

תאריך: 27/12/2021

לכבוד

המתעניינים במכרז לבחירת ספק בתחום שירותי הניקיון

מכרז מספר 20/2021

שלום רב,

- עדכוני המכללה - מכרז מספר 20/2021 -
מענה לשאלות ההבהרה

לנוחות גופים המתעניינים בהגשת הצעות למכרז מספר 20/2021, אשר עניינו מכרז לבחירת ספק בתחום שירותי הניקיון עבור המכללה האקדמית כנרת בעמק הירדן (ע"ר), מובאת להלן התייחסותה של המכללה לשאלות הבהרה אשר הועלו.

למען הבהירות יצוין כי ההתייחסות נעשית ביחס לשאלות השונות אשר הועלו, ולא בהכרח בהתאם לסדר בו הועברו, וכדלקמן:

מס"ד	עמוד במכרז	סעיף במכרז	שאלה / הבהרה	מענה
1.	11	1.3	נבקש לקבל כמות חודשית של נייר ידיים ונייר טואלט, כן סוג נייר הטואלט.	אין ברשות המכללה את הנתונים הנ"ל. על המציעים להיערך בהתאם להיקף המפורט בנספח 2 וכפי שמתואר בהסכם ובסיוור. לנוחות המתעניינים, לגבי סוג הנייר נפנה לאמור בנספח 2 (מפרט השירות).
2.	11	1.3	נבקש לדעת כמה חדרי שירותים יש, כדי לחשב את כמות מפיצי הריח	במכללה יש 65 חדרי שירותים ונדרשים 74 מתקנים למפיצי ריח.
3.	11	1.5	נבקש לדעת כמות וסוג של המיכון הנדרש (מכונות שטיפה, מכונות קרצוף, מכונות לשטיפה בלחץ מים, שואבי אבק)	על ספק השירותים הזוכה לספק את השירותים בהתאם להוראות מפרט השירות (נספח 2) והוראות ההסכם. סוג, כמות והיקף המיכון אשר יידרשו לו לשם כך תלויה בו, ביכולותיו ובאופן אספקת שירותיו. סוג, כמות והיקף המיכון אשר יידרשו לו, הינם על אחריותו ועל חשבונו.

4.	11	1.6	האם יש צורך במפקחי עבודה במקום ? והאם המכללה תשלם עליהם?	נדרש מפקח עבודה במקום. מפקח העבודה כלול בתוך מכסת העובדים. אין תוספת תשלום בגין מפקח עבודה (נכלל בתוך מכסת העובדים ומגולם בתמורה אשר על כל מציע לשקלל במסגרתו הצעתו במכרז).
5.	כללי		נבקש לקבל את ותק העובדים הקיימים היום	המכללה אינה מעסיקה את עובדי הניקיון אשר באתר, והעובדים באתר אינם עובדים של המכללה, אלא עובדים של ספק השירותים הנוכחי. על כל מציע להיערך בהתאם ולשקלל הצעתו בהתאמה. ככל שהמציע-הזוכה יהא מעוניין לבחון העסקת העובדים הנוכחיים של ספק השירותים הנוכחי, עליו לפנות אליהם/אליו ישירות. למעלה מן הצורך יצוין כי למיטב ידיעת המכללה, הותק של העובדים הקיימים הוא כדלקמן: • 3 עובדים עם ותק של מעל לשנה (ומתחת ל-2 שנים). • 6 עובדים עם ותק של מעל לשנתיים (ומתחת ל-3 שנים). • 2 עובדים עם ותק של מעל ל-3 שנים (ומתחת ל-4 שנים). • 1 עובד עם ותק של מעל ל-5 שנים (ומתחת ל-6 שנים). • 1 עובד עם ותק של מעל ל-7 שנים (ומתחת ל-8 שנים). • 2 עובדים עם ותק של מעל ל-8 שנים (ומתחת ל-9 שנים). • 7 עובדים עם ותק של מעל ל-9 שנים (ומתחת ל-10 שנים).
6.	כללי	ללא סעיף	נבקש לדעת האם העובדים מחתימים שעון נוכחות, והאם השעון הוא של המכללה או של הקבלן?	המכללה מחייבת פיקוח (בקרת נוכחות) על נוכחות צוות עובדי הניקיון, כולל פירוט של שעות הנוכחות באתר. אחריות על החתמת שעון נוכחות ע"י ספק השירותים. שעון הנוכחות, התוכנה והבקרה - באחריות ספק השירותים (על אחריותו ועל חשבונו, ומגולמים בתמורה).
7.	עמוד 11	1.3	נבקש לקבל אומדן צריכה חודשית לנייר טואלט ?	אין ברשות המכללה את הנתונים הנ"ל. על המציעים להיערך בהתאם להיקף המפורט בנספח 2 וכפי שמתואר בהסכם ובסיוור.

8.	עמוד 11	1.3	נבקש לקבל אומדן צריכה לנייר ידיים ?	אין ברשות המכללה את הנתונים הנ"ל. על המציעים להיערך בהתאם להיקף המפורט בנספח 2 וכפי שמתואר בהסכם ובסיוור.
9.	עמוד 11	1.5	נבקש לקבל אומדן של מכוונות השטיפה, מכוונת קרצוף, מכוונת שטיפה בלחץ קיטור , שואבי אבק ורכב תפעולי חשמלי הנדרשות בכלל האתר?	על ספק השירותים הזוכה לספק את השירותים בהתאם להוראות מפרט השירות (נספח 2) והוראות ההסכם. סוג, כמות והיקף המיכון אשר יידרשו לו לשם כך תלויה בו, ביכולותיו ובאופן אספקת שירותיו. סוג, כמות והיקף המיכון אשר יידרשו לו, הינם על אחריותו ועל חשבונו.
10.	עמוד 22	נספח 2 להסכם התקשרות	נבקש לדעת את ותק העובדים הקיים כיום?	המכללה אינה מעסיקה את עובדי הניקיון אשר באתר, והעובדים באתר אינם עובדים של המכללה, אלא עובדים של ספק השירותים הנוכחי. על כל מציע להיערך בהתאם ולשקלל הצעתו בהתאמה. ככל שהמציע-הזוכה יהא מעוניין לבחון העסקת העובדים הנוכחיים של ספק השירותים הנוכחי, עליו לפנות אליהם/אליו ישירות. למעלה מן הצורך יצוין כי למיטב ידיעת המכללה, הותק של העובדים הקיימים הוא כדלקמן: • 3 עובדים עם ותק של מעל לשנה (ומתחת ל-2 שנים). • 6 עובדים עם ותק של מעל לשנתיים (ומתחת ל-3 שנים). • 2 עובדים עם ותק של מעל ל-3 שנים (ומתחת ל-4 שנים). • 1 עובד עם ותק של מעל ל-5 שנים (ומתחת ל-6 שנים). • 1 עובד עם ותק של מעל ל-7 שנים (ומתחת ל-8 שנים). • 2 עובדים עם ותק של מעל ל-8 שנים (ומתחת ל-9 שנים). • 7 עובדים עם ותק של מעל ל-9 שנים (ומתחת ל-10 שנים).
11.	הצעת המחיר/התמורה	נספח 1 ו-9 סעיף במכרז	נבקש להוסיף סעיף הצמדה למחיר החודשי כמקובל בענף קרי הצמדה לשכר המינימום.	לנוחות המציעים יובהר כי כל עדכון אשר יבוצע בשכר הבסיס (שכר מינימום לעובדי הענף) על פי החוק - יקבל ביטוי בהצמדת שכר בסיס (שכר המינימום) של העובד ובהתאם לכך תעודכן התמורה לספק עצמו, כאשר העדכון של התמורה יכלול רק את שינויי ההצמדה ו/או בשכר הבסיס (לפי העניין/העדכון, ובלבד כי השינוי והעדכון הינם

מכח עדכון על פי החוק).				
המכללה אינה מעסיקה את עובדי הניקיון אשר באתר, והעובדים באתר אינם עובדים של המכללה, אלא עובדים של ספק השירותים הנוכחי. על כל מציע להיערך בהתאם ולשקלל הצעתו בהתאמה. ככל שהמציע-הזוכה יהא מעוניין לבחון העסקת העובדים הנוכחיים של ספק השירותים הנוכחי, עליו לפנות אליהם/אליו ישירות. למעלה מן הצורך יצוין כי למיטב ידיעת המכללה, הותק של העובדים הקיימים הוא כדלקמן: • 3 עובדים עם ותק של מעל לשנה (ומתחת ל-2 שנים). • 6 עובדים עם ותק של מעל לשנתיים (ומתחת ל-3 שנים). • 2 עובדים עם ותק של מעל ל-3 שנים (ומתחת ל-4 שנים). • 1 עובד עם ותק של מעל ל-5 שנים (ומתחת ל-6 שנים). • 1 עובד עם ותק של מעל ל-7 שנים (ומתחת ל-8 שנים). • 2 עובדים עם ותק של מעל ל-8 שנים (ומתחת ל-9 שנים). • 7 עובדים עם ותק של מעל ל-9 שנים (ומתחת ל-10 שנים).	ע"פ ההסכם הקיבוצי בענף הניקיון, אנו מחויבים להעסיק עובדים שמעוניינים להישאר במקום עבודתם וזאת על פי הוראות צו ההרחבה וההסכם הקיבוצי החל בענף הניקיון והאחזקה. לאור זאת חובה על מפרסם המכרז לפרסם את פרטי וותק העובדים כדי שנוכל לחשב את העלות הנוספת בגין וותק, צבירת זכאות לימי חופשה, וצבירת זכאות לימי הבראה, או לחליפין לעבור לשיטת התחשבות גב אל גב בנושא הוותק.	נספח 1	הצעת המחיר	12.
בממוצע ליום מגיעים לאתר כ-1,550 סטודנטים, אנשי סגל ומבקרים, המתפרשים לאורך היום. יש לקחת בחשבון כי זהו ממוצע. ישנם חודשים כדוגמת חודשי חגים או חופשות סמסטר בהם הממוצע יורד לכ-500 נוכחים ביום. מנגד (ובהתאמה) ישנן תקופות בהן היקף זה גבוה מהממוצע.	מבקש לקבל כמות נוכחים ממוצעת יומית במכללה, הכוללת תלמידים מרצים מנהלה ומבקרים.	נספח 2 א	מפרט השירותים	13.
אין ברשות המכללה את הנתונים הנ"ל. על המציעים להיערך בהתאם להיקף המפורט בנספח 2 וכפי שמתואר בהסכם ובסיוור. סוג נייר טואלט המסופק היום <u>למתקנים הקטנים בלבד</u> : טישו דו שכבתי באיכות קטיפתית. סוג נייר למתקנים רגילים : מגבת נייר אוטוקט טישו חד שכבתי 100% תאית לניגוב ידיים. אורך גליל 150 מטר, רוחב גליל 20 ס"מ.	נבקש לקבל כמות צריכת גלילי נייר טואלט (וסוג הנייר המסופק כיום)?	נספח 2 א	מפרט השירותים	14.
אין ברשות המכללה את הנתונים הנ"ל. על המציעים להיערך בהתאם	נבקש לקבל כמות צריכת גלילי נייר ידיים (וסוג הנייר המסופק כיום)?	נספח 2 א	מפרט	15.

