

שלום רב,

- עדכוני המכללה - מכרז מספר 1/2020 -

מענה מס' 1 לשאלות ההבהרה

לנוחות גופים המתעניינים בהגשת הצעות למכרז מספר 1/2020, אשר עניינו מכרז לביצוע עבודות בינוי ושיפוץ במתחם 407 עבור המכללה האקדמית כנרת בעמק הירדן (ע"ר), מובאת להלן התייחסותה של המכללה לשאלות הבהרה אשר הועלו.

למען הבהירות יצוין כי התייחסות נעשית ביחס לשאלות השונות אשר הועלו, ולא בהכרח בהתאם לסדר בו הועברו, וכדלקמן:

| <u>תשובה</u>  | <u>פירוט השאלה/בקשה</u>  | <u>הפניה למיקום השאלה במסמך</u> | <u>#</u> |
|---|--|---------------------------------|----------|
| ניתן לאתר את מיקום הבמה בתכנית ההריסה. לצורך נוחות ההתמצאות יצויין כי הבמה ממוקמת ליד דלת הממ"ד (צד מערבי).   | לא מופיע בתכנית מיקום של הבמה. האם אפשר לצרף סקיצה המראה את מיקום הבמה ?   | כתב כמויות-<br>סעיפים 0.4,0.12  | 1.       |
| סעיף 0.13 בכתב כמויות כולל פירוק של החלונות. סעיף 00.1.003 אספקה והתקנה של חלונות. כלומר מדובר באספקה והתקנה של חלונות חדשים. נא ראו מפרט החלונות הנדרש, אשר מצורף כנספח 1 למסמך זה, ומהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז (הני"ל גם יצורף למסמכי המפרטים במסגרת ההסכם אשר יחתום עם המציע הזוכה). לתשומת לב המציעים - על המציעים להיערך בהתאם ולשקלל את הצעותיהם בשים לב לאמור במפרט החלונות המצ"ב. | לגבי התקנת חלונות בחלק העליון. האם מדובר בהתקנה חוזרת לחלונות הקיימים לאחר פירוקם או התקנת חלונות ואספקה ? במידה וכולל אספקה אבקש לקבל מפרט לחלונות.   | כתב כמויות-סעיף<br>00.1.003     | 2.       |
| נדרש ניקוז של המזגנים באמצעות צינור קשיח (לא שרשורי). הניקוז יבוצע לנקודת הניקוז במטבחון. הצינור יעבור בתוך הקיר שעליו נמצאים המזגנים ובתוך הקיר לכיוון ניקוז המטבח. אין צורך במשאבת מים לניקוז.  | התקנת ניקוז למזגנים בחדרים הסמוכים למטבחון. בתכנית מופיע נקזים למזגנים אשר ממוקמים מחוץ למחיצה/ויטרינה, האם מדובר בצינור בולט לתוך החדר ? האם יש נקודת ניקוז קרובה בחדר ? האם יש צורך במשאבות מים לניקוז ? | כתב כמויות-סעיף<br>00.1.003     | 3.       |

