלן בעלויות קביעה, והקבלן משפה בזאת את המכללה שיפוי בלתי חוזר בגין כל קביעה שכזו, ומצהיר כי יהיה עליו לכסות כל עלות אשר תידרש מהמכללה לכסות כתוצאה מקביעה שכזו, לרבות הוצאות בית-משפט, עלויות שכ"ט עו"ד, ועלויות ניהול ההליך בפועל. עד לגיבוש קביעה כאמור, המכללה תהא רשאית לכסות דרישות העומדות בסתירה למוצהר לעיל (ואת העלויות בגינן) מתוך הערבות הבנקאית אשר הועמדה ע"י הקבלן נשוא הסכם זה. כוסתה דרישה ועלותה ע"י חילוט החלק היחסי מהערבות הבנקאית כאמור יידרש הקבלן להעמיד ערבות בנקאית מלאה כמתחייב עפ"י הסכם זה.

11. סודיות

11.1 הקבלן ישמור בסוד ולא יעביר ו/או יודיע ו/או ימסור ידיעה ו/או מידע בקשר למכללה, אשר הגיעו אליו בקשר עם אספקת שירותיו ו/או במהלכם ו/או אגב פעילותו. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שאי מילוי התחייבותיו לפי סעיף זה יהווה עבירה על סעיפים 117-118 לחוק העונשין, התשל"ז-1977.

11.2 הקבלן מתחייב להחתים את עובדיו על הצהרת סודיות ולפיה יתחייבו לא להעביר ו/או להודיע ו/או למסור ו/או להביא לידיעת כל אדם מידע ו/או מסמך שיגיע אליהם אגב או בקשר עם אספקת השירותים ו/או בתוקף ו/או במהלך ו/או אגב אספקת שירותי הניקיון.

12. אחריות וביטוח

12.1 הקבלן ישא באחריות מלאה לפעילותו ושירותיו במסגרת הסכם זה, ויהיה אחראי לכל נזק ו/או אבדן ו/או הוצאה, מכל מין וסוג שהוא, אשר ייגרמו למכללה ו/או לעובדיה ו/או לעובדי הקבלן ו/או לסטודנטים באתר ו/או לכל צד ג' ו/או לרכושם כתוצאה מההתקשרות נשוא הסכם זה ו/או מכל מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו.

12.2 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי דין, הקבלן מתחייב לערוך ולקיים, על חשבונו הוא, את הביטוחים על תנאיהם כמפורט בנספח 3 להסכם זה (נספח הביטוח), המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

- 12.7 הקבלן מתחייב לדאוג להשיג על חשבונו את כל האישורים וההיתרים הדרושים מהרשויות השונות לצורך הפעלת שירות הניקיון, כולל רישיון עסק.
13. למניעת ספק יודגש כי כל ההוצאות והתשלומים בגין האמור בסעיפים 2, 4-8, 10-14 ועפ"י המפרט, יעשו ע"י הקבלן, על אחריותו הבלעדית ועל חשבונו.

14. ערבות ביצוע

- 14.1 להבטחת התחייבויותיו על-פי הסכם זה ימסור הקבלן למכללה עם חתימת ההסכם, ערבות בנקאית אוטונומית על סך 80,000 ₪ (להלן: "הערבות"). הערבות תהיה בתוקף לכל תקופת ההסכם ועד 60 יום לאחר סיום תקופת ההסכם זה.
- 14.2 במקרה בו לא עמד הקבלן בהתחייבויותיו ו/או שהמכללה עשתה שימוש בזכויותיה להוצאת כספים שהקבלן חב בגינם עפ"י ההסכם, תהא המכללה זכאית לממש את הערבות, כולה או מקצתה, להשבת אותם כספים ו/או היפרעות מהערבות לכיסוי נזקיה (כפי שיהיו), לרבות במקרה של הפרה יסודית.
- 14.3 אין בגובה הערבות לשמש כל הגבלה ו/או תקרה להתחייבויותיו של הקבלן.