			השירותים		להיקף המפורט בנספח 2 וכפי שמתואר בהסכם ובסיוור. סוג נייר לניגוב ידיים המסופק היום : סנו פרופשיונל-מגבת נייר טישו חד שכבתי 52526 (נא תשומת לב המציעים כי במסגרת המכרז יהיה צורך לספק סוג נייר אחר – בהתאם למפורט בנספח 2, ולא יהיה צורך לספק את סוג הנייר הנוכחי המפורט לעיל).
16.	מפרט השירותים	נספח 2 א	נבקש לקבל כמות מפיצי ריח במכללה ?		במכללה יש 65 חדרי שירותים ונדרשים 74 מתקנים למפיצי ריח.
17.	מפרט השירותים	נספח 2 א	נבקש לקבל כמות מתקני סבון ידיים במכללה ?		נדרשים 165 מתקני סבון ידיים לחדרי שירותים ומטבחונים.
18.	הצעת המחיר	נספח 1	נבקש להפריד במחיר החודשי בין עלות הציוד והחומרים לבין עלות העבודה. מחיר אחד (לא מופרד) עשוי לגרום להפסד מאחר וצריכת החומרים בייחוד טואלטיקה אינה קשורה לכמות שעות הניקיון.		סעיף 5 בנספח 1 מדבר בעד עצמו ואינו נדרש הבהרה או שינוי. על כל מציע להיערך בהתאם ולשקלל הצעתו בהתאמה. על ההצעה הכספית לגלם את מלוא הדרוש למציע לצורך שירותיו כמפורט בנספח 1 ובהסכם ההתקשרות.
19.	מפרט השירותים	נספח 2 תוכנית עבודה	נבקש לדעת האם יש פגרות, האם בתקופת הפגרות שירותי הניקיון ממשיכים בהיקף רגיל?		היקף שירותי הניקיון הנדרשים הינם כמפורט במפרט השירותים (נספח 2) ובהסכם ההתקשרות. שירותי הניקיון ממשיכים כסדרם גם במהלך פגרות. עם-זאת לנוחות המציעים יובהר (כמפורט בסעיף 6.3 להסכם ההתקשרות) כי על ספק השירותים הזוכה להעביר אל המכללה, שבועיים לפני תחילת כל רבעון, תכנית עבודה צפויה לרבעון, לבדיקה ואישור מוקדם מצד המכללה. ככל שלמכללה יהיה ידוע על היקף שירותים מצומצם יותר אשר יידרש (ולמשל, על רקע "סגרים"/"מגבלות משרד בריאות"/פגרות ממושכות" וכיו"ב), תימסר על כך הודעה לספק השירותים במסגרת הגשת תכנית העבודה הרבעונית וכיו"ב לפי הוראות ההסכם. מדובר בתקופה מאתגרת (עקב מגבלות משבר וירוס הקורונה, וחגים, מועדים והתאמות במקביל) ובהתאם לכך ולפי יכולת המכללה תועבר הודעה מעדכנת לקבלן השירותים מעת לעת כמפורט בהוראות הסכם ההתקשרות.
20.	מפרט השירותים	נספח 2 תוכנית עבודה	האם שעות עבודת מנהל העבודה כלולות בשעות העבודה המופיעות במפרט?		נדרש מפקח עבודה במקום. מפקח העבודה כלול בתוך מכסת העובדים. אין תוספת תשלום בגין מפקח עבודה (נכלל בתוך מכסת העובדים ומגולם בתמורה אשר על כל מציע לשקלל במסגרתו הצעתו במכרז).
21.	מפרט השירותים	נספח 2 סעיף 1.5	נבקש לקבל פירוט מצב קיים של מכונות שטיפה כמות וסוג? מכונת קיטור כמות וסוג? שואבי אבק כמות וסוג? רכב חשמלי כמות וסוג?		על ספק השירותים הזוכה לספק את השירותים בהתאם להוראות מפרט השירות (נספח 2) והוראות ההסכם. סוג, כמות והיקף המיכון אשר יידרשו לו לשם כך תלויה בו, ביכולותיו ובאופן אספקת שירותיו. סוג, כמות והיקף המיכון אשר יידרשו לו, הינם על אחריותו ועל

חשבונו.				
נדרש מפקח עבודה במקום. מפקח העבודה כלול בתוך מכסת העובדים. אין תוספת תשלום בגין מפקח עבודה (נכלל בתוך מכסת העובדים ומגולם בתמורה אשר על כל מציע לשקלל במסגרתו הצעתו במכרז).	האם שעות הפיקוח בתוך התקנים שפורטו בדפי המכרז ?		כללי	22.
מפקח העבודה כלול בתוך מכסת העובדים. אין תוספת תשלום בגין מפקח עבודה (נכלל בתוך מכסת העובדים ומגולם בתמורה אשר על כל מציע לשקלל במסגרתו הצעתו במכרז).	האם יש לתמחר פיקוח בתוך ערך השעתי או בנפרד ?		כללי	23.
לנוחות המתעניינים יצויין כי יש לשאוב אבק מהשטיחים על בסיס יומי (מדי יום) – כמפורט בסעיף 1.1 (א'.1) במפרט השירותים (נספח 2 למכרז), וכי הסרת כתמים מהשטיחים תיעשה מדי חודש – כמפורט בסעיף 1.1 (ג'.2) במפרט השירותים (נספח 2 למכרז).	האם אומדן השטיחים מתייחס לניקיון המיוחד פעמיים בשנה או בכל פעם שהלקוח יחליט ?		כללי	24.
אין ברשות המכללה את הנתונים הנ"ל. על המציעים להיערך בהתאם להיקף המפורט בנספח 2 וכפי שמתואר בהסכם ובסיוור.	האם ניתן להציג אומדנים של חומרים על מנת שההצעות אשר תתקבלנה תהיינה מבוססות על אותם נתונים כך ש % ההנחה של כל מציע יהיה על ההוצאות כפי שהן באמת.		כללי	25.
בממוצע ליום מגיעים לאתר כ-1,550 סטודנטים, אנשי סגל ומבקרים, המתפרשים לאורך היום. יש לקחת בחשבון כי זהו ממוצע. ישנם חודשים כדוגמת חודשי חגים או חופשות סמסטר בהם הממוצע יורד לכ-500 נוכחים ביום. מנגד (ובהתאמה) ישנן תקופות בהן היקף זה גבוה מהממוצע.	האם ניתן לקבל כמות תלמידים וסגל במכללה ?		כללי	26.
היקף שירותי הניקיון הנדרשים הינם כמפורט במפרט השירותים (נספח 2) ובהסכם ההתקשרות. שירותי הניקיון ממשיכים כסדרם גם במהלך חופשות. לנוחות המציעים יובהר (כמפורט בסעיף 6.3 להסכם ההתקשרות) כי על ספק השירותים הזוכה להעביר אל המכללה, שבועיים לפני תחילת כל רבעון, תכנית עבודה צפויה לרבעון, לבדיקה ואישור מוקדם מצד המכללה. ככל שלמכללה יהיה ידוע על היקף שירותים מצומצם יותר אשר יידרש (ולמשל, על רקע "סגרים"/"מגבלות משרד בריאות"/פגרות ממושכות" וכיו"ב), תימסר על כך הודעה לספק השירותים במסגרת הגשת תוכניות העבודה הרבעוניות וכיו"ב לפי הוראות ההסכם. מדובר בתקופה מאתגרת (עקב מגבלות משבר וירוס הקורונה, וחגים, מועדים והתאמות במקביל) ובהתאם לכך ולפי יכולת המכללה תועבר הודעה מעדכנת לקבלן השירותים מעת לעת כמפורט בהוראות הסכם	מהם התקנים בחופשות ? שנדע לתמחר את החרושת בהתאמה לכמות השעות השנתית .		כללי	27.

ההתקשרות.				
גובה במת ההרמה הנדרשת לטובת ניקיון החלונות הוא כ-22 מטר. באחריות הקבלן המבצע לוודא התאמה של במת ההרמה מבחינת הגובה, נגישות למבנה ותנאים הנדרשים לתנועה סביב המבנה בהתאם לדרישות הבטיחות.	מה גובה במת ההרמה הנדרשת לטובת ניקיון החלונות ?	1.ד	9	28
הרכב תפעולי צריך להיות רכב חשמלי, תיקני המאפשר העמסה של ציוד.	איזה נתונים אמורים להיות לרכב התפעולי המבוקש?	5.1	11	29
אין ברשות המכללה את הנתונים הנ"ל. על המציעים להיערך בהתאם להיקף המפורט בנספח 2 וכפי שמתואר בהסכם ובסיוור. לנוחות המתעניינים, לגבי סוג הנייר נפנה לאמור בנספח 2 (מפרט השירות).	מה האומדן החודשי או כמות נייר טואלט ונייר ניגוב ידיים ע"פ הסוגים אשר במכרז		כללי	30
קמפוס המכללה מיועד לשרת כ- 4,500 איש (סטודנטים, חוקרים, עובדים, סטודנטים ותלמידים הלומדים במסגרות נוספות בקמפוס, ספקי שירותים, אורחים וכיו"ב). עם-זאת יצוין כי בממוצע ליום מגיעים לאתר כ-1,550 סטודנטים, אנשי סגל ומבקרים, המתפרשים לאורך היום. יש לקחת בחשבון כי זהו ממוצע. ישנם חודשים כדוגמת חודשי חגים או חופשות סמסטר בהם הממוצע יורד לכ-500 נוכחים ביום. מנגד (ובהתאמה) ישנן תקופות בהן היקף זה גבוה מהממוצע.	כמה תלמידים ואנשי צוות יש במכללה		כללי	31
האומדן של שטחי החלונות הוא כ-2000 מ"ר.	מה הוא השטח במ"ר של כל החלונות		כללי	32
במכללה קיים מפקח וכל היתר עובדי ניקיון, כמפורט להלן : • 3 עובדים עם ותק של מעל לשנה (ומתחת ל-2 שנים). • 6 עובדים עם ותק של מעל לשנתיים (ומתחת ל-3 שנים). • 2 עובדים עם ותק של מעל ל-3 שנים (ומתחת ל-4 שנים). • 1 עובד עם ותק של מעל ל-5 שנים (ומתחת ל-6 שנים). • 1 עובד עם ותק של מעל ל-7 שנים (ומתחת ל-8 שנים). • 2 עובדים עם ותק של מעל ל-8 שנים (ומתחת ל-9 שנים). • 7 עובדים עם ותק של מעל ל-9 שנים (ומתחת ל-10 שנים).	לטובת שמירה על תנאי העסקת העובדים הקיימים, מבקשים לקבל רשימה מפורטת עבור כל אתר של כמות עובדים וותק העבודה שלהם בחלוקה לתפקידים - ניקיון, חצרן, מפקח			33
הוראות המכרז מדברות בעד עצמן ואינן דרושות ביאור. בכל מקום בו קיימת הוראה על פי דין אשר חלה על הוראות מכרז זה ו/או על השירותים אשר מסופקים במסגרתו – מדובר בהוראה קוגנטית אשר	האם המכרז הינו בכפוף להנחיות חשכ"ל?			34

