

הערות כלליות לכתב הכמויות:

- על המבצע לקחת מידות בשטח ולהודיע למתכנן על כל שינוי מהתוכניות.
- על המבצע להיפגש עם המתכנן לפני תחילת העבודות.
- יש להתקין אך ורק חומרים ומוצרים מתועשים העומדים בתקן ישראלי ובכפוף לאישור יועץ בטיחות.
- איכות העבודה והחומרים באחריות המבצע בלבד.
- כל עבודות החשמל יהיו בכפוף לתוכניות הביצוע של מהנדס החשמל.
- גופי תאורה יהיו בכפוף למפרט התאורה.
- יש לספק דוגמאות צבע, ריצוף, חיפוי, נגרות ו/או אלמנט אחר על פי דרישות המתכנן וללא תשלום נוסף.
- כל יחידות הנגרות יכללו פירזול מאיכות מעולה ואלמנטים דקורטיביים כגון ידיות, לפי בחירת המתכנן.
- בקירות הבלוקים יש לבנות חגורת בטון במקומות הדרושים.
- עבודות הריצוף כוללות מילוי רובה.
- ריצוף האנטי סליפ חייב להיות מסוג R-11 כולל פוגות 5 מ"מ ומילוי רובה אפוקסית אפורה.
- כתב הכמויות הוא לצורך הצעת מחיר בלבד, חישוב סופי של הכמויות יהיה לפי מדידה בשטח לאחר ביצוע.
- כתב הכמויות הינו נספח לתוכניות.
- אין למלא את כתב הכמויות ללא לימוד והבנה של התוכניות והמפרטים המצורפים -

סעיף	תאור	ספק	גיליון	יחידה	כמות	מחיר יח'	סה"כ
0.00	פרק 00- עבודות הריסה						
0.1	פירוק כל הנגרות				קומפ'		
0.2	פירוק גג איסכורית מהפטי				קומפ'		
0.3	פינוי חל מהגינה בפטי				קומפ'		
0.4	פירוק במה עפ"י תכנית				קומפ'		
0.5	פירוק מחיצות גבס - עפ"י תכנית				קומפ'		
0.6	פירוק שיש+ כיור במטבחון				קומפ'		
0.7	פירוק תקרה אקוסטית			מ"ר	107.5		
0.8	פירוק תאורה				קומפ'		
0.9	פירוק מעקות				קומפ'		
0.1	קילוף שטיחים				קומפ'		
0.11	פירוק פאנלים מהריצפה				קומפ'		
0.12	פירוק קרמיקה בדופן במות				קומפ'		
0.13	ניקוי כבלים וצינורות שלא בשימוש				קומפ'		
0.13	ניסור מדרגות בכניסה-בקו ישר בהתאם לתוכנית				קומפ'		
0.13	פירוק סטריפ חלונות בחלק העליון				קומפ'		
0.14	פירוק רמקול כריזה והתקנתו מחדש				קומפ'		
1.00	פרק 01 - עבודות בנייה						
	הערה כללית: * בכל עבודות הגבס הפינות תהינה מקשיות לאורך ולרוחב כל הפינה. * מחירי היחידה כוללים את כל התיקונים לאחר עבודות כל קבלני המשנה. * כל האלמנטים הבנויים למיניהם : קירות גבס, סינרי גבס, תקרות גבס, וכל אלמנט בנוי אחר בפרוייקט - כוללים קונסטרוקציית פלדה במידה ונדרש וכולל אישור קונסטרוקטור לביצוע, האישור יסופק ע"י הקבלן המבצע. * כל קירות הבלוקים כוללות חגורת בטון כמקובל						
