

**מכרז לביצוע עבודות בינוי ושיפוץ
במתחם מס' 407-ב בניין ע"ש הלפרין
עבור המכללה האקדמית כנרת בעמק הירדן**

מכרז מס' 1/2020



1. רקע כללי

- 1.1. המכללה האקדמית כנרת בעמק הירדן, ע"ר 580363786 (להלן: "המכללה") מזמינה בזאת העברת הצעות במכרז לביצוע עבודות בינוי ושיפוץ במתחם 407 המצוי במבנה ע"ש הלפרין בקמפוס המכללה בצמח בשטח המסומן בתשריט האתר המצורף כנספח 1 (להלן: "העבודות" ו/או "השירותים", וכן "האתר", בהתאמה), בהתאם להוראות המפרטים המצורפים להזמנה זו, וכמפורט ביתר תנאיה ובצירופותיה.
- 1.2. המכרז הינו מכרז פומבי, כמפורט להלן:
 - 1.2.1. המועד האחרון להגשת הצעות הינו ביום 11/2/2020. עד למועד זה על כל מציע להגיש את הצעתו ולה יצורפו כל המסמכים הנדרשים, מלאים וחתומים על-ידו.
 - 1.2.2. בחלוף המועד האחרון להגשת הצעות תיבדקנה ההצעות, לרבות עמידתן בתנאי הסף של המכרז.
 - 1.2.3. לאחר מכן המכללה תבחר את ההצעה העדיפה ביותר מבחינתה כמפורט בהמשך, ותודיע למציעים על זכייתם או אי-זכייתם.
- 1.3. מציע אשר מעוניין להשתתף במכרז רשאי להגיש הצעתו אל תיבת המכרזים לאחר שמולאה על גבי עותק של מסמכי המכרז (המצויים באתר האינטרנט של המכללה, ועותק גם ניתן למצוא במזכירות אגף כספים בחדר מספר 6213 במבנה ע"ש טריגובין בקמפוס בצמח).
- 1.4. על המציע לצרף להצעתו כתב ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית בסכום של 15,000 ₪ כולל מע"מ, כאשר הוא צמוד למדד בהתאם לנוסח המצורף כנספח 9 להלן. הערבות תהא של המציע עצמו. לא תתקבל ערבות של צד ג' כלשהו. תוקף הערבות יהיה לתאריך המאוחר ב-90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות.
- 1.5. הזוכה אשר ייבחר למתן השירותים במכרז זה ימיר את הערבות הנ"ל בערבות ביצוע בסכום השווה ל-10% מגובה הצעתו (הכוללת מע"מ). הערבות תהא ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית לטובת המכללה וצמודה למדד בהתאם לנוסח הקבוע בנספח 9 להלן. הערבות תועמד מיום החתימה על מסמכי ההתקשרות ותהא בתוקף למשך עוד 2 חודשים מסיום העבודות. הערבות תהא של הזוכה. לא תתקבל ערבות צד ג'.
- 1.6. לוח הזמנים להשלמת ביצוע העבודות ומסירתן הסופית למכללה יהא תוך 90 יום ממועד חתימת הסכם זה ובכל מקרה לא יאוחר מיום 1.6.2020. לצורך הנוחות יצויין כי העבודות צפויות להתקיים בקמפוס פעיל, ולפיכך ייתכן שינוי של עד 15 יום (לפני ו/או אחרי, לפי העניין) ביחס למועד הנקוב ברישא של הסעיף, וזאת בכפוף לאישור מוקדם מטעם מנהל הפרויקט במכללה ועדכון המציע-הזוכה מיד בסמוך ובהקדם האפשרי.
- 1.7. על המציעים מוטלת האחריות לעקוב ולבדוק באתר האינטרנט של המכללה אחר שינויים שעשויים להיעשות במסמכי המכרז ו/או בתנאים הכלליים, ו/או עדכונים ו/או הבהרות לגבי שאלות, ככל שייעשו.
- 1.8. הוראות תקנות חובת המכרזים (התקשרויות של מוסד להשכלה גבוהה), התש"ע-2010, חלות על מכרז זה.
- 1.9. כותרות סעיפי המכרז נועדו לצורך נוחות ההתמצאות בלבד, אינן חלק מהמכרז ולא תשמנה לפרשנותו.