תחול על הוראות מכרז זה ועל השירותים אשר יסופקו במסגרתו.				
כן. על המתעניינים במכרז להתעדכן באמצעות לוחות חברות התחבורה הציבורית האזוריות לגבי זמנים, תדירות ומיקומי תחנות התחבורה הציבורית ביחס להגעה לאתר.	האם האתר נגיש להגעה בתחבורה ציבורית?			35.
כן. על המתעניינים במכרז להתעדכן באמצעות לוחות חברות התחבורה הציבורית האזוריות לגבי זמנים, תדירות ומיקומי תחנות התחבורה הציבורית ביחס להגעה לאתר.	האם משמרות העבודה מתקיימות בשעות בהן קיימת תחבורה ציבורית?			36.
ניקוי יסודי של החלונות מבוצע ע"י ספק-שירותי הניקיון הנוכחי. ספק השירותים הזוכה יידרש לספק שירותי ניקוי יסודי של החלונות כמפורט בהוראות המפרט (נספח 2) והסכם ההתקשרות.	ניקוי יסודי של החלונות - נבקש לדעת מיהו הקבלן שמבצע היום על מנת שנוכל להעריך את העלות לניקוי החלונות	נספח 2 סעיף 1		37.
לנוחות המתעניינים (וראו הטבלה בסעיף 1.3 במפרט השירותים – נספח 2 במכרז), יצויין כי שטח מצטבר של כ-13,400 מ"ר דרוש ניקיון יסודי באמצעות מכונת שטיפה מקצועית. (כאמור, ראו טבלה בסעיף 1.3 לנספח 2). מובהר כי בסעיף ד.2 בנספח 2 – "קירצוף יסודי של רצפות בכלל הקמפוס..." הכוונה לביצוע ניקיון יסודי של הרצפות באמצעות מכונת שטיפה מקצועית. לנוחות המתעניינים גם יצויין כי ביחס לשטחים המפורטים במספרים סידוריים 1,3,8,10, בטבלה בסעיף 1.3 של נספח 2 - לא נדרש קירצוף. קירצוף באמצעות מכונת קירצוף מקצועית יבוצע במשטחי רצפה מסוג P.V.C בלבד. בסעיף ד.2 קירצוף יסודי של רצפות מסוג P.V.C באמצעות מכונת קירצוף מקצועית ל P.V.C יבוצע ברצפות P.V.C הקיימות המכללה בשטח של כ-1550 מ"ר. בשאר סוגי האריחים ומשטחי הרצפה במכללה יידרש, מדי חצי שנה, ביצוע שטיפה יסודית ביותר לרבות הסרת כתמים.	קירצוף יסודי של הרצפות - נבקש לדעת הערכת כמות מטרים שנדרש לקרצף	נספח 2, סעיף ד,2		38.
אין ברשות המכללה את הנתונים הנ"ל. על המציעים להיערך בהתאם להיקף המפורט בנספח 2 וכפי שמתואר בהסכם ובסיוור.	מבקשים לקבל רשימת חומרים מפורטת עבור כל אתר עם כמויות ותיאור פריטים נדרשים ו/או עלות חודשית ממוצעת	5.2		39.
מפקח העבודה כלול בתוך מכסת העובדים. אין תוספת תשלום בגין מפקח עבודה (נכלל בתוך מכסת העובדים ומגולם בתמורה אשר על כל מציע לשקלל במסגרתו הצעתו במכרז).	האם נדרש מפקח צמוד לאתר? אם כן, לכמה שעות?	1.6		40.
הוראות הסכם ההתקשרות מדברות בעד עצמן ואינן נדרשות ביאור. אין בכוונת המכללה לאפשר שעות נוספות, אלא במקרים חריגים. חרף זאת, ולנוחות המתעניינים, המכללה מסבה את תשומת הלב	מבקשים הבהרה לגבי תשלום לקבלן בגין שעות נוספות - האם ישולם גב אל גב בהצגת דוחות שעות?	נספח 1, סעיף 5		41.

לאפשרות זו, אשר מצאה ביטוייה בסייפא של סעיף 5 בנספח 1 (נספח הצעת המחיר), שם קיימת חובה מצד המציעים לפרט את מחיר התוספת אשר תידרש בעבור שעות נוספות, ככל שתהיינה (התוספת תשולם לספק-הזוכה באותו מועד בו ישולמו יתרת התשלומים המגיעים מכח ההסכם עימו). מובהר כי במקרה בו תידרשנה שעות נוספות, במועדים אשר מזכים בתוספת תמורה יחסית (קרי, עבודה בימי שבת, ימי חג וכיו"ב), התוספת תסופק בהתאם להוראות הדין החלות לגביה תמורה יחסית על עבודה במועדים אלו.				
נדרשים 165 מתקני סבון ידיים לחדרי שירותים ומטבחונים.	מבקשים לדעת בכמה מתקנים נדרש לספק סבון שטיפת ידיים	סעיף 5.4	42.	
אין ברשות המכללה את הנתונים הנ"ל. על המציעים להיערך בהתאם להיקף המפורט בנספח 2 וכפי שמתואר בהסכם ובסיוור. לנוחות המתעניינים, לגבי סוג הנייר נפנה לאמור בנספח 2 (מפרט השירות).	מבקשים לדעת איזה סוג נייר טואלט יש לספק, כמות חודשית ו/או עלות חודשית ממוצעת	נספח 2, סעיף 1.3	43.	
*שקיות אשפה לפחים גדולים במידות HD 80/100 שחור (20 חבילות * 50 יחידות בחבילה) SH52192. *שקיות אשפה לפחים קטנים במידות 70/50 כדוגמה סנו פרופשינול – נדיקס. *גלילי נייר טואלט המסופק כיום – אביבית ג'מבו – נייר טואלט טישו דו שכבתי – אורך גליל: 150 מטר / רוחב גליל 9 ס"מ 12 יחידות באריזה. *נייר ניגוב ידיים הקיים כיום: מגבת נייר אוטוקט טישו חד שכבתי 100% תאית לניגוב ידיים. אורך גליל 150 מטר, רוחב גליל 20 ס"מ. יש לשם לב כי נייר ניגוב הידיים הנדרש במכרז לאספקה הינו שונה מהקיים כיום (במסגרת המכרז יידרשו הספק-הזוכה לספק נייר שונה, קרי לספק נייר בהתאם לסוג ולהיקף כמפורט בנספח 2 של המכרז).	מבקשים לקבל מידות שקיות ניילון לפחים קטנים בשירותים בס"מ ועובי שקית במיקרון ועלות חודשית ממוצעת	נספח 2, סעיף 1.3	44.	
במכללה יש 65 חדרי שירותים ונדרשים 74 מתקנים למפיצי ריח.	נבקש לדעת כמות מפיצי ריח	נספח 2, סעיף 1.3	45.	
הרכב התפעולי צריך להיות רכב חשמלי, תקני, אשר מאפשר העמסה של ציוד וחומרים (לצורך שינוע באתר למקומות השונים אשר מיועדים לאספקת השירותים).	נבקש לדעת איזה רכב תפעולי חשמלי שצריך לספק	נספח 2, סעיף 1.5	46.	
על ספק השירותים הזוכה לספק את השירותים בהתאם להוראות מפרט השירות (נספח 2) והוראות ההסכם. סוג, כמות והיקף המיכון	נבקש לדעת כמה מכונות שטיפה צריך, איזה גודל, איזה סוג.	נספח 2, סעיף 1.5	47.	

אשר יידרשו לו לשם כך תלויה בו, ביכולותיו ובאופן אספקת שירותיו. סוג, כמות והיקף המיכון אשר יידרשו לו, הינם על אחריותו ועל חשבוננו.				
המתעניינים מופנים אל האמור בסעיף 3.2 להסכם ההתקשרות (נספח 4 למסמכי המכרז), שם צויין כי הארכת תקופת ההתקשרות תיעשה בכפוף להסכמת המכללה, בהודעה מוקדמת משותפת בחתימת שני הצדדים, אשר תיערך עד לא יאוחר מ-60 יום לפני תום ההסכם. מכאן כי תקופת ההודעה המוקדמת תהא לכל הפחות 60 ימים לפני תום ההתקשרות.	מבוקש כי הארכת תקופת ההתקשרות תהא בכפוף למתן הודעה מוקדמת בכתב לקבלן, לפחות 30 ימים לפני תום תקופת ההתקשרות.	2.1.ב.	2	48
הוראות המכרז והסכם ההתקשרות מדברות בעד עצמן ואינן דרושות ביאור. המתעניינים מופנים אל האמור בסעיף 1 י' (בעמ' 1) לחוברת המכרז, שם פורט היקפה של ערבות הביצוע הבנקאית (80,000 ₪), כמו גם אל סעיף 14 להסכם ההתקשרות (נספח 4 למסמכי המכרז) שם פורט היקף זהה.	מבוקש לקבוע כי סכום הערבות לא יעלה על כ-5% מסך שווי ההתקשרות, היות, ובהתאם לאמור בסעיף 2.3.2.7.3 להוראות התכ"מ בנושא ערבויות (פרק משני: ערבויות והצמדה, תת פרק: ערבויות, מספר הוראה: 7.5.1.1), בהתקשרויות בתחום הניקיון, תידרש מקבלן שירות ערבות ביצוע בשיעור של 5% משווי ההתקשרות או אומדנה, כולל מע"מ, אלא אם נרשמו בפרוטוקול על ידי ועדת המכרזים נימוקים מיוחדים להגדלת שיעור הערבות עד לשיעור של 10%.	1.ג. 14.1	2 19	49
הוראות המכרז והסכם ההתקשרות מדברות בעד עצמן ואינן דרושות ביאור. המתעניינים מופנים אל הוראות סעיפים 14-15 להסכם ההתקשרות (נספח 4 למסמכי המכרז) שם פורטו סעיפים הנוגעים להפרות וסעדים, לרבות לעניין ערבות הביצוע. מקום בו תקום בפועל, לספק-השירותים הזוכה, טענה מכח הדין, אשר לגישתו עומדת באי-התאמה ביחס לאמור בהוראות ההסכם ו/או התנהלות המזמין, היא תידון ותיבחן בהתאם.	מבוקש לקבוע כי חילוט הערבות יהיה לאור הפרת התחייבות יסודית של הזוכה בקשר עם מתן השירותים ועד לכדי גובה הנזק שנגרם בגין ההפרה, שכן, חילוט ערבות מעבר לכך, עלול להכניס את הזוכה לחוזה הפסד, וזאת בניגוד לדין בכלל ובניגוד לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011 בפרט, לרבות החובות החלות על מזמין השירותים בהקשר זה.	7.א.4) 4	5 7	50
הוראות המכרז והסכם ההתקשרות מדברות בעד עצמן ואינן דרושות ביאור. מקום בו תקום בפועל, לספק-השירותים הזוכה, טענה מכח הדין, אשר לגישתו עומדת באי-התאמה ביחס לאמור בהוראות ההסכם ו/או התנהלות המזמין, היא תידון ותיבחן בהתאם.	מבוקש למחוק את הסעיף. הסעיף קובע קנס בסכום דרקוני, מופרז ובלתי מוצדק, והוא גם כלל איננו תקף מבחינה משפטית. מדובר למעשה בקנס שלא הוגדר מראש בגין איזו הפרה בדיוק הוא יוטל, ומשכך הערה זו איננה תקפה מבחינה משפטית. כך למשל, היא אינה עולה בקנה אחד עם סעיף 15(א) לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970, ממנו עולה כי על פיצויים מוסכמים להיקבע ביחס סביר לנזק שניתן היה לראותו מראש בעת כריתת החוזה כתוצאה מסתברת של ההפרה. לחלופין, מבוקש לכל הפחות לקבוע כי גובה הפיצוי המוסכם שיינתן למזמין לא יעלה על הרווח הקבלני של הקבלן ממתן השירותים.	7.ב. 5	5 7	51
הוראות הסכם ההתקשרות מדברות בעד עצמן ואינן נדרשות ביאור. אין בכוונת המכללה לאפשר שעות נוספות, אלא במקרים חריגים.	מבוקש להוסיף בסיפא של הפסקה השנייה את המילים: "על אף האמור לעיל יובהר, כי התמורה אינה כוללת את התוספות שיידרש הספק לשלם לעובדיו על פי דין, לרבות (אך לא רק) במקרים של עבודה	5	7	52