|     |  |  |  |
|-----|--|--|--|
| 4.  | כתב כמויות-<br>עבודות פינני נגרות<br>בסעיף 0.1 | האם הארונות נשארים למכללה, או שמא על הקבלן גם לפנות אותם ?   | הקבלן יפנה את ארונות הלוקרים אל כיתת לימוד במתחם<br>האמפי אשר צמוד לבית גבריאלי, הסמוכים למבני המכללה.   |
| 5.  | כתב כמויות                                     | עבודות הפירוק בפרק הראשון בכתב הכמויות כוללות גם פינני ?   | כן. כל העבודות בפרק 00 – עבודות הריסה כוללות פירוק ופינני.   |
| 6.  | כתב כמויות-סעיף<br>0.3                         | בכמה כמות חול מדובר, ומה סוג החול הקיים ?  | מדובר בקרקע מסוג טוף. אומדן לכמות היא כ-8 מ"ר, בעומק של<br>כ-0.5 מטר. כלומר כ-4 מ"ק.   |
| 7.  | כתב כמויות-סעיף<br>00.3.005                    | בעבודה הנוגעת לאזורי רטיבות, בסעיף 00.3.005, מדובר על עבודת קילוף+<br>שפכטל וצבע בלבד. האם יש צורך בעבודות נוספות לאיטום יסודי לרטיבות ?<br>מדובר בסעיף 4 במסמכי המכרז הנוגע לאחריות הקבלן ל-12 חודשים, במקרה<br>של אי-טיפול יסודי, בעיית הרטיבות תחזור שוב. | נדרש לביצוע טיפול למניעת רטיבות.   |
| 8.  | כתב כמויות-סעיף<br>00.3.007                    | החלקת קירות + עמודים לפני צבע - האם מדובר בקילוף ומריחת שפכטל לכל<br>הקירות למטרת יישור ? רוב הקירות והעמודים בחדר הם מבטון חשוף שעבר רק<br>צביעה ללא יישור. נבקש הבהרה לגבי סוג העבודה הנדרשת.  | יש לעשות טיח גבס, החלקה וגמר צבע.  |
| 9.  | כתב כמויות                                     | בתכניות מופיע חיפוי שטח עליון סנדוויץ מצופה פורניר אלון עתיק. לא רואה<br>פירוט לגבי היבט זה בת' כתב הכמויות.   | לתשובת לב המציעים – יובהר כי ההיבט הנ"ל (חיפוי שטח עליון<br>סנדוויץ מצופה פורניר אלון) אינו נכלל בתחולת העבודה נשוא<br>מכרז זה.  |
| 10. | סעיף 4.1.4<br>בחוברת המכרז                     | האם יתקבלו עבודות ניהול ופיקוח לפרויקטי ביצוע לעבודות דומות כניסיון<br>למציע ?   | לא. עבודות מסוג ניהול ו/או פיקוח, אינה מהוות ניסיון מוכר<br>בביצוע (ניהול ו/או פיקוח, אינו מהווה ביצוע בפועל).<br>בהתאם לסעיף 4.1.4 יש להתייחס לעבודות אשר בוצעו בפועל ע"י<br>המציע (המציע או מנהליו או בעליו), ולא לניסיון פיקוח/ניהול. |
| 11. | סעיף 4.1.5 בחוברת<br>מכרז                      | המחזור המבוקש בסעיף 4.1.5 הינו גבוה ביחס לעבודה נשוא המכרז אשר הינה<br>קטנה יחסית. נבקש לשנות סעיף זה  | לא. היקף המחזור אשר נקבע בסעיף 4.1.5 יישאר על כנו.   |
| 12. | סעיף 8.1 בחוברת<br>המכרז                       | מבוקש מהקבלן להתחייב לבדיקת גבהים ותיאום מול התכנית, עבודות אלו<br>מחייבות בהעסקת מודד מוסמך שלא נכלל בכ"כ .   | הקבלן יבצע על חשבונו את כל העבודות הנדרשות לוידוא הנושא,<br>לרבות הזמנה ותשלום למודד במידת הצורך. הנ"ל אחריותו של<br>הקבלן ועל חשבונו ועליו לשקלל זאת במסגרת הצעתו.  |
| 13. | סעיף 9   | לא נכלל בכ"כ שלט פרויקט, מי יספק שלט ? מה מידות השלט ?   | השלט יסופק ע"י המכללה ועל חשבון המכללה. נוסח השלט<br>יתואם עם הקבלן.   |
| 14. | סעיף 08.10- מפרט<br>טכני                       | בסיוור מציעים הודגש כי גופי תאורה יסופקו ע"י המזמין (המכללה), וכי על<br>הקבלן אך ורק להתקין את הגופים בהתאם לתכנית ובמפרט.   | באחריות המכללה לרכוש את גופי התאורה (פסי תאורה בעובי 60<br>מ"מ) והקבלן יתקין אותם בלבד.  |