2. מסמכים נלווים להצעה

- 2.1. על המציע לצרף להצעתו את המסמכים כדלקמן:
 - 2.1.1. תעודה המעידה כי המציע הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים על פי חוק רישום קבלנים, במרשם המתקיים בעניינו.
 - 2.1.2. אישור פקיד שומה/רואה חשבון בדבר ניהול ספרי חשבונות על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
 - 2.1.3. ערבות בנקאית כדין להבטחת עמידת מציע בתנאי המכרז לפי הנוסח של נספח 9 (להלן: "נספח 9").
 - 2.1.4. תכנית חתומה של האתר (להלן: "נספח 1").
 - 2.1.5. נוסח חתום של תכנית כללית לביצוע העבודות באתר (להלן: "נספח 2").

- 2.1.6. נוסח חתום של כתב הכמויות (להלן: "נספח 3").
- 2.1.7. נוסח מפרט טכני חתום (להלן: "נספח 4")
- 2.1.7. נוסח חתום ומלא כדין של ההצעה במכרז לבחירת ספק לביצוע העבודות באתר (להלן: "נספח 5").
- 2.1.8. כתב הצהרה חתום וכדין ביחס להתחייבות לגבי עמידה בתנאי הסף המוקדמים (להלן: "נספח 6").
- 2.1.9. דף פרטי רקע לגבי המציע (להלן: "נספח 7").
- 2.1.10. נוסח הסכם ההתקשרות, על נספחיו (להלן: "נספח 8").
- בנוסף, **מוצע לכלול**: מנשר/פלייר/פירוט עסקי כללי, ובו פירוט לגבי המציע, תחומי פעילותו וניסיונו בתחום.
- 2.2. צירופם של המסמכים האמורים בסעיף 2.1 נועד (בין היתר) לאפשר התרשמות מכל מציע. הפרטים האמורים יהיו חלק ממכלול השיקולים לגבי בחירת הזוכה. למכללה שמורה הזכות לפנות באופן יזום לקבלת פרטים ו/או חו"ד ו/או המלצה לגבי מציע, לרבות מגורמים עימם עבד בעבר ושלא פורטו בהצעתו.
3. **סיוור מציעים**
- 3.1. סיוור מציעים ייערך ביום **21/01/2020** בשעה 12:00. היציאה לסיוור תהא מרחבת הכניסה לבניין ע"ש טריגובוף בקמפוס בצמח. לבירורים לעניין מקום היציאה לסיוור ניתן לפנות לגבי שקד כהן, בטל': 04-6653633, או בדוא"ל: shaked@kinneret.ac.il.
- 3.2. למכללה שמורה הזכות לקיים סיוור נוסף, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ובכפוף לאילוצי לוחות זמנים.
- 3.3. **השתתפות בסיוור הינה חובה ומהווה תנאי להשתתפות במכרז. המשתתפים מחוייבים להירשם אצל מנחה הסיוור ברשימת נוכחות אשר תוכן במהלך הסיוור.**
4. **תנאי סף מוקדמים**
- 4.1. על כל מציע לעמוד בכל הדרישות המפורטות להלן:
- 4.1.1. המציע צירף להצעתו אישור תעודה המעידה כי הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים על פי חוק רישום קבלנים, במרשם המתקיים בעניינו.
- 4.1.2. המציע צירף להצעתו אישור פקיד שומה/רואה חשבון בדבר ניהול ספרי חשבוניות על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
- 4.1.3. המציע הינו בעל וותק של 5 שנים לפחות בביצוע עבודות בתחום נשוא מכרז זה.
- 4.1.4. המציע (המציע, או בעליו, או מנהליו) ביצע לפחות 5 עבודות בתחום נשוא מכרז זה במהלך התקופה אשר מיום 1.1.2017 ואילך, בהיקף של לפחות 300,000 ₪ כ"א (המציע יפרט בנספח 7 להלן את סוגי העבודות אשר ביצע, את אתרי הביצוע, את היקפן הכספי, את הגורם המפקח ופרטי הקשר עימו).
- 4.1.5. המחזור הכספי של המציע בדו"חות השנתיים הכספיים שלו, ביחס לכ"א מהשנים 2016, 2017, 2018, עמד על לפחות 3,000,000 ₪ (לפי דו"חות שנתיים כספיים).
- 4.1.6. המציע צרף להצעתו ערבות מכרז כנדרש במסמכי המכרז (נספח 9 למסמכי המכרז).
- 4.1.7. המציע מצהיר בדבר קיום חובותיו בעניין שמירת זכויות עובדים, לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק לצורך אספקת העבודה או השירותים; לעניין זה, "תצהיר בכתב" – כמשמעותו בסימן א' לפרק ב' לפקודת הראיות [נוסח חדש], התשל"א-1971.
- 4.1.8. המציע מצהיר כי הוא ו/או מי מבעלי השליטה בו לא הורשע בשלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז בשל הפרת דיני העבודה.
- 4.1.9. המציע מצהיר כי הוא ו/או מי מבעלי השליטה בו לא נקנסו על ידי מפקח עבודה שמונה לפי סעיף 5 לחוק העבירות המינהליות, התשמ"ו-1985, בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז

ביותר משני קנסות בשל הפרת דיני העבודה; לעניין תקנת משנה זו, "בעל שליטה" – כמשמעותו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.

5. תהליך הגשת ההצעה

5.1. ההצעה תוגש כאשר היא כוללת את המסמכים המפורטים בסעיף 2.1 לעיל, לאחר שמולאו במלואם (במקומות המיועדים לכך, ובהיעדר מקום מיועד אין צורך למלא דבר, אלא לחתום בתחתית כל עמוד במסמך) יחד עם חתימה וחותמת המציע במקום המיועד לכך. הגשת הצעה במכרז מהווה הסכמה מצד המציע לכל התנאים, ההתניות וההוראות במסמכי המכרז ובנספחיו (לרבות בהסכם ההתקשרות – נספח 8).
5.2. מציע רשאי לפנות אל המכללה בשאלות הבהרה בכתב בלבד עד ליום **28/01/2020** בשעה 14:00. הפניות תיעשנה **אך ורק** אל אגף כספים במכללה, אל הגב' סיגל קדוש, בפקס: 077-5653714 או בדואר אלקטרוני:

Sigal@kinneret.ac.il. מענה בע"פ לא יחייב באופן כלשהו את המכללה.

5.3. המציע יגיש את הצעתו ב-2 העתקים, כאשר היא מהווה את כל המסמכים המנויים בסעיף 2 לעיל, כאשר מולאה כראוי ונושאת את החותמת הרשמית של המציע וחתימתו של המציע.

5.4. את ההצעה יש להניח, עד למועד האחרון להגשת ההצעות, במעטפה חלקה, סגורה ואטומה עליה יירשם "מכרז לביצוע עבודות בינוי ושיפוץ במתחם מס' 407", לתיבת המכרזים באגף הכספים, בחדר מס' 6213 אשר בקומת השנייה בבניין ע"ש טריגובוף, בקמפוס המכללה בצמח.

הצעה אשר לא תימצא בתיבת המכרזים הנ"ל עד לשעה 12:00 ביום 11/02/2020 (להלן: "מועד אחרון להגשת ההצעות") - **לא תידון ע"י ועדת המכרזים** (להלן: "ועדת המכרזים").

5.5. כל עמוד בהצעת המציע יהיה חתום בחותמת הרשמית של המציע בצרוף חתימתו (למעט הסכם ההתקשרות, המהווה נספח 8, ואשר עליו אין צורך לחתום).

5.6. מובהר כי תוקפה של הצעת מציע יהיה למשך 90 יום מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות.

5.7. המכללה רשאית להאריך ו/או לשנות את המועד האחרון להגשת ההצעות, טרם פתיחת ההצעות.

5.8. בנוסף ועל אף האמור בסעיפים קטנים 5.5-5.7. לעיל, רשאית המכללה לבקש מן המציע להאריך את תוקף הצעתו, עד לקבלת החלטה סופית של זכיה במכרז זה.

6. אופן עריכת ההצעה והגשתה

6.1. ההצעה תוגש אך ורק על גבי מסמכי המכרז. המציע ימלא בדיוקנות כל סעיף הטעון השלמה בהתאם להוראות, לתנאים, למבנה ולפירוט שבכל סעיף.

6.2. כל שינוי ו/או תוספת במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין ע"י תוספת בגוף מסמך ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יובאו בחשבון בעת הדיון בהצעה, והמכללה תנהג בהם כאילו לא נכתבו ואף עלולים לגרום לפסילתה של ההצעה, עפ"י שיקול דעת המכללה.