חרף זאת, ולנוחות המתעניינים, המכללה מסבה את תשומת הלב לאפשרות זו, אשר מצאה ביטוייה בסייפא של סעיף 5 בנספח 1 (נספח הצעת המחיר), שם קיימת חובה מצד המציעים לפרט את מחיר התוספת אשר תידרש בעבור שעות נוספות, ככל שתהיינה (התוספת תשולם לספק-הזוכה באותו מועד בו ישולמו יתרת התשלומים המגיעים מכח ההסכם עימו). מובהר כי במקרה בו תידרשנה שעות נוספות, במועדים אשר מזכים בתוספת תמורה יחסית (קרי, עבודה בימי שבת, ימי חג וכיו"ב), התוספת תסופק בהתאם להוראות הדין החלות לגביה תמורה יחסית על עבודה במועדים אלו.	בשעות נוספות ו/או בימי מנוחה/ חג/ שבתון וכיוצ"ב, ובמקרים אלו התוספות הנדרשות האמורות תתווספנה לתמורה שהלקוח ישלם לספק". שהרי, אם למשל עובדיו של הספק יעבדו במשך שעות נוספות ו/או בימי מנוחה/ חג/ שבתון (דוגמת יום בחירות) וכיוצ"ב, הספק יאלץ לשלם להם תוספת לתמורה בהתאם לדין. אם תוספת זו, בה יישא הספק, לא תשולם לו על ידי הלקוח, הספק ייכנס לחוזה הפסד. זאת, בניגוד לדין בכלל ובניגוד לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011, בפרט, אשר בהוראותיו יש על-מנת להטיל אחריות אזרחית ופלילית על מזמין השירותים עצמו.			
הוראות הסכם ההתקשרות בנושא זה מדברות בעד עצמן ואינן דרושות ביאור. מקום בו תקום בפועל, לספק-השירותים הזוכה, טענה מכח הדין, אשר לגישתו עומדת באי-התאמה ביחס לאמור בהוראות ההסכם ו/או התנהלות המזמין, היא תידון ותיבחן בהתאם.	מבוקש לקבוע כי תעריף זיכוי / קיזוז בגין שעת מתן שירותים שלא סופקה בפועל ע"י הספק ללקוח יהיה בסכום שגובהו עד לגובה שכר היסוד המשולם לעובד. התמורה אותה משלם הלקוח לספק כוללת, מעבר לשכר היסוד המשולם לעובד, גם תקורות סוציאליות קבועות (כגון ימי חופשה ומחלה שנצברים וכו'), תקורות קשיחות קבועות (כגון מסים, ביטוחים, הוצאות הנהלה וכו') ורכיב של רווח קבלני. לכן, במקרה של חוסר בשעות שסופקו ללקוח בפועל ביחס לתקן השעות שאמורות היו להיות מסופקות ללקוח, התעריף הנכון לזיכוי/ קיזוז אשר משקף את העלויות האמיתיות ואת הדין הוא עד לגובה שכר היסוד. זאת, מאחר שבמקרה של חוסר בשעות כאמור, סכום זה לא משולם מהספק לעובד (בעוד שהספק ממשיך לשאת בתקורות אחרות, כמפורט לעיל).	5	7	53
הוראות הסכם ההתקשרות מדברות בעד עצמן ואינן נדרשות ביאור. אין בכוונת המכללה לאפשר שעות נוספות, אלא במקרים חריגים. חרף זאת, ולנוחות המתעניינים, המכללה מסבה את תשומת הלב לאפשרות זו, אשר מצאה ביטוייה בסייפא של סעיף 5 בנספח 1 (נספח הצעת המחיר), שם קיימת חובה מצד המציעים לפרט את מחיר התוספת אשר תידרש בעבור שעות נוספות, ככל שתהיינה (התוספת תשולם לספק-הזוכה באותו מועד בו ישולמו יתרת התשלומים המגיעים מכח ההסכם עימו). מובהר כי במקרה בו תידרשנה שעות נוספות, במועדים אשר מזכים בתוספת תמורה יחסית (קרי, עבודה בימי שבת, ימי חג וכיו"ב), התוספת תסופק בהתאם להוראות הדין החלות לגביה תמורה יחסית על עבודה במועדים אלו.	מבוקש להוסיף בסייפא של הסעיפים את המילים: "על אף האמור לעיל יובהר, כי התמורה אינה כוללת את התוספות שיידרש הספק לשלם לעובדיו על פי דין, לרבות (אך לא רק) במקרים של עבודה בשעות נוספות ו/או בימי מנוחה/ חג/ שבתון וכיוצ"ב, ובמקרים אלו התוספות הנדרשות האמורות תתווספנה לתמורה שהלקוח ישלם לספק". שהרי, אם למשל עובדיו של הספק יעבדו במשך שעות נוספות ו/או בימי מנוחה/ חג/ שבתון (דוגמת יום בחירות) וכיוצ"ב, הספק יאלץ לשלם להם תוספת לתמורה בהתאם לדין. אם תוספת זו, בה יישא הספק, לא תשולם לו על ידי הלקוח, הספק ייכנס לחוזה הפסד. זאת, בניגוד לדין בכלל ובניגוד לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011, בפרט, אשר בהוראותיו יש על-מנת להטיל אחריות אזרחית ופלילית על מזמין השירותים עצמו.	6 8 8.7 9.3 9.7	7 7 16 17 18	54

55	11 15	1.5 5.2	מבוקש לקבוע כי במידה והקבלן ירכוש מכונות שטיפה באופן ייעודי לצורך אספקת השירותים במסגרת הפרויקט, אזי מזמין השירותים ישפה את הקבלן בגין עלויות רכישת המכונות האמורות היה וההתקשרות בין הצדדים תסתיים בתוך פרק זמן הקצר מ-12 חודשים.	הוראות הסכם ההתקשרות בנושא זה מדברות בעד עצמן ואינן דרושות ביאור. על ספק השירותים הזוכה לספק את השירותים בהתאם להוראות מפרט השירות (נספח 2) והוראות ההסכם. סוג, כמות והיקף המיכון אשר יידרשו לו לשם כך תלויה בו, ביכולותיו ובאופן אספקת שירותיו. סוג, כמות והיקף המיכון אשר יידרשו לו, הינם על אחריותו ועל חשבונו.
56	14	2.4	מבוקש לקבוע כי ככל שמדובר בהקטנת היקף השירותים - מבוקש כי ההקטנה תהיה עד לשיעור של 20%. הקבלן מתמחר את הצעתו בהתאם להיקף העבודה. חריגה דרמטית העולה על 20% אינה סבירה בנסיבות העניין, ומשפיעה על רווחיות הקבלן.	הוראות הסכם ההתקשרות בנושא זה מדברות בעד עצמן ואינן דרושות ביאור. לנוחות המציעים יובהר (כמפורט בסעיף 6.3 להסכם ההתקשרות) כי על ספק השירותים הזוכה להעביר אל המכללה, שבועיים לפני תחילת כל רבעון, תכנית עבודה צפויה לרבעון, לבדיקה ואישור מוקדם מצד המכללה. ככל שלמכללה יהיה ידוע על היקף שירותים מצומצם יותר אשר יידרש (ולמשל, על רקע "סגרים"/"מגבלות משרד בריאות"/פגרות ממושכות" וכיו"ב), תימסר על כך הודעה לספק השירותים במסגרת הגשת תכנית העבודה הרבעונית וכיו"ב לפי הוראות ההסכם. מדובר בתקופה מאתגרת (עקב מגבלות משבר וירוס הקורונה, וחגים, מועדים והתאמות במקביל) ובהתאם לכך ולפי יכולת המכללה תועבר הודעה מעדכנת לקבלן השירותים מעת לעת כמפורט בהוראות הסכם ההתקשרות.
57	14 19	3.3 15.4	מבוקש לקבוע כי סיום ההסכם ע"י המזמין במהלך ההתקשרות יתרחש במקרים קיצוניים וחריגים, ויהיה חייב להיעשות רק מנימוקים מיוחדים שירשמו, וזאת בהתאם לפסיקת בתי-המשפט במסגרת ה"פ 13-10-65339 ארגוב אייל בע"מ נ' עיריית תל אביב-יפו.	הוראות הסכם ההתקשרות בנושא זה מדברות בעד עצמן ואינן דרושות ביאור. מקום בו תקום בפועל, לספק-השירותים הזוכה, טענה מכח הדין, אשר לגישתו עומדת באי-התאמה ביחס לאמור בהוראות ההסכם ו/או התנהלות המזמין, היא תידון ותיבחן בהתאם.
58	14	3.5	במקום המילים "מיידי, וללא הודעה מראש", מבוקש לרשום: "לאחר שניתנה לקבלן הודעה מוקדמת של 30 ימים מראש ובכתב".	הוראות הסכם ההתקשרות בנושא זה מדברות בעד עצמן ואינן דרושות ביאור. האמור בפנייה זו אינו מהווה שאלת הבהרה, אלא בקשה לעריכת שינוי ו/או הוספה אשר אינה עולה מנוסח המכרז ו/או מהוראותיו.
59	14	3.5	מבוקש לאפשר לקבלן לערער בפני המזמין.	הוראות הסכם ההתקשרות בנושא זה מדברות בעד עצמן ואינן דרושות ביאור. האמור בפנייה זו אינו מהווה שאלת הבהרה, אלא בקשה לעריכת שינוי ו/או הוספה אשר אינה עולה מנוסח המכרז ו/או מהוראותיו.
60	14	3.5.4	מבוקש להוסיף בסיפא של הסעיף: "ולא תיקן את ההפרה בתוך 30 ימים ממועד קבלת הודעה בכתב בדבר ההפרה".	הוראות הסכם ההתקשרות בנושא זה מדברות בעד עצמן ואינן דרושות ביאור. האמור בפנייה זו אינו מהווה שאלת הבהרה, אלא