00.1.001	בניית קיר גבס וורוד כולל בידוד צמר סלעים - במטבח עד גובה תקרה לפי תקרה משופעת		1	מ"ר	8.3		
00.1.002	בניית סינר גבס אזור חדרים סגורים- H=45		1	מ"ר	2		
00.1.003	התקנת חלונות בחלק העליון		1	קומפ'	1		
00.1.004	בניית סינר גבס בהתאם לפתח חלון עליון עבור תעלת אוויר צח		1	קומפ'	1		
	סה"כ פרק 1 - עבודות בנייה						
2.00	פרק 02 - עבודות ריצוף + חיפוי						
00.2.001	התקנת פרקט למיניצה פולימרי עמיד במים-פינס - Finesse דגם 5071		4	מ"ר	96.5		
00.2.002	מדרגות כולל דפנות של הבמות - התקנת פרקט למיניצה - דגם יבחר בהמשך כולל ספיס וזוויות גוון שחור		4	מ"ר	13		
00.2.003	התקנת פנל פולימרי H=6 דגם יבחר		4	מ"ר	55		
00.2.004	חיפוי קרמיקה לבן מט 10X10 - אזור המטבח כולל רובה			מ"ר	1.2		
00.2.005	התקנת שיש למטבח כולל אספקה דגם 5131- אבן קיסר דמוי קררה			מ"א	1.55		
	סה"כ פרק 02 - עבודות ריצוף +חיפוי						
3.00	פרק 03 - עבודות צבע וטיח						
	הערה כללית: *כל הצביעה בשלוש שכבות לפחות ועד לקבלת כיסוי מלא וגוון אחיד. הגוון לפי בחירת האדריכל לפי קטלוג "נירלט" או "טמבור" לפי המצוין. הצביעה כוללת את כל השכבות התשתית/שפכטל מלא וההכנה הדרושה לפי הוראת היצרן/ספק על הקבלן להכין 3 דוגמאות צבע מכל סוג 1 מ"ר לבחירת המעצב						
00.3.001	צביעת קירות שטח כללי. K=0.00 עד גובה תקרה צבע שמן על בסיס מים מט גוון..		8	מ"ר	136		
00.3.002	צביעת קירות. K=0.00 עד גובה תקרה צבע שמן על בסיס מים מט גוון..		8	מ"ר	13.5		
00.3.003	צביעת עומדים צבע שמן על בסיס מים מט- גוון ...		8	מ"ר	19		
00.3.004	צביעת דלתות קיימות גוון..		8	קומפ'	3		
00.3.005	אזורי רטיבויות - יש לבצע קילוף + שפכטל וגמר צבע		8	קומפ'			

00.3.006	צביעת קונסטרוקציית מתכת בתקרת הפטיו גוון לבן	8	מ"ר	12.5			
00.3.007	החלקת קירות + עמודים לפני צבע	8	קומפ'	1			
	סה"כ פרק 03 - עבודות צבע וטיח	8					
4.00	פרק 04 - עבודות חשמל	ספק	גיליון	יחידה	כמות	מחיר יח'	סה"כ
	הערה כללית: * כל גופי התאורה יסופקו ע"י המזמין אם לא נרשם אחרת כל אביזרי החשמל יהיו מסוג GEWISS * מחירי היחידה כוללים את כל התיקונים לאחר עבודות כל קבלני המשנה. * כל הצנרת והכבלים יהיו מוסתרים ברצפה/קירות/תקרה. * על הקבלן להזמין ולתאם עם חברת חשמל ביצוע חיבור נדרש ולהזמין ביקורת ואישור מתקני החשמל. * על הקבלן לתאם עם בזק כניסת קווי הטלפון ואישורם לביצוע ארון תקשורת כולל נקודת הארקה. * תאום קווי אזהקות בהתאם לדרישות חברת הביטוח.						