15. תרופות וסעדים

- 15.1 מובהר בזה כי הקבלן הינו ויהיה במכללה כבר רשות בלבד, ואין לו ולא תהיינה לו זכויות אחרות כלשהן כלפי המכללה אלא עפ"י ההסכם זה.
- 15.2 עם תום תקופת ההתקשרות כאמור לעיל בסעיף 3, או כל מועד אחר בו תסתיים ההתקשרות, מתחייב הקבלן לפנות מהמכללה כל אדם, ציוד וחפץ מטעמו.
- 15.3 הקבלן לא יהיה זכאי לקבל מאת המכללה ו/או מכל צד ג', כל תשלום, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, פדיון השקעות ו/או תשלום עבור מלאי, ו/או כל תשלום אחר.
- 15.4 כל צד רשאי להודיע על סיום ההסכם ו/או ביטולו את ההסכם, ללא נימוק ומשיקוליו שלו, ובתנאי שנתן למשנהו הודעה מראש ובכתב בת 60 ימים לפני המועד הנקוב לסיום ו/או ביטול. ניתנה הודעה כאמור, אף צד להסכם לא יהא זכאי לקבלת תשלום ו/או פיצוי מכל סוג שהוא, לרבות בגין הסתמכות, ציפיה, השבה, אבדן הכנסות, מוניטין וכיו"ב, ולמעט התמורה החלקית ו/או הסעדים אשר נקבעו מפורשות בהוראות ההסכם זה.
- 15.5 ניתנה הודעה על סיום מוקדם ו/או ביטול ההסכם ע"י המכללה, יחוייב הקבלן לפנות מהמכללה את כל כ"א, המכשירים, המתקנים, החומרים, הציוד והחפצים השייכים לו ו/או מטעמו ללא כל עיכוב במועד הנקוב בהודעה זו, ולהפסיק את מתן שירותי הניקיון על ידו.
- 15.6 ככל שלא יעשה הקבלן כאמור בסעיף 15.5, מובהר בזאת כי המכללה תהא רשאית לעשות זאת בעצמה ולפנות כאמור, ועלויות פעולתה כן, יושתו על הקבלן.
- 15.7 מובהר בזאת כי ככל שהמכללה תיאלץ לעשות כאמור בסעיף 15.6 לעיל, מצהיר בזאת הקבלן, באופן בלתי חוזר, כי הוא משחרר בזאת את המכללה מכל טענה שלו ו/או של מי מטעמו לגבי נזק ו/או אבדן לציד, המכשירים, המכונות, המתקנים, החומרים, החפצים ואף כח-האדם השייכים לו ו/או למי מטעמו, ככל שייגרמו כתוצאה מפעולות המכללה, וכי לא תהיה לו כל דרישה ו/או טענה לפיצוי כתוצאה מהכך.
- 15.8 אין באמור בהוראות ההסכם זה כדי לגרוע מזכותה של המכללה לבטל את ההסכם ולדרוש פינוי מיידי של המכללה אם יפר הקבלן תנאי יסודי מתנאי ההסכם זה.
- 15.9 מוסכם כי תתי-סעיפים 2, 14-4 ו-15 הינם סעיפים עיקריים ויסודיים בהסכם והפרת אחד מהם (או יותר), תיחשב כהפרה יסודית המזכה את המכללה בפיצוי מוסכם וקבוע מראש ע"ס 100,000 ₪ (ובמילים: מאה אלף ₪), כאשר הוא צמוד למדד, מהמדד הבסיסי (כשיעורו הידוע במועד חתימת ההסכם זה) ועד למדד האחרון שיהא ידוע במועד תשלומם בפועל למכללה וזאת מבלי לגרוע מזכות המכללה לכל סעד ו/או תרופה אחרים מכח ההסכם ו/או על-פי כל דין.

15.10 המכללה תהיה זכאית לנכות את הפיצוי האמור בסעיף 15.9 לעיל מכל סכום שיגיע לקבלן בין על פי ההסכם ובין מכוח הסכם אחר כלשהו או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת. תשלום פיצוי ו/או ניכוי מסכום המגיע לקבלן לא ישחררו מהתחייבויותיו על פי הסכם זה.

15.11 היה והקבלן יפר ההסכם הפרה יסודית תהא המכללה זכאית לכל סעד ותרופה משפטית העומדים לה מכח הסכם זה וכן לפי כל דין. מבלי לגרוע מהזכויות האמורות תהיה זכאית לבטל את ההסכם ו/או להביאו לסיומו המוקדם, לתבוע פיצויים על הפרת ההסכם ו/או לחלט את הערבות הבנקאית (חלקה או כולה) ו/או ולהעביר ביצוע השירותים לקבלן אחר.

15.12 מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר שבהסכם זה הרי שכל אחד מאירועים הבאים יחשב כהפרה יסודית של הסכם זה ויזכה את המכללה הן בפיצוי המוסכם והן בכל יתר הזכויות והסעדים המוקנים לה על פי מסמכי ההסכם ולפי כל דין במקרה של הפרה יסודית:

15.12.1 הוטל עיקול זמני או קבוע או שנעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורים לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.

15.12.2 הוגשה נגד הקבלן התראת פשיטת רגל או ניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקם, או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל, ובמקרה של קבלן שהוא תאגיד נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבל ערכה או פשרה למען הסדר איתם על פי סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש) התשמ"ב-1983.

15.12.3 הוכח להנחת דעתה של המכללה כי הקבלן הסתלק מביצוע ההסכם.

15.12.4 הוכח להנחת דעתה של המכללה כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר למסמכי הסכם זה או ביצועם.

15.12.5 הוכח להנחת דעתה של המכללה כי הצהרה מהותית של הקבלן שניתנה בהסכם או בקשר עם מסמכי ההסכם אינה נכונה או שהקבלן לא גילה עובדה מהותית אשר היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עימו.

15.12.6 הוכח להנחת דעתה של המכללה כי הקבלן לא שילם לעובדיו (אחד או יותר) את מלוא רכיבי השכר להם התחייב, ובכלל זה כמפורט בנספח 2 להסכם זה.

15.13 הסכם זה יפקע לפני תום תקופתו ולמכללה תהא הזכות לבטלו מיידית, באם יארע אחד או יותר מן המקרים להלן:

15.13.1 אם יינתן נגד הקבלן צו כינוס נכסים, או שהוא יוכרז כפושט רגל, ואם הקבלן תאגיד אם יינתן צו לפירוק התאגיד או ימונה לו כונס נכסים.

15.13.2 אם הקבלן לא יעמוד בהתחייבויותיו הכספיות כלפי המכללה.

15.13.3 אם הקבלן יואשם בעבירה שיש עמה קלון.

