

המכללה האקדמית כנרת בעמק הירדן

מכרז לבחירת ספק לתכנון, אספקה והתקנה
של מערכת מתיזי מים (ספרינקלרים) אוטומטית
לכיבוי אש במים

מכרז מס' 13/2021



- מכרז מס' 13/2021 - הזמנה להציע הצעות

1. עיקרי המכרז

- 1.1 המכללה האקדמית כנרת בעמק הירדן, ע"ר 580363786 (להלן: "המכללה") מבקשת לקבל מגופים אשר עומדים בתנאי מכרז זה, הצעות למתן שירותי תכנון, אספקה והתקנה של מערכת מתיזי מים (ספרינקלרים) אוטומטית לכיבוי אש במים, לרבות השגת אישורי כיבוי אש ומכון התקנים בדבר עמידת האתר והמבנים בו (בהם תותקן המערכת) בדרישות כיבוי אש ומכון התקנים (להלן: "השירותים" ו-"המערכת", בהתאמה), בהתאם לתנאים המפורטים בהזמנה זו ובמסמכים המצורפים לה.
- 1.2 השירותים יסופקו על בסיס "תכנון וביצוע", אשר יכלול קבלת אישורי כיבוי אש ומכון התקנים לעמידת המערכת (אשר תותקן ע"י הזוכה) במבנים השונים (בהם תותקן המערכת) בדרישותיהם, והכל תוך השלמת מלוא השירותים ומסירת המערכת במצב "Turn Key Project".
- 1.3 ההצעות במכרז תתייחסנה לעלות המוצעת ע"י המציע עבור אספקת שירותיו (לרבות תכנון, אישור תכנון, רכישה, אספקה, התקנה, מסירה וכיו"ב), בהתאם לפירוט הקבוע במפרט הטכני (נספח 4 להלן).
- 1.4 השירותים יסופקו בתקופת זמן קצובה ומרוכזת, כאשר מועד תחילת אספקת השירותים הצפוי הינו בתוך 7 ימים (קרי, תחילת תכנון) ממועד קבלת הודעת הזכייה (צפי לתחילת שירותים בראשית אוגוסט) 2021. על הספק הזוכה יהיה להשלים את השירותים עד לא יאוחר מ-50 ימים קלנדריים מיום קבלת הודעת הזכייה.
- 1.5 המכרז הינו מכרז פומבי, כמפורט להלן:
 - 1.5.1 כל מציע יגיש עד למועד האחרון להגשת הצעות את הצעתו ולה יצורפו כל המסמכים הנדרשים.
 - 1.5.2 בחלוף המועד להגשת הצעות המכללה תבדוק את עמידת המציעים בתנאי הסף של המכרז.
 - 1.5.3 לאחר מכן המכללה תבחר את ההצעה העדיפה ביותר, ותודיע למציעים על זכייתם או אי-זכייתם.
- 1.6 מציע אשר מעוניין להשתתף במכרז רשאי להגיש הצעתו אל תיבת המכרזים (לאחר שמולאה על גבי עותק של מסמכי המכרז המצויים באתר האינטרנט של המכללה או על גבי העותק המצוי במזכירות אגף כספים בקמפוס בצמח) עד לא יאוחר (כולל) מיום 19.7.2021 בחדר מס' 6213 בניין ע"ש טריגובוף בקמפוס בצמח.
- 1.7 המכללה תהא רשאית לנהל משא ומתן עם מציעים שהצעותיהם נמצאו מתאימות לפי העניין, בכל שלב משלבי המכרז, ואף לאחר העדפת ההצעה העדיפה ביותר, והכל באופן אשר יעניק לה את מירב היתרונות.
- 1.8 על המציע לצרף להצעתו שטר חוב בסכום של 25,000 ₪ כולל מע"מ, בהתאם לנוסח המצורף כנספח 3, ובשים-לב לאמור בסעיף 8 להלן. שטר החוב יהא של המציע עצמו. לא יתקבל שטר חוב של צד ג' כלשהו.
- 1.9 הזוכה אשר יבחר למתן השירותים עפ"י מכרז זה, ימיר את שטר החוב בערבות ביצוע בסכום של 20,000 ₪ כולל מע"מ. הערבות תהא ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית לטובת המכללה וצמודה למדד המחירים לצרכן בהתאם לנוסח הקבוע בנספח 7 להלן. הערבות תהא בתוקף החל מיום השלמת החתימה על מסמכי ההתקשרות ועד ל-120 יום לאחר קבלת אישור על גמר סופי ומסירה של המערכת. הערבות תהא של הזוכה עצמו. לא תתקבל ערבות צד ג' כלשהו.
- 1.10 על המציעים מוטלת האחריות לעקוב באתר האינטרנט של המכללה אחר שינויים שעשויים להיעשות במסמכי המכרז ו/או בנספחיו ו/או בהברות, ככל שייעשו ע"י המכללה.
- 1.11 תקנות חובת המכרזים (התקשרויות של מוסד להשכלה גבוהה), התשי"ע-2010, חלות על מכרז זה.

1.12. כותרות סעיפי המכרז נועדו לצורך נוחות ההתמצאות בלבד, אינן חלק מהמכרז ולא תשמשנה לפרשנותו.

2. מסמכים נלווים להצעה

2.1. על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים :

2.1.1. ההצעה במכרז לבחירת ספק לאספקה והתקנת מערכת מתזים (להלן: "נספח 1").

2.1.2. כתב הצהרה והתחייבות לגבי עמידה בתנאי הסף המוקדמים (להלן: "נספח 2").

2.1.3. שטר חוב בהתאם לנוסח אשר מצורף להלן כנספח 3 במכרז (להלן: "נספח 3").

2.1.4. מפרט טכני ורשימת מתקנים ומערכות נדרשים, לרבות תשריטים לגבי האתר נשוא השירותים, ונתונים אודות בדיקת לחץ מים (להלן: "נספח 4").

2.1.5. נספח ובו פרטי המציע ורקע כללי אודותיו (להלן: "נספח 5").

2.1.6. נוסח בלתי חתום (אין צורך למלא ולחתום) של הסכם ההתקשרות (להלן: "נספח 6"), לרבות נוסח בלתי חתום של נספח ב' להסכם ההתקשרות (נספח הביטוח).

2.1.7. נוסח בלתי חתום (אין צורך למלא ולחתום) של ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית חתומה ע"י המציע, לטובת המכללה, בסך של 20,000 ₪ כולל מע"מ, בהתאם לנוסח המצורף להלן כנספח 7 במכרז (להלן: "נספח 7").

2.1.8. אישור פקיד שומה בדבר ניהול ספרי חשבונות על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

2.2. צירוף המסמכים האמורים בסעיף 2.1 נועד (בין היתר) לאפשר התרשמות מכל מציע. הפרטים האמורים בהם יהיו חלק ממכלול השיקולים לגבי בחירת הזוכה. למכללה שמורה הזכות לפנות באופן יזום לקבלת פרטים ו/או חו"ד ו/או המלצות, לרבות מגורמים עימם עבד המציע בעבר ואשר לא פורטו בהצעתו.

2.3. למען הסדר הטוב מובהר כי המסמכים הבאים (כפי שיפורטו להלן) אינם מצורפים לחוברת המכרז, אולם הם מהווים חלק מהמכרז ומההסכם שייחתם בעקבותיו (ואין צורך להגישם), ואלו הם: המפרט הכללי לעבודות בנין של הועדה הבין-משרדית (האוגדן הכחול), על כל פרקיו הרלוונטיים ומפרטים כלליים אחרים לרבות פרק 00 מוקדמות מהדורה 2007 כולל אופני מזידה ותכולת מחירים המצורפים לפרקים אלו.

3. סיוור מציעים

3.1. סיוור באתר נשוא הסכם ההתקשרות ייערך ביום **24.6.2021**, בשעה **12:00**. היציאה לסיוור הינה מרחבת הכניסה למכללה האקדמית כנרת – קמפוס צפוני בקמפוס המכללה בצמח. לביורורים לעניין מקום היציאה לסיוור המציעים ניתן לפנות אל הגב' סיגל קדוש, בטל': 04-6653714.

3.2. השתתפות בסיוור הינה תנאי להשתתפות במכרז והמשתתפים מחוייבים להירשם אצל מנחה הסיוור ברשימת נוכחות אשר תיערך על-ידו במהלך הסיוור.

3.3. למכללה שמורה הזכות לקיים סיוור נוסף לפי שיקול דעתה וכפוף לאילוצי לוחות זמנים. אם ייקבע סיוור נוסף המועד יפורסם באתר האינטרנט של המכללה. על המתעניינים לעקוב אחר עדכונים באתר האינטרנט.

4. תנאי סף מוקדמים

4.1. על כל מציע לעמוד בכל הדרישות המפורטות להלן :

4.1.1. המציע מורשה להתקנת מערכת מתיזי מים (ספרינקלרים) אוטמטית לכיבוי אש במים מטעם מכון התקנים לפי תקן ישראלי 1596 ובהתאמה לנוהל מכר 529.

4.1.2. המציע מוסמך לתחזק מערכות מתיזי מים אוטומטיות לכיבוי אש (ספרינקלרים) לפי ת"י 1928.

- 4.1.3. בידי המציע כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
- 4.1.4. המציע מצהיר בדבר קיום חובותיו בעניין שמירת זכויות עובדים, לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק לצורך אספקת העבודה או השירותים; לעניין זה, "תצהיר בכתב"-כמשמעותו בסימן א' לפרק ב' לפקודת הראיות [נוסח חדש], התשל"א-1971.
- 4.1.5. המציע מצהיר כי הוא ו/או מי מבעלי השליטה בו לא הורשע בשלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז בשל הפרת דיני העבודה.
- 4.1.6. המציע מצהיר כי הוא ו/או מי מבעלי השליטה בו לא נקנסו ע"י מפקח עבודה שמונה לפי סעיף 5 לחוק העבירות המינהליות, התשמ"ו-1985, בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז ביותר משני קנסות בשל הפרת דיני העבודה; לעניין תקנת משנה זו, "בעל שליטה"- כמשמעותו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.
- 4.1.7. המציע הינו בעל ותק של 5 שנים לפחות בתחום שירותי תכנון, אספקה והתקנה של מערכת מתזים.
- 4.1.8. המציע סיפק שירותים מסוג השירותים נשוא המכרז, כספק ראשי, לפחות ל-3 מזמינים שונים ב-5 השנים האחרונות. כ"א בהיקף כספי זהה או גבוה מזה אשר בהצעת המציע. על המציע לפרט (בנספח 5) את השירותים שבוצעו על-ידו, את פרטי המזמין, את היקפם הכספי, ואת פרטי אנשי הקשר אצל המזמינים, אליהם ניתן לפנות לשם קבלת התייחסות לגבי שירותי המציע שם.
- 4.1.9. מחזור העיסקאות של המציע בשנתיים האחרונות הינו 500,000 ₪ לכל שנה בממוצע.

5. תהליך הגשת ההצעה

- 5.1. ההצעה תוגש כאשר היא כוללת את המסמכים המפורטים בסעיף 2.1 לעיל, לאחר שמולאו במלואם (במקומות המיועדים לכך) יחד עם חתימה וחותמת המציע במקום המיועד לכך (ובהיעדר מקום מיועד אין צורך למלא דבר, אלא לחתום בתחתית העמוד). יובהר כי הגשת הצעה כאמור תהווה הסכמה מצד המציע לכל התנאים, וההוראות המופיעים במסמכי המכרז ונספחיו (לרבות על הסכם ההתקשרות – נספח 6).
- 5.2. מציע רשאי לפנות אל המכללה בשאלות הבהרה, **בכתב בלבד**, עד ליום **1.7.2021** בשעה **14:00**. הפניות תיעשנה **אך ורק** אל הגב' סיגל קדוש באגף כספים **באמצעות דואר אלקטרוני**: sigal@kinneret.ac.il, או פקס: 077-565-3714. **מענה בע"פ לא יחייב באופן כלשהו את המכללה.**
- 5.3. המציע יגיש את הצעתו ב-2 העתקים, כשהיא מהווה את כל המסמכים המנויים בסעיף 2.1 לעיל, כאשר היא שלמה, מולאה כראוי ונושאת חותמת וחתימה של המציע.
- 5.4. את ההצעה יש להניח, עד למועד האחרון להגשת ההצעות, במעטפה חלקה, סגורה ואטומה עליה יירשם "**מכרז לבחירת ספק לתכנון, אספקה והתקנה של מערכת מתזים**" בלבד, לתיבת המכרזים במחלקת הכספים, בחדר מס' 6213 אשר בקומה השנייה, בבניין ע"ש טריגובוף, בקמפוס המכללה בצמח.
- 5.5. **הצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים הנ"ל עד לשעה 14:00 ביום 19.7.2021** (להלן: "**מועד אחרון להגשת ההצעות**") - **לא תידון ע"י ועדת המכרזים של המכללה** (להלן: "**ועדת המכרזים**").
- 5.6. כל עמוד בהצעת המציע יהיה חתום בחותמת הרשמית של המציע בצרף חתימתו (למעט הסכם ההתקשרות, המהווה נספח 6, עליו אין צורך לחתום).
- 5.7. משך תוקף הצעת מציע היא למשך 90 יום מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות.
- 5.8. המכללה רשאית לדחות את המועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות בכל עת לפני פתיחת ההצעות.
- 5.9. בנוסף ועל אף האמור בסעיפים קטנים (5.7-5.8) לעיל, רשאית המכללה לבקש מן המציע להאריך את תוקף הצעתו, עד לקבלת החלטה סופית של זכיה במכרז זה.

6. אופן עריכת ההצעה והגשתה

- 6.1. ההצעה תוגש אך ורק על גבי מסמכי המכרז. המציע ימלא בדיוקנות כל סעיף הטעון השלמה בהתאם להוראות, לתנאים ולפירוט אשר מתחייב בכל סעיף.
- 6.2. כל שינוי או תוספת במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם בין ע"י תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת לא יובאו בחשבון בעת הדיון בהצעה - כאילו לא נכתבו - ואף עלולים לגרום לפסילתה של ההצעה עפ"י שיקול דעת המכללה.
- 6.3. ההצעה תוגש ב-2 העתקים, ולכל אחד מהם יצורפו כל המסמכים שיש לצרף להצעה, כמפורט בסעיף 2.1 לעיל, כאשר הם מלאים וחתומים.
- 6.4. ההצעה תיחתם בידי המציע בצרוף חותמתו, ואם הוא תאגיד - בידי מי שהוסמך להתחייב ולחתום בשם התאגיד ובצרוף חותמת התאגיד.

7. פירוט שלבי המכרז ובחירת הזוכה

- 7.1. להלן פירוט מהלך המכרז הפומבי:
- 7.1.1. ועדת המכרזים או נציג מטעמה יבדקו את עמידת המציעים בתנאי הסף של המכרז כעולה מההצעות שהוגשו.
- 7.1.2. הועדה תבחן ותדרג את ההצעות הן מבחינה כספית (מהווה 70% מהציון שיינתן למציע) והן מבחינה איכותית (מהווה 30% מהציון שיינתן למציע).
- 7.1.3. מבחינה כספית (70% מהציון) תהא עדיפות למציע שהצעתו הינה הזולה ביותר. יתר ההצעות תדורגנה מבחינה כספית בהתאם.
- 7.1.4. מבחינה איכותית (30%) תהא עדיפות למציע שהצעתו תוערך כאיכותית ביותר עפ"י קריטריונים של ניסיון מוכח - תוך בחינת פרויקטים נוספים שבוצעו, המלצות ורקע של המציע, מתן עדיפות לניסיון מוכח במבני ציבור, התאמת מאפייני השירות המוצע לצרכי המכללה, וכן אכיפת דיני עבודה. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכלליות שיקולי המכללה ו/או משיקולים נוספים אשר היא רשאית לשקלל במסגרת הליך דירוג ההצעות. הניקוד של רכיב האיכות ייעשה בהתאם לעקרונות הניקוד להלן:
- 7.1.4.1. דירוג על בסיס התרשמות מהתנהלות כ"א ואכיפת דיני עבודה (5 נק' מתוך 30 נק').
- 7.1.4.2. דירוג על בסיס התרשמות מהתאמה למתן השירותים במכללה, לרבות על בסיס רקע וניסיון (5 נק' מתוך 30 נק' האיכות).
- 7.1.4.3. דירוג על בסיס התייחסויות ממליצים (20 נק' מתוך 30 נק'), תוך בחינת התבחינים דלהלן:
- 7.1.4.3.1. שביעות רצון מהשירותים שסופקו אצל הממליצים.
- 7.1.4.3.2. עמידה בלוחות זמנים ובתכניות עבודה.
- 7.1.4.3.3. השגחה על פרטים, אסתטיקה ורמת גימור.
- 7.1.4.3.4. טיפול בתקלות וזמינות.
- 7.1.4.3.5. מתן מענה בתקופת האחריות ולאחריה.
- 7.1.5. נתוני ההצעות (הן במישור הכספי והן במישור האיכותי) ייבחנו ע"י צוות מקצועי של עובדי המכללה (מטעם ועדת המכרזים) ובהמשך תיבחן בחינה זו (מצד הצוות המקצועי) ע"י ועדת המכרזים. הצוות המקצועי רשאי לבחון את נתוני המציעים (כפי שסופקו בהצעותיהם, וכן באמצעות בדיקה עצמאית ופרטנית), לשוחח עם ממליצים (לרבות עם גורמים אשר עימם פעל המציע בעבר, ואשר לא פורטו בהצעתו כגורמים ממליצים) ולגבש את חוות-דעתו לצרכי עזר לוועדת המכרזים.