בקשה לעריכת שינוי ו/או הוספה אשר אינה עולה מנוסח המכרז ו/או מהוראותיו.				
הוראות הסכם ההתקשרות בנושא זה מדברות בעד עצמן ואינן דרושות ביאור. האמור בפנייה זו אינו מהווה שאלת הבהרה, אלא בקשה לעריכת שינוי ו/או הוספה אשר אינה עולה מנוסח המכרז ו/או מהוראותיו.	מבוקש לשנות את הסעיף ולקבוע כי סיום ההתקשרות יהיה לאור הפרה יסודית של ההסכם, לאחר שניתנה לזוכה הודעה מוקדמת של 30 ימים מראש בכתב, ולאחר שניתנה לו הזדמנות לתקן את ההפרה ולערער בפני המזמין.	3.5.5	14	61.
הוראות הסכם ההתקשרות בנושא זה מדברות בעד עצמן ואינן דרושות ביאור. מקום בו תקום בפועל, לספק-השירותים הזוכה, טענה מכח הדין, אשר לגישתו עומדת באי-התאמה ביחס לאמור בהוראות ההסכם ו/או התנהלות המזמין, היא תידון ותיבחן בהתאם.	מבוקש להוסיף בסיפא של הסעיף: "למעט אם ייגרם לציוד האמור נזק על-ידי מזמין השירותים ו/או מי מטעמו ברשלנות ו/או בזדון."	5.5	15	62.
ההבהרה תתווסף. לצורך הנוחות יובהר כי הנוסח העדכני של סעיף 7 (בעמ' 16) להסכם ההתקשרות ינוסח כדלקמן:	לאחר המילים "תוך 7 ימים מיום קבלת התלונה" מבוקש לרשום: "ובכפוף למתן התראה מוקדמת בכתב לקבלן".	7	16	63.
"קבעה המכללה כי שירותי הניקיון, או חלקם, אינם מתבצעים כראוי, תהא קביעתה סופית ועל הקבלן לתקן את הטעון תיקון באופן מיידי ולשביעות רצון המכללה. לא תיקן הקבלן את הטעון תיקון תוך 7 ימים מיום קבלת התלונה, ובכפוף למתן התראה מוקדמת בכתב לקבלן, תהא המכללה רשאית להעסיק אחרים שיבצעו את הטעון תיקון ו/או את השירותים (חלקם או כולם) תחתיו, ולשלם לאחרים כל תשלום בגין זאת מתוך כספי התמורה על-פי הסכם זה, על חשבונו של הקבלן. מובהר כי המכללה תהא רשאית לקזז כל סכום המגיע לקבלן עבור שירותי ניקיון, או חלק מהם, שביחס להם קבעה שאינם מתבצעים כראוי כאמור לעיל".				
הוראות הסכם ההתקשרות בנושא זה מדברות בעד עצמן ואינן דרושות ביאור. האמור בפנייה זו אינו מהווה שאלת הבהרה, אלא בקשה לעריכת שינוי ו/או הוספה אשר אינה עולה מנוסח המכרז ו/או מהוראותיו.	מבוקש למחוק את המילים: "ו/או את השירותים (חלקם או כולם) תחתיו".	7	16	64.
הוראות הסכם ההתקשרות בנושא זה מדברות בעד עצמן ואינן דרושות ביאור. האמור בפנייה זו אינו מהווה שאלת הבהרה, אלא בקשה לעריכת שינוי ו/או הוספה אשר אינה עולה מנוסח המכרז ו/או מהוראותיו.	מבוקש לקבוע כי גובה הסכום שישולם לאחרים מתוך כספי התמורה, על חשבונו של הקבלן כמתואר בסעיף, לא יעלה על הרווח הקבלני של הקבלן ממתן השירותים.	7	16	65.
הוראות הסכם ההתקשרות בנושא זה מדברות בעד עצמן ואינן דרושות ביאור. מקום בו תקום בפועל, לספק-השירותים הזוכה, טענה מכח הדין, אשר לגישתו עומדת באי-התאמה ביחס לאמור בהוראות ההסכם ו/או התנהלות המזמין, היא תידון ותיבחן בהתאם.	ביחס לאפשרות הקיזוז הקבועה בסיפא של הסעיף: מבוקש לקבוע כי קיזוז כספים לקבלן כמתואר, יעשה רק במקרים קיצוניים ביותר, שכן, בהתאם לפסיקתו של בית המשפט במסגרת ת"א (ראשל"צ) -35083-12-14 א.ב.מ.א. שירותים ופרייקטים בע"מ נ' אורלי פלטיניום ניהול	7	16	66.

בהוראות הסכם ו/או התנהלות המזמין, היא תידון ותיבחן בהתאם.	נדל"ן בע"מ, במקרים של קבלן שירות המעניק שירותים למזמין שירות בהתקשרויות למתן שירותי כוח אדם דוגמת השירותים שניתנים במסגרת מכרז זה, שימוש בזכויות אלו נגד נותן השירותים יעשה רק במקרים קיצוניים. כן מבוקש כי לקבלן תינתן הודעה מוקדמת בכתב וזכות לערער בפני המזמין על קיזוז כאמור, בטרם ביצעו.			
הוראות הסכם ההתקשרות בנושא זה מדברות בעד עצמן ואין דרושות ביאור. האמור בפנייה זו אינו מהווה שאלת הבהרה, אלא בקשה לעריכת שינוי ו/או הוספה אשר אינה עולה מנוסח המכרז ו/או מהוראותיו.	מבוקש להוסיף תחת סעיף 8, תת-סעיף, כדלקמן: הקבלן מעסיק עובדים לצורך אספקת השירותים שהוא מספק למזמין השירותים. הקבלן השקיע משאבים וכספים כאשר פעל לאיתור העובדים, לגיוסם, להכשרתם וכיוצ"ב. לכן, אם מזמין השירותים יקלוט עובד של הקבלן, אזי יהא על מזמין השירותים לשפות את הקבלן בשל כך, בתשלום מוסכם מראש בגובה של 3 משכורות חודשיות.	8 רבתי	16	67
הוראות הסכם ההתקשרות בנושא זה מדברות בעד עצמן ואין דרושות ביאור. האמור בפנייה זו אינו מהווה שאלת הבהרה, אלא בקשה לעריכת שינוי ו/או הוספה אשר אינה עולה מנוסח המכרז ו/או מהוראותיו.	במקום המילים "האחראי הבלעדי" מבוקש לרשום: "אחראי על פי דין".	8.9	17	68
הוראות הסכם ההתקשרות בנושא זה מדברות בעד עצמן ואין דרושות ביאור. המתעניינים מופנים לאמור בסעיף 8.9, שם צוינו המילים "שיגיעו לפי החוק".	במקום המילים "מביצוע הסכם זה" מבוקש לרשום: "כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו כתוצאה מביצוע השירותים על פי הסכם זה". שהרי, יש להטיל על הקבלן אחריות רק בגין נזקים שלגביהם יש קשר סיבתי בין שירותי הקבלן (ומעשיו ומחדליו) לבין הנזקים שנגרמו. הקבלן איננו צריך להיות האחראי לפיצויים לעובדיו אם למשל הנזקים שנגרמו לעובדיו נגרמו על ידי מזמין השירותים או על ידי צד שלישי כלשהו.	8.9	17	69
	מבוקש להוסיף תחת סעיף 9, תת-סעיף הצמדת תמורה בהתאם לנוסח הבא: "מוסכם, כי התמורה תהיה צמודה באופן מלא לשיעור עליית שכר המינימום (הענפי), לרבות זכויות סוציאליות ותנאי עבודה במשק הישראלי (זאת לפי כל דין, הסכם קיבוצי, צווי הרחבה וכיוצ"ב) הידוע בעת חתימת הסכם זה. ככל שיהיה שינוי כאמור, הרי שהתמורה תתעדכן, בשיעור 100% כאמור מהשינוי, וזאת החל מהחודש שבו חל השינוי בפועל." כל עלייה בשכר ובנלווים מחייבת את הצמדת התמורה ע"י מזמין השירות, בהתאם לדין בכלל, ולחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011 בפרט. בעניין זה ראה גם פסיקתו של בית הדין האזורי לעבודה בתל אביב-יפו במסגרת ס"ק (ת"א) 24718-07-16 הסתדרות העובדים הכללית החדשה-איגוד עובדי השמירה והניקיון נ' עיריית ראשון לציון ואח' (פורסם בנבו, 1.1.2017) שם נקבע:	9 רבתי	17	70