6.3. ההצעה תוגש ב-2 העתקים, ולכל אחד מהם יצורפו כל המסמכים שיש לצרף להצעה, כמפורט בסעיף 2 להלן, כאשר הם מלאים וחתומים.

6.4. ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעה אשר לא תוגש באופן הקבוע בהזמנה זו.

7. פירוט שלבי המכרז ובחירת הזוכה

7.1. להלן פירוט מהלך המכרז הפומבי:

7.1.1. ועדת המכרזים או נציג מטעמה יבדקו את עמידת המציעים בתנאי הסף של המכרז.

7.1.2. הועדה תבחן ותדרג את ההצעות הן מבחינה כספית (מהווה 70% מהציון שיינתן למציע) והן מבחינה איכותית (מהווה 30% מהציון שיינתן למציע).

7.1.3. מבחינה כספית תהא עדיפות למציע שהצעתו היא הזולה ביותר. יתר ההצעות תדורגנה בהתאם.

7.1.4. מבחינה איכותית (30%) תהא עדיפות למציע אשר הצעתו תימצא כאיכותית ביותר עפ"י קריטריונים:

7.1.4.1 שני שליש מציון הניקוד (20% מתוך ה-30%) – בהתאם להתרשמות מניסיונו של המציע, רקע מקצועי מוכח, מיתר נתוני המציעים (לרבות באמצעות התרשמות בלתי-אמצעית ו/או עצמאית ופרטנית של ועדת מכרזים ו/או מטעמה, ממציע אחד או יותר, כפי שתמצא לנכון), ומהתאמתו לביצוע העבודות עבור המכללה.

7.1.4.2 שליש מציון הניקוד (10% מתוך ה-30%) – בהתאם להתרשמות מהמלצות המציע (לרבות באמצעות התרשמות בלתי אמצעית ו/או עצמאית ופרטנית של ועדת מכרזים ו/או מי מטעמה, מממליץ אחד או יותר, ובכלל זה גם ממליצים אשר אותרו באופן עצמאי, כפי שתמצא לנכון) ומהעבודות אשר בוצעו על-ידו במקומות אחרים.

7.2. ציון האיכות ייבחן הן ע"י צוות מקצועי (של עובדי המכללה) מטעם ועדת המכרזים והן ע"י ועדת המכרזים. הצוות המקצועי רשאי לבחון את נתוני המציעים (כפי שיופקו בהצעותיהם, וכן באמצעות בדיקה עצמאית ופרטנית), לשוחח עם הממליצים השונים ולגבש את חוות-דעתו לצרכי עזר לוועדת המכרזים.

7.3. לאחר סיום בחינת ההצעות ובחירת ההצעה העדיפה ביותר תימסר הודעה מתאימה למשתתפים, ויושלם הטיפול מול המציע שהצעתו נמצאה כעדיפה ביותר.

8. חילוט / שחרור הערבות

8.1. המכללה תהא רשאית לחלט את הערבות אם הודיעה למציע כי הצעתו נקבעה כזוכה במכרז, והמציע:

8.1.1. לא חתם על הסכם ההתקשרות (נספח 8) בתוך 15 ימים מיום שנדרש לכך לפי מכרז זה.

8.1.2. חתם על הסכם ההתקשרות (נספח 8) אך לא המציא למכללה באותו המועד את המסמכים שנקבעו בהסכם - ערבות ביצוע בנקאית, אישור ביטוח וכיו"ב בהתאם למתחייב בהסכם ההתקשרות.

8.1.3. חזר בו מסעיף כלשהו בהצעתו ו/או לא עמד בהתחייבויותיו ו/או לא סיפק את השירותים כנדרש, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של המכללה.

8.2. הערבות לפי סעיף קטן 8.1. לעיל תיחשב כפיצוי מוסכם וקבוע מראש למכללה, זאת מבלי לפגוע בזכותה של המכללה לפיצוי נוסף על פי כל דין.

8.3. מציע יהיה רשאי לקבל חזרה את הערבות אשר הגיש לצורך השתתפות במכרז:

8.3.1. אם לא נבחר כזוכה במכרז ו/או אם בוטל המכרז, לאחר מתן הודעתה של המכללה בעניין.