7.1.6. לאחר סיום בחינת ההצעות ובחירת ההצעה העדיפה ביותר תימסר הודעה מתאימה למשתתפים, ויומשך הטיפול מול המציע שהצעתו נמצאה כעדיפה ביותר.

8. פירעון / שחרור שטר החוב

8.1. המכללה תהא רשאית להעמיד את שטר החוב לפירעון ומימוש מידיים, אם הודיעה המכללה למציע כי הצעתו נקבעה כזוכה במכרז, והמציע:

8.1.1. לא חתם על הסכם ההתקשרות (נספח 6) בתוך 7 ימים מיום שנדרש.

8.1.2. חתם על הסכם ההתקשרות (נספח 6) אך לא המציא למכללה באותו המועד את המסמכים שנקבעו בהסכם - ערבות ביצוע בנקאית, פוליסת ביטוח וכו'.

8.1.3. חזר בו מסעיף כלשהו בהצעתו ו/או לא עמד בהתחייבויותיו ו/או סייג את התחייבויותיו.

8.2. פירעון שטר החוב ייחשב כפיצוי מוסכם וקבוע מראש למכללה ביחס לאמור בסעיף 8.1, וזאת מבלי לפגוע בזכותה של המכללה לפיצוי נוסף על פי כל דין.

8.3. שטר החוב ייחשב כבטל ומבוטל, ומציע יהיה זכאי לקבלו חזרה לרשותו (לפי בקשה), במקרים כדלקמן:

8.3.1. לגבי מציע אשר הצעתו לא נבחרה כהצעה הזוכה במכרז ו/או אם בוטל המכרז, לאחר מתן הודעתה של המכללה בעניין.

8.3.2. לגבי מציע אשר הצעתו נבחרה כזוכה במכרז, ושטר החוב הומר, כנדרש, בערבות ביצוע בסך 20,000 ₪ כמפורט בסעיף 1.9 לעיל, כל זאת עם חתימת ההסכם והמצאת המסמכים שנקבעו בו.

8.4. אם יתארך תהליך בחירת ההצעות מכל טעם שהוא, תהיה המכללה רשאית לדרוש מהמציע להאריך את תוקף שטר החוב בתקופה נוספת, כפי שתימצא לנכון. אי-הארכת תוקף שטר החוב, על אף בקשת המכללה, שקולה לחזרה מההצעה ותוביל לפקיעתה.

8.5. אין באמור בסעיף 8 בכדי לגרוע מהמכללה את הזכות להביא לפירעון מידי את שטר החוב, בכל שלב, בהתאם לאמור בתקנה 22 לתקנות חובת המכרזים (התקשרויות של מוסד להשכלה גבוהה), התשי"ע-2010.

9. חתימת הסכם התקשרות וכללי

9.1. הודיעה המכללה למציע על העדפת הצעתו (להלן: "הזוכה"), ישלימו המכללה והזוכה את תהליך החתימה על הסכם ההתקשרות המצורף למסמכי המכרז, לרבות כל המסמכים והנספחים הנדרשים מן הזוכה במסגרת ההתקשרות, תוך 7 ימי עסקים מעת שתימסר לזוכה הודעה בכתב על קבלת הצעתו.

9.2. במקרה בו הזוכה לא יחתום על הסכם ההתקשרות ו/או לא ישלים את יתר המסמכים הנדרשים כאמור במועד הקבוע לעיל, תהא המכללה רשאית לבטל לאלתר את הצעתו ולפנות לכל מציע אחר, וזאת כאשר המציע מבהיר בזאת כי הוא מוותר על כל זכות ערעור ו/או התנגדות לביטול כאמור.

9.3. המכללה שומרת לעצמה את הזכות לפנות למציעים, כולם או חלקם, לקבלת השלמות ו/או מסמכים ו/או נתונים חסרים ו/או הבהרות (לגבי נתונים לא ברורים ו/או לא מדויקים ו/או לא סבירים ו/או שקיימת לגביהם אי-בהירות לעמדת הצוות המקצועי) להצעתם.

9.4. המכללה רשאית לנהל בכל שלב במהלך המכרז מו"מ עם מציעים אשר הצעותיהם תימצאנה מתאימות, כולם או חלקם, על מנת לבחור את ההצעה המעניקה לה את מירב היתרונות, לפי שיקול דעתה ובכל דרך שתמצא לנכון, לרבות על דרך של התמחרות הכוללת סבב אחד או מספר סבבים, ובכלל זה במסגרת של מו"מ מצומצם (Shortlist), הצעות מתוקנות/משופרות (Re-Bid) או הצעות משופרות (Best and Final), הכל כפי שיוחלט ע"י ועדת המכרזים ו/או מטעמה, ובכפוף להוראות כל דין. אין בנייהול מו"מ לקבלת הצעות משופרות כדי לגרוע מתוקפה של הצעה אשר הוגשה לפני ניהולו.

- 9.5. למכללה שמורה הזכות לשנות את תנאי המכרז בכל שלב משלביו ו/או לבטלו (כאשר מובהר כי במקרה שכזה לא יהיו זכאים המשתתפים לפיצוי כלשהו) ו/או לשנות ו/או לבחון תנאי סף ו/או להוסיף תנאי בחירה ו/או דירוג נוספים ו/או חלופיים ו/או לבחור כזוכה יותר מאשר מציע אחד.
- 9.6. המכללה שומרת לעצמה את הזכות לפסול מועמדותו של מציע אשר לא יצרף להצעתו את כל המסמכים הנלווים, כאשר הם מלאים וחתומים כנדרש ו/או מכל נימוק אחר.
- 9.7. הצעה תכסיסנית או שיש בה משום חוסר תום לב או הצעה שמניתוח שלה עולה כי היא במחיר הפסד או שאין לה בסיס כלכלי ברור ומוצק שניתן להסבירו – תיפסל.
- 9.8. מובהר כי כל מועד, לוח זמנים, תקופה או פרק זמן המופיעים במכרז על נספחיו ניתנים לשינוי על פי החלטת המכללה לפי שיקול דעתה הבלעדי ואין בהתייחסות למועד, לוח זמנים, תקופה או פרק זמן במסגרת הזמנה זו ו/או איזה מנספחיה כדי לגרוע מסמכות המכללה לשנותם על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 9.9. המכללה תודיע בכתב לכל מציע שהצעתו לא נתקבלה על ידה, על אי-קבלת הצעתו והמציע יהיה זכאי לקבל את שטר חוב שהופקד על ידו, ללא תוספת ו/או שיפוי ו/או ריבית ו/או הפרשי הצמדה כלשהם.
- 9.10. אין באמור במסמכי המכרז בכדי לגרוע מסמכויות ועדת המכרזים ו/או המכללה לשנות מהאמור במסמכי המכרז ו/או מסמכויות המנויות עפ"י דין.
- 9.11. ביטויים המופיעים במכרז זה (על נספחיו) בלשון יחיד משמעם גם בלשון רבים ולהיפך. ביטויים המופיעים בלשון זכר משמעם גם בלשון נקבה ולהיפך.

לתשומת ליבכם :

שאלות ביחס למסמכי המכרז ניתן להפנות, בכתב בלבד, אל הגב' סיגל קדוש ממחלקת כספים במכללה, במייל: sigal@kinneret.ac.il, ובפקס: 077-565-3714. רק תשובות בכתב תחייבנה את המכללה.

מציעים המעוניינים לקבל את חוברת המכרז, ו/או להגיש הצעה למכרז, רשאים לפנות לאתר האינטרנט של המכללה, או לחילופין לפנות אל הגב' סיגל קדוש ברכש ומכרזים בבנין ע"ש טריגובוף בקמפוס המכללה בצמח.

לבירורים כלליים ניתן לפנות לגב' סיגל קדוש, ברכש ומכרזים בטל': 3714-04-665. רק תשובות בכתב תחייבנה את המכללה.

www.kinneret.ac.il : כתובת אתר המכללה:

רשימת נספחים למסמכי המכרז :

- נספח 1 – הצעת המציע במכרז לבחירת ספק למתן שירותי אספקה והתקנה של מערכת מתזים.
- נספח 2 – כתב הצהרה והתחייבות של המציע לגבי עמידה בתנאי הסף המוקדמים.
- נספח 3 – שטר חוב לגבי שלב ההצעות במכרז.
- נספח 4 – מפרט טכני (לרבות תשריטים נלווים ונתונים אודות בדיקת לחץ מים).
- נספח 5 – טופס פרטי המציע ורקע כללי אודותיו.
- נספח 6 - הסכם ההתקשרות + נספח ביטוחי (נספח ב' להסכם).
- נספח 7 – כתב ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית (לגבי שלב ערבות הביצוע, ביחס למציע הזוכה)

נספח 1

לכבוד

המכללה האקדמית כנרת בעמק הירדן

ג.א.נ.,

הנדון: הצעה במכרז לבחירת ספק לאספקה והתקנה של מערכת אוטומטית של מתיזי מים (ספרינקלרים) לכיבוי אש במים

אני, הח"מ, _____ (להלן: "המציע"), מצהיר בזאת כי קראתי בעיון את מסמכי המכרז, לרבות המסמכים, הנספחים והעדכונים הרלוונטים לו (להלן: "מסמכי המכרז"), והריני להצהיר ולאשר כדלקמן:

1. אני עומד בכל תנאי הסף המוקדמים, ביתר התנאים המתחייבים, ומקבל עליי את הוראות מסמכי המכרז.
 2. אם לא אקיים אחר התחייבויותי נשוא מסמכי המכרז תהא המכללה רשאית להגיש את שטר החוב (אשר צורף להצעתי זו) לפירעון ומימוש, ולגבות את הסכום בו, כפיצוי מוסכם מראש, מבלי לגרוע מיתר זכויותיה.
 3. להצעה זו מצורפים מלוא מסמכי המכרז, על נספחיהם ותתי-נספחיהם, כאשר הם חתומים על ידי מורשי החתימה מטעמי. ידוע לי כי רק חותמת המכללה, בצירוף חתימות שני מורשי החתימה מטעמה על גבי הסכם ההתקשרות המפורט, תהווה קיבול של הצעתי זו. לא נחתם הסכם ההתקשרות מפורט (הכפוף גם להודעה על זכייה במכרז) לא יהיה תוקף להצעתי זו.
 4. הצעתי לאספקת השירותים כהגדרתם במסמכי המכרז ובהסכם ההתקשרות (לרבות תכנון, רכישה, אספקה, התקנה, מסירה וכיו"ב של מלוא המתחייב כמפורט במסמכי הסכם ההתקשרות ונספחיו), הינה לקבלת עלות כוללת על סך של _____ ₪ (ובמילים): _____ ₪, בתוספת מע"מ.
 5. לסכום האמור בהצעתי זו (סעיף 4 לעיל) יתווסף מע"מ כדין, כשיעורו ביום התשלום.
 6. הצעתי זו כוללת את מלוא התמורה לה אהיה זכאי בגין שירותיי כמפורט בהסכם ההתקשרות ונספחיו (לרבות תכנון, רכישה, אספקה, התקנה, מסירה וכיו"ב של מערכת מתזים במכללה), ובכלל זה כל העלויות בגין ביצוע מלוא ההתחייבויות הכרוכות בכך וקבלת האישורים מצד הגורמים המינהליים המוסמכים לכך (לרבות מכון התקנים ורשות לכבאות אש) בדבר התקנת המערכת ועמידה בדרישות כל דין, וכן כלל הבדיקות, האגרות וההיטלים נשוא השירותים ואספקת המערכת כסדרה.
 7. הריני להבהיר בזאת כי הסכום המוצע בהצעתי זו (בסעיף 4 לעיל) כולל את מלוא התמורה לה יהא זכאי המציע (ככל שייחתם עימו הסכם נשוא המכרז דנא) ביחס לשירותיו נשוא ההסכם (נספח 6) ונספחיו.
 8. **לתשומת הלב** – הרינו להבהיר כי כלל עבודות התשתית והפיתוח נשוא המערכת ומחוץ לאתר (לרבות המבנים בו), תהיינה כלולות במחיר השירותים, לרבות גמל מים, צנרת תת קרקעית, אביזרים שונים עד לקווי האתר (לרבות המבנים בו), ובכלל זה החזרת המצב לקדמותו ובתיאום עם נציג המכללה.
 9. אני מתחייב לספק את השירותים נשוא הצעתי זו, על עלויותיהם השונות, באיכות הגבוהה ביותר, על חשבוני ולשביעות המכללה.
 10. הצעתי זו תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, למשך 90 יום שתחילתם במועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
 11. לעניין התחייבותי זו, אם הוגש טופס הצעת מחיר, או מסמכים אחרים שיש לצרף אל מסמכי המכרז כשהם מסוייגים, מותנים, לוקים בחסר או כוללים שינוי, תוספת או השמטה כלשהם, ידוע לי כי המכללה תהא רשאית לראות את הצעתי כאילו הוגשה ללא השינויים, ההסתייגויות או ההתניות האמורים לעיל, או לפסול את הצעתי, לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא נימוק.
- זהו שמי, זוהי חתימתי, זו הצעתי, ותוכן הצהרותיי אמת.

ולראיה באתי על החתום :

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר בזאת כי מסמך זה נחתם ע"י ה"ה _____ ו- _____, הרשאים ומוסמכים לחתום עליו בשם המציע, וכי חתימתם מחייבת אותו לכל דבר ועניין.

עו"ד ,

נספח 2

לכבוד

המכללה האקדמית כנרת בעמק הירדן

ג.א.נ.,

הנדון: כתב הצהרה והתחייבות לגבי עמידה בתנאי הסף המוקדמים

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, מצהיר בזאת, לאחר שהוזהרתי הצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, כי:

1. הוסמכתי ע"י המציע ליתן תצהירי זה בשמו ומטעמו, במסגרת מכרז לבחירת ספק לאספקה והתקנה של מערכת מתזים (להלן: "המכרז") במכללה האקדמית כנרת בעמק הירדן (להלן: "המכללה").
2. המציע קרא בעיון את כל מסמכי המכרז, ברורות לו כל דרישות המכללה המופיעות בהם, והוא מסכים לכל התנאים הכלולים בהם, ובכלל זה לכל תנאי הסכם ההתקשרות.
3. המציע בדק ושקל היטב, לרבות ע"י מומחים ויועצים, את תנאי המכרז והוא מוותר בזאת על כל טענה בדבר אי ידיעה של תנאי מתנאי המכרז ו/או ההסכם ו/או הוראות כל דין, או השלכותיהם של תנאים כאמור, או בדבר אי-ידיעה או אי-הכרת תנאי או סיבה כלשהי הקשורים בביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם ההתקשרות.
4. הצעת המציע נערכה בהתאם ועל סמך בדיקות עצמאיות שנערכו על ידו. המציע לא הסתמך בשום צורה על מצגים או התחייבויות כלשהן מצד המכללה (או מי מטעמה) ולא יהיה רשאי להעלות כל טענה, דרישה או תביעה בהסתמך על מצגים או התחייבויות, אם וככל שניתנו לו, אשר אינם מפורטים במסמכי המכרז.
5. המציע ער לעובדה כי יהיה עליו לקיים את כל התחייבויותיו באיכות גבוהה ביותר הדורשת תכנון, מיומנות, מקצועיות ודיוק רב ויש ביכולתו לעמוד בדרישות אלו והוא מודע לכך שקיבל על עצמו לקיים את כל התחייבויותיו בהתאם לדרישות המכללה, ללא זכות לטענת עיכוב או השהיה בגין תנאי שוק מכל סוג שהוא. המציע מוותר מראש על כל טענה הנוגעת, בין היתר, למחסור בכוח אדם, ציוד, כלים וכיוצ"ב.
6. המציע מאשר כי הצעתו כוללת את כל הנדרש לביצוע כל התחייבויות המוטלות עליו כזוכה (ככל שיזכה).
7. ידוע למציע כי כל שינוי שיעשה על-ידו במסמכי המכרז, וכל הסתייגות מהאמור בהם, יביאו לפסילת הצעתו, והוא מסכים לכך.
8. ידוע למציע, והוא מסכים, כי לא יהיה זכאי לכל שיפוי ו/או החזר כספי שהוא בקשר עם המכרז ו/או תוצאותיו, על כל הכרוך, הנובע והקשור בכך.
9. המציע מתחייב כי במסגרת המכרז לא יגיש הצעות שאינן תואמות את יכולותיו או הצעות שקריות או מניפולטיביות או תכסיסניות או שאינן תואמות את כוונותיו האמיתיות.
10. המציע מתחייב לפעול בהתאם להוראות הקבועות במסמכי המכרז ומוותר על כל טענה, דרישה או תביעה בקשר עמם, ויהיה מושתק ומנוע מהעלאת כל טענה כאמור.
11. הצעת המציע מוגשת לאחר שהתקבלו במוסדותיו הפנימיים כל ההחלטות הנדרשות לשם כך, והיא חתומה על-ידי מורשי חתימה הרשאים לחתום עליה בשמו, ולחייבו.
12. המציע עומד בתנאי הסף המוקדמים ובידיו כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו - 1976. המציע מתחייב להעמידם לעיון לפי דרישה.