|     |                       |   |   |
|-----|-----------------------|---|---|
| 15. | סעיף 08.10- מפרט טכני | בתיאור העבודות במפרט טכני צוין כי בעבודות נכללים לוחות חשמל חדשים ולוחות חשמל משניים וראשי, התקנת קבל הזנה חדש ללוח חשמל. אנו לא רואים התייחסות לכך בכתב הכמויות. | בסעיף 00.4.012 מצוין אספקה והתקנה של ארון חשמל משני – קומפלט. התקנת ארון החשמל כוללת הזנה שלו מחדר החשמל הממוקם בתוך החדר המתוכנן לשיפוץ.   |
| 16. | כללי                  | מפרט טכני מתייחס רק לגבי עבודות חשמל ותקשורת. אין במפרט הטכני נושא טיפול ברטיבות לדוגמה או החלקת קירות (סעיף 00.3.007).   | נדרש לבצע עבודות לטיפול ומניעת רטיבות. לגבי נושא החלקת קירות, ראו המענה המפורט בסעיף 8 בקובץ הבהרות זה.   |
| 17. | כללי                  | בתקופת הביצוע האם השימוש בחדר יהיה רק לשיפוץ או יתכן ויהיה שימוש אחר למרצים או לצוות המכללה לדוגמה ?  | החדר יהיה סגור למשך תקופת השיפוץ. לא יעשה בו שימוש. כניסת טכנאים /ספקי משנה שונים תבוצע בהתאם לצורך ובתיאום מוקדם עם המכללה. המכללה תקבע בתיאום עם הקבלן את המועד המאפשר כניסת טכנאים/ספקי משנה גם לפני קיום מסירה סופית.   |
| 18. | כללי                  | במידה ויהיה עיכוב בלוי"ז מהמכללה, מי ישא בעלויות העיכוב, לדוגמה איחור באספקת גופי תאורה ?   | עיכוב אשר מקורו בהתנהלות איטית ולא צפויה מצד המכללה (כגון איחור באספקת גופי התאורה לקבלן, מעבר למועד אשר יתואם עימו) יקוזז מלוח הזמנים המוקנה לביצוע העבודות ע"י הקבלן (דהיינו, תוארך תקופת ביצוע העבודות המקובלת מצד המכללה להשלמת העבודה ולביצוע המסירה). מובהר כי לא תשולם תמורה נפרדת ו/או נוספת אשר מקורה בעיכובים מסוג זה מצד המכללה (ולמעט הארכת המועד המקובל לביצוע העבודות והשלמת מסירה בהתאם להיקף העיכוב). |
| 19. | כללי                  | תכניות מצורפות לחוברת המכרז בסטטוס "לעיון" ולא בחוברת המכרז. אבקש לקבל תכניות למכרז/ביצוע.  | כל תוכנית אשר מופיעה באתר האינטרנט ואשר פורסמה עם מסמכי המכרז היא תוכנית "למכרז", ובהתאם לה יהיה גם הביצוע. למען הסדר הטוב יצויין כי המכללה תוציא תוכנית "לביצוע" (בנוסח זהה) לקבלן הזוכה לפני תחילת העבודות.   |
| 20. | כללי                  | עבודות מיזוג אוויר - מבקש לקבל פירוט על עבודות המיזוג, כולל תכנית מיזוג מיועץ מיזוג. האם על הקבלן לספק מנוע חדש או להשתמש בקיים ולהתחבר לשרוול הקיים ?            | עבודות מיזוג אוויר אינן בתכולת העבודה של הקבלן. הקבלן יכין נקודות חשמל, מערכת ניקוז, והתאמה של החלון למערכת האוורור, וכן דרישות נוספות המופיעות בכתב הכמויות (ראו בסעיפים 00.4.015, 00.4.014, 00.5.004 של כתב הכמויות).   |
| 21. | כללי                  | האם נדרשות עבודות לריצוף הקיים, כמו ישור או חיזוק לפני חיפוי בפרקט ?  | הקבלן נדרש בביצוע הפרקט בהתאם למפרט ובהתאם להנחיות יצרן להתקנת פרקט. הקבלן נדרש לבצע ישור הרצפה במקומות   |