	"החוק להגברת אכיפה מטרתו להתגבר על התופעה של אי ציות לחוקי עבודה וצווי הרחבה על ידי הטלת חבויות ישירות על מזמיני השירות, באמצעות התערבות בהסכם ההתקשרות. למעשה אומר המחוקק כי על מזמין השירות להתאים את ההתקשרות עם הקבלן לעלויות הקבועות בדין על מנת שהפסד, ככל שיהיה, לא יוטל על כתפי העובד. העדר עדכון של עלות שכר עובדים בערך המענק, מהווה הפרה המחייבת את מזמין השירות ישירות כלפי עובדי קבלן השירות..... בהחלת האחריות האזרחית על מזמיני השירות באמצעות החוק להגברת אכיפה, ביקש המחוקק למגר תופעות של חוזה הפסד, בה מזמיני השירות מתקשרים עם קבלנים שמציעים סכום שאין בו כדי לכסות את ערך השעה המינימאלי המגיע לעובד על פי דין. בהתאם, קבע המחוקק כי גם היעדר עדכון התקשרות כאשר חל שינוי בערך השעה - הינו בבחינת מכרז הפסד... קיימת חובה אבסולוטית ובלתי מותנית על מזמין השירות לבצע עדכון התקשרות. ללא עדכון זה, יש לראות בהתקשרות כהתקשרות הפסד."			
71.17	9.1	מבוקש לקבוע כי תעריף זיכוי/ קיזוז בגין שעת מתן שירותים שלא סופקה בפועל ע"י הספק ללקוח יהיה בסכום שגובהו עד לגובה שכר היסוד המשולם לעובד. התמורה אותה משלם הלקוח לספק כוללת, מעבר לשכר היסוד המשולם לעובד, גם תקורות סוציאליות קבועות (כגון ימי חופשה ומחלה שנצברים וכו'), תקורות קשיחות קבועות (כגון מסים, ביטוחים, הוצאות הנהלה וכו') ורכיב של רווח קבלני. לכן, במקרה של חוסר בשעות שסופקו ללקוח בפועל ביחס לתקן השעות שאמורות היו להיות מסופקות ללקוח, התעריף הנכון לזיכוי/ קיזוז אשר משקף את העלויות האמיתיות ואת הדין הוא עד לגובה שכר היסוד. זאת, מאחר שבמקרה של חוסר בשעות כאמור, סכום זה לא משולם מהספק לעובד (בעוד שהספק ממשיך לשאת בתקורות אחרות, כמפורט לעיל).		הוראות הסכם ההתקשרות בנושא זה מדברות בעד עצמן ואינן דרושות ביאור. מקום בו תקום בפועל, לספק-השירותים הזוכה, טענה מכח הדין, אשר לגישתו עומדת באי-התאמה ביחס לאמור בהוראות ההסכם ו/או התנהלות המזמין, היא תידון ותיבחן בהתאם.
72.17	9.5	מבוקש למחוק את המילים "ו-30 יום לאחריה". תוספת זו איננה מובנת. על "שוטף + 30" להיספר החל מיום קבלת דרישת התשלום מצד הקבלן.		
73.17	9.5	לאחר סעיף 9.5, מבוקש להוסיף סעיף (בהתאם להוראות סעיף 4(א) לחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017) בנוסח כדלקמן: "עיכוב בתשלום התמורה לספק, יזכה את הספק בתוספת הפרשי הצמדה וריבית, ובחלוף 30 ימים ממועד תשלום התמורה, גם בתוספת ריבית פיגורים (בהתאם למשמעות המונח בסעיף 5(ב) לחוק פסיקת ריבית והצמדה)."		הוראות הסכם ההתקשרות בנושא זה מדברות בעד עצמן ואינן דרושות ביאור. מקום בו תקום בפועל, לספק-השירותים הזוכה, טענה מכח הדין, אשר לגישתו עומדת באי-התאמה ביחס לאמור בהוראות ההסכם ו/או התנהלות המזמין, היא תידון ותיבחן בהתאם.

	בהקשר זה יוער, כי בהתאם להוראות סעיף 4(ב) לחוק, הוראות סעיף 4(א) לעיל חלות במקום בו היה לגוף המזמין עדיפות בעיצוב תנאי החוזה אל מול הספק, כפי שמתקיים במקרה דנן. כמו כן, בהתאם להוראות סעיף 7 לחוק, אין להתנות על הוראות החוק דלעיל אלא לטובת הספק.			
הוראות הסכם ההתקשרות בנושא זה מדברות בעד עצמן ואינן דרושות ביאור. מקום בו תקום בפועל, לספק-השירותים הזוכה, טענה מכח הדין, אשר לגישתו עומדת באי-התאמה ביחס לאמור בהוראות ההסכם ו/או התנהלות המזמין, היא תידון ותיבחן בהתאם.	ביחס לאי-ביצוע שירותים : מבוקש לקבוע כי תעריף זיכוי/ קיזוז בגין שעת מתן שירותים שלא סופקה בפועל ע"י הספק ללקוח יהיה בסכום שגובהו עד לגובה שכר היסוד המשולם לעובד. התמורה אותה משלם הלקוח לספק כוללת, מעבר לשכר היסוד המשולם לעובד, גם תקורות סוציאליות קבועות (כגון ימי חופשה ומחלה שנצברים וכו'), תקורות קשיחות קבועות (כגון מסים, ביטוחים, הוצאות הנהלה וכו') ורכיב של רווח קבלני. לכן, במקרה של חוסר בשעות שסופקו ללקוח בפועל ביחס לתקן השעות שאמורות היו להיות מסופקות ללקוח, התעריף הנכון לזיכוי/ קיזוז אשר משקף את העלויות האמיתיות ואת הדין הוא עד לגובה שכר היסוד. זאת, מאחר שבמקרה של חוסר בשעות כאמור, סכום זה לא משולם מהספק לעובד (בעוד שהספק ממשיך לשאת בתקורות אחרות, כמפורט לעיל).	9.6	18	74.
הוראות הסכם ההתקשרות בנושא זה מדברות בעד עצמן ואינן דרושות ביאור. לנוחות המציעים יובהר (כמפורט בסעיף 6.3 להסכם ההתקשרות) כי על ספק השירותים הזוכה להעביר אל המכללה, שבועיים לפני תחילת כל רבעון, תכנית עבודה צפויה לרבעון, לבדיקה ואישור מוקדם מצד המכללה. ככל שלמכללה יהיה ידוע על היקף שירותים מצומצם יותר אשר יידרש (ולמשל, על רקע "סגרים"/"מגבלות משרד בריאות"/פגרות ממושכות" וכו"ב), תימסר על כך הודעה לספק השירותים במסגרת הגשת תכנית העבודה הרבעונית וכו"ב לפי הוראות ההסכם. מדובר בתקופה מאתגרת (עקב מגבלות משבר וירוס הקורונה, וחגים, מועדים והתאמות במקביל) ובהתאם לכך ולפי יכולת המכללה תועבר הודעה מעדכנת לקבלן השירותים מעת לעת כמפורט בהוראות הסכם ההתקשרות.	ביחס להפחתת היקף השירותים : מבוקש לקבוע כי ככל שמדובר בהקטנת היקף השירותים - מבוקש כי ההקטנה תהיה עד לשיעור של 20%. הקבלן מתמחר את הצעתו בהתאם להיקף העבודה. חריגה דרמטית העולה על 20% אינה סבירה בנסיבות העניין, ומשפיעה על רווחיות הקבלן.	9.6	18	75.
ההבהרה תתווסף. לצורך הנוחות יובהר כי הנוסח העדכני של סעיף 10.4 (בעמ' 19) להסכם ההתקשרות ינוסח כדלקמן : "ככל שייקבע כי היחסים בין המכללה לקבלן שונים מהמוצהר בהסכם זה, יחוייב הקבלן בעלויות הקביעה, והקבלן משפה	מבוקש למחוק את המילים "עד לגיבוש קביעה כאמור, המכללה תהא רשאית לכסות דרישות... כמתחייב עפ"י הסכם זה". תוספת זו איננה מובנת. מאליו מובן שהמזמין איננו רשאי לפעול לתשלום דרישה העומדת בסתירה למוצהר בהסכם ובה בעת לדרוש זאת מהקבלן. אם	10.4	18	76.

בזאת את המכללה שיפוי בלתי חוזר בגין כל קביעה שכזו, ומצהיר כי יהיה עליו לכסות כל עלות אשר תידרש מהמכללה לכסות כתוצאה מקביעה שכזו, לרבות הוצאות בית-משפט, עלויות שכ"ט עו"ד, ועלויות ניהול ההליך בפועל. התקבלה בידי המכללה פנייה בנושא זה, היא תועבר בהקדם האפשרי אל הקבלן על מנת לאפשר לו להיערך בהתאם וליתן לה מענה ו/או להתגונן מפניה (כפי העניין).	המזמין יפעל בניגוד למוצהר בהסכם, אין הוא רשאי לעשות כן באמצעות הערבות הבנקאית או על חשבון הקבלן. בנוסף, על המזמין לדווח מיד ובכתב לקבלן על כל דרישה כאמור ולאפשר לקבלן להתגונן מפניה.			
הוראות הסכם ההתקשרות בנושא זה מדברות בעד עצמן ואינן דרושות ביאור. האמור בפנייה זו אינו מהווה שאלת הבהרה, אלא בקשה לעריכת שינוי ו/או הוספה אשר אינה עולה מנוסח המכרז ו/או מהוראותיו.	מבוקש למחוק את המילים "מההתקשרות נשוא הסכם זה ו/או", ובנוסף לאחר המילים "מכל מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו" מבוקש להוסיף את המילים "כתוצאה מאספקת השירותים על פי הסכם זה". שינויים אלה נועדו להדגיש כי יש להטיל על הקבלן אחריות רק בגין נזקים שלגביהם יש קשר סיבתי בין מעשיו ומחדליו של הקבלן בביצוע השירותים לבין הנזקים שנגרמו.	12.1	18	77
הוראות המכרז והסכם ההתקשרות מדברות בעד עצמן ואינן דרושות ביאור. המתעניינים מופנים אל הוראות סעיפים 14-15 להסכם ההתקשרות (נספח 4 למסמכי המכרז) שם פורטו סעיפים הנוגעים להפרות וסעדים, לרבות לעניין ערבות הביצוע. מקום בו תקום בפועל, לספק-השירותים הזוכה, טענה מכח הדין, אשר לגישתו עומדת באי-התאמה ביחס לאמור בהוראות ההסכם ו/או התנהלות המזמין, היא תידון ותיבחן בהתאם.	מבוקש לקבוע כי חילוט הערבות יהיה לאור הפרת התחייבות יסודית של הזוכה בקשר עם מתן השירותים ועד לכדי גובה הנזק שנגרם בגין ההפרה, שכן, חילוט ערבות מעבר לכך, עלול להכניס את הזוכה לחוזה הפסד, וזאת בניגוד לדין בכלל ובניגוד לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011 בפרט, לרבות החובות החלות על מזמין השירותים בהקשר זה.	14.2	19	78
הוראות הסכם ההתקשרות בנושא זה (סיום התקשרות לאור הפרת התחייבויות) מדברות בעד עצמן ואינן דרושות ביאור. האמור בפנייה זו אינו מהווה שאלת הבהרה, אלא בקשה לעריכת שינוי ו/או הוספה אשר אינה עולה מנוסח המכרז ו/או מהוראותיו.	מבוקש להוסיף בסיפא: "למעט אם הנזק נגרם ברשלנות או בזדון".	15.7 16.7	19 21	79
הוראות הסכם ההתקשרות בנושא זה (סיום התקשרות לאור הפרת התחייבויות) מדברות בעד עצמן ואינן דרושות ביאור. האמור בפנייה זו אינו מהווה שאלת הבהרה, אלא בקשה לעריכת שינוי ו/או הוספה אשר אינה עולה מנוסח המכרז ו/או מהוראותיו.	מבוקש לקבוע כי סיום ההתקשרות יהיה לאור הפרה יסודית של ההסכם, לאחר שניתנה לזוכה הודעה מוקדמת של 30 ימים מראש בכתב, ולאחר שניתנה לו הזדמנות לתקן את ההפרה ולערער בפני המזמין.	15.8	19	80
הוראות הסכם ההתקשרות בנושא זה מדברות בעד עצמן ואינן דרושות ביאור. האמור בפנייה זו אינו מהווה שאלת הבהרה, אלא בקשה לעריכת שינוי ו/או הוספה אשר אינה עולה מנוסח המכרז ו/או מהוראותיו.	לגבי סעיף 15.9: מבוקש למחוק את ההוראה לפיה הזוכה יישא בתשלום פיצוי מוסכם בסך 100,000 ₪ בגין הפרה כאמור בסעיף, שכן, מדובר בהוראה לא סבירה אשר מימושה עולה על הרווח הקבלני של הזוכה ממתן השירותים (הנמוך ממילא), ואשר תכניס את הזוכה לחוזה הפסד בניגוד לדין בכלל ובניגוד לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011, בפרט, אשר בהוראותיו יש על-מנת להטיל אחריות אזרחית ופלילית על מזמין השירותים עצמו.	15.9-15.10	19	81