13. המציע מורשה להתקנת מערכת מתיזי מים (ספרינקלרים) אוטמטית לכיבוי אש במים מטעם מכון התקנים לפי תקן ישראלי 1596 ובהתאמה לנוהל מכר 529.
14. המציע מוסמך לתחזק מערכות ספרינקלרים לפי ת.י. (תקן ישראלי) 1928.
15. המציע הינו בעל וותק של 5 שנים לפחות בתחום שירותי התכנון, אספקה והתקנה של מערכת מתזים.
16. המציע סיפק שירותים מסוג השירותים נשוא המכרז, כספק ראשי, לפחות ל-3 מזמינים שונים ב-5 השנים האחרונות. כ"א בהיקף כספי זהה או גבוה מזה אשר בהצעת המציע.
17. מחזור העיסקאות של המציע בשנתיים האחרונות הינו 500,000 ₪ לכל שנה בממוצע.
18. המציע אינו מצוי בהליכי חדלות פירעון, פירוק, כינוס נכסים או הסדר נושים.
19. המציע מצהיר בדבר קיום חובותיו בעניין שמירת זכויות עובדים, לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק לצורך אספקת העבודה או השירותים; לעניין זה, "תצהיר בכתב" – כמשמעותו בסימן א' לפרק ב' לפקודת הראיות [נוסח חדש], התשל"א-1971.
20. המציע מצהיר כי הוא ו/או מי מבעלי השליטה בו לא הורשעו ב-3 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז בשל הפרת דיני העבודה.
21. המציע מצהיר כי הוא ו/או מי מבעלי השליטה בו לא נקנסו ע"י מפקח עבודה אשר מונה מכח ס' 5 לחוק עבירות מינהליות, התשמ"ו-1985, בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, ביותר מ-2 קנסות בשל הפרת דיני העבודה; לענין זה - "בעל שליטה" - כמשמעותו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.
22. זהו שמי, זוהי חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

ולראיה באתי על החתום :

שם מלא של המצהיר בשם המציע	תאריך
----------------------------	-------

אישור

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר בזה כי ביום _____, הופיע בפני ה"ה _____, אשר הזדהה בפני באמצעות ת.ז. מס' _____, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

עו"ד,

נספח 3

שטר חוב בלתי חוזר להבטחת התחייבויות עושה השטר כלפי המכללה

2	0	2	1	בשנת			לחודש		היום
---	---	---	---	-------------	--	--	--------------	--	-------------

אני הח"מ, מתחייב/ת בזאת, באופן בלתי חוזר, לשלם למכללה האקדמית כנרת בעמק הירדן, ע"ר 580363786 (להלן: "המכללה"), בהתאם ומכח התחייבויותי נשוא המכרז לבחירת ספק לתכנון, אספקה והתקנה של מערכת מתיזי מים (ספרינקלרים) אוטומטית לכיבוי אש אשר ערכה המכללה, את הסך של:

	עשרים וחמישה אלף ₪	25,000 ₪
מועד פירעון שטר החוב	סכום לתשלום במילים	סכום לתשלום בש"ח

הסכום לתשלום ב-ש"ח יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן ובתוספת דמי פיגורים בהתאם לחוק פסיקת ריבית והצמדה, וזאת החל ממועד משיכתו ועד למועד פירעונו בפועל. אני מייפה בזאת את כוחה של המכללה, באופן בלתי חוזר, למלא את מועד פירעונו לעיל ולפדות את שטר החוב. אני פוטר/ת את המכללה ו/או את המחזיק/ים בשטר זה, באופן בלתי חוזר, מכל חובת הצגה ו/או משלוח התראות ו/או הודעות כלשהן, לרבות הודעת אי-כיבוד, התיישנות, חילול השטר וכיוצא"ב. לראיה מולאו על-ידי הפרטים אשר לעיל ולהלן, ובאתי, עושה השטר, על החתום:

שם התאגיד	חתימה + חותמת התאגיד	כתובת רשומה

מבלי לגרוע מהאמור ו/או מהסעדים המצויים בידי המכללה עפ"י דין ומכח ההסכם מיום _____, ובנוסף להם, ניתנת בזאת למכללה זכות בלתי חוזרת לפדות את הסכום לתשלום ממקום התשלום להלן:

שם בנק	מס' חשבון בנק	מספר סניף

אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר/ת בזאת את חתימת התאגיד: _____, ביום _____, באמצעות מורשי החתימה מטעמו, אשר הוסיפו חתימתם ברשות ובסמכות התאגיד, וכי בחתימתם הם מחייבים את התאגיד כל דבר ועניין, לאחר שהתאגיד קיבל לכך את ההחלטות המתאימות כמתחייב בדין.

תאריך

חתימה

נספח 4

מפרט טכני כללי

מערכת אוטומטית לכיבוי-אש (ספרינקלרים)

1. נספחי משנה נלווים לנספח זה

לנספח זה נלווים המסמכים הבאים המפורסמים בדף אתר האינטרנט של המכרז :

נספח 4 א' – תשריט נקודות בתוואי הצינורות

נספח 4 ב' – נתוני בדיקת לחץ מים

נספח 4 ג' – תשריט האתר

נספח 4 ד' – טבלת שטחים ומבנים במתחם הפרוייקט

2. תנאים כלליים:

2.1 מערכת לכיבוי אש אוטומטית מבוססת על מתזי מים (ספרינקלרים) אשר תתוכנן ותותקן, כמפורט בחוברת המכרז ובהתאם להוראות ההסכם בין הצדדים (נספח 6 לחוברת המכרז) בפרוייקט "מבנים במכללה האקדמית כנרת" נועדה לגלות ולכבות אש בשטחים ציבוריים, משרדים, כיתות ולספק כיסוי הולם והגנה מפני התפשטות האש לסביבה הקרובה.

2.2 המערכת על כל חלקיה ומרכיביה, לרבות המתזים, מגופי הפיקוד וניתוק, תחנות הפעלה, הצנרת ואביזריה, התקני התראה וכד' תהיה תקינה בהתאם לדרישות התקן הקובע: ת"י 1596 מהדורה 2010 ותקן אמריקני NFPA 13\2010 הנגזר ממנו.

2.3 לנספח זה (מפרט טכני כללי) מצורפים, כחלק בלתי נפרד ממנו, תשריטים ביחס לאתר, וכן נתונים אודות בדיקת לחץ מים. על הקבלן להיערך ולכלכל את הצעתו ושירותיו בהתאם לתשריטים למפרט טכני זה, לרבות התשריטים והנתונים הנלווים.

2.4 העבודה כוללת:

1.4.1 תכנון, אספקה והתקנה של מערכת ספרינקלרים מסוג "רטובה" באתר (בכ"א מהמבנים באתר), כולל תחנות ההפעלה, מגופים, חיבור הסנקה לכבאים, צנרת אספקה למתזים, מתלים לצנרת, מתזים, וכל מרכיב אחר הקשור בשלמות המערכת כפי שמפורט במפרט שלהלן וכפי שנדרש בתקן NFPA 13\2010.

המערכת תתוכנן ותבוצע עם צינורות בצבע לבן בתוך המבנים השונים אשר באתר. הצינורות בתוך המבנים יעברו באופן גלוי מתחת לתקרה אקוסטית. המערכת תתוכנן ותבוצע עם מתזי צד מתחת לתקרה האקוסטית. במקומות שבהם נדרש על פי התקן מתזים מעל התקרה האקוסטית יבוצעו מתזים וצנרת בהתאם. כלל האביזרים המתחברים לצנרת יהיו מצינור ואביזרים מגולוונים בגוון מגולוון. הצינורות מחוץ למבנים יהיו מפלדה בהתאם לתקן ובצבע לבן. הצינורות מחוץ למבנים במרבית התוואי יעברו באופן גלוי, מבלי שיהוו מפגע בטיחותי. בחלק מהמקומות יידרש הטמנת הצינורות באדמה לרבות מעבר מתחת לשביל אבן משתלבת והחזרת המצב לקדמותו בסיום העבודה. הצינורות המוטמנים בקרקע יותקנו בתוך שרוולים בקוטר 6"-8" העומדים בתקנים להטמנה בקרקע. מטרת שרוולים אלו היא לבצע החלפה של

מקטע צינור מבלי צורך לחפור מחדש את כל תוואי הקרקע. העבודה תבוצע בכלל השטחים הנדרשים בהתאם לתקן לרבות סככות, פרגולות ומחסנים בהתאם לצורך בתקן.

יצויין כי אין באמור כדי לגרוע מזכותה של המכללה להרחיב ו/או לצמצם את היקף השירותים הנדרשים לפי שיקול דעתה הבלעדי. אין באמור לעיל כדי להקים ציפיה לביצוע השירותים והתקנת מערכות בכל המבנים באתר, והתקנת מערכות ביחס לכל מבנה באתר תהא כרוכה בהגעה להסכם בכתב, חתום ע"י שני הצדדים, בהתאם להסכם ההתקשרות (נספח 6 לחוברת המכרז).

1.4.2 התחברות לקו המים הראשי המזין כל מבנה באתר, לרבות אספקה והתקנה של גמל מים חדש ומערכת צינורות חדשה.

1.4.3 הפעלת קבלן מתח נמוך/סיוע לקבלן מתח נמוך אשר מתחזק את מערכת הגילוי במבנים באתר על מנת לחוות את כל האלמנטים החשמליים (רגשי זרימה וטמפרטורות) של ברזי פרפר) אל לוח התראות הקיים.

1.4.4 מדידת ספיקות ולחץ מים הנדרשת ע"י המעבדה בכל שלבי הפרוייקט כלולה במחיר העבודה (כמפורט בהצעת המחיר מטעם המציע, נספח 1 לחוברת המכרז).

1.4.5 בתכולת העבודה נכללים מלוא העתקות אור, פלוט/ים, הדפסות ושכפולים לתוכניות, הדפסות וכיו"ב אשר יידרשו לקבלן ו/או אשר יתכנן ואשר יועברו על-ידו לאישור תכנון, אל המכללה, אל מעבדה מוסמכת ואל מכבי-אש, ואשר עליו להעביר למכללה למטרת הפיקוח על הביצוע וניהול הפרוייקט.

2. תקנים והוראות:

2.1 תקנים ישראלים:

מערכת המתזים תתוכנן לפי רמת הסיכון שנקבעה ותבוצע בהתאם להנחיות התקנים: ת"י 1596 ותקן אמריקני NFPA 2010/13 הנגזר ממנו.

2.2 תקנים אמריקאים:

מערכת המתזים תבוצע בהתאם לאותו תקן NFPA 2010/13.

כל הציוד יהיה מאושר ע"י מעבדות הבדיקה U. L. / F. M בהתאם לדרישות התקן הקובע.

הצנרת ואביזריה יהיו בעלי אישור מגופים מוסמכים המעידים התאמתם לדרישות התקן.

השרות לכל המערכות יבוצע בהתאם להנחיות התקן NFPA 25/10 ות"י 1928.

3. ביצוע העבודה:

3.1 כללי:

3.1.1 כל העבודות תבוצענה בהתאם למפרטים ולתקנים ובהתאם לתכניות שיתוכנו ע"י מתכנן מטעם הקבלן.

3.1.2 למטרת התכנון יעסיק הקבלן מהנדס מוסמך ובעל ידע וניסיון בתכנון מערכות ספרינקלרים בפרוייקטים מסוג זה ובעל ידע וניסיון בקביעת דרגות הסיכון באזורים השונים של האתר. קביעת דרגות הסיכון ותכנון מערכת הספרינקלרים הינו באחריותו הבלעדית של הקבלן

ויבוצע ע"י הקבלן. באחריות הקבלן לקבוע את דרגות הסיכון לאחר שאסף את כל המידע הנדרש לגבי האזורים השונים באתר (לרבות המבנים בו) בהתאם לתקני NFPA.

3.1.3 כל שרטוט שינויים שיימסר לקבלן מבטל את כל הקודמים לו ועל אחריותו לבצע את עבודתו לפי התכניות המעודכנות שנמסרו לידי.

3.2 דגשים לתכנון המערכת והמעבר בין המבנים

3.2.1 מצ"ב תשריט (נספח 4 א') עם סימון נקודות משמעותיות בבניית תוואי מעבר צינורות חיזוניים של המערכת. התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מנספח זה (המפרט הטכני, נספח 4 לחוברת המכרז) ומצורף לנספח זה ויסומן כנספח 4 א' (התשריט – נספח 4 א').

3.2.2 מראש המערכת בחלק הדרומי (מסומן 1 בתשריט) של המתחם לכיוון אגף מזרחי של המתחם הצינור הראשי יעבור באופן תת קרקעי מתחת לאבן המשתלבת ויגיע סמוך לחדר 206 (מסומן 2 בתשריט). הקבלן יבצע חפירה יוביל את הצינור הראשי בתוך צינור שרוול בקוטר 6"–8" ויעלה עם הצינור סמוך לחדר 206. הקבלן יחזיר את המצב לקדמותו באבן משתלבת כמפורט במפרט הטכני.

3.2.3 בחלק הצפון מערבי ממבנה מספר 211 (מסומן 3 בתשריט), תוואי הצנרת ילך צפונה לאורך הגדר גלוי ומוגבה מהקרקע על תושבות בטון עד לפינה הצפון מערבית של המתחם ואז יפנה מזרחה עד למבנה השומר (מסומן 4 בתשריט). מקו זה תבוצע יציאה למבנה המשרד ולמבנה שומר.

3.2.4 תוואי הצנרת בשאר המתחם יעבור גלוי, או באופן עילי על גגות המבנים וכן במעבר ממבנה למבנה בגובה גג הבניין, או בחפירה והתמנה של הצינור בקרקע..

3.2.5 ככלל תוואי הצנרת יעבור בחלקו האחורי של המבנים. באגף המזרחי בחלק המזרחי של המבנים ובאגף המערבי בחלק המערבי של המבנים.

3.2.6 בהתאם למפרט הטכני תוואי הצנרת המתוכנן יועבר לאישור המכללה לפני ביצוע.

3.3 ביקורת עבודה:

3.3.1 המכללה רשאית לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי ופירוק של עבודה אשר לא בוצעה בהתאם לתכניות או להוראותיה, והקבלן יהיה חייב לבצע את הוראות המכללה, תוך התקופה אשר תיקבע על ידה, וכל ההוצאות תהיינה על חשבונו.

3.3.2 המכללה תהיה רשאית לפסול כל חומר או כלי עבודה הנראים לה כבלתי מתאימים לעבודה באתר (לרבות במבנים בו), ותהיה רשאית לדרוש בדיקה ובחינת כל חומר נוסף לבדיקות הקבועות בתקנים הישראליים. הקבלן לא ישתמש בחומר שנמסר לבדיקה בלי אישור המכללה.

3.3.3 כל אביזרי ורכיבי המערכת חייבים אישור המתכנן על גבי דפי הקטלוג לפני אספקתם.

3.3.4 המכללה תהיה הקובעת היחידה והאחרונה מכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, לטיב העבודה ולאופן הביצוע.