8.3.2. אם הוא נבחר כזוכה, והערבות האמורה הומרה כנדרש בערבות ביצוע בהתאם להוראות המכרז, כל זאת עם חתימת ההסכם והמצאת המסמכים שנקבעו בו.

8.4. אין באמור בסעיף 8 לעיל (חלקו או כולו) בכדי לגרוע מהמכללה את האפשרות לחלט את הערבות הבנקאית, בכל שלב, בהתאם לתקנה 22 לתקנות חובת המכרזים (התקשרויות מוסד להשכלה גבוהה), התש"ע-2010.

9. כללי

9.1. הודיעה המכללה למציע על העדפת הצעתו (להלן: "הזוכה"), ישלימו המכללה והזוכה את תהליך החתימה על הסכם ההתקשרות המצורף למסמכי המכרז, לרבות כל המסמכים והנספחים הנדרשים מן הזוכה במסגרת ההתקשרות, תוך 15 ימים מעת שתימסר לזוכה הודעה בכתב על קבלת הצעתו.

9.2. במקרה בו הזוכה לא יחתום על הסכם ההתקשרות ו/או לא ישלים את יתר המסמכים הנדרשים כאמור במועד הקבוע לעיל, תהא המכללה רשאית לבטל לאלתר את הצעתו ולפנות לכל מציע אחר, וזאת כאשר המציע מבהיר בזאת כי הוא מוותר על כל זכות ערעור ו/או התנגדות לביטול כאמור.

9.3. המכללה שומרת לעצמה את הזכות לפנות למציעים, כולם או חלקם, לקבלת הבהרות להצעתם.

- 9.4. המכללה רשאית לנהל בכל שלב במהלך המכרז מו"מ עם מציעים אשר הצעותיהם תימצאנה מתאימות, כולם או חלקם, על מנת לבחור את ההצעה המעניקה לה את מירב היתרונות, לפי שיקול דעתה ובכל דרך שתמצא לנכון, לרבות על דרך של התמחרות הכוללת סבב אחד או מספר סבבים, ובכלל זה במסגרת של מו"מ מצומצם (Shortlist), הצעות מתוקנות/משופרות (Re-Bid) או הצעות משופרות (Best and Final), הכל כפי שיוחלט ע"י ועדת המכרזים ו/או מטעמה, ובכפוף להוראות כל דין. אין בניהול מו"מ לקבלת הצעות משופרות כדי לגרוע מתוקפה של הצעה אשר הוגשה לפני ניהולו.
- 9.5. למכללה שמורה הזכות לפצל את המכרז ו/או את הנדרש ביצוע במסגרתו ו/או את השירותים אשר יידרשו מהמזיע הזוכה, בין מספר מציעים ו/או אחרים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 9.6. למכללה שמורה הזכות לשנות את תנאי המכרז בכל שלב משלביו ו/או לבטלו (כאשר מובהר כי במקרה שכזה לא יהיו זכאים המשתתפים לפיצוי כלשהו) ו/או לשנות ו/או לבחון תנאי סף ו/או להוסיף תנאי בחירה ו/או דירוג נוספים ו/או חלופיים.
- 9.7. המכללה שומרת לעצמה את הזכות לפסול מועמדותו של מציע אשר לא יצרף להצעתו את כל המסמכים הנלווים, כאשר הם מלאים וחתומים כנדרש ו/או מכל נימוק אחר.
- 9.8. אין באמור במסמכי המכרז בכדי לגרוע מסמכויות ועדת המכרזים ו/או המכללה המנויות עפ"י דין.

לתשומת-לב המתעניינים:

מציעים המעוניינים לקבל עותק ממסמכי המכרז יכולים להדפיסו מאתר האינטרנט של המכללה, או לחילופין רשאים לפנות אל אגף הכספים במבנה ע"ש טריגובוף בקמפוס המכללה.

שאלות ביחס למסמכי המכרז ניתן להפנות, בכתב בלבד, אל הגב' סיגל קדוש, בפקס: 077-5653714. **רק תשובות בכתב תחייבנה את המכללה.**

לברורים כלליים לגבי אופן הגשת ההצעות ניתן לפנות אל הגב' סיגל קדוש, מנהלת רכש ומכרזים, בטל': 077-5653714 או בדוא"ל: Sigal@kinneret.ac.il. רק תשובות בכתב תחייבנה את המכללה.