00.4.001	התקנת תעלה חיצונית	6	מ"א	9.3		0.00 ₪	
00.4.002	התקנת רכזת על התעלה חשמל+ תקשורת עפ"י תכנית תעלה דו תאית 140/60 מ"מ של חברת - אפרט (8 שקעים + 4 תקשורת)	6	יח'	6		0.00 ₪	
00.4.003	* חתך העמודון 115/118 מ"מ * בסיס 147/143 מ"מ						
00.4.004	התקנת שקע כח כפול	6	יח'	6			
00.4.008	רמקולים- הכנת צינור עם חוט משיכה לרמקולים + התקנת רמקולים (מיקום הרכזת יקבע בהמשך)	1	קומפ'	1			
00.4.009	הכנת נק' מאור+התקנת גופי תאורה דקורטיביים ע"פ תכנית תאורה,	5	יח'	4			
00.4.010	הזנה והתקנה של פס צבירה כולל QR מ"א 3.1	5	יח'	1			
00.4.011	הכנת נק' מאור+התקנת גופי תאורה טכניים בחלל עפ"י תכנית תאורה .	5	יח'	4			
00.4.012	אספקה והתקנה של ארון חשמל מישני בהתאם לאישור המכללה והצרכים	6	קומפ'	1			
00.4.013	אישור חשמלאי מוסמך	6	קומפ'	1			
00.4.014	שקע כח עבור מזגן עילי מיקום סופי בהתאם ליועץ מיזוג	6	יח'	2			
00.4.015	שקע למזגן תלת פאזי מיקום סופי יקבע בתאום עם יועץ מיזוג	6	יח'	3			
	סה"כ פרק 04 - עבודות חשמל						
5.00	פרק 05- אינסטלציה	ספק	גיליון	יחידה	כמות	מחיר יח'	סה"כ
	כל עבודות האינסטלציה יכללו חציבות בבטון + איטום + סגירה של , החציבות +התחברות לקו הביוב העירוני. כל העבודות צנרת וניקוזים כל צנרות המים יהיו מצינור תקני עם הגנה SP יהיו עשויים מצנרת מסוג ובחיבור בלחיצה. הצנרות למים חמים עם בידוד גברית מרותכים						
00.5.001	נק' הזנת מים קרים למחשב השק"ה	2	קומפ'	1			
00.5.002	אספקה והתקנה כוור מטבח חרס בודד בולוניה BOLOGNA SB מבית מיטני התקנה שטוחה כולל סיפון וכל האביזרים קומפלט		קומפ'	1			
00.5.003	אספקה והתקנה ברז פרח 305322 חמת		קומפ'	1			
00.5.004	נק' ניקוז עבור מזגנים		קומפ'	2			
6.00	פרק 6- תקרות	ספק	גיליון	יחידה	כמות	מחיר יח'	סה"כ
00.6.001	התקנה ואספקת תקרה פריקה 60X60 כולל קונסטרוקציה - דגם מפרט טכני ארמסטרונג אוזיס A מונח מערכת תקרת תותב מסוג ארמסטרונג A OASIS תוצרת אנגליה, מכילה 46% חומרים ממוחזרים, נטול אזבסט בעלת סיבים מסיסים, wool mineral Biosoluble 610X610 מ"מ, עובי האריחים 11 מ"מ, aw 30Db Dncw =15.0 מנשאים ראשיים ומשניים מסוג T24 DONN פני האריחים בצבע לבן טקסטורה מגורענת בעלי החזר אור 85% לפחות (כל הצבעים של אריחי התקרה יהיו על בסיס מים. התקרה תסופק כמערכת מושלמת ותכלול אחריות והוראות אחזקה והתקנה, המקבעים העליונים המחוברים לתקרה הקונסטרוקטיבית יסופקו בנפרד ע"י הקבלן, יתאימו לדרישות התקן ויאושרו על ידי המתכנן (קונסטרוקטור). התקרה תותקן בהתאם להוראות היצרן.	7	מ"ר	107.5		0.00 ₪	
00.6.002	התקנה ואספקת תקרת אסקורית חלבית על קונסטרוקציה קיימת	7	מ"ר	12.5		0.00 ₪	
7.00	פרק 7- עבודות אלומיניום	ספק	גיליון	יחידה	כמות	מחיר יח'	סה"כ
00.7.001	אספקה והתקנה מערכת ויטרינה פרופיל קלילי בלגי דגם 4300 משולב עם זכוכית חלבית טריפלקס 4+4 שחור מט. משולב עם שתי דלתות לפי תוכנית	3	קומפלט - לפי תוכנית	1			
8.00	פרק 8- עבודות כלליות	ספק	גיליון	יחידה	כמות	מחיר יח'	סה"כ
	עבודות נקיון כלליות באתר כולל חברת נקיון			קומפ'			
	סה"כ פרק 8 - עבודות כלליות						
	סיכום						
	סה"כ כלל העבודות						