3.4 מסירת המערכת:

- 3.4.1 המערכת תוכננה לפי התקנים המפורטים ב – NFPA בפרקים הרלוונטים.
- 3.4.2 ביקורת קבלת המערכת תעשה עפ"י הסטנדרטים המפורטים בתקנים הרלוונטיים.
- 3.4.3 כל שינוי ו/או חריגה מהמפורט ע"ג התכניות והמפרטים הנ"ל, חייבים אישור בכתב ממתכנן המערכת.
- 3.4.4 במסגרת הביקורת והקבלה יבדקו פעולת כל מרכיבי המערכת, והתאמת כל האביזרים שיהיו בשימוש לסטנדרט הנדרש.
- 3.4.5 בגמר ההתקנות יודיע הקבלן למהנדס המתכנן (מטעמו), וכן למכללה, על סיום העבודה ויתאם איתה קבלת מערכת, וזאת לאחר שביצע את כל הבדיקות הנדרשות והליקויים שאותרו תוקנו והמערכת עברה הרצה.
- 3.4.6
- 3.3.6.1 על הקבלן לאשר את העבודה המבוצעת ע"י מכון התקנים הישראלי-מת"י. נציג מת"י יעשה ביקורת במהלך ובגמר ההתקנה. הקבלן יכין לפיכך לאישור הסופי של מכון התקנים סט תוכניות מפורט AS MADE.
- 3.3.6.2 הטיפול בהכנת התכניות AS MADE ואישורן ע"י מכון התקנים, אישור העבודה המבוצעת וטיפול ברישוי המערכת הנו חלק בלתי נפרד מעבודת הקבלן וייכלל לפיכך במחיר העבודה. בדיקות נוספות אשר תידרשנה כתוצאה מטעויות או חוסר בחומר שיוגש ע"י הקבלן למכון התקנים – תחול על הקבלן.
- 3.3.6.3 בגמר העבודה יגיש הקבלן גם למכללה שרטוטי עדות: AS MADE ותיקי מתקן עבור העבודה שבוצעה. אישור תוכניות אלה והגשת כל החומר הטכני אל המכללה הנו תנאי לתשלום החשבון הסופי של הקבלן.
- 3.4.7 הקבלן יכין ויתקין שילוט מפורט לכל משאבה, לוח חשמל, ברזים וכו'. השילוט יהיה עשוי בקליט שחור עם חריטה בצבע לבן ויחובר לציוד ע"י שרשרת מגולוונת וברזי נירוסטה. גודל השילוט: 15 ס"מ X 15 ס"מ. כל שילוט האביזרים והציוד יהיה עם מספור מקודד לצורכי העלאת רשימות הציוד על מחשב במסגרת תכנית אחזקה ממוחשבת. שיטת הקידוד והמספור תסופק ע"י המכללה.
- 3.4.8 לקראת המסירה וכתנאי לקבלת המערכת, יכין הקבלן 3 סטים הכוללים:
- 3.3.8.1 הוראות התקנה של מרכיבי המערכת והוראות הפעלת המערכת.
- 3.3.8.2 הוראות אחזקה וטיפול בכל מרכיבי המערכת.
- 3.3.8.3 נוהלי איתור התקלות.
- 3.3.8.4 רשימת ציוד, מכשירים, אביזרים וכו' ופרטי הספקים.
- 3.3.8.5 תעודת אחריות מספקים/יצרנים.
- 3.3.8.6 תכניות לאחר ביצוע.

3.3.8.7 קטלוגים של הציוד.

3.4.9 הקבלן ידריך את אנשי האחזקה בתפעול המערכת ו/או המתקן, כך שיוכלו לבצע את הפעולות הדרושות.

בסיום בדיקות הקבלה ולאחר תיעוד מתאים יקבל המבצע אישור בכתב על "גמר העבודה".

4. אחריות:

הקבלן אחראי לטיב העבודה, החומרים וכו', ולפעולה תקינה של המערכת ו/או המתקן למשך 2 שנים (שנתיים) מיום אישור גמר סופי מהמכללה (כהגדרתו בסעיף 3.13 להסכם) ומסירתו למכללה (בהודעה בכתב). בתקופה זו יספק הקבלן גם שירות, ומתן אישור שנתי לתקינות המערכת, ללא כל תשלום.

5. בטיחות ותיאום:

5.1 הקבלן ידאג לגידור, שילוט, תאורה, הצבת תמיכות וכל הדרוש להבטחת בטיחות מלאה לעובדיו, עובדים אחרים במקום, אנשי המקום, עוברי אורח וכו', הן בשעות העבודה והן לאחריה, וזאת בהתאם לחוקי משרד העבודה, חב' החשמל או כל גוף ממשלתי או עירוני אחר.

5.2 על הקבלן לקחת בחשבון שהעבודה מתבצעת במקביל עם קבלנים אחרים, אי לכך הוא יקפיד על הנושאים הבאים:

5.2.1 תיאום העבודה עם המכללה באתר.

5.2.2 לא להניח חומרים וציוד במקומות המפריעים לתנועה.

5.2.3 למנוע פגיעה ברכוש ובנפש.

6. חומרים:

הקבלן יספק את כל החומרים הדרושים לביצוע עבודות הצנרת וכן כלים וחומרי העזר לביצוע עבודות כגון: אלקטרודות, פיגומים, אמצעי הרמה, חומרי אטימה, ברגים וכד'.

כמו כן יסופקו ע"י הקבלן כל החומרים הדרושים לייצור תמיכות הצנרת. כל החומרים שיסופקו ע"י הקבלן יהיו חדשים.

כל האביזרים והציוד המהווים חלק ממערכת כיבוי אש בעזרת מתיזים כגון מתיזים, שסתומים וברזי ניתוק, מגלי זרימה צריכים להיות מאושרים ע"י U.L או MF כנדרש בתקן NFPA – 31. הקבלן רשאי להגיש לאישור המתכנן חומרים או ציוד שווה ערך של יצרנים אחרים בעלי אותה רמת איכות.

7. תאור מערכת המתזים:

עפ"י תכנון מטעם הקבלן.

8. הוראות נוספות:

8.1 הקבלן אחראי להחזיר את מצב האתר (והמבנים בו) לקדמותו וזאת לאחר פירוק תקרות / קורות גבס לרבות תיקוני צבע וסתימת חורים ואיטום בקירות ורצפות בחומר עמיד אש כולל אישור לני"ל.

8.2 במקומות בהם ישנם קירות אש הקבלן ישתמש בקולבים נגד אש עפ"י התקנים הרלוונטים.

8.3 הקבלן אחראי לבצע את כל הבדיקות הנדרשות טרם הצעתו לטובת השלמת הפרטים, המכללה לא תשלם כל תוספת בגין בדיקה מקדימה לתכנון והביצוע שלא בוצעה.

- 8.4 למכללה שמורה האפשרות להחליט על אי-ביצוע עבודה בחלק מהאתר (מבנה אחד או יותר), לפי שיקול דעתה הבלעדי (וללא חבות בפיצוי ו/או תשלום בגין אי-ביצוע העבודה במבנה כלשהו או יותר).
- 8.5 הקבלן מתחייב לחבר את מערכת המתזים החדשה למערכת גילוי אש קיימת במכללה על כל ההתראות האפשריות.
- 8.6 הקבלן מתחייב להיות נוכח בכל בדיקה של מת"י בגין המערכת או בדיקת אינטגרציה כללית של המכללה.

הקבלן (חותמת וחתימה): _____

נספח 5

טופס פרטי המציע ורקע כללי אודותיו

	א. שם המציע (שם התאגיד המציע):
	ב. המס' המזהה (מס' תאגיד/עוסק מורשה):
	ג. שנת התאגדות:
	ד. שם המנכ"ל:
	ה. כתובת המציע (כולל מיקוד):
	ו. איש הקשר והגורם המלווה מטעם המציע:
ז. טלפון ופקסימיליה של איש הקשר:	טל': _____, פקס: _____.
ח. כתובת דואר אלקטרוני של איש הקשר:	E-Mail: _____
	ט. <u>ניסיון המציע:</u> מספר השנים בהם פועל המציע בתחום התקנת מערכות כיבוי-אש. ניתן לפרט פרטים נוספים, לרבות בדבר ניסיון בתחום זה של נציגי המציע ו/או מנהליו. ניתן לציין פרטים נוספים כפי שיקול דעת המציע.
	י. <u>רקע על הפעילות בתחום הציבורי:</u> יש לפרט 3 גופים בהם סיפק המציע, כספק ראשי, שירותי התקנת מערכת כיבוי-אש, במהלך 5 השנים האחרונות. יש לפרט את שמות הגופים, את פרטי הקשר מול אנשי הקשר באותם גופים וכן את ההיקף הכספי נשוא השירותים שם (ניתן לפרט סכום כספי במעוגל, או לחילופין, ככל שקיימת העדפה שלא לנקוב בסכום, ניתן לציין כי מדובר בסכום אשר הינו גבוה מההצעה נשוא מכרז זה - ככל שאכן כך הדבר). ניתן לציין פרטים נוספים כפי שיקול דעת המציע.

יא. המלצות:

יש לפרט המלצות נוספות ופרטי קשר עם גורמים ממליצים נוספים (עד 3 גורמים ממליצים, ובכל מקרה לא פחות מ-ממליץ אחד לפחות) בהם סיפק המציע שירותי התקנת מערכת כיבוי-אש (ספרינקלרים).

ניתן לצרף המלצות ולפרט פרטים כפי שיקול דעת המציע.

הערה - יצויין כי היקף המקום אשר יועד בטופס זה (נספח 5 – פרטי המציע ורקע כללי אודותיו) לצרכי תשובה ופירוט כל סעיף-משנה, הינו לצרכי נוחות בלבד, וכל מציע רשאי להוסיף ו/או להרחיב בתשובתו אף מעבר להיקף המקום אשר יועד לכך, ואף לצרף דפי לוואי נוספים, כפי שיקול דעתו של המציע.

נספח 6

הסכם התקשרות

שנערך ונחתם בצמח ביום _____ לחודש _____ שנת 2021

בין

המכללה האקדמית עמק הירדן, ע.ר. 580363786

צמח ד.ג. עמק הירדן 15132

טל': 04-6653744, פקס: 077-5653714 (להלן: "המכללה" ו/או "המזמינה")

מצד אחד;

לבין

חב' / ח.פ.

אשר כתובתה:

טל':, פקס: (להלן: "הקבלן")

מצד שני;

הואיל

והמכללה מפעילה מוסד להשכלה גבוהה הפועל בקמפוס המכללה בצמח (להלן: "הקמפוס") וכן במקומות נוספים;

והואיל:

והמכללה מעוניינת להתקין מערכת כיבוי-אש אשר תופעל באמצעות מתזים, לפי דרישות הרשויות הרלוונטיות (ובהן כיבוי-אש ומכון התקנים) באתר המצוי בקמפוס המכללה, לרבות המבנים המצויים בו, ואשר מסומן בתשריט האתר אשר מצורף כנספח 1 להסכם (להלן: "האתר"), כמפורט להלן;

והואיל

והקבלן מצהיר כי הינו בעל הידע, המיומנות, המומחיות, הציוד, כח-האדם, הכישורים המתאימים לביצוע העבודות ואספקת השירותים, וכי עובדיו הינם בעלי כל הרישיונות וההיתרים הנדרשים עפ"י כל דין וע"י כל רשות לביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה.

והואיל:

והצדדים מעוניינים להסדיר את תנאי התקשרותם בהתאם לתנאי ההסכם כפי שיפורטו להלן;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא וכותרת הסעיפים

המבוא להסכם זה מהווה חלק מהותי ובלתי נפרד הימנו. כותרות הסעיפים מיועדות לצורך נוחות והתמצאות בלבד ולא תשמשנה לפרשנות ההסכם.

2. השירותים

2.1 המכללה מזמינה והקבלן מקבל על עצמו ומתחייב כלפי המכללה, לתכנן, לרכוש, לספק, להתקין ולמסור, באתר (לרבות בכל המבנים המצויים בו), מערכות כיבוי-אש אשר מופעלות באמצעות מתזים (ספרינקלרים), תוך קבלת מלוא האישורים המתחייבים מהרשויות הרלוונטיות (ובהן כיבוי-אש, מוסדות התכנון, מכון התקנים וכיו"ב) (להלן: "השירותים" ו-"המערכת", בהתאמה).

2.2 הקבלן מתחייב לספק את השירותים ולהתקין את המערכת בצורה המקצועית והמעולה ביותר, ברמת איכות וגימור גבוהה, בהתאם להוראות כל דין ותקן, אישור נדרש ולפי הוראות המפרט טכני, לרבות ביחס לכמויות, חומרים, ותשריטים (להלן: "המפרט הטכני") וללוחות הזמנים כמפורט בהסכם זה ובמפרט הטכני המצורף (לרבות התשריטים לו) כנספח 2 להסכם ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו, ולפעול בהתאם להנחיות המכללה. המפרט הטכני, לרבות התשריטים השונים הנוגעים לאתר ומסמך פירוט השטחים, יסומנו כנספח 2 (א'-ג').

במקרה של אי-בהירות ו/או אי-התאמה של הוראות המפרט הטכני, ביחס להוראות תקנים ו/או להנחיות המכללה ו/או להוראות דין וכיו"ב, תפורש זו על דרך ההרחבה, הכפילות וההשלמה.

2.3 מובהר כי המערכת תכלול, בין השאר, אספקה והתקנות של: תחנות הפעלה, מגופים, חיבור הסנקה לכבאים, צנרת אספקה למתזים, מתלים לצנרת, מתזים, וכל מרכיב אחר הקשור בשלמות המערכת והדרוש לתפקודה התקין, לרבות כמפורט במפרט הטכני ובהתאם לתקן NEPA 2010/13.

2.4 הקבלן מתחייב לבצע את השירותים בתיאום מלא מול הרשויות הרלוונטיות לכך ובאישורן (ובהן כיבוי-אש, גורמי התכנון, מכון התקנים וכיו"ב) ולהעמיד לרשות המכללה בסיום אספקת השירותים את המערכת, לאחר שקיבלה את מלוא האישורים לתקינותה, ולאחר שהמבנה ו/או הבניין בו הותקנה קיבל את אישור מכבי-אש להתאמתו ועמידתו בדרישות כיבוי-האש.

2.5 הקבלן מתחייב לספק את השירותים בהתאם להוראות המפרט טכני, ללוח הזמנים ולתמורה כפי שסוכמו בין הצדדים כמפורט בהסכם זה ובנספח לו, ולפעול בהתאם להנחיות המכללה כפי שתועברנה ע"י מנהל הלוגיסטיקה מטעמה, מר יפתח שגיאה ו/או הנציג מטעמו).

2.6 השירותים יסופקו באתר, לרבות הבמנים השונים בו, ו/או בכל מבנה נוסף כפי שיסוכם, בהסכם חתום ובכתב (בהתאם להוראות הסכם זה), בין המכללה לקבלן.

2.7 הצדדים יהיו רשאים להסכים על הרחבת היקף השירותים נשוא הסכם זה ו/או בעקבותיו, באופן בו הקבלן יספק את שירותיו גם במבנים נוספים, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של המכללה ובכפוף לסיכום בכתב ומראש בין הצדדים, כמפורט להלן (להלן: "**הרחבת היקף השירותים**").

הרחבת היקף השירותים תהא כפופה להסכמה משותפת, בכתב ומראש, בחתימת מורשי החתימה מטעם הצדדים, אשר תשוקלל באופן יחסי בהתאם להצעה הכספית של הקבלן במכרז, ובשים-לב למבנה ו/או בניין שבעניינו יורחבו השירותים (להלן: "**השירותים המורחבים**"). התחייבויות הקבלן נשוא הסכם זה, לרבות הוראות ההסכם ביחס לשירותים שיסופקו על-ידו, יחולו ויחייבו את הקבלן גם ביחס לשירותים המורחבים אשר יסופקו על-ידו.

3. הצהרות והתחייבויות הקבלן

3.1 הקבלן מצהיר כי בדק ומצא את האתר (לרבות המבנים השונים בו), התשריט, המפרט הטכני, כתב הכמויות, שיטת הביצוע, החומרים והעבודות, מתאימים לאספקת השירותים ועמידתו בהתחייבויותיו נשוא ההסכם.

3.2 הקבלן מצהיר ומתחייב כי הוא מחזיק בכל רישיון ו/או היתר נדרש על פי כל דין לביצוע העבודות ואספקת השירותים נשוא הסכם זה, וכי אין כל מניעה בדין להתקשרותו עם המכללה בהסכם זה.

3.3 הקבלן מצהיר ומתחייב כי הוא בעל האיתנות הפיננסית הנדרשת לבצע את העבודות נשוא הסכם זה בשלמותן ובמועדן, לשביעות רצונה של המכללה.

3.4 הקבלן מצהיר ומאשר כי בדק את כל ההיבטים נשוא הסכם על נספחיו, וכי הוא מעוניין לספק את שירותיו ולבצע את עבודות התקנת המערכת, כמפורט בהסכם זה ונספחיו.