|     |                         |  |  |
|-----|-------------------------|--|--|
|     |                         |  | הנדרשים לפני ביצוע חיפוי הפרקט.  |
| 22. | כללי                    | לצורך התקנת גוף תאורה פאנל לד 60/60 יהיה צורך בחיזוק קונסטרוקטיבי. לא ראיתי סעיף אשר מדבר על החיזוק הנ"ל. נא הבהרתכם.  | פירוט פאנל הלד מופיע בתוכנית תאורה בגיליון 5. מדובר פאנל לד במידות 60 מ"מ * 60 מ"מ ובאורך בהתאם לתוכנית. קיבוע של כלל גופי התאורה יבוצע בהתאם למפרט הטכני ובהתאם למתחייב מכל חוק, תקנה והנחיה של הרשויות.  |
| 23. | כללי                    | מבקש לקבל שעות עבודה אפשריות במכללה ליום ולילה ומה מחייב הקבלן לליווי בעבודות לילה   | עבודות בשעות עבודה בלילה יתחילו החל משעה 21:00 ויכולת להימשך עד השעה 07:00 בבוקר.<br>עבודות יום יכולות להתבצע במהלך שעות היממה ובתנאי שאין רעש או גורם אחר המפריע לפעילות במבנה. לא תבוצע עבודה במהלך השבת ובחגים. בימי שישי תתאפשר עבודה עד שעה לפני כניסת השבת.<br>הקבלן יתאם את כל העבודות ובהתאם לאופי העבודה ייקבע הליווי הנדרש מטעם נציג המכללה. |
| 24. | כללי                    | האם אפשר להשתמש בחנייה של המכללה בשער הראשי למכולה לפינוי פסולת ?  | אין אפשרות לשימוש מכולה בשער הראשי. תהיה אפשרות להצבת מכולה לפינוי הפסולת בתיאום עם המכללה, מערבית לבניין ע"ש "אלפריין" ובצמוד לבניין "צמח נסיונות", בקמפוס.   |
| 25. | כללי                    | הדפסת תכניות והעתקות אור - מי משלם על תכניות במקרה ויש שינויים במהלך הביצוע ?  | תוכניות והעתקות אור יהיו על חשבון המכללה. המכללה תוציא שני סטים לקבלן לביצוע. במידה ויהיה שינוי, המכללה תוציא סט נוסף מעודכן.  |
| 26. | כללי                    | מבקש לקבל רשימת משתתפים בסיור.   | הנ"ל אינו רלוונטי לשלב שאלות ההבהרה. למען הסדר הטוב נבהיר, לנוחות השואל, כי נציגו אכן רשום כמשתתף בסיור.   |
| 27. | נספח מס' 9 (ערבות מכרז) | בנוסח הערבות (נספח 9 לחוברת המכרז) כתוב, בשורת הנושא ("הנדון"), כי "ערבות בנקאית להבטחת התחייבויות קבלן מכח הסכם מיום _____". נודה על הבהרתכם, כי טרם נחתם הסכם כלשהו ולכן לא ניתן לפרט מהו יום חתימתו.  | אכן, בכותרת נספח 9 (ערבות המכרז), בחלק אשר כותרתו "הנדון" נפלה שגגה, ובסייפא של הכותרת, במקום המילים "מכח הסכם מיום _____" תבואנה המילים "מכח מכרז מס' 1/2020".  |
| 28. | ערבות מכרז              | 1. בכותרת נספח 9 (ערבות המכרז), בשורת "הנדון", מופיעות בסופן המילים הבאות - "מכח הסכם מיום.....". למיטב הבנתנו אמורות להופיע במקום זה "ממכרז מס'.....". נודה על הבהרתכם האם ניתן לשנות את המלל כך שיתייחס למכרז (ולא להסכם, שכן טרם נחתם הסכם) ? | 1. לגבי השאלה הראשונה, אכן נפלה שגגה ונא ראו ההתייחסות המופיעה במענה לשאלה 26 (יש להחליף את המילים "מכח הסכם מיום _____" במילים "מכח מכרז מס' 1/2020").<br>2. אין התנגדות מצידה של המכללה כי ייערך השינוי הקל והמינורי המועלה בשאלת ההבהרה. ראו ההערה המבהירה  |

|   |   |   |            |
|---|---|---|------------|
| <p>אשר ניתנה בנושא זה בתחתית נספח 9 (ערבות המכרז), ואשר במסגרתה הותרו שינויים שכאלו, לפי הניסוחים אשר מקובלים ע"י כל בנק ובנק, ובלבד כי שינויים אלו אינם גורעים מהמהות. השינוי המבוקש בשאלתכם הינו מינורי ואינו גורע מהמהות.</p>                              | <p>2. לדברי נציג הבנק שלנו, נאמר כי בנוסח ערבות בנקאית אשר מקובלת בבנק שלנו תופיע חותמת הבנק עם החותמים המורשים בערבות רגילה. לדברי נציג הבנק שלנו, אין מוסיפים בבנק שלנו שורה נוספת עם חתימות אישיות כפי שביקשתם. נודה על הבהרתכם האם זה בסדר לנהוג בהתאם לנוסח המקובל בבנק שלנו, ללא שורת החתימות האישיות ?</p> |   |            |
| <p>הקבלן נדרש להכין נקודת מים קרים עבור מחשב ההשקיה לרחבה אשר בפאטיו. הנושא מופיע בתוכנית הנוגעת לאינסטלציה בגיליון 2 שם.</p>   | <p>לא מובן מה הכוונה?</p>   | <p>29. כתב כמויות-סעיף<br/>00.5.001</p> |            |
| <p>1. פרגוד נ-3 הוא אלמנט בתוך פריטים של "נגרות אומן". פריט זה אינו בתכולת העבודה של הקבלן.<br/>2. קיר הויטרינה האמצעי המפריד בין שני החדרים מגיע עד הקיר. לנוחותכם - מפרט ומידות של קיר ויטרינה זה מופיעים בחזית 2 בגיליון "ויטרינה" – גיליון מספר 3 שם.</p> | <p>1. פרגוד נ-3 - מה זה ?<br/>2. האם יש המשך לקיר ויטרינה האמצעי ?</p>  | <p>תוכניות</p>                          | <p>30.</p> |

על מתעניינים אשר מעוניינים להגיש הצעה במסגרת המכרז לנהוג בהתאם לאמור בחוברת המכרז ובתאימות לאמור במענה לעיל. במקרה של אי-בהירות יגבר האמור במענה לעיל.

המכללה מודה על תשומת הלב וההתעניינות.