	הוראה זו גם אינה עולה בקנה אחד עם סעיף 15(א) לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970, ממנו עולה כי על פיצויים מוסכמים להיקבע ביחס סביר לנזק שניתן היה לראותו מראש בעת כריתת החוזה כתוצאה מסתברת של ההפרה. לחלופין, מבוקש לכל הפחות לקבוע כי הסכום שישלם הזוכה למזמין השירותים לא יעלה על הרווח הקבלני של הזוכה ממתן השירותים. בנוסף ובהתאמה, מבוקש למחוק גם את סעיף 15.10.			
82.	20	15.11	ביחס לביטול ההסכם על פי הסעיף: מבוקש לקבוע כי סיום ההתקשרות יהיה לאחר שניתנה לזוכה הודעה מוקדמת של 30 ימים מראש ובכתב בגין ההפרה היסודית, ולאחר שניתנה לו הזדמנות לתקן את ההפרה ולערער בפני המזמין.	הוראות הסכם ההתקשרות בנושא זה מדברות בעד עצמן ואינן דרושות ביאור. מקום בו תקום בפועל, לספק-השירותים הזוכה, טענה מכח הדין, אשר לגישתו עומדת באי-התאמה ביחס לאמור בהוראות ההסכם ו/או התנהלות המזמין, היא תידון ותיבחן בהתאם.
83.	20	15.11	ביחס לחילוט הערבות על פי הסעיף: מבוקש לקבוע כי חילוט הערבות יהיה לאור הפרת התחייבות יסודית של הזוכה בקשר עם מתן השירותים ועד לכדי גובה הנזק שנגרם בגין ההפרה, שכן, חילוט ערבות מעבר לכך, עלול להכניס את הזוכה לחוזה הפסד, וזאת בניגוד לדין בכלל ובניגוד לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011 בפרט, לרבות החובות החלות על מזמין השירותים בהקשר זה.	הוראות הסכם ההתקשרות בנושא זה מדברות בעד עצמן ואינן דרושות ביאור. המתעניינים מופנים אל הוראות סעיפים 14-15 להסכם ההתקשרות (נספח 4 למסמכי המכרז) שם פורטו סעיפים הנוגעים להפרות וסעדים, לרבות לעניין ערבות הביצוע. מקום בו תקום בפועל, לספק-השירותים הזוכה, טענה מכח הדין, אשר לגישתו עומדת באי-התאמה ביחס לאמור בהוראות ההסכם ו/או התנהלות המזמין, היא תידון ותיבחן בהתאם.
84.	20	15.12	מבוקש למחוק את המילים "הן בפיצוי המוסכם והן". זאת, בהתאם לבקשתנו לעיל למחוק את סעיף 15.9 העוסק בפיצוי המוסכם (ראו שאלתנו מספר 25 לעיל, לגבי סעיף 15.9 בעמ' 19).	הוראות הסכם ההתקשרות בנושא זה מדברות בעד עצמן ואינן דרושות ביאור. האמור בפנייה זו אינו מהווה שאלת הבהרה, אלא בקשה לעריכת שינוי ו/או הוספה אשר אינה עולה מנוסח המכרז ו/או מהוראותיו.
85.	20	15.12.1	מבוקש להוסיף בסיפא של הסעיף: "ובלבד שיש בהם כדי לפגוע ביכולתו של הספק לספק את השירותים על פי ההסכם".	ההבהרה תתווסף. לצורך הנוחות יובהר כי הנוסח העדכני של סעיף 15.12.1 (בעמ' 21) להסכם ההתקשרות ינוסח כדלקמן: "הוטל עיקול זמני או קבוע או שנעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורים לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם ובלבד שיש בהם לפי הערכת המכללה כדי לפגוע ביכולתו של הספק לספק את השירותים על פי ההסכם".
86.	20	15.12.6	מבוקש להוסיף בסיפא של הסעיף: "ובלבד שניתנה לקבלן התראה בכתב והוא לא תיקן את ההפרה בתוך 30 ימים מקבלת ההתראה כאמור".	הוראות הסכם ההתקשרות בנושא זה מדברות בעד עצמן ואינן דרושות ביאור. האמור בפנייה זו אינו מהווה שאלת הבהרה, אלא בקשה לעריכת שינוי ו/או הוספה אשר אינה עולה מנוסח המכרז ו/או מהוראותיו.

87.	20	15.13.4	מבוקש להוסיף בסיפא של הסעיף: "ובלבד שניתנה לקבלן התראה בכתב והוא לא תיקן את ההפרה בתוך 30 ימים מקבלת ההתראה כאמור".	הוראות הסכם ההתקשרות בנושא זה מדברות בעד עצמן ואינן דרושות ביאור. האמור בפנייה זו אינו מהווה שאלת הבהרה, אלא בקשה לעריכת שינוי ו/או הוספה אשר אינה עולה מנוסח המכרז ו/או מהוראותיו.
88.	20	15.13.2	מבוקש לשנות סעיף זה ולקבוע כי סיום ההתקשרות יהיה לאור הפרה יסודית של ההסכם, לאחר שניתנה לזוכה הודעה מוקדמת של 30 ימים מראש בכתב, ולאחר שניתנה לו הזדמנות לתקן את ההפרה ולערער בפני המזמין. יצוין כי לא מובן באילו "התחייבויות כספיות" מדובר, שהרי מדובר בהסכם לאספקת שירותים ע"י הקבלן, ואילו המכללה היא שנושאת בהתחייבויות כספיות לשאת בתשלום לקבלן.	הוראות הסכם ההתקשרות בנושא זה מדברות בעד עצמן ואינן דרושות ביאור. מקום בו תקום בפועל, לספק-השירותים הזוכה, טענה מכח הדין, אשר לגישתו עומדת באי-התאמה ביחס לאמור בהוראות ההסכם ו/או התנהלות המזמין, היא תידון ותיבחן בהתאם.
89.	21	17.5	מבוקש לקבוע כי קיזוז כספים ע"י המזמין לקבלן יעשה רק במקרים קיצוניים ביותר, שכן, בהתאם לפסיקתו של בית המשפט במסגרת ת"א (ראשל"צ) 35083-12-14 א.ב.מ.א. שירותים ופרוייקטים בע"מ נ' אורלי פלטיניוס ניהול נדל"ן בע"מ, במקרים של קבלן שירות המעניק שירותים למזמין שירות בהתקשרויות למתן שירותי כוח אדם דוגמת השירותים שניתנים במסגרת מכרז זה, שימוש בזכויות אלו נגד נותן השירותים יעשה רק במקרים קיצוניים.	הוראות הסכם ההתקשרות בנושא זה מדברות בעד עצמן ואינן דרושות ביאור. מקום בו תקום בפועל, לספק-השירותים הזוכה, טענה מכח הדין, אשר לגישתו עומדת באי-התאמה ביחס לאמור בהוראות ההסכם ו/או התנהלות המזמין, היא תידון ותיבחן בהתאם.
90.	22	17.8	במקום המילים "בגין כל הקשור לנזק" מבוקש לרשום: "בגין כל נזק". במקום המילים "הנובע מהשירותים" מבוקש לרשום: "כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו כתוצאה מאספקת השירותים על פי ההסכם". שינויים אלה נועדו להבהיר כי יש להטיל על הקבלן חובת שיפוי רק במקרים בהם הוא נושא באחריות לנזק, קרי רק בגין נזקים שלגביהם יש קשר סיבתי בין מעשיו ומחדליו של הקבלן באספקת השירותים לבין הנזקים שנגרמו.	הוראות הסכם ההתקשרות בנושא זה מדברות בעד עצמן ואינן דרושות ביאור.
91.	22	17.8	במקום המילים "הנובע מהשירותים" מבוקש לרשום: "כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו כתוצאה מאספקת השירותים על פי ההסכם". שינויים אלה נועדו להבהיר כי יש להטיל על הקבלן חובת שיפוי רק במקרים בהם הוא נושא באחריות לנזק, קרי רק בגין נזקים שלגביהם יש קשר סיבתי בין מעשיו ומחדליו של הקבלן באספקת השירותים לבין הנזקים שנגרמו.	הוראות הסכם ההתקשרות בנושא זה מדברות בעד עצמן ואינן דרושות ביאור. האמור בפנייה זו אינו מהווה שאלת הבהרה, אלא בקשה לעריכת שינוי ו/או הוספה אשר אינה עולה מנוסח המכרז ו/או מהוראותיו.
92.	22	18 ותתי-סעיפיו	מבוקש למחוק את הסעיפים. מדובר בסעיף לא סביר המגביל פנייה לערכאות משפטיות ובידור מחלוקות בפניהן. לדבר זה יכולות להיות השלכות בלתי סבירות של קבלת תביעת סרק ע"י הבורר מקום שהיא היתה נדחית על הסף ע"י בית משפט/בית דין לעבודה. משכך, יש לקבוע כי כל סכסוך משפטי בין	הוראות הסכם ההתקשרות בנושא זה מדברות בעד עצמן ואינן דרושות ביאור. האמור בפנייה זו אינו מהווה שאלת הבהרה, אלא בקשה לעריכת שינוי ו/או הוספה אשר אינה עולה מנוסח המכרז ו/או מהוראותיו.