3.5 הקבלן מצהיר ומתחייב כי לא ניתן בעניינו צו פירוק, לרבות פירוק מרצון (ולרבות בקשה למתן צו פירוק) ו/או צו הקפאת הליכים ו/או צו כינוס נכסים ו/או צו פשיטת רגל, ולא מונה בעניינו מפרק זמני ו/או קבוע ו/או נאמן ו/או כונס נכסים ו/או מנהל מיוחד.

3.6 הקבלן מצהיר כי ללא כל הסתמכות על מצג שהוצג בפניו עובר לחתימתו על הסכם זה, הוא ערך באופן עצמאי כל בדיקה נחוצה להתקשרותו עפ"י הסכם זה, ובכלל זאת ערך בדיקה מקיפה וכוללת של הכדאיות הכלכלית למתן השירותים, חתם על הסכם זה לאחר שתוצאות הבדיקות כאמור היו לשביעות רצונו, ולא יעלה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין ובקשר עם כך.

3.7 על הקבלן לספק בעצמו, באחריותו ועל חשבונו את כל הדרוש לשם אספקת השירותים. מובהר ומוסכם כי כל העלויות הנלוות לצורך ביצוע המטלות ואספקת השירותים (לרבות אגרות, היטלים, רישיונות וכיו"ב כפי הנדרש) הינן על חשבון הקבלן, באחריותו, וכלולות בתמורה. עבודות התשתית והפיתוח ומחוץ לאתר, הנדרשות לצורך השלמת אספקת השירותים כנדרש, לרבות גמל מים, צנרת תת קרקעית, אביזרים שונים עד לקווי האתר (לרבות המבנים), כלולות בשירותים המתחייבים.

3.8 הקבלן מתחייב לספק את השירותים ולבצע את העבודות בצורה מקצועית והמעולה ביותר. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו, בכמויות שתידרשנה לכך מעת לעת, את כל החומרים, כלי העבודה, כח-אדם וכל ציוד שיידרש לשם אספקת השירותים.

- 3.9 הקבלן יספק את השירותים בהתאם להוראות כל דין, להוראות המכללה - כפי שתינתנה מפעם לפעם (ככל שתינתנה), ומבלי שיהא בכך כדי לגרוע מאחריותו הבלעדית והישירה לאספקת השירותים.
- 3.10 הקבלן מתחייב כי יהא אחראי לביצוע כל העבודות ואספקת מלוא השירותים בהתאם לחוק ולפי נהלי הבטיחות הקבועים בחוק. הקבלן מצהיר כי הוא בקיא בחוקי הפיקוח על הבניה השונים, וכי הוא מקבל על עצמו לנהוג לפיהם. הקבלן משחרר את המכללה מכל אחריות בקשר לכל תביעה שתוגש עקב עבירה שביצע הקבלן (לרבות עובדיו) על דין, ומבהיר כי כל פעולותיו יהיו על אחריותו הבלעדית.
- 3.11 הקבלן מתחייב כלפי המכללה כדלקמן:
- 3.11.1 לבצע את כל העבודות אשר יידרשו לתכנון, אישורו, רכישה, אספקה, התקנה, מסירה וקבלת אישורי הגופים המוסמכים לפעילות המערכת, לרבות כיבוי-אש ומכון התקנים בדבר עמידת הן המערכת והן באתר (לרבות המבנים) בהם תותקן - בדרישותיהם.
- 3.11.2 בהתאם לתכנית ולהוראות המפרט הטכני ובהתאם לתקנים הנקובים בו. הקבלן מתחייב להתקין תחנות הפעלה, מגופים, חיבור הסנקה לכבאים, צנרת אספקה למתזים, מתלים לצנרת, מתזים, וכל מרכיב אחר הקשור בשלמות המערכת המפורט במפרט הטכני המיוחד ובהתאם לתקן NEPA 2010/13.
- 3.11.3 הקבלן יספק את מלוא החומרים והחלקים הדרושים לצורך ביצוע העבודות ככל שיידרשו.
- 3.11.4 לבצע את כל התיקונים שיידרשו עד לקבלת האישור מהגופים המוסמכים, ובהם כיבוי-אש.
- 3.11.5 לוודא כי המערכת תעמוד בדרישות התקן הישראלי 1596 ותקן NFPA 13.
- 3.11.6 לוודא כי בידו ובידי עובדיו כל ההיתרים, ההסמכות, התעודות, הרישיונות והאישורים הדרושים לביצוע העבודות ומתן השירותים, כאשר הם בתוקף ויהיו בתוקף במשך כל קופת ההתקשרות נשוא הסכם זה, ולדאוג לחידושם בכל מקרה בו יפוג תוקפם.
- 3.11.7 להיות אחראי באחריות מלאה וכוללת במשך תקופה של 24 חודשים החל ממועד קבלת אישור גמר סופי (כמפורט בסעיף 3.13) ובכפוף להגשת אישור כיבוי-אש למכללה, אשר יאשר את תקינות המערכת, לרבות לכל רכיביה, מוצריה, חלקיה והשירותים נשוא ההסכם (להלן: **"תקופת האחריות"** ו-"**האחריות**"), בהתאמה).
- 3.11.8 מובהר כי האחריות תהא על כל חלקי המערכת, על רכיביה, מוצריה ו/או חלקיה, בגין כל פגם ו/או ליקוי ו/או קלקול, יהא הגורם לו אשר יהא, לרבות נזק משימוש, שבר, בלאי וכו'. הקבלן מתחייב שלא לטעון כי קלקול ו/או ליקוי אינו במסגרת האחריות המסופקת על ידו מכל סיבה שהיא, בין אם היא קשורה לטיב הקלקול, בין אם היא קשורה לגורם לו ובין אם היא קשורה לחלק המצריך תיקון.
- 3.11.9 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן כי בכל רכיב ו/או חלק ו/או מוצר נשוא המערכת אשר ימצא בו פגם במהלך 50 ימים שלאחר אספקתו, יוחלף ע"י הקבלן בחלופה חדשה.
- 3.11.10 ככל שתינתן לקבלן אחריות מאת צד ג' (ספק חיצוני של המוצר) מתחייב הקבלן להמחות את אחריות הצד ג' כלפי המכללה ולמסור הודעה מתאימה לצד ג'. הקבלן ימסור למכללה הודעה על המחאת הזכות ואת הודעתו לצד ג' כתנאי להשלמת התמורה הנקובה לעיל.
- 3.12 כל עבודה שיבצע הקבלן ואשר לא תעמוד בדרישות המפרט ולשביעות רצון המכללה, לא תאושר ותקוזז מהתמורה הסופית בהתאם לשיקול דעתה של המכללה, אלא אם כן יתקן הקבלן על חשבונו, את הדרוש תיקון לשביעות רצונה של המכללה.
- 3.13 עם סיום אספקת שירותיו, הקבלן יהיה רשאי להעמיד את המתחם לאישור המכללה. אישור לגבי סיום העבודות יינתן בכפוף לעמידת הקבלן בכל התנאים להלן (להלן: **"גמר סופי"**):
- 3.13.1 המערכת אשר הותקנה בבנין פועלת באופן תקין, ללא כל פגמים ו/או ליקויים.
- 3.13.2 הקבלן העביר למכללה את אישור מכבי-אש לעמידת האתר (לרבות המבנים בו) בדרישותיהם, ואישור מכון התקנים לגבי המערכת הפועלת בו, בהתייחס למערכת המתזים.
- 3.13.3 הקבלן העביר למכללה תיעוד מלא של המערכת, על כל רכיביה (כמפורט בהסכם זה).

3.13.4 הקירות אשר בהן הותקנה המערכת יהיו נקיים מחוטי קשירה, סכינים, פסולת ואלמנטי חיבור למינהם.

3.13.5 הקבלן ניקה את סביבת אספקת שירותיו באתר ובקמפוס, מכל ציוד, חומרים, פסולת וכ"א.

3.13.6 ניתן אישור המכללה לכך שהשירותים סופקו ברמת איכות וגימור גבוהה והסתיימו לשביעות רצון המכללה.

4. הדרכה ותמיכה

4.1 הקבלן ידריך את אחראי הלוגיסטיקה במכללה וצוותו בהפעלת המערכת ותחזוקתה, על מנת לאפשר להם, עם תום אספקת שירותי הקבלן ומסירתם לידי המכללה, ידע מתאים לתפעול של המערכת.

4.2 הקבלן יספק (עם המערכת) את כל ספרי ההפעלה של המערכת ורכיביה בעברית, לרבות תיעוד מלא של שיטות העבודה נשוא המערכת והרכיבים המשויכים לה, וכן רשימה מסודרת הכוללת את כל רכיבי המערכת, שם היצרן, דגם הרכיב, מק"ט יצרן ותיאור ברור של הרכיב.

4.3 הקבלן יספק תיעוד טכני מלא של כל רכיבי המערכת. במידה ובמהלך התחזוקה יוחלף רכיב במערכת אשר איננו זהה לרכיב הקיים, יהא באחריותו לעדכן את הספרות הטכנית המקורית.

4.4 הקנין הרוחני וזכויות היוצרים בגין כל הנספחים, המפרטים ומסמכי העבודות, לרבות הנלווים אליהם, יהיו של המכללה. הקבלן מבהיר כי אין לו זכויות בהם, ולמען הסר ספק גם מוותר על כל זכות בהם, לרבות זכות מוסרית (ככל שעומדת לו, ומועברת בזאת למכללה). הקבלן מתחייב לכלול הוראה המעגנת את זכויות המכללה כאמור, בהתקשרויותיו עם ספקי-משנה מטעמו.

5. שירות תחזוקה ואחריות למערכת

5.1 במהלך תקופת האחריות יהיה הקבלן אחראי לפעולתה התקינה של המערכת, על כל רכיביה, מוצריה וחלקיה. הקבלן יספק ללא תשלום נוסף, שירותי תחזוקה ותיקונים, וכן יספק שירותי תמיכה כלליים, יעוץ טכני והדרכה לאחראי הלוגיסטיקה מטעם המכללה.

5.2 שירותי התחזוקה יינתנו באתר (לרבות במבנים, אחד או יותר) בהם הותקנה המערכת, ויכללו תיקונים, תמיכה טכנית, טיפולים מונעים, אספקת חלפים הדרושים לשמירת המערכת במצב תקין או לשם השבתה לתפעול תקין, והכל ללא תוספת תשלום או תמורה מצד המכללה.

5.3 בתקופת אחריות זו מתחייב הקבלן להתייצב לתיקון כל תקלה תוך 24 שעות ממועד הקריאה, ובמקרים דחופים – תוך 6 שעות.

5.4 תקופת האחריות תחל ממועד הגשת אישור כיווי-אש ע"י הקבלן למכללה. עד למועד זה (תחילת תקופת האחריות) לא יחשבו שירותי הקבלן כשירותים אשר סופקו בשלמותם.

6. ערבות ביצוע

6.1 להבטחת התחייבויות הקבלן נשוא הסכם זה, יפקיד הקבלן בידי המכללה ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית, לטובת המכללה, ע"ס 20,000 ₪ (ובמילים: עשרים אלף ₪) (להלן: "ערבות ביצוע" או "הערבות"). הערבות תהא תקפה למשך תקופת השירותים ועד 120 יום מיום קבלת אישור על גמר סופי (כמפורט בסעיף 3.13) ומסירה של המערכת - ובכפוף לאישור המכללה בדבר סיום התחייבויותיו של הקבלן עפ"י הסכם זה. נוסח הערבות יהא בהתאם לנוסח הערבות אשר צורפה למסמכי המכרז ו/או בהתאם לנוסח אחר ככל שיאושר ע"י המכללה מראש.

6.2 ערבות הביצוע תימסר לידי המכללה, כתנאי לחתימת המכללה על ההסכם וכתנאי לכניסתו לתוקף של ההסכם, ולא יאוחר מ-7 ימים ממועד חתימת הקבלן על ההסכם.

6.3 במקרה בו לא יעמיד הקבלן ערבות זו במועד, או לא יקיים את תוקפה במהלך ההסכם (ולרבות עד 120 יום מיום גמר סופי ומסירה של המערכת), יהווה הדבר הפרה יסודית של תנאי ההסכם והמכרז. במקרה זה תהיה המכללה רשאית, בנוסף לכל סעד אחר השמור לה עפ"י ההסכם ו/או הדין, לחלט את הערבות, כולה או חלקה, לפי הענין.

6.4 אי המצאת ערבות כאמור תזכה את המכללה בעיכוב פירעונם של חשבונות נשוא התמורה הנקובה, ובשימוש בכספים המעוכבים למטרות עבורן נועדה הערבות.

- 6.5 אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכויות המכללה הנובעות מעצם הפרת ההסכם ו/או הנובעות מאי-מסירת הערבות כאמור. אין בזכות העיכוב הנזכרת לעיל כדי לפגוע בזכויות המכללה לעכב ו/או לקזז ו/או להפחית סכומים אחרים על פי הוראותיו האחרות של ההסכם.
- 6.6 המכללה תהא רשאית לחלט את הערבות כאמור, חלקה או כולה, בכל עת בה הופרה על ידי הקבלן הוראה ו/או הצהרה עפ"י הסכם זה. המכללה תהא רשאית להשתמש בכספים המחולטים לכיסוי כל המגיע לה מהקבלן עקב הפרת ההסכם.
- 6.7 המכללה תהא רשאית לממש את הערבות, חלקה או כולה, באופן מיידי ולפי שיקול דעתה הבלעדי, ככל שהשירותים אשר יסופקו ע"י הקבלן במהלך תקופת ההסכם לא יהיו לשביעות רצונה ו/או ככל שהמכללה תיאלץ להוציא הוצאה כספית בגין אספקת שירותים אשר הקבלן אמורה היה לספק.
- 6.8 אין בערבות לשמש כל הגבלה ו/או תקרה להתחייבויותיו של הקבלן. אין בערבות לגרוע מזכות המכללה לכל סעד ותרופה אחרים העומדים עפ"י ההסכם ו/או החוק.

7. לוח זמנים

- 7.1 הקבלן מתחייב להשלים את אספקת השירותים ולמסור את המערכת בבנין (לאחר שקיבל את אישור הרשויות המוסמכות לכך) למכללה לשביעות רצון המכללה בתוך 50 ימים קלנדריים, החל ממועד קבלת הודעה הזכייה, וכלה (מועד הסיום) בתום 50 ימים קלנדריים (הן ימי עסקים והן ימי רגילים, לרבות ימי ו', שבתות, חגים, וכיו"ב) (להלן: "**תקופת ההסכם**"), ובהתאם ללוחות הזמנים כדלקמן:
- 7.1.1 בתוך עד 15 יום (החל ממועד קבלת הודעה הזכייה) – השלמת התכנון נשוא המערכת, תוך קבלת כל האישורים המתחייבים לכך לתכנון ולצרכי הביצוע.
- 7.1.2 בתוך עד 35 יום – השלמת ביצוע, לרבות אספקה, התקנה והפעלה של המערכת באתר.
- 7.1.3 בתוך עד 50 יום - קבלת מלוא האישורים המתחייבים מרשויות כיבוי-אש, מכון התקנים וכל רשות ו/או גוף נוספים הנדרשים לצורך פעילותה התקינה, המאושרת והסדירה של המערכת, ותוך אסדרת קבלת אישור גמר סופי (כמפורט בסעיף 3.13).
- 7.2 מוסכם כי מיד בסמוך לחתימת הסכם זה יפעל הקבלן להשלמת התכנון נשוא המערכת (תוך קבלת כל האישורים המתחייבים לתכנון ולצרכי הביצוע), ויצג בפני נציג המכללה את אישור התכנון, לצורך קבלת אישור המכללה לאספקת המערכת (נשוא התכנון) והתקנתה בפועל. אישור זה מטעם המכללה יוגדר, לעיל ולהלן, כ-"**אישור תכנון**" (להלן: "**אישור תכנון**").
- 7.3 ככל שיעלה בידי הקבלן לקבל מהמכללה מסמך "אישור תכנון" במועד הנקוב לכך (כמפורט בסעיף 7.1.1), יהא רשאי הקבלן לתאם עם המכללה (בכפוף להסכמה משותפת, בכתב ומראש) את מועד ביצוע התקנת המערכת (תוך עמידה בלוחות הזמנים שנקבעו נשוא תקופת ההסכם) לצורך אספקת המערכת והתקנה בפועל במועדים שנקבעו לכך.
- מוסכם בזאת כי תתאפשר הארכה של עד 15 יום נוספים ביחס ללוחות הזמנים המפורטים בתתי-סעיף 7.1 לעיל, ובכפוף להסכמה, בכתב ומראש, מטעם שני הצדדים.
- על אף האמור מוסכם כי בכפוף להסכמה משותפת מטעם שני הצדדים, ואישור המכללה, יהיו זכאים הצדדים להסכים על הארכה נוספת להשלמת תקופת ההסכם.
- 7.4 מועדי אספקת השירותים יתואמו עם המכללה, ולא יפריעו למהלך קיום הלימודים במכללה. פעולות הכרוכות בהפרעה למהלך הלימודים תבוצענה בתיאום עם המכללה.
- 7.5 על הקבלן להתחיל באספקת השירותים במועד הנקוב לכך בסעיף 7.1, להשלים את אספקת השירותים, באופן רציף מדי יום ביומו ולסיים את אספקת השירותים לא יאוחר מהמועד הנקוב לכך בסייפא של סעיף 7.1.
- 7.6 במקרה של איחור בהשלמת השירותים לאחר המועדים הנקובים ו/או המוסכמים, אשר יעלה על 15 יום (החל מהיום ה-16), תהא זכאית המכללה לקבל מהקבלן סך של 2,000 ₪ בגין כל יום איחור בסיום אספקת השירותים ומסירתם למכללה (קרי בגין כל יום איחור לאחר שחלפו 15 ימי עסקים מהמועדים הנקובים בסעיף 7.1).