15.13.4 אם יוכח להנחת דעתה של המכללה כי הקבלן לא שילם לעובדיו (אחד או יותר) את מלוא רכיבי השכר להם התחייב, ובכלל זה כמפורט בנספח 2 להסכם זה.

15.14 אין בכל האמור לעיל כדי לפגוע בזכותה של המכללה לבטל ההסכם על-פי הוראת כל דין ו/או על-פי הוראות הסכם זה.

15.15 לצדדים תהא אפשרות להאריך הסכם זה למשך התקופות הנוספות כמפורט לעיל, ובלבד שהמכללה הודיעה בכתב על רצונה לעשות כן וזאת לא יאוחר מ-60 יום לפני תום תקופת ההסכם.

15.15.1 הסכימו הצדדים על הארכת הסכם זה לתקופה נוספת (להלן: "התקופה הנוספת"), תחולנה הוראות הסכם זה על התקופה הנוספת.

15.15.2 הקבלן מתחייב למסור למכללה עד 30 יום לפני התקופה הנוספת ערבות בנקאית בסך 80,000 ₪ (להלן: "הערבות הנוספת") אשר תעמוד בתוקפה עד 60 יום לאחר גמר התקופה הנוספת.

16. היעדר זכויות במקרקעין

- 16.1 הוסכם והוצהר כי אספקת השירותים, לרבות ניהול מערך הניקיון, אינם מקנים ולא יקנו לקבלן זכות כלשהי במכללה, במקרקעיה, ובאיזה ממתקניה, למעט הזכות לספק את שירותיו נשוא הסכם זה בהתאם ובכפוף להוראות ההסכם.
- 16.2 מעמדו של הקבלן במכללה הוא מעמד של בר רשות, אשר לא נתבקש ולא נתן למכללה תמורה כספית או אחרת עבור רשות זו. הרשות תסתיים בתום תקופתו של הסכם זה או במועד מוקדם יותר, באם תבוטל הרשות על ידי המכללה.
- 16.3 עם סיום ההסכם ו/או ביטולו, הקבלן מתחייב לפנות מהאתר באופן מיידי ומיידי עם קבלת הודעה על כך את כל המסופק על ידו, לרבות כח-האדם, המכשירים, המכונות, הציוד והחפצים השייכים לו ו/או למי מטעמו, ולהפסיק את מתן שירותי הניקיון על ידו, באופן בו יוחזר המצב לקדמותו טרם אספקת שירותיו נשוא הסכם זה.
- 16.4 במידה והקבלן לא יפעל כמפורט בסעיף 16.3 לעיל, המכללה תהא רשאית לעשות כן ולפנות בעצמה את המפורט בסעיף 16.3 לעיל, והקבלן ישפה אותה בכל העלויות אשר ינבעו מכך.
- 16.5 במידה והקבלן לא יעשה כמפורט בסעיף 16.3 לעיל, ייחשב יום הימנעותו בפועל מעשות כן כיום התפיסה שלא כדין, והמכללה תהא רשאית לפעול בהתאם להוראות החוק בנדון, לרבות סעיף 18 לחוק המקרקעין התשכ"ט-1969.
- 16.6 בגין כל יום עיכוב בפינוי רכיב השירות (אחד או יותר) באופן המפורט בסעיף 16.3 לעיל, יחוייב הקבלן בסך של 2,000 ₪, וזאת באופן מצטבר (ריבית והצמדה) עד למועד-פינוי מלא בפועל.
- 16.7 מובהר כי ככל שהמכללה תיאלץ לעשות כאמור בסעיף 16.4 לעיל, מצהיר בזאת הקבלן, באופן בלתי חוזר, כי הוא משחרר בזאת את המכללה מכל טענה שלו ו/או של מי מטעמו לגבי נזק ו/או אבדן לציוד, המכשירים, המכונות, המתקנים, החפצים, החומרים ואף כח-האדם השייכים לו ו/או למי מטעמו, ככל שייגרמו כתוצאה מפעולות המכללה, וכי לא תהיה לו כל דרישה ו/או טענה לפיצוי כתוצאה מכך.

17. כללי

- 17.1 במהלך כל תקופת ההסכם מתחייב הקבלן להיות רשום כדין כעוסק לענין מס ערך מוסף ולנהל ספרים כדין.
- 17.2 כל התחייבות של הקבלן בשם המכללה כביכול, אשר תיעשה ללא קבלת הסכמה בכתב ומראש כאמור, תהווה התחייבות אישית של הקבלן. הקבלן מתחייב בזאת שלא ליצור למכללה כל חיוב מכל סוג, אלא אם קיבל על כך רשות בכתב ומראש מאת המכללה.
- 17.3 המכללה לא תשפה ו/או תפצה את הקבלן על כל תשלום ו/או הוצאה אשר ייגרמו לקבלן עקב התחייבות בשמה, אשר ניתנה ע"י הקבלן ללא הסכמתה, בכתב ומראש כאמור.
- 17.4 הקבלן יהא אחראי לכל נזק שיגרם למכללה כתוצאה מהפרת סעיף מסעיפי הסכם זה על-ידו ו/או ע"י עובדיו.
- 17.5 כל סכום שחייב צד אחד למשנהו ניתן לקיזוז מהסכום שמשנהו חייב לו.
- 17.6 הסכם זה ממצה את כל הסכמות בין הצדדים. כל מצג דברים ו/או הבנה ו/או הסכמה אשר קדמו לחתימת הסכם זה הינם בטלים, וכל שינוי שיעשה מהאמור בהסכם זה, יהא תקף אך ורק באם נעשה בכתב ונחתם במשותף ע"י מורשי החתימה של הצדדים.