			הזוכה למזמין יתברר בפני בית משפט, וכל סכסוך בין הזוכה לבין מי מעובדיו, יתברר בפני בית דין לעבודה.
93	23 32	14 (מענק מצוינות)	מבוקש לקבוע כי המזמין יישא בתשלום מענק המצוינות לעובדים וישלם לספק את הסכומים שישלם הספק לעובדיו כמענק מצוינות. לכן, מבוקש לקבוע מפורשות: "המזמין יישא בתשלום מענק המצוינות לעובדי הספק, ולכן ישלם לספק תוספת לתמורה בגובה מענק המצוינות שהספק ישלם לעובדיו". זאת, בהתאם לדין בכלל, ולחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011 בפרט. בעניין זה ראה גם פסיקתו של בית הדין האזורי לעבודה בתל אביב-יפו במסגרת ס"ק (ת"א) 24718-07-16 הסתדרות העובדים הכללית החדשה-איגוד עובדי השמירה והניקיון נ' עיריית ראשון לציון ואח' (פורסם בנבו, 1.1.2017), אשר דן באופן ספציפי במענק, שם נקבע: "החוק להגברת אכיפה מטרותו להתגבר על התופעה של אי ציות לחוקי עבודה וצווי הרחבה על ידי הטלת חביות ישירות על מזמיני השירות, באמצעות התערבות בהסכם ההתקשרות. למעשה אומר המחוקק כי על מזמין השירות להתאים את ההתקשרות עם הקבלן לעלויות הקבועות בדין על מנת שהפסד, ככל שיהיה, לא יוטל על כתפי העובד. העדר עדכון של עלות שכר עובדים בערך המענק, מהווה הפרה המחייבת את מזמין השירות ישירות כלפי עובדי קבלן השירות..... בהחלת האחיות האזרחית על מזמיני השירות באמצעות החוק להגברת אכיפה, ביקש המחוקק למגר תופעות של חוזה הפסד, בה מזמיני השירות מתקשרים עם קבלנים שמציעים סכום שאין בו כדי לכסות את ערך השעה המינימאלי המגיע לעובד על פי דין. בהתאם, קבע המחוקק כי גם היעדר עדכון התקשרות כאשר חל שינוי בערך השעה - הינו בבחינת מכרז הפסד... קיימת חובה אבסולוטית ובלתי מותנית על מזמין השירות לבצע עדכון התקשרות. ללא עדכון זה, יש לראות בהתקשרות כהתקשרות הפסד."
94	24	1.1	מבוקש לקבוע כי הקבלן אינו מחויב בעריכת ביטוח אש מורחב וכי הדבר נתון לשיקול דעתו.
			הוראות הסכם ההתקשרות בנושא זה מדברות בעד עצמן ואינן דרושות ביאור. עם-זאת יצוין כי בסייפא של סעיף 1.1 (בעמ' 24, נספח 3 – נספח הביטוח) יתווסף המלל הבא: "כחלופה לעריכת הביטוח הכאמור, וככל ולא נערך הביטוח האמור במלואו או בחלקו, על הקבלן ו/או מי מטעמו להמציא את נספח 3ב' המצורף חתום". להבהרה זו מצורף, כנספח לה וחלק בלתי נפרד ממנה, נספח 3 ב' הנ"ל. המציע-הזוכה אשר יערוך את הביטוח כאמור בסעיף 1.1 הנ"ל

לא יידרש לצרף נספח זה. ובמקרה ולא יערוך את הביטוח האמור יידרש לחתום על נספח 3 ב' ולהגישו יחדיו עם יתר מסמכי הסכם ההתקשרות החתומים.				
הוראות הסכם ההתקשרות בנושא זה מדברות בעד עצמן ואינן דרושות ביאור. האמור בפנייה זו אינו מהווה שאלת הבהרה, אלא בקשה לעריכת שינוי ו/או הוספה אשר עולה מנוסח המכרז ו/או מהוראותיו.	מבוקש להוסיף בסיפא של הסעיף: "ו/או ברשלנות".	1.1	24	95
הוראות הסכם ההתקשרות בנושא זה מדברות בעד עצמן ואינן דרושות ביאור. האמור בפנייה זו אינו מהווה שאלת הבהרה, אלא בקשה לעריכת שינוי ו/או הוספה אשר עולה מנוסח המכרז ו/או מהוראותיו.	בשורה השנייה של הסעיף, מבוקש למחוק את המילים "המבטח את חבות המכללה ו/או מי מטעמה" ולרשום במקומן: "המבטח את חבות הקבלן ו/או מי מטעמו". הקבלן הוא זה שמבטח בפוליסה והוא זה שאחראי באופן בלעדי למעשיו ו/או מחדליו. לכן, יש לבצע את השינוי המבוקש בסעיף ולעשות שימוש בהוראה (המופיעה זה מכבר בשורה השמינית בסעיף) לפיה פוליסת הביטוח של הקבלן תורחב לשפות את המכללה על כל מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו בגין מתן השירותים מושא הסכם זה.	1.2	24 25	96
הוראות הסכם ההתקשרות בנושא זה מדברות בעד עצמן ואינן דרושות ביאור. האמור בפנייה זו אינו מהווה שאלת הבהרה, אלא בקשה לעריכת שינוי ו/או הוספה אשר עולה מנוסח המכרז ו/או מהוראותיו.	לאחר המילה "בזדון" מבוקש להוסיף: "ו/או ברשלנות".	2.8	25	97
הוראות הסכם ההתקשרות בנושא זה מדברות בעד עצמן ואינן דרושות ביאור. האמור בפנייה זו אינו מהווה שאלת הבהרה, אלא בקשה לעריכת שינוי ו/או הוספה אשר עולה מנוסח המכרז ו/או מהוראותיו.	מבוקש למחוק את קוד 321 המאפשר לכלול את המזמין כמבטח נוסף בפוליסות הביטוח מטעם הקבלן, היות ומדובר בדרישה לא סבירה, לאור העובדה כי הקבלן הוא זה שמבטח בפוליסות והוא זה שאחראי באופן בלעדי למעשיו ו/או מחדליו. במקום זאת, יש לעשות שימוש בקוד 304 - הרחב שיפוי (המופיע זה מכבר), המורה כי פוליסות הביטוח של הקבלן תורחבנה לשפות את המזמין על כל מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו בגין מתן השירותים מושא הסכם זה.	צד ג'	27	98
הוראות הסכם ההתקשרות בנושא זה מדברות בעד עצמן ואינן דרושות ביאור. עם-זאת יצויין כי בסיפא של סעיף 1.1 (בעמ' 24, נספח 3 – נספח הביטוח) יתווסף המלל הבא: "כחלופה לעריכת הביטוח כאמור, וככל ולא נערך הביטוח האמור במלואו או בחלקו, על הקבלן ו/או מי מטעמו להמציא את נספח 3ב' המצורף חתום". להבהרה זו מצורף, כנספח לה וחלק בלתי נפרד ממנה, נספח 3 ב'.	מבוקש לקבוע כי הקבלן אינו מחויב בעריכת ביטוח רכוש וכי הדבר נתון לשיקול דעתו.	רכוש	27	99

הנ"ל. המציע-הזוכה אשר יערוך את הביטוח כאמור בסעיף 1.1 הנ"ל לא יידרש לצרף נספח זה. ובמקרה ולא יערוך את הביטוח האמור יידרש לחתום על נספח 3 ב' ולהגישו יחדיו עם יתר מסמכי הסכם ההתקשרות החתומים.				
הוראות הסכם ההתקשרות בנושא זה מדברות בעד עצמן ואינן דרושות ביאור. האמור בפנייה זו אינו מהווה שאלת הבהרה, אלא בקשה לעריכת שינוי ו/או הוספה אשר אינה עולה מנוסח המכרז ו/או מהוראותיו.	מבוקש למחוק את קוד 321 המאפשר לכלול את המזמין כמבוטח נוסף בפוליסות הביטוח מטעם הקבלן, היות ומדובר בדרישה לא סבירה, לאור העובדה כי הקבלן הוא זה שמבוטח בפוליסות והוא זו שאחראי באופן בלעדי למעשיו ו/או מחדליו. במקום זאת, יש לעשות שימוש בקוד 304 - הרחב שיפוי (המופיע זה מכבר), המורה כי פוליסות הביטוח של הקבלן תורחבנה לשפות את המזמין על כל מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו בגין מתן השירותים מושא הסכם זה.	אחריות מקצועית	28	100
הוראות הסכם ההתקשרות בנושא זה מדברות בעד עצמן ואינן דרושות ביאור. האמור בפנייה זו אינו מהווה שאלת הבהרה, אלא בקשה לעריכת שינוי ו/או הוספה אשר אינה עולה מנוסח המכרז ו/או מהוראותיו.	מבוקש למחוק את קוד 319 המאפשר לכלול את המזמין כמבוטח נוסף בפוליסות הביטוח מטעם הקבלן, היות ומדובר בדרישה לא סבירה, לאור העובדה כי הקבלן הוא זה שמבוטח בפוליסות והוא זו שאחראי באופן בלעדי למעשיו ו/או מחדליו. במקום זאת, יש לעשות שימוש בקוד 304 - הרחב שיפוי (כפי שצוין בסעיף 1.3 בעמ' 24 למסמכי המכרז), המורה כי פוליסות הביטוח של הקבלן תורחבנה לשפות את המזמין על כל מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו בגין מתן השירותים מושא הסכם זה.	אחריות מעבידים	28	101

על מתעניינים אשר מעוניינים להגיש הצעה במסגרת המכרז לנהוג בהתאם לאמור בחוברת המכרז ובתאימות לאמור במענה לעיל. במקרה של אי-בהירות יגבר האמור במענה לעיל.

המכללה מודה על תשומת הלב וההתעניינות.

-דף לוגו של הקבלן-

נספח 3ב' – כתב וויתור

תאריך _____

לכבוד

המכללה האקדמית עמק הירדן ו/או חברות בנות ו/או חברות
קשורות ו/או חברות אחיות
מכתובת : ד.ג. עמק הירדן, צמח
(להלן: "המוזמין")

הנדון: הבאת כלים ו/או ציוד ו/או כל רכוש במסגרת שירותי ניקיון (להלן: "השירותים")

אני, _____ (להלן: "הקבלן"), מצהיר בזאת, כי המזמין ו/או עובדיו ומנהליו ו/או כל מי מטעמם ו/או אורחי המזמין ו/או לקוחות המזמין, לא יהיו אחראים לכל אובדן או נזק שייגרם לרכוש ו/או ציוד ו/או כלי עבודה מכל סוג שהוא בבעלותי ו/או באחריותי המובא על ידי במסגרת השירותים ו/או לכל אבדן תוצאתי שיגרם לי עקב כך. אני פוטר אתכם מכל אובדן או נזק כאמור, בין אם הרכוש כאמור מבוטח ובין אם לאו.

חתימת הקבלן