8. ניקוי השטח ונזקים / סדר במתחם

- 8.1 ידוע לקבלן כי אספקת שירותיו צפויה להיעשות, חלקה או כולה, במהלך שנת לימודים אקדמית וכי בקמפוס המכללה ובסביבתו (לרבות במבנים השונים נשוא השירותים דנן וסביבתם) צפויים לשהות

גורמים שונים, לרבות סטודנטים, עובדים וצדדי ג' שונים. הקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת לוודא כי לא תהא פגיעה במהלך הלימודים התקין, לרבות מפגעי רעש ו/או ריח ו/או מפגעים מכל מין וסוג.

- 8.2 בכל מהלך השירותים ישמור הקבלן את מקום אספקת שירותיו וסביבתם מסודר ונקי, לרבות נקי מכל פסולת בנין, שיירים, פסולת, מתקנים, ציוד וכיו"ב, לשביעות רצון המכללה. הקבלן מתחייב לשמור ככל האפשר על הניקיון בסביבת העבודה (האתר וסביבתו) בעת אספקת השירותים, לרבות באמצעות כיסוי הציוד, הרצפה והקירות (אשר בסביבתם יסופקו השירותים) ביריעות אטומות.
- 8.3 הקבלן יסלק, בתום כל יום עבודה, עודפי חומרים, אשפה והסולת מיותרים משטחי האתר וסביבתו. מיד עם גמר כל שלב באספקת השירותים, ינקה הקבלן את מקום ביצוע פעולותיו נשוא השירותים באופן יסודי ויסלק ממנו את כל מתקניו, ציוד, חומרים מיותרים, אשפה ופסולת מכל סוג, למקום סילוק ואחסנת פסולת המותר על פי הדין, וימסור את הבנין כשהוא נקי לשביעות רצונו של המכללה.
- 8.4 כל נזק שיגרם ע"י הקבלן למכללה ו/או לרשות הרבים ו/או לרכוש פרטי, יתוקן ו/או יכוסה על-ידו באופן מידי ולשביעות רצון הצד הניזוק והמכללה.
- 8.5 באחריות הקבלן ועל חשבונו לפעול לסידור הציוד, החומרים, מבני העזר, והתנהלות כ"א באתר, בהתאם להנחיות המכללה (ככל שתינתנה).
- 8.6 מוסכם בזאת כי כל השירותים יסופקו בהתאם לאמור בהסכם זה ובהתאם לתמורה המוסכמת הקבועה בהסכם זה.

9. תיעוד

- 9.1 עם תום ביצוע עבודות השלמת המערכת, מתחייב הקבלן למסור למכללה את התכניות המאושרות של המערכת (שרטוטים) המציגות את מיקומי התקנתה, לרבות תיעוד מלא ומפורט לגבי העבודות שבוצעו כחלק משירותי הקבלן, ולגבי כל חלק או רכיב שהותקן במסגרתן. התיעוד יערך באיכות מעולה ובמתכונת נוחה למשתמש.
- 9.2 המכללה תהיה רשאית לדרוש מהקבלן תיקונים והשלמות לתיעוד והקבלן מתחייב למלא אחר דרישות המכללה.
- 9.3 בתקופת השירותים ו/או האחריות ימסור הקבלן למכללה עדכונים והשלמות לתיעוד. התיעוד יהיה בעברית, אלא אם הסכימה המכללה (בכתב ומראש) לקבלו בשפה אחרת.

10. הפסקת עבודה

- 10.1 הקבלן יפסיק את ביצוע השירותים, כולם או מקצתם, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת המכללה - בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה. הקבלן לא יחדש את אספקת שירותיו, אלא אם ניתנה לו ע"י המכללה הוראה בכתב על כך.
- 10.2 הופסקו השירותים (לרבות לפי הוראה של מכללה), והפסקתם נעשתה, לעמדת המכללה, לאור מחדל (ברשלנות או במזיד) מצד הקבלן, יחוייב הקבלן בכיסוי ההוצאות אשר תיגרמנה כתוצאה מהפסקת השירותים, ולרבות הוצאות אשר נבעו כתוצאה מהצורך בהפסקתם.
- 10.3 הופסקו השירותים לצמיתות (לרבות לפי הוראה של מכללה) אחרי שהקבלן החל בהתקנת המערכת באתר, תבצע המכללה שיערוך של היקף השירותים אשר סופקו עד לאותו המועד, והקבלן יהיה זכאי לתמורה היחסית בגינם, בניכוי 12% תקורה ניהולית (מתוך התמורה הנקובה נשוא הסכם זה) לזכות מכללה (בגין הצורך לשערך את החלק היחסי של השירותים), וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר לו תהיה זכאית המכללה.

11. התמורה ותנאי תשלום

- 11.1 תמורת אספקת שירותיו והתקנת המערכת בהתאם להתחייבויות הקבלן כמפורט לעיל, ובכפוף לקבלת אישור המכללה לגבי גמר סופי (כמפורט בסעיף 3.13 לעיל), המכללה תשלם לקבלן את הסך של ₪ (ובמילים: ₪) (להלן: "התמורה"), בהתאם לאבני הדרך כדלקמן:

11.1.1 השלמת תכנון וקבלת אישור מכבי-אש ומכון התקנים לתכנון – סך של 20% מהתמורה שוטף + 15.

- 11.1.2 השלמת ביצוע, לרבות אספקה, התקנה והפעלה של המערכת באתר – סך נוסף של 40% מהתמורה – שוטף + 15.
- 11.1.3 השלמת קבלת מלוא האישורים למערכת המותקנת ולעמידתה בדרישות מכון התקנים ומכבי-אש – סך נוסף של 20% מהתמורה – שוטף + 15.
- 11.1.4 קבלת אישור גמר סופי (כמפורט בסעיף 3.13) – יתרת התמורה הנותרת, ע"ס נוסף של 20% מהתמורה – שוטף + 30.
- 11.2 עם סיום כל אבן דרך (כמפורט בסעיף 11.1) יעביר הקבלן למכללה הודעת חיוב. בכפוף לאישור המכללה על השלמת אבן הדרך ולאישור החיוב ע"י הנה"ח של המכללה, תועבר התמורה היחסית (לפי האמור באבני הדרך המפורטות בסעיף 11.1) לקבלן בתוך 30 יום (שוטף + 15/30 יום, לפי העניין).
- 11.3 לא יאושר תשלום חלקי בגין שירותים חלקיים, אשר לא הושלמו ו/או לא אושרו לשביעות רצונה של המכללה.
- 11.4 תנאי יסודי להסכם הינו כי השירותים יבוצעו לשביעות רצונה של המכללה, בהתאם ללוחות הזמנים המיועדים לכך. ככל שהשירותים אשר יסופקו לא יעמדו בתנאי זה תהא המכללה רשאית לדרוש את השלמת אספקת השירותים והתליית התמורה עד להשלמת התנאי היסודי או לחלופין, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להביא הסכם זה לכדי סיום ולהשלים את השירותים הנדרשים באמצעות ספק אחר, וזאת ללא זכאות של הקבלן לתשלום ו/או פיצוי כלשהו. במקרה זה המכללה תהא רשאית לקזז את עלות השלמת השירותים ע"י הספק האחר (ובתוספת של 6% מהתמורה לעיל), לטובת תשלום עבור השלמת אספקת השירותים ע"י הספק האחר, וזאת מתוך התמורה שאמורה היתה להיות משולמת לקבלן בגין אספקת שירותיו. אין באמור בסעיף זה בכדי לגרוע מכל סעד עפ"י דין לו זכאית המכללה.
- 11.5 המכללה רשאית להודיע על סיומו של הסכם זה, ככל שהשירותים לא יסופקו ע"י הקבלן לשביעות רצונה, בתנאי שהודיעה על כך לקבלן בהתראה מראש ובכתב של 5 ימים לפני המועד הנקוב בהודעה לסיום ההסכם. ניתנה הודעה כאמור, מכל סיבה ואף ללא נימוק, הקבלן לא יהא זכאי לקבלת התמורה במלואה (אלא לכל היותר לתמורה חלקית, כמפורט בסעיף 10.3) ולא יהא זכאי לקבלת פיצויים מסוג כלשהו.
- 11.6 הקבלן יחתום על לוח זמנים להתקדמות באספקת שירותיו, ובמקרה ולא יעמוד בו תהיה המכללה רשאית להפסיק את עבודת הקבלן לפני סיומה, להעריך את השירותים שסופקו עד לאותה עת (באופן יחסי ביחס להיקף השירותים הכולל הנדרש ולתמורה הנקובה), ולהודיע לקבלן על הפסקת אספקת השירותים וסיום ההסכם.

12. היעדר יחסי עובד מעביד והתחייבויות הקבלן בתחום זה

- 12.1 הקבלן יספק על חשבונו את כח-האדם הדרוש לאספקת שירותיו בהתאם לתנאי ההסכם ומועדיו.
- 12.2 הקבלן יעסיק עובדים בהיקף וברמה, המספיקים לביצוע התחייבויותיו עפ"י ההסכם וזאת מבלי לפגוע באחריותו האישית לביצוע התחייבויותיה עפ"י ההסכם.
- 12.3 הקבלן יעסיק עובדים בעלי אזרחות ישראלית ובעלי הכשרה מספקת לשם מתן השירותים. העובדים יהיו עובדי הקבלן, נתונים לפיקוחו, ויפעלו בהתאם להוראותיו.
- 12.4 עובדי הקבלן לא יהיו רשאים להישאר במכללה מחוץ לשעות עבודתם, ולא יותר להם ללון בשטחי המכללה (לרבות האתר). הקבלן מתחייב שלא להרשות את כניסתם של אנשים זרים ו/או אנשים שלא אושרו על-ידי מנהל הלוגיסטיקה ו/או המכללה לשטחי המכללה.
- 12.5 כל הוראות ההסכם האמורות ביחס לקבלן, תחולנה בהתאמה גם ביחס לעובדיו, ותחייב אותם ואותו לפעול על-פיהם.
- 12.6 הקבלן מצהיר בזאת כי הינו בעל עסק עצמאי לאספקת השירותים וכי העובדים שיועסקו מטעמו במתן השירותים הינם עובדים שלו בלבד. הקבלן יהא אחראי לכל דבר ועניין הנובע ממעמדם כעובדיו ו/או ממעשיהם ו/או ממחדלם. הקבלן מאשר כי עובדיו מועסקים על ידו בלבד וכי בעבודתם נשוא הסכם זה אין משום קשירת יחסי עובד ומעביד בין עובדיו ובין המכללה.
- 12.7 הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ולנקוט כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונת עבודה, וכן להבטיח תנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כמוגדר בחוק, ובאין דרישה חוקית כפי שיידרש על ידי המכללה, כמובנו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954.

12.8 הקבלן מתחייב לשפות ו/או לפצות את המכללה, לפי העניין, עפ"י דרישה בכתב, בגין כל סכום שתאלץ לשלם למי מעובדי הקבלן ו/או חלפיהם ו/או יורשיהם בגין כל עילה הנובעת במישרין או בעקיפין מיחסי העבודה. להסרת ספק מובהר כי הקבלן מתחייב, במידה וייקבע ע"י ערכאה מוסכמת כי עובדיו הינם עובדי המכללה, לשפות ו/או לפצות את המכללה על כל סכום שייפסק כנגדה מתוקף קביעת היותה מעבידתם, לרבות כל הוצאה שנאלצה המכללה להוציא בגין כך.

12.9 מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בהסכם זה, מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכיו"ב, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל העובדים שיועסקו על ידו, במפורש לרבות אלה שיועסקו באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת תוקפו של הסכם זה זכאים לכל הזכויות שעל פי הדינים הנ"ל.

12.10 מבלי לפגוע באמור בהסכם זה, רשאית המכללה לדרוש את סילוקו של כל עובד מעובדי הקבלן אשר התנהגותו ו/או עבודתו יראו לה בלתי נאותים ו/או בלתי מקצועיים, ועל הקבלן לדאוג לסילוקו ולהבאת עובד חלופי תחתיו, והכל מבלי שיהיה הקבלן זכאי לפיצוי מאת המכללה בגין הפסד ו/או נזק שיגרמו ו/או שעשויים להיגרם לו בשל הדרישה להפסקת עבודת העובד.

13. אחריות הקבלן ושיפוי בנזיקין

13.1 השירותים יסופקו ע"י הקבלן, באחריותו ועל חשבונו. הקבלן יתקן על חשבונו, ובמהירות המרבית, כל נזק שיגרם לכל גורם שהוא, בגין ובקשר עם השירותים ו/או המערכת, בשל מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו.

13.2 הקבלן יהיה אחראי באחריות מלאה כלפי המכללה לכל נזק גוף ו/או רכוש ו/או אובדן ו/או הפסד העלולים להיגרם לה ו/או למי מטעמה ו/או לעובדיה ו/או צד ג' כלשהו עקב ובקשר למעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר אליהן.

13.3 הקבלן יהיה אחראי באחריות מלאה לכל אובדן ו/או נזק ו/או קלקול לציוד מכל סוג ותיאור הנמצא בשימוש בקשר עם ביצוע העבודות, והוא פוטר את המכללה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לרכוש כאמור.

13.4 הקבלן יהיה אחראי באחריות מלאה לכל אובדן ו/או נזק מכל סוג, לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לעובדיו, לקבלני משנה (אם וככל שהמכללה תתיר לקבלן להעסיק קבלני משנה) של הקבלן ועובדיהם, לשלוחיו של הקבלן ולכל מי שפועל בשמו ו/או מטעמו תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע העבודות ו/או לכל ציוד שהקבלן אחראי לו ו/או המשמש אותו בקשר עם ביצוע העבודות, והוא מתחייב לפצותם ו/או את התלויים בהם ו/או את יורשיהם.

13.5 הקבלן פוטר את המכללה ואת הפועלים מטעמה מכל אחריות לאובדן ו/או לנזק כאמור והוא מתחייב לשפות ו/או לפצות את המכללה ו/או כל הפועל מטעמה תוך 7 ימים בגין כל דרישה ו/או תביעה לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.

13.6 המכללה רשאית לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים הימנה ע"י צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל, ו/או בגין נזקים שנגרמו לה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן.

14. אחריות

14.1 הקבלן יישא באחריות מלאה לפעילותו נשוא הסכם זה, ויהיה אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הוצאה, מכל מין וסוג שהוא, שייגרמו למכללה ו/או לעובדיה ו/או לעובדי הקבלן ו/או לכל צד שלישי ו/או לרכושם כתוצאה מכל מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו.

14.2 כל שירות אשר יסופק בקמפוס ו/או נשוא הסכם זה, ע"י הקבלן ו/או עובדיו, לרבות שימוש בציוד ו/או בחומרים ו/או בעזרים של הקבלן, על-ידו ו/או ע"י אחרים, יהיו באחריות הבלעדית והכוללת של הקבלן ועל חשבונו.

14.3 האחריות על שמירת הציוד ו/או החומרים ו/או מבני העזר של הקבלן תהא על הקבלן בלבד, והמכללה לא תהיה אחראית עליהם בצורה כלשהי.

14.4 הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לתשלום פיצויים מכל סוג, שיגיעו, כלל שיגיעו, לפי החוק ו/או פסיקה, לעובדיו ו/או לצד ג', בגין תאונה ו/או מחדל ו/או נזק גוף ו/או מחלה ו/או מקרה מוות ו/או מקרה אסון, יחיד או רבים, הנובעים מההתקשרות נשוא הסכם זה.