כתובת אתר המכללה: www.kinneret.ac.il

רשימת נספחים למסמכי המכרז:

- נספח 1 – תשריט של האתר.
- נספח 2 – תכנית כללית לביצוע העבודות באתר.
- נספח 3 – כתב כמויות לביצוע העבודות.
- נספח 4 – מפרט טכני לביצוע עבודות חשמל.
- נספח 5 – הצעת המזיע במכרז.
- נספח 6 – כתב הצהרה והתחייבות של המזיע לגבי עמידה בתנאי הסף המוקדמים.
- נספח 7 – דף פרטי רקע לגבי המזיע.
- נספח 8 – הסכם ההתקשרות, לרבות נספחים לו.
- נספח 9 – נוסח של ערבות בנקאית להבטחת עמידת המזיע בתנאי המכרז ובתנאי הצעתו.

הערה – קבצי נספחים 1-4 מצויים באתר האינטרנט של המכללה, תחת הקישורית הנוגעת למכרז זה, ובאחריות המציעים להורידם ישירות מהאתר

נספח 1

- תשריט של האתר המיועד לביצוע העבודות -

(מצוי באתר האינטרנט של המכללה, תחת הקישורית הנוגעת למכרז זה)

נספח 2

- תכנית כללית לביצוע העבודות באתר -

(מצוי באתר האינטרנט של המכללה, תחת הקישורית הנוגעת למכרז זה)

נספח 3

- כתב כמויות לביצוע העבודות -

(מצוי באתר האינטרנט של המכללה, תחת הקישורית הנוגעת למכרז זה)

נספח 4

- מפרט טכני לביצוע העבודות -

(מצויה באתר האינטרנט של המכללה, תחת הקישורית הנוגעת למכרז זה)

נספח 5

הצעת מחיר מטעם המציע -

לכבוד

המכללה האקדמית כנרת בעמק הירדן

ג.א.נ.,

הנדון: הצעה במכרז לבחירת ספק לביצוע עבודות בינוי ושיפוץ במתחם מס' 407

1. אני, הח"מ, , מצהיר בזאת כי קראתי בעיון את מסמכי המכרז, כי אני עומד בתנאי הסף המוקדמים ומקבל על עצמי את הוראות מסמכי המכרז, לרבות כאמור בנספחי השונים.
2. אם המכללה תקבל את הצעתי אחתום על הסכם ההתקשרות לביצוע עבודות בינוי ושיפוץ במתחם מס' 407 במבנה ע"ש הלפרין (להלן: "ההסכם") תוך 7 ימים מיום שתינתן לי הודעה על כך, ואמציא את כל המסמכים אשר עליי להמציא לפי מסמכי המכרז תוך המועד האמור.
3. כנגד אספקת מלוא השירותים וביצוע העבודות כמפורט במכרז (על נספחיו), וכמפורט בהסכם ועל פי הוראות מנהל הפרויקט מטעם המכללה, הריני להציע כי אהיה זכאי לקבל את הסך, הכולל והמוחלט, של ש"ח (בתוספת מע"מ כדין) (ובמילים: ש"ח) (להלן: "התמורה").
4. הצעת המחיר מטעמי עבור ביצוע עבודות בינוי ושיפוץ במתחם מס' 407 כמפורט במסמכי המכרז ועבור המכללה כוללת את כל הרכיבים המפורטים במכרז (על נספחיו), ובכלל זה המפרט הטכני וכתב הכמויות אשר צורפו כנספחים 3-4 למכרז, ואשר מסומנים כ**נספחים א'-ב'** להצעתי, ומהווים חלק בלתי נפרד מהצעתי לביצוע העבודות נשוא המכרז (לעיל ולהלן: "העבודות" ו/או "השירותים").
- הריני להבהיר כי הצעתי כוללת את כל העלות המתחייבת ביחס לכל פרק מתוך העבודות (כמפורט בכתב הכמויות), לרבות בגין פירוק, פינוי, תיקון, בינוי, שיפוץ, צביעה, סיוד, הכשרה, הסדרה, התקנה והשלמה של כל פריט ועבודה הנדרשים לביצוע העבודות ואספקתן לשביעות רצון המכללה.
5. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 3 לעיל, אציין כי התמורה הנקובה לעיל נקבעה על בסיס המחירים המשוקללים על-ידי ומתבקשים מהמכללה בין כל פריט בכתב הכמויות (ואשר אלו מגולמים במסגרת התמורה דלעיל).
6. ידוע לי כי הצעתי זו הינה במעמד של הצעה בלבד, אשר כפופה לשק"ד הבלעדי של המכללה, והינה אחת מבין מספר הצעות הנבחנות על-ידיה, וכי רק בכפוף לאישורה וחתימתה על הסכם התקשרות בינה לביני (על דרך של חתימת 2 מורשי החתימה וחתימת) ניתן יהיה לראות את הצעתי כהצעה שנתקבלה על-ידיה.
7. הצעתי זו, לגבי התמורה הכוללת הנדרשת, מהווה מלוא התמורה, המלאה, הסופית והמוחלטת, לה אהיה זכאי בגין ביצוע העבודות נשוא מכרז זה, ולא אהיה זכאי לתמורה ו/או פיצוי כלשהו מעבר לתמורה זו.
8. הצעה זו תהא תקפה למשך 90 יום מיום המועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