- 17.7 כל ויתור ו/או הימנעות מלאכוף תנאי מתנאי הסכם זה באופן מיידי או במועד כלשהו על ידי המכללה לא ימנעו ממנה מלאכוף אותו תנאי לאחר מכן
- 17.8 מבלי לגרוע מהאמור, הקבלן מתחייב לשפות את המכללה על כל תשלום שתחויב המכללה לשלם בגין כל הקשור לנזק שיגרם לגוף ו/או לרכוש ו/או באתר, הנובע מהשירותים, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל גם הוצאות משפטיות, דמי השתתפות עצמית וכיו"ב.
- 17.9 הקבלן לא יהא זכאי למסור, להסב או להעביר לאחר או לאחרים כל חלק מזכויותיו ו/או מהתחייבויותיו לפי הסכם זה, ללא הסכמת המכללה, בכתב ומראש.

18. בירור מחלוקות וסמכות שיפוט

- 18.1 חילוקי דעות בין הצדדים, מכל מין וסוג, בקשר עם הסכם זה ו/או הנובעים ממנו, לרבות באשר לתוקפו, פרשנותו, היקפו, נפקותו, תחולתו, יישומו, ביצועו, הפרתו וכיו"ב, יוכרעו ע"י בורר דן יחיד – אשר זהותו תיקבע בהסכמה ע"י מנכ"ל הצדדים בתוך 14 יום מיום קבלת דרישה לכך.
- 18.2 לא עלה בידי הצדדים להגיע להסכמה כאמור על זהותו של הבורר (כאמור בסעיף 18.1 לעיל), ימונה עו"ד מאיר אלוני, מ.ר. 12065, כבורר מוסכם. במקרה בו ייבצר מעו"ד אלוני לשמש כבורר, ימונה בורר חלופי ע"י יו"ר המוסד הישראלי לבוררות אשר ליד לשכות המסחר.
- 18.3 הבוררות תנוהל ותיערך בהתאם לחוק הבוררות, תקנותיו והתוספת לו, עפ"י הדין המהותי ולא הפורמלי. שכ"ט בורר יחולק שווה בשווה בין הצדדים.

19. כתובות והודעות

כתובות הצדדים המופיעות במבוא להסכם זה הן כתובותיהם לצורך הסכם זה, וכל דבר דואר שנשלח על ידי אחד הצדדים למשנהו בדואר שליחים רשום לפי כתובתו של הצד משנהו, ייראה כהגיע למענו בתוך 3 ימי עסקים מיום משלוחו. הודעה אשר נשלחה בצורה תקינה ע"י צד למשנהו באמצעות פקסימיליה או דוא"ל תיחשב כאילו הגיעה למענה לא יאוחר מאשר 1 יום עסקים לאחר מכן. הודעה אשר נמסרה ביד לנציג הקבלן תיחשב כאילו הגיעה למענה בשעת המסירה.

ולראיה באו הצדדים על החתום :

_____ **הקבלן**

_____ **המכללה**

נספח 2 להסכם ההתקשרות

ריכוז תנאי שכר מינימלים

מס'	סוג רכיב השכר לשעת עבודה	סכום לשעת עבודה (לא כולל מע"מ)
1	שכר לשעה	שח שח
2	חופשה	שח שח
3	מחלה	שח שח
4	הבראה	שח שח
5	בטוח לאומי	שח שח
6	פיצויים	שח שח
7	פנסיה	שח שח
8	דמי חג	שח שח
9	תוספת וותק	שח שח

10	נסיעות	ש ש
11	גמל על נסיעות	ש ש
12	קרן השתלמות	ש ש
13	שי לחג	ש ש
14	מענק מצוינות	ש ש
	סה"כ רכיבי השכר לשעת עבודה	ש ש

* הקבלן מצהיר כי האמור בנספח 2 לעיל עומד במלוא הדרישות עפ"י דין לתשלום שכר לעובדיו, לרבות הוראות דיני העבודה, צווי הרחבה והסכמי העסקה אישיים ו/או מגזריים, ולרבות בהתאם לאמור בחוק העסקת עובדים ע"י קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, התשע"ג-2013, והצו אשר ניתן בעקבותיו. התחייבות זו תהווה תנאי יסודי לקיום ההסכם.

** אין באמור לעיל בכדי לגרוע מחובת הקבלן לשלם לעובדיו את השכר המתחייב עפ"י כל דין. ככל שיתברר כי הסכומים האמורים בנספח 2 לעיל הינם נמוכים מהמתחייב עפ"י דין, מתחייב הקבלן לכסות את המתחייב ולשלם לעובדיו בהתאם למתחייב ממנו.

*** האמור בנספח 2 מהווה השלמה של האמור בהוראות ההסכם, ואין בו כדי לגרוע מהן.

נספח 3 להסכם ההתקשרות

נספח 3

נספח זה גובר על כל הוראה בהסכם העיקרי אשר עניינה ביטוח, ובכל מקרה של סתירה בין הוראות ההסכם העיקרי לבין הוראות נספח זה בכל הקשור לביטוח, יגברו הוראות נספח זה (למעט הוראות מסחריות אשר הוסדרו בין הצדדים). המונחים המשמשים בנספח זה יפורשו בדרך בה הם מתפרשים בהסכם העיקרי.

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי ההסכם ו/או על-פי דין, מתחייב הקבלן לערוך על חשבונו הוא, לפני תחילת מתן השירותים ובמשך כל תקופת מתן השירותים, ביטוחים בהתאם למפורט להלן ובאישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו ומסומן כ**נספח 3 א'** (להלן: "**אישור עריכת ביטוחי הקבלן**") אצל חברת ביטוח מורשה לעריכת ביטוחים בישראל:

1.1 ביטוח אש מורחב

ביטוח אש מורחב המבטח, בערך כינון, אבדן או נזק לרכוש ו/או ציוד הקבלן מכל מין וסוג אשר בבעלות ו/או בחזקת ו/או באחריות הקבלן ו/או המובא על ידו לאתרי המכללה לצורך מתן השירותים כנגד הסיכונים המבוטחים בביטוח אש מורחב לרבות, אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה, סופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה תאונתית, פגיעה על ידי כלי רכב, פגיעה על ידי כלי טיס, שביתות, פרעות, נזקים בזדון, פריצה ושוד. הביטוח כאמור כולל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המכללה ו/או מי מטעמה ובלבד שהויתור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

1.2 ביטוח אחריות צד שלישי

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי על פי דיני מדינת ישראל, בגבול אחריות של 4,000,000 ₪ למקרה ותקופה, המבטח את חבות המכללה ו/או מי מטעמה מפני אובדן, פגיעה או נזק שיתרחשו תוך כדי ועקב מתן השירותים, לגופו ו/או לרכושו של אדם או גוף שהוא. הפוליסה אינה כוללת כל הגבלה לרבות אש התפוצצות, בהלה, הרעלה, שביתה והשבתה, חבות בגין וכלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם ותביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי. הביטוח יורחב לכסות רכוש שעליו עובדים בגבול אחריות של 500,000 ₪ וכן עבודות חוץ לרבות שירותים ועבודות ניקיון. רכוש המכללה יחשב כצד שלישי לצורך פוליסה זו ועובדי הקבלן יחשבו כצד שלישי אחד כלפי משנהו. הביטוח יורחב לשפות את המכללה בגין אחריות שעלולה להיות מוטלת עליה עקב מעשה, מחדל ו/או רשלנות של הקבלן, בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

1.3 ביטוח חבות מעבידים

ביטוח חבות מעבידים, המבטח את חבותו של הקבלן כלפי כל העובדים והמועסקים על ידו על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ם בגבול אחריות של 20,000,000 ₪ למקרה ולתקופה, בגין היזק גופני, נפשי או שכלי או מוות כתוצאה מתאונה או מחלה. ביטוח זה אינו כלל הגבלה בדבר פיתיונות ורעלים, שעות עבודה, קבלני משנה ועובדיהם במידה וייחשבו כעובדי הספק, עבודות בגובה או בעומק, וכן בדבר העסקת נוער. הביטוח כאמור יורחב לשפות את המכללה, היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה כלשהי כי הם נושאים בחובות מעביד כלשהם כלפי מי ממועסקי הקבלן ו/או מי מטעמו. הביטוח כאמור כולל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות תחלוף של המבטח כלפי המכללה ו/או מי מטעמה ובלבד שהאמור בדבר ויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

1.4 ביטוח אחריות מקצועית

ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות שלא יפחת מסך 1,000,000 ₪ לכל מקרה ביטוח ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית, בגין חבות הקבלן על פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שתוגש לראשונה במשך תקופת הביטוח בשל הפר חובה מקצועית, שמקורה במעשה או מחדל, רשלנות, טעות או השמטה של הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת תפקידו ומקצועו של הקבלן. הביטוח יורחב לכלול כיסוי לאובדן שימוש וכן מרמה ואי יושר של עובדים הביטוח כאמור יכלול תאריך למפרע שאינו מאוחר מתאריך תחילת פעילותו של הקבלן ו/או מי מטעמו באתר. לאחר סיום הביטוח או ביטולו תחול תקופת גילוי למשך 6 חודשים, ויראו כל תביעה ו/או אירוע עליהם תימסר הודעה בתקופת הגילוי כאילו נמסרה ההודעה בתקופת הביטוח. הביטוח יורחב לשפות את המכללה ו/או הבאים מטעמה בגין אחריות העלולה להיות מוטלת עליהם עקב מעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או כל הבאים מטעמו, וזאת בכפוף לסעיף אחריות

צולבת לפיו ייחשב כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח, למעט תביעה של הקבלן כלפי המכללה.