14.5 הקבלן מתחייב לפצות את המכללה ו/או לשפותה, מיד עם דרישה ראשונה, בגין כל נזק ו/או אבדן ו/או הוצאה שאירעו לאור אספקת השירותים נשוא הסכם זה ו/או במהלכם ו/או שהקבלן אחראי לו, כאמור בהסכם זה ו/או על פי כל דין, ובכל מקרה בו המכללה תידרש לשלם פיצויים ו/או תשלום כלשהו אחר בקשר לנזק ו/או אבדן ו/או הוצאה כאמור – מתחייב הקבלן למפרע לשלם כל פיצוי ו/או תשלום כאמור למכללה או לפי הוראותיה, וכל זאת בתוספת הפרשי הצמדה וריבית והוצאות שהמכללה עמדה בהן בקשר לכך.

15 ביטוח

מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי דין, הקבלן מתחייב לערוך ולקיים על חשבונו, את הביטוחים על תנאיהם כמפורט בנספח 3 – נספח הביטוח (לרבות תתי-נספחים, כמסומנים עליו), המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

15. הוצאות ועלויות

הקבלן ישא, באחריותו ועל חשבונו, בכל ההוצאות והעלויות הכרוכות בביצוע העבודות ואספקת השירותים. בכלל זאת, מבלי למצות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ישא הקבלן באחריותו ועל חשבונו בהוצאות הבאות: עלויות העסקת עובדיו, עלויות ציוד וחומרים בהם ישתמש, עלויות קבלת כל היתר ו/או רשיון, עלויות מדידות ותכניות, עלויות הובלה, כל תקורה ועלות תפעולית בגין ובקשר עם ביצוע העבודות ו/או אספקת השירותים, כל אגרה ו/או מס ו/או היטל בגין ובקשר עימם.

16. הפרות וסעדים

16.1 אין באמור בהסכם זה, כדי לגרוע מזכותה של המכללה לבטל את ההסכם ו/או לסיימו ולדרוש פינוי מיידי של כל כח-האדם והציוד של הקבלן, אם תפר הקבלן תנאי יסודי מתנאי הסכם זה.

16.2 מוסכם כי סעיפים 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 12, 13, 14, 15 כולם ו/או מקצתם, הינם סעיפים עיקריים ויסודיים בהסכם והפרתם תחשב כהפרה יסודית המזכה את המכללה בפיצוי מוסכם וקבוע מראש בסך של 40,000 ש"ח, כשהוא צמוד למדד, מהמדד הבסיסי ועד למדד האחרון שיהיה ידוע במועד תשלומו בפועל למכללה, וזאת מבלי לגרוע מזכות המכללה לכל סעד ותרופה אחרים העומדים לה עפ"י ההסכם ו/או עפ"י חוק.

16.3 מוסכם בין הצדדים כי האירועים המפורטים להלן יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם ויזכו את המכללה בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה על פי הסכם זה ועל פי כל דין:

16.3.1 הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.

16.3.2 מונה לנכסי הקבלן, כולם או חלקם, כונס נכסים או מפרק זמני או קבוע.

16.3.3 הקבלן קיבל החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק או שהקבלן הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שפנה לנושיו למען יקבל אורכה או פשרה או למען הסדר אתם על פי סעיף 350 לחוק החברות התשנ"ט, 1999.

16.3.4 הוכח להנחת דעתה של המכללה כי הקבלן הסתלק מביצוע החוזה.

16.3.5 הוכח להנחת דעתה של המכללה כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז בקשר לחוזה זה או ביצועו, ו/או תאם את הצעתו למכרז, במישרין או בעקיפין, עם אחרים.

16.3.6 הקבלן לא מבצע את העבודות בהתאם לדרישות המכללה.

16.3.7 הקבלן מבצע את העבודות או חלקן ללא רישיונות ו/או היתרים כנדרש ו/או בניגוד לדין.

16.4 למען הסר ספק יובהר, כי בכל מקרה של הפרה יסודית כאמור תהיה זכאית המכללה, מבלי לפגוע בכל סעד אחר השמור לה בדין או בהסכם, לחלט את ערבות הקבלן.

17. פללי

17.1 הסכם זה ממצה את כל ההסכמות וההבנות בין הצדדים. כל מצג ו/או הסכמה ו/או התחייבות, בין בכתב ובין בע"פ, אשר קדמו להסכם זה הינם בטלים וחסרי כל תוקף, שכן הוראות ההסכם גוברות על כל מצג ו/או הסכמה ו/או התחייבות, מכל מין וסוג, אשר קדמו לחתימתו.

- 17.2 כל תוספת ו/או שינוי להסכם זה יהיו בטלים וחסרי כל-תוקף אלא אם ייעשו בכתב וייחתמו ע"י הגורמים המוסמכים לכך מטעם שני הצדדים. מובהר כי הסכמה כלשהי בכתב ומראש מטעם המכללה כרוכה בחתימה משותפת של שניים ממורשי החתימה שלה.
- 17.3 צד להסכם לא יהא זכאי למסור, להסב או להעביר לאחר או לאחרים כל חלק מזכויותיו ו/או מהתחייבויותיו לפי הסכם זה, ללא הסכמת משנהו, בכתב ומראש.
- 17.4 צד להסכם לא יהא זכאי לעכב ו/או להשתמש בזכות העיכבון, מכל סיבה וסוג, ביחס למסמכים ו/או חפצים ו/או מידע ו/או כספים, השייכים ו/או מגיעים למשנהו, ככל שהגיעו לידי אותו צד.
- 17.5 הסכמת מי מהצדדים לסטות מתנאי כלשהו של הסכם זה, במקרה מסוים או בסדרת מקרים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה לכל מקרה אחר בעתיד. לא אכף מי מהצדדים, או אכף באיחור, זכות כלשהי מהזכויות המוקנות לו על-פי הסכם זה ו/או מכוח הדין, במקרה מסוים או בסדרת מקרים, לא יראו בכך ויתור על הזכות האמורה או על זכויות אחרות כלשהן.
- 17.6 כל סכום אשר חייב צד למשנהו ניתן לקיזוז מכל סכום אשר משנהו חייב לו.
- 17.7 הקבלן מתחייב שלא ליצור למכללה התחייבות ו/או חבות מכל מין וסוג הוא. כל התחייבות ו/או חבות של הקבלן, במישרין או בעקיפין, בין מתוך כוונה ובין מתוך מצב הדברים בפועל, בשם המכללה כביכול, ללא קבלת הסכמה בכתב ומראש של המכללה, תהווה התחייבות של הקבלן.

18. היעדר זכויות במקרקעין ועיכוב במסירה

- 18.1 שום דבר בהסכם זה אינו מקנה, ולא יפורש כמקנה, לקבלן זכות שהיא במכללה ו/או באיזה ממתקניה ו/או במקרקעיה.
- 18.2 שהותו של הקבלן, לרבות עובדיו ו/או ציוד שלו, הינה מכח זכות הרשאה מצד המכללה, וכפופה לאי-ביטולה ע"י המכללה אף במסגרת מהלך אספקת השירותים נשוא ההסכם. ככל שהמכללה תבקש כי יפוננו, על הקבלן לעשות כן באופן מיידי, ולכל היותר בתוך 24 שעות, שאם לא כן תהיה רשאית המכללה, אך לא חייבת, לעשות כן בעצמה, והקבלן יחויב בעלויות אלו.
- 18.3 ככל שהמכללה תיאלץ לעשות כאמור בסעיף 18.2 לעיל, מצהיר הקבלן כי הוא פוטר את המכללה מכל אחריות לנזק לציוד ו/או לחומרים ו/או למתקנים ו/או למבני עזר ו/או לכוח-האדם אשר ייגרמו לקבלן, וכי הקבלן לא יהא זכאי לפיצוי כלשהו בגין נזק כאמור.
- 18.4 מוצהר ע"י הקבלן כי במידה והקבלן לא יפעל כמפורט בסעיף 18.2, ייחשב יום הימנעותו בפועל מעשות כן כיום התפיסה שלא כדין, והמכללה תהא רשאית לפעול בהתאם להוראות החוק בנדון, לרבות סעיף 18 לחוק המקרקעין התשכ"ט-1969.
- 18.5 בנוסף לכל הוראה בהסכם זה, מוסכם כי בגין כל יום של עיכוב בפינוי כמפורט בסעיף 18.2, כולו או מקצתו, יחויב הקבלן בפיצוי בסך של 1,500 ₪.

19. בירור מחלוקות וסמכות שיפוט

- 19.1 חילוקי דעות בין הצדדים, מכל מין וסוג, בקשר עם הסכם זה ו/או הנובע ממנו, לרבות באשר לתקפותו, פרשנותו, היקפו, תחולתו, יישומו, ביצועו, הפרתו וכיו"ב, יוכרעו ע"י בורר דן יחיד – אשר זהותו תיקבע בהסכמה ע"י מנכ"ל שני הצדדים בתוך 14 יום מיום קבלת דרישה לכך.
- 19.2 לא עלה בידי הצדדים להגיע להסכמה על זהות הבורר (כנקוב בסעיף 19.1) במועד האמור, תעביר המכללה לקבלן רשימה של 5 בוררים מוצעים מתוכם יבחר הקבלן את זהות הבורר המוסכם, ובמידה והקבלן לא יבחר בורר מתוך רשימה זו או כי הבורר אשר ייבחר על-ידו מתוך הרשימה לא יכול יהיה לקבל על עצמו את הטיפול כבורר, ישמש עו"ד מאיר אלוני, מ.ר. 12065, כבורר מוסכם. במקרה בו לא יכול יהיה עו"ד אלוני לקבל על עצמו את הטיפול כבורר, ימונה בורר חלופי ע"י יו"ר המוסד הישראלי לבוררות אשר ליד לשכות המסחר.
- 19.3 הבוררות תנוהל ותיערך בהתאם לחוק הבוררות, תקנותיו והתוספות לו, עפ"י הדין המהותי (והבורר יהיה משוכנע מכללי הדין הפורמלי). כל צד יישא בהוצאותיו והצדדים ישאו שווה בשכ"ט בורר. הבורר יהיה רשאי למנות אנשי מקצוע (מומחים לפי תחום) מטעמו, כפי הצורך.

20. הודעות וכתובות

הודעה אשר תישלח בדואר שליחים רשום של דואר ישראל ע"י צד אחד למשנהו לפי המען המצוין במבוא, תיראה כאילו הגיעה לנמען בתום 96 שעות עסקים ממועד מסירתה למשלוח בדואר. הודעה אשר שודרה

בצורה תקינה בפקסימיליה ו/או בדואר אלקטרוני – ונתקבל על כך אישור תשדורת תקינה – תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה ביום העסקים הראשון שלאחר יום השידור. הודעה תיחשב שנתקבלה בתום יום העסקים הראשון שלאחר יום מסירה ביד ע"י צד במשרדים הרשומים של משנהו ו/או לפי המען המצויין במבוא, ו/או ככל שנמסרה ישירות למכללה ע"י הקבלן ו/או שנמסרה ע"י נציג המכללה למנהלי הקבלן ו/או למנהל העבודה מטעמו.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המכללה

החברה / הקבלן

נספח 3 - נספח ביטוח

נספח זה גובר על כל הוראה בהסכם אשר עניינה ביטוח ובכל מקרה של סתירה בין הוראות ההסכם לבין הוראות נספח זה, תגברנה הוראות נספח זה. המונחים המשמשים בנספח זה יפורשו בדרך בה הם מתפרשים בהסכם.

1. מבלי לגרוע מאחריות והתחייבויות הקבלן עפ"י הסכם ו/או על פי דין, מתחייב הקבלן לרכוש על חשבונו ולהחזיק בתוקף, במשך כל תקופת מתן השירותים, בחברת ביטוח מורשית בישראל את הביטוחים אשר היקפם לא יפחת מהמפורט להלן ובאישור עריכת הביטוח המצורף כנספח 3' לנספח זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "אישור הביטוח") ולעניין ביטוח אחריות מקצועית וביטוח חבות המוצר גם למשך 3 שנים נוספות מסיום פעילותו על פי ההסכם וכל עוד קיימת לקבלן אחריות על פי דין, ולהמציא למזמינה את אישור הביטוח חתום על ידי מבטחי הקבלן לא יאוחר מ- 7 ימים בטרם תחילת ביצוע השירותים. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו שהמצאת אישור הביטוח כאמור הינה תנאי מתלה ומקדמי לביצוע השירותים.

1.1 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי על פי דיני מדינת ישראל, בגבול אחריות של 8,000,000 ₪ למקרה ולתקופה, המבטח את חבות הקבלן ו/או מי מטעמו מפני אובדן, פגיעה או נזק שיתרחשו תוך כדי ועקב מתן השירותים, לגוף ו/או לרכושו של אדם או גוף שהוא. הפוליסה אינה כוללת כל הגבלה לרבות אש התפוצצות, בהלה, הרעלה, שביתה והשבתה, חבות בגין וכלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם ותביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי. הביטוח מורחב לכסות עבודות חוץ. רכוש המזמינה יחשב כצד שלישי לצורך פוליסה זו ועובדי הקבלן יחשבו כצד שלישי אחד כלפי משנהו. הביטוח לא יכלול סייג/חריג לגבי רכוש המזמינה שהקבלן ו/או כל איש שבשירותו פועלים או פעלו בו. הביטוח יורחב לשפות את המזמינה ו/או כל הבאים מטעמה בגין אחריות שעלולה להיות מוטלת עליהם עקב מעשה, מחדל ו/או רשלנות של הקבלן, בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח. הביטוח כאמור כולל סעיף מפורש בדבר וויתור על זכות תחלוף של המבטח כלפי המזמינה ו/או כל הבאים מטעמה ובלבד שהאמור בדבר וויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

1.2 ביטוח חבות מעבידים

ביטוח חבות מעבידים, המבטח את חבותו של הקבלן כלפי כל העובדים והמועסקים על ידו על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ם בגבול אחריות של 20,000,000 ₪ למקרה ולתקופה, בגין היזק גופני, נפשי או שכלי או מוות כתוצאה מתאונה או מחלה. ביטוח זה אינו כל הגבלה בדבר פיתיונות ורעלים, שעות עבודה, קבלני משנה ועובדיהם במידה וייחשבו כעובדי הקבלן, עבודות בגובה או בעומק וכן בדבר העסקת נוער. הביטוח כאמור יורחב לשפות את המזמינה ו/או כל הבאים מטעמה, היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה כלשהי כי הם נושאים בחובות מעביד כלשהם כלפי מי ממועסקי הקבלן ו/או מי מטעמו. הביטוח כאמור כולל סעיף מפורש בדבר וויתור על זכות תחלוף של המבטח כלפי המזמינה ו/או כל הבאים מטעמה ובלבד שהאמור בדבר וויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

1.3 ביטוח אחריות מקצועית

ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות של 2,000,000 ₪ לאירוע ולתקופת הביטוח, בגין חבות הקבלן על פי דין ו/או דרישה שתוגש לראשונה במשך תקופת הביטוח בשל הפר חובה מקצועית, שמקורה במעשה או מחדל, רשלנות, טעות או השמטה של הקבלן ו/או מי מטעמו, במסגרת מתן השירותים. הפוליסה מורחבת לכסות אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או העיכוב עקב מקרה ביטוח וכן מרמה ואי יושר של עובדים. הביטוח יכלול תקופת גילוי של 12 חודשים. הביטוח יורחב לשפות את המזמינה ו/או כל הבאים מטעמה בגין אחריות שעלולה להיות מוטלת עליהם עקב מעשה, מחדל ו/או רשלנות של הקבלן, בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח. הביטוח כאמור כולל סעיף מפורש בדבר וויתור על זכות תחלוף של המבטח כלפי המזמינה ו/או כל הבאים מטעמה ובלבד שהאמור בדבר וויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

1.4 ביטוח חבות המוצר

ביטוח חבות מוצר המבטח את חבות הקבלן בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שנגרם עקב המוצר שבגינו אחראי הקבלן, בגבול אחריות בסך 4,000,000 ₪ לכל מקרה ביטוח ובמצטבר לתקופת ביטוח. הביטוח יכלול מועד למפרע שאינו מאוחר ממועד תחילת העבודות. הפוליסה מורחבת לכסות גם נזק הנובע ישירות מעבודה שביצע הקבלן ואשר אינה מוצר כהגדרתו בפוליסה ובלבד שהנזק אירע לאחר שהעבודה הושלמה ונמסרה לצד שלישי. הביטוח יורחב לשפות את המזמינה ו/או כל הבאים מטעמה בגין אחריותה בשל נזק לרכוש ו/או פגיעה גופנית שנגרמו עקב המוצר שבגינו אחראי הקבלן בכפיתה לסעיף אחריות צולבת. הביטוח יכלול תקופת גילוי בת 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח, בתנאי כי לא נערך ע"י הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי כמתחייב מהאמור בסעיף זה.