זהו שמי, זוהי חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

ולראיה באתי על החתום:

חתימה וחתימת המציע

תאריך

אישור חתימה

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר כי ביום _____, התייצב בפניי _____, ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי אם לא י/תעשה כן י/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את תצהירו/ה זה וחתימה עליו. כן הריני לאשר כי הצעה זו נחתמה בפניי כדין ע"י מורשי החתימה של המציע, אשר מוסמכים לחייבו בחתימתם.

חתימת עו"ד

נספח 6

תצהיר התחייבות לגבי עמידה בתנאי הסף המוקדמים -

לכבוד

המכללה האקדמית כנרת בעמק הירדן

הנדון: תצהיר והתחייבות לגבי עמידה בתנאי הסף המוקדמים

אני הח"מ, _____, מצהיר בזה, לאחר שהוזהרתי הצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, כי:

1. הוסמכתי ע"י המציע ליתן תצהירי זה בשמו ומטעמו.
2. המציע עומד בתנאי הסף המוקדמים ובידיו כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
3. המציע מצהיר בדבר קיום חובותיו בעניין שמירת זכויות עובדים, לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק לצורך אספקת העבודה או השירותים, וימשיך למלאם ככל שיזכה במכרז זה; לעניין זה, "תצהיר בכתב" – כמשמעותו בסימן א' לפרק ב' לפקודת הראיות [נוסח חדש], התשל"א-1971.
4. המציע מצהיר כי הוא ו/או מי מבעלי השליטה בו לא הורשע בשלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז בשל הפרת דיני העבודה.
5. המציע מצהיר כי הוא ו/או מי מבעלי השליטה בו לא נקנסו על ידי מפקח עבודה שמונה לפי סעיף 5 לחוק העבירות המינהליות, התשמ"ו-1985, בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז ביותר משני קנסות בשל הפרת דיני העבודה; לעניין תקנת משנה זו, "בעל שליטה" – כמשמעותו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.
6. המציע הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים על פי חוק רישום קבלנים, במרשם המתקיים בעניינו.
7. המציע הינו בעל וותק של 7 שנים לפחות בביצוע עבודות פיתוח בתחום נשוא מכרז זה.
8. המציע (המציע, או בעליו, או מנהליו) ביצע לפחות 5 עבודות פיתוח בתחום נשוא מכרז זה במהלך התקופה אשר מיום 1.1.2017 ואילך, בהיקף של לפחות 300,000 ש"ח בכ"א מעבודות נשוא המכרז הנ"ל (המציע יפרט במסגרת נספח 8 להלן, את סוגי העבודות אשר ביצע, את אתרי הביצוע, את היקפן הכספי, את הגורם המפקח מטעם המזמין ואת פרטי ההתקשרות עימו).
9. המחזור הכספי של המציע בדו"חות השנתיים הכספיים שלו, ביחס לכ"א מהשנים 2016, 2017, 2018, עמד על לפחות 3,000,000 ש"ח (לפי דו"חות שנתיים כספיים).

ולראיה באתי על החתום:

חתימה

אישור

אני הח"מ, עו"ד, מאשר בזה כי היום התייצב/ה בפניי