2. **הקבלן מתחייב לכלול בכל פוליסות הביטוח דלעיל ולהלן את הוראות הבאות:**

- 2.1.1 הגדרת "המכללה" לצורך נספח ואישורי הביטוח, תכלול את המכללה האקדמית עמק הירדן ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות ו/או חברות אחרות.
- 2.1.2 הקבלן לבדו אחראי לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות הביטוח המפורטות לעיל.
- 2.1.3 הביטוחים קודמים וראשוניים לכל ביטוח הנערך ע"י המכללה והפוליסות כוללות סעיף לפיו המבטחת מוותרת על כל טענת שיתוף ביטוחי המכללה.
- 2.1.4 הביטוחים לא יבוטלו ולא ישונו לרעה במשך תקופת הביטוח מבלי שנסלחה למכללה הודעה על כך בדואר רשום, לפחות 60 יום מראש.
- 2.1.5 הפרה כלשהי בתום לב של תנאי מתנאי הפוליסות הנ"ל ע"י הקבלן ו/או מי מטעמו אינה מהווה עילה לדחיית חבות כלפי המכללה.
- 2.1.6 סעיף רשלנות רבתי מבוטל בכל הפוליסות – אין הדבר גורע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה הביטוח, תשמ"א – 1981.
- 2.2 תנאי הפוליסות הנערכות על פי נספח זה, למעט אחריות מקצועית, הינם בהתאם לנוסח הידוע כלל ביט או מגדל ביט ו/או מנו ביט ו/או הראל ביט ו/או פסגה ו/או אילון ביט.
- 2.3 אין בעריכת כלל הביטוחים ע"י הקבלן כדי לצמצם או לגרוע בצורה כלשהי מהתחייבויות הקבלן בהתאם להסכם זה, ועריכת כלל הביטוחים לא גורעת מכל נזק שהקבלן אחראי לו עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י דין.
- 2.4 לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי הקבלן ו/או בכל פעם שמבטחו יודיע למכללה כי מי מביטוחיו יבוטל או יחול בו שינוי לרעה, מתחייב הקבלן להפקיד בידי המכללה אישור בגין הארכת תוקפם של ביטוחי הקבלן לתקופת ביטוח נוספת כל עוד ההסכם בתוקף.
- 2.5 הקבלן מתחייב להמשיך ולערוך ביטוח אחריות מקצועית גם למשך 3 שנים נוספות מסיום פעילותו על פי ההסכם וכל עוד מתקיימת אחריותו על פי דין.
- 2.6 המכללה ו/או מי מטעמה יהיו רשאים, אך לא חייבים, לבדוק את אישורי הביטוח שיומצאו למי מהם ע"י הקבלן כאמור לעיל, והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה ו/או הרחבה, ככל שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נושא האישור להתחייבויותיו בנספח זה. הקבלן מצהיר ומתחייב כי זכויות המכללה ו/או מי מטעמה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על המכללה ו/או מי מטעמה כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי אישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הקבלן עפ"י הסכם זה, וזאת בין אם נדרשו שינויים בביטוחי הקבלן ובין אם לאו, בין אם נבדקו ביטוחי הקבלן ובין אם לאו.
- 2.7 מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט בנספח זה לרבות באישורי עריכת ביטוחים הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על הקבלן שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה. הקבלן מצהיר ומאשר בזאת, כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי המכללה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידו.
- 2.8 סבר הקבלן, כי יש צורך בעריכת ביטוחים משלימים ו/או נוספים לביטוחי הקבלן, רשאית הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו ביטוחים משלימים ו/או נוספים אלה. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים בקשר עם השירותים כאמור, ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המכללה ו/או מי מטעמה, הוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. ובכל ביטוח חבות, יורחב לשפות את המכללה ו/או מי מטעמה בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או מי מטעמו בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

- 2.9 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמצאת מסמכי הביטוח, כאמור, לרבות "אישור ביטוחי הקבלן" (נספח 3א') כאמור, הינה תנאי מתלה ומקדים לתחילת ו/או להמשך מתן השירותים והמכללה תהא רשאית למנוע מהקבלן את תחילת ו/או המשך מתן השירותים כאמור במקרה שמסמכי הביטוח ו/או האישור ו/או ההצהרה, כאמור, לא הומצאו במועד המוסכם כנדרש.
- 2.10 למען הסר ספק, מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח על ידי המבטח לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם, נתבע, נפסק או כל מקרה אחר.
- 2.11 הקבלן מתחייב להודיע למכללה עם היוודע למנהליו על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה על פי ביטוח אחריות מקצועית, אחריות כלפי צד שלישי או חבות מעבידים. כן מתחייב הקבלן לשתף פעולה עם המכללה ככל שהדבר אינו נוגד את אינטרס הקבלן, ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר המכללה תחליט להגישה למבטחים ו/או מימוש זכויות המכללה על פי ביטוחי הקבלן.
- 2.12 מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות ההסכם, מובהר ומוסכם בזאת כי האחריות הבלעדית לקיום ביטוחים של הגורמים איתם יתקשר הקבלן לצורך מתן השירותים על פי הסכם זה, הינה של הקבלן בלבד והקבלן מתחייב לדרוש ולוודא כי הגורמים עמם הוא מתקשר עורכים ביטוחים נאותים בהתאם לאופי והיקף פעילותם. המכללה ו/או מי מטעמה יהיו רשאים אך לא חייבים לבדוק את ביטוחי הגורמים המוזכרים לעיל ולהורות על כל שינוי ו/או תיקון שיידרש בביטוחיהם.
- 2.13 מובהר בזאת, כי הקבלן יישא באחריותו על פי דין כלפי המכללה בגין השירותים אשר יינתנו על ידי קבלני המשנה מטעמו של הקבלן הוא שיהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את המכללה בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם לה, במישרין ו/או בעקיפין, עקב השירותים שניתנו על ידי מי מקבלני המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה באיזו מהפוליסות המפורטות בנספח זה (ביטוח).
- 2.14 הפרת סעיפים 1-2 על תתי סעיפיהם מהווה הפרה יסודית של ההסכם. על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו 10 יום ממועד בקשת החברה בכתב להמצאת אישור כאמור.

נספח 3א' - אישור עריכת ביטוח

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים					
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>							
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור				
<p>שם: _____ המכללה האקדמית עמק הירדן ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות ו/או חברות אחרות</p> <p>ת.ז.ח.פ. 580363786</p> <p>מען ד.נ. עמק הירדן, צמח</p>	<p>שם: _____ ת.ז.ח.פ. _____</p> <p>מען: _____</p>	<p><input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: <input checked="" type="checkbox"/> שירותי ניקיון</p>	<p><input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר:</p>				
הכיסויים:							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות/ סכום ביטוח		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום					
<p>302 – אחריות צולבת 304 – הרחב שיפוי 307 – הרחבת צד ג' – קבלנים וקבלני משנה 315 – תביעות המל"ל 321 – מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור 322 – מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 – ראשוניות 329 – רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג'</p>	₪	4,000,000					צד ג'
<p><input checked="" type="checkbox"/> 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור <input checked="" type="checkbox"/> 313 כיסוי בגין נזקי טבע <input checked="" type="checkbox"/> 314 כיסוי בגין פריצה ושוד</p>							רכוש

<input checked="" type="checkbox"/> 316 כיסוי רעידת אדמה <input checked="" type="checkbox"/> 328 ראשוניות							
<input checked="" type="checkbox"/> 304 הרחב שיפוי <input checked="" type="checkbox"/> 321 מבוטח נוסף בגין מעשה מחדל המבוטח <input checked="" type="checkbox"/> 325 מרמה ואי יושר עובדים <input checked="" type="checkbox"/> 327 עיכוב / שיהוי עקב מקרה ביטוח <input checked="" type="checkbox"/> 328 ראשוניות <input checked="" type="checkbox"/> 332 6 חודשים	נח	1,000,000					אחריות מקצועית
<input checked="" type="checkbox"/> 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור <input checked="" type="checkbox"/> 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח <input checked="" type="checkbox"/> 328 ראשוניות	נח	20,000,000					אחריות מעבידים
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג'):							
057 (ניקיון)							
ביטול/שינוי הפוליסה							
שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח:							

המכללה האקדמית כנרת בעמק הירדן

נספח 5

כתב ערבות בנקאית

לכבוד
המכללה האקדמית כנרת בעמק הירדן

הנדון: ערבות מס'

לבקשת המציע במכרז לבחירת ספק בתחום הניקיון למכללה האקדמית כנרת בעמק הירדן (להלן: "המכרז"), _____ (להלן: "המציע"), אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 20,000 ₪ (במילים: עשרים אלף ₪) שיוצמד למדד הידוע נכון ליום 01.12.21, אשר תדרשו מאת המציע בקשר עם המכרז.

לצרכי ערבות זו המונח "מדד" משמעו: מדד המחירים לצרכן, הכולל ירקות ופירות, המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה למחקר כלכלי.

הפרשי ההצמדה יחושבו כדלקמן: אם יתברר מתוך המדד האחרון שפורסם לפני קבלת דרישתכם על פי ערבות זו (להלן: "מדד התשלום") כי מדד התשלום עלה לעומת המדד הידוע ביום הגשת הצעת המציע, דהיינו המדד של חודש אוקטובר, שנת 2021 שפורסם בסמוך ליום 16/11/2022 (להלן: "המדד היסודי") אזי יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי (להלן: "סכום הערבות המוגדל").

למניעת ספק, אם יתברר כי המדד החדש שווה למדד היסודי או נמוך ממנו, לא יחול שינוי בסכום הערבות.

אנו נשלם לכם מפעם לפעם, כל סכום בגבול סכום הערבות המוגדל, תוך 14 ימים מתאריך דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב (המציע) בקשר לחיוב כלפיכם ו/או אחרת ומבלי לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תשאר בתוקפה למשך 90 יום מיום הגשת ההצעה ע"י המציע.

הערבות אינה ניתנת להעברה או להסבה.

במקרה של זכיה של המציע, ערבות הביצוע תועמד עד ליום (בהתאם למועד ההתקשרות).

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק מס' _____ של בנק _____ שכתובתו _____

* דרישה כאמור בערבות זו – תעשה בכתב ו/או באופן שיקבע בהוראות הבנק כפי שיפורטו בגוף הערבות.

חתימות וחותמת הבנק

שמות החותמים

תאריך

נספח 6

טופס פרטי המציע ורקע כללי אודותיו

	א. שם המציע (שם התאגיד המציע):
	ב. המס' המזהה (מס' תאגיד/עוסק מורשה):
	ג. שנת התאגדות:
	ד. שם המנכ"ל:
	ה. כתובת המציע (כולל מיקוד):
	ו. איש הקשר והגורם המלווה מטעם המציע:
ז. טלפון ופקסימיליה של איש הקשר:	טל': _____, פקס: _____.
ח. כתובת דואר אלקטרוני של איש הקשר:	E-Mail: _____
	ט. <u>ניסיון המציע</u> : מספר השנים בהם פועל המציע בתחום אספקת שירותי ניקיון. ניתן לפרט פרטים נוספים, לרבות בדבר ניסיון בתחום זה של נציגי המציע ו/או מנהליו.
	י. <u>רקע על הפעילות בתחום הציבורי</u> : יש לפרט 3 מוסדות ציבור (ממשלתי, או מוניציפלי, או ציבורי אחר, אשר אינם מוסד להשכלה גבוהה) בהם סיפק המציע שירותי ניקיון, במהלך השנים (אחת או יותר) 2018-2021. יש לפרט את שמות המוסדות ואת פרטי אנשי הקשר באותם מוסדות, וכן פרטים נוספים כפי שיקול דעת המציע.
	יא. <u>מוסדות להשכלה גבוהה בישראל</u> יש לפרט את מספר המוסדות להשכלה גבוהה בישראל אשר להם מסופקים ו/או סופקו במהלך השנים (אחת או יותר) 2018-2021 שירותי ניקיון ע"י המציע.

	יש לפרט שמות המוסדות וניתן לפרט פרטים נוספים, לפי שק"ד המציעים.
<p>היקף מחזור הפעילות המבוקר של המציע בשנת 2018 היה _____ ₪</p> <p>היקף מחזור הפעילות המבוקר של המציע בשנת 2019 היה _____ ₪.</p> <p>היקף מחזור הפעילות המבוקר של המציע בשנת 2020 היה _____ ₪.</p>	<p>יב. רקע על היקף מחזור הפעילות</p> <p>יש לפרט את היקף מחזור הפעילות המבוקר בכ"א מהשנים 2018, 2019, 2020 (פירוט לכל שנה בנפרד).</p> <p>לנוחות המציעים: במקרה בו קיימת העדפה שלא לפרט את מחזור הפעילות באופן מדוייק, נא לפרט בהתאם לסיווג כדלקמן:</p> <ul style="list-style-type: none"> • מתחת ל-5 מיליון ₪ לשנת ... • מ-5 מיליון ₪ ל-10 מיליון ₪ לשנת ... • מ-10 מיליון ₪ ל-15 מיליון ₪ לשנת ... • מ-15 מיליון ₪ ל-25 מיליון ₪ לשנת ... • מעל 25 מיליון ₪ לשנת ...
<p>מספר העובדים (בתלוש) בשנת 2019: _____</p> <p>מספר העובדים (בתלוש) בשנת 2020: _____</p>	<p>יג. <u>מספר העובדים של המציע</u></p> <p>יש לפרט את מספר העובדים אשר הועסקו ו/או מועסקים ע"י המציע (מועסקים בתלוש שכר), בשנת 2019 ובשנת 2020.</p>
	<p>יד. <u>המלצות</u></p> <p>יש לפרט פרטי קשר עם גורמים ממליצים (עד 3 גורמים ממליצים, ובכל מקרה לא פחות מ-2 גורמים ממליצים לפחות) בהם סיפק המציע שירותי ניקיון.</p> <p>ניתן לצרף המלצות ולהוסיף פרטים כפי שיקול דעת המציע.</p>

הערה - יצויין כי היקף המקום אשר יועד בטופס זה (נספח 6 – פרטי המציע ורקע כללי אודותיו) לצרכי תשובה ופירוט כל סעיף-משנה, הינו לצרכי נוחות בלבד, וכל מציע רשאי להוסיף ו/או להרחיב בתשובתו אף מעבר להיקף המקום אשר יועד לכך, ואף לצרף דפי לוואי נוספים, כפי שיקול דעתו של המציע.

ניתן לצרף פירוט עסקי כללי לגבי המציע (היקף הפירוט הינו לפי שק"ד המציע), על מנת לאפשר למכללה להתרשם מיכולותיו, ניסיונו ורקעו של המציע (יתרון לפעילות במוסדות להשכלה גבוהה).

המכללה שומרת לעצמה את הזכות לפנות לקבלת חוות דעת ו/או המלצות לגבי מציע.

נספח 7

ריכוז תנאי שכר מינימליים אשר ישולמו לעובדי המציע נשוא השירותים

מס'	סוג רכיב השכר לשעת עבודה	סכום לשעת עבודה (לא כולל מע"מ)
1	שכר לשעה	ש ₪
2	חופשה	ש ₪
3	מחלה	ש ₪
4	הבראה	ש ₪
5	בטוח לאומי	ש ₪
6	פיצויים	ש ₪
7	פנסיה	ש ₪
8	דמי חג	ש ₪
9	תוספת וותק	ש ₪
10	נסיעות	ש ₪
11	גמל על נסיעות	ש ₪
12	קרן השתלמות	ש ₪
13	שי לחג	ש ₪
14	מענק מצוינות	ש ₪
	סה"כ רכיבי השכר לשעת עבודה	ש ₪

* הקבלן מצהיר כי האמור בנספח 7 לעיל עומד במלוא הדרישות עפ"י דין לתשלום שכר לעובדיו, לרבות הוראות דיני העבודה, צווי הרחבה והסכמי העסקה אישיים ו/או מגזריים, ולרבות בהתאם לאמור בחוק העסקת עובדים ע"י קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, התשע"ג-2013, והצו אשר ניתן בעקבותיו. התחייבות זו תהווה תנאי יסודי לקיום ההסכם.

** אין באמור לעיל בכדי לגרוע מחובת הקבלן לשלם לעובדיו את השכר המתחייב עפ"י כל דין. ככל שיתברר כי הסכומים האמורים בנספח 7 לעיל הינם נמוכים מהמתחייב עפ"י דין, מתחייב הקבלן לכסות את המתחייב ולשלם לעובדיו בהתאם למתחייב ממנו.

*** האמור בנספח 7 מהווה השלמה של האמור בהוראות ההסכם, ואין בו כדי לגרוע מהן.