1.5 ביטוח רכוש

ביטוח מסוג "אש מורחב" לביטוח כלים ו/או ציוד ו/או כל רכוש אחר בבעלות ו/או בחזקת ו/או באחריות הקבלן ו/או לצורך ביצוע השירותים, בערך כיוון כנגד הסיכונים המבוטחים בביטוח "אש מורחב" לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה, סופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה תאונתית, פגיעה על ידי כלי רכב, פגיעה על ידי כלי טיס, שביתות, פרעות, נזקים בזדון, פריצה ושוד. הביטוח כאמור כולל סעיף מפורש בדבר וויתור על זכות תחלוף של המבטח כלפי המזמינה ו/או כל הבאים מטעמה ובלבד שהאמור בדבר וויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
כחלופה לעריכת הביטוח הנ"ל, וככל ולא נערך הביטוח האמור במלואו או בחלקו, על הקבלן ו/או מי מטעמו להמציא את נספח ב' המצורף חתום.

2. הקבלן מתחייב לכלול בכל פוליסות הביטוח דלעיל ולהלן את הוראות הבאות :

2.1 הקבלן לבדו אחראי לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות הביטוח המפורטות לעיל.

2.2 הביטוחים קודמים וראשוניים לכל ביטוח הנערך ע"י המזמינה והפוליסות כוללות סעיף לפיו המבטחת מוותרת על כל טענת שיתוף בביטוחי המזמינה.

2.3 הביטוחים לא יבוטלו ולא ישונו לרעה במשך תקופת הביטוח מבלי שנשלחה למזמינה הודעה על כך בדואר רשום, לפחות 60 יום מראש.

2.4 הפרה כלשהי בתום לב של תנאי מתנאי הפוליסות הנ"ל ע"י הקבלן ו/או מי מטעמן אינה מהווה עילה לדחיית חבות כלפי המזמינה ו/או מי מטעמה ו/או פוגעת בזכות השיפוי על פיה.

2.5 סעיף רשלנות רבתי מבוטל בכל הפוליסות – אולם אין הביטול כאמור גורע מזכויות המבטח ו/או חובות המבוטח על פי חוק חוזה הביטוח, התשמ"א – 1981.

2.6 תנאי הפוליסות הנערכות על פי נספח זה, הינם בהתאם לנוסח הידוע כלל ביט או מגדל ביט ו/או מנו ביט ו/או הראל ביט ו/או פסגה ו/או אילון ביט ו/או כל נוסח מקביל אחר שיחליף אותם במועד חידוש הביטוחים.

3. אין בעריכת הביטוחים ע"י הקבלן כדי לצמצם או לגרוע בצורה כלשהי מהתחייבויות הקבלן בהתאם להסכם, ועריכת הביטוחים לא גורעת מכל נזק שהקבלן אחראי לו עפ"י הסכם ו/או עפ"י דין ו/או אינה מטילה כל חובה ו/או אחריות על המזמינה.

4. לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי הקבלן ו/או בכל פעם שמבטחו של הקבלן יודיע למזמינה כי מי מביטוחיו יבוטל או יחול בו שינוי לרעה, מתחייב הקבלן להפקיד בידי המזמינה אישור בגין הארכת תוקפם של ביטוחי הקבלן לתקופת ביטוח נוספת כל עוד ההסכם בתוקף ולעניין ביטוחים על בסיס מועד תביעה גם למשך 3 שנים נוספות מסיום פעילותו על פי ההסכם וכל עוד קיימת לקבלן אחריות על פי דין.

5. המזמינה ו/או מי מטעמה יהיו רשאים, אך לא חייבים, לבדוק את אישורי הביטוח שיומצאו למי מהם ע"י הקבלן כאמור לעיל, והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה ו/או הרחבה, ככל שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נושא האישור להתחייבויותיו בנספח זה. הקבלן מצהיר ומתחייב כי זכויות המזמינה ו/או מי מטעמה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על המזמינה ו/או על מי מטעמה כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי אישורי הביטוח ו/או הביטוחים כאמור, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הקבלן עפ"י ההסכם, וזאת בין אם נדרשו שינויים בביטוחי הקבלן ובין אם לאו, בין אם נבדקו ביטוחי הקבלן ובין אם לאו.
6. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט בנספח זה לרבות באישורי הביטוח הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על הקבלן שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי ההסכם ו/או על פי דין. הקבלן מצהיר ומאשר בזאת, כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמינה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידה.
7. סבר הקבלן, כי יש צורך בעריכת ביטוחים משלימים ו/או נוספים לביטוחי הקבלן, רשאי הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו ביטוחים משלימים ו/או נוספים אלה. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים בקשר עם האירוע ו/או השירותים כאמור, ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המזמינה ו/או מי מטעמה. ויתור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון. כל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים, יורחב לשפות את המזמינה בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
8. מובהר ומוסכם בזאת כי האחריות הבלעדית לקיום ביטוחים של הגורמים איתם יתקשר הקבלן לצורך מתן השירותים על פי הסכם זה ו/או בקשר לאירוע, הינה של הקבלן בלבד והקבלן מתחייב לדרוש ולוודא כי הגורמים עמם הוא מתקשר עורכים ביטוחים נאותים בהתאם לאופי והיקף פעילותם. המזמינה ו/או מי מטעמה יהיו רשאים אך לא חייבים לבדוק את ביטוחי הגורמים המוזכרים לעיל ולהורות על כל שינוי ו/או תיקון שיידרש בביטוחיהם.
9. הקבלן מתחייב להעביר את הוראות נספח זה לידיעת הגורמים עמם הוא מתקשר בקשר למתן השירותים ו/או האירוע ולהחתימם על כתב ויתור בנוסח המצורף כנספח **ב3**. כן, מתחייב הקבלן לדאוג ולוודא כי ביטוחי החבויות של הגורמים הנזכרים לעיל יורחבו לשפות את המזמינה והבאים מטעמה בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
10. מובהר כי אישור הביטוח המצורף להסכם זה, אשר מחובת הקבלן להמציאו חתום בידי מבטחו, מנוסח במתכונת תמציתית בלבד כנדרש מאת חברות הביטוח על פי הנחיות הממונה על שוק ההון, ביטוח וחסכון כאשר אין בהמצאת האישור כאמור בכדי לגרוע מחובת הקבלן לקיים את כל האמור בסעיפי הביטוח שלעיל ולערוך ביטוח בהתאם לקבוע בנספח הביטוח כאמור כן מובהר כי ככל שיחולו שינויים בהנחיות הממונה על שוק ההון, ביטוח וחסכון כאמור, המזמינה תהא זכאית להחליף את אישור הביטוח המצורף להסכם זה באישור ביטוח חלופי.
11. הפרת נספח זה על כל תנאיו, מהווה הפרה יסודית.

חתימת הקבלן

נספח 3א'

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים				
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>						
מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור*			
<p>שם : המכללה האקדמית כנרת בעמק הירדן / או חברות בנות / או חברות אחיות / או חברות קשורות</p> <p>ת.ז.ח.פ. 580363786</p>	<p>שם :</p>	<p><input type="checkbox"/> נדל"ן</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> שירותים</p> <p><input type="checkbox"/> אספקת מוצרים</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> אחר : שירותי תכנון, אספקה והתקנה של מערכת מתיזי מים (ספרינקלרים) אוטומטית לכיבוי אש במים</p>	<p><input type="checkbox"/> משכיר</p> <p><input type="checkbox"/> שוכר</p> <p><input type="checkbox"/> זכיון</p> <p><input type="checkbox"/> קבלני משנה</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> מזמינה שירותים</p> <p><input type="checkbox"/> מזמינה מוצרים</p> <p><input type="checkbox"/> אחר :</p>			
כיסויים						
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות/ סכום ביטוח	תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
<p><input checked="" type="checkbox"/> 309 ויתור על תחלוף כנגד מבקש האישור</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 313 כיסוי בגין נזקי טבע</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 314 כיסוי בגין פריצה ושווד</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 316 כיסוי רעידת אדמה</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 328 ראשוניות</p>						רכוש
<p><input checked="" type="checkbox"/> 302 אחריות צולבת</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 304 הרחב שיפוי</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 307 קבלנים קובלני משנה</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 309 ויתור על תחלוף כנגד מבקש האישור</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 315 כיסוי לתביעות המל"ל</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 321 מבוטח נוסף בגין מעשה מחדל המבוטח</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 328 ראשוניות</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 329 רכוש מבקש האישור יחשב צד ג'</p>	₪ 8,000,000					צד ג'
<p><input checked="" type="checkbox"/> 304 הרחב שיפוי</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 309 ויתור על תחלוף כנגד מבקש האישור</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 319 מבוטח נוסף היה</p>	₪ 20,000,000					אחריות מעבידים

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	אישור קיום ביטוחים					
<input checked="" type="checkbox"/> 328 ראשוניות ויחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח						
<input checked="" type="checkbox"/> 301 אובדן מסמכים <input checked="" type="checkbox"/> 302 אחריות צולבת <input checked="" type="checkbox"/> 304 הרחב שיפוי <input checked="" type="checkbox"/> 309 ויתור על תחלוף כנגד מבקש האישור <input checked="" type="checkbox"/> 321 מבוטח נוסף בגין מעשה מחדל המבוטח <input checked="" type="checkbox"/> 325 מרמה ואי יושר עובדים <input checked="" type="checkbox"/> 327 עיכוב / שיהוי עקב מקרה ביטוח <input checked="" type="checkbox"/> 328 ראשוניות <input checked="" type="checkbox"/> 332 תקופת גילוי בת 12 חודשים	₪	2,000,000				אחריות מקצועית
<input checked="" type="checkbox"/> 321 <input checked="" type="checkbox"/> 302 <input checked="" type="checkbox"/> 309 <input checked="" type="checkbox"/> 328 <input checked="" type="checkbox"/> 332 (12 חודשים)	₪	4,000,000				חבות המוצר
						אחר
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *						
050 (מערכות גילוי וכיבוי אש) 059 (ספרינקלרים)						
ביטול/שינוי הפוליסה *						
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.						
חתימת האישור						
המבטח :						

נספח 3ב' – כתב וויתור

תאריך _____

לכבוד

המכללה האקדמית כנרת בעמק הירדן ו/או חברות בנות ו/או חברות אחיות ו/או גופים קשורים
מכתובת : צמח, ד.ג. עמק הירדן מיקוד 1513200
(להלן: "המזמינה")

**הנדון: הבאת כלים ו/או ציוד ו/או כל רכוש במסגרת שירותי תכנון, אספקה והתקנה של מערכת מתיזי מים
(ספרינקלרים) אוטומטית לכיבוי אש במים (להלן: "השירותים")**

אנו, _____ (להלן: "הקבלן" ו/או "הספק"), מצהירים בזאת, כי המזמינה ו/או עובדיה ומנהליה ו/או כל מי מטעמם ו/או אורחי המזמינה ו/או לקוחות המזמינה, לא יהיו אחראים לכל אובדן או נזק שייגרם לרכוש ו/או ציוד ו/או כלי עבודה מכל סוג שהוא בבעלותנו ו/או באחריותנו המובא על ידינו במסגרת השירותים ו/או לכל אבדן תוצאתי שייגרם לנו עקב כך. אנו פוטרים אתכם מכל אובדן או נזק כאמור, בין אם הרכוש כאמור מבוטח ובין אם לאו.

הצהרה על פטור משימוש בציוד מכני הנדסי

לכבוד

המכללה האקדמית עמק הירדן (ע"ר), ע"ר 580363786
(להלן: "המכללה" ו/או "המזמינה")

ד.נ. עמק הירדן, צמח

א.ג.ג.,

כתב הצהרה המהווה חלק בלתי נפרד מן ההסכם שבין המכללה לבין
(להלן: "הקבלן") בקשר עם מתן שירותי תכנון, אספקה והתקנה של מערכת מתיזי מים (ספרינקלרים) אוטומטית לכיבוי אש במים באתר (לרבות מבנים שונים המצויים בו) ו/או מבנה/ים נוסף/ים (בהיקף כפי שיוגדר בהסכם בין הצדדים) אשר בקמפוס המכללה בצמח (להלן: "הפרויקט").

הרינו להצהיר בזאת כי איננו משתמשים בעבודה באתר הפרויקט בציוד מכני הנדסי מכל סוג ותיאור המובא על ידינו ו/או עבורנו ו/או מטעמנו לאתר הפרויקט במהלך ביצוע העבודות. במידה וייעשה שימוש על ידינו ו/או מי מטעמנו בציוד מכני הנדסי, על אף האמור בהצהרה זאת, הרינו להתחייב כדלקמן:

1. הרינו מצהירים בזאת כי אנו פוטרים את המכללה, כל הקבלנים והיועצים הפועלים בפרויקט וכל הבאים מטעמם של הנ"ל וכל מי שהמכללה התחייבה כלפיו, מאחריות לכל נזק שייגרם לרכוש המובא על ידינו ו/או עבורנו ו/או מטעמנו לאתר הפרויקט במהלך ביצוע העבודות, ולעניין זה הננו מוותרים על כל תביעה ו/או תלונה ו/או דרישה שעלולה להיות לנו או למי מטעמנו כנגד מי מהמנויים לעיל ובלבד שהאמור לעיל לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת בזדון.
2. הרינו מצהירים בזאת כי אנו פוטרים את המכללה, כל הקבלנים והיועצים הפועלים בפרויקט וכל הבאים מטעמם של הנ"ל וכל מי שהמכללה התחייבה כלפיו מכל אחריות הנובעת משימוש בציוד מכני הנדסי ומבלי לגרוע מכלליות האמור, בגין פגיעה גופנית ו/או אבדן או נזק לרכוש צד שלישי כלשהו לרבות המכללה, כל הקבלנים והיועצים הפועלים בפרויקט וכל הבאים מטעמם של הנ"ל וכל מי שהמכללה התחייבה כלפיו ו/או מי מטעמנו עקב שימוש בציוד מכני הנדסי כאמור.
3. הרינו מצהירים כי היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצדנו ו/או מטעם כל הבאים מטעמנו ו/או צד שלישי כלשהו, אנו מתחייבים לשפות את המכללה, כל הקבלנים והיועצים הפועלים בפרויקט וכל הבאים מטעמם של הנ"ל וכל מי שהמכללה התחייבה כלפיו בכל תשלום ו/או הוצאה שיישאו בהם לרבות הוצאות משפטיות.

חתימה וחותמת הקבלן

תאריך

נספח 7

לכבוד

המכללה האקדמית כנרת בעמק הירדן, ע.ר. 580363786

ג.א.ג.,

הנדון: ערבות מס'

לבקשת המציע במכרז פומבי לבחירת ספק לאספקה והתקנה של מערכת מתזים למכללה האקדמית כנרת בעמק הירדן (להלן: "המכרז"), חב' - _____ (להלן: "המציע"), אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום אשר תדרשו מאת המציע בקשר עם המכרז, עד לסך 20,000 ₪ (במילים: עשרים אלף ₪) שיוצמד למדד כמפורט להלן, מתאריך _____.

לצרכי ערבות זו המונח "מדד" משמעו: מדד המחירים לצרכן, הכולל ירקות ופירות, המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה למחקר כלכלי.

הפרשי ההצמדה יחושבו כדלקמן: אם יתברר מתוך המדד האחרון שפורסם לפני קבלת דרישתכם על פי ערבות זו (להלן: "מדד התשלום") כי מדד התשלום עלה לעומת המדד הידוע ביום הגשת הצעת המציע, דהיינו המדד של חודש מאי, 2021 שפורסם בסמוך ליום 16/6/2021 (להלן: "המדד היסודי") אזי יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי (להלן: "סכום הערבות המוגדל").

למניעת ספק, אם יתברר כי המדד החדש שווה למדד היסודי או נמוך ממנו, לא יחול שינוי בסכום הערבות.

אנו נשלם לכם מפעם לפעם, כל סכום בגבול סכום הערבות המוגדל, תוך 14 ימים מתאריך דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם ו/או אחרת ומבלי לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תישאר בתוקפה החל מיום השלמת החתימה על מסמכי ההתקשרות (לאחר ההודעה על זכייה במכרז) ועד 120 יום מיום קבלת אישור על גמר סופי ומסירה של המערכת, קרי עד ליום

הערבות אינה ניתנת להעברה או להסבה.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק מס' _____ של בנק _____ שכתובתו _____.

* דרישה כאמור בערבות זו – תעשה בכתב ו/או באופן שיקבע בהוראות הבנק כפי שיפורטו בגוף הערבות.

חתימות וחותמת הבנק

שמות החותמים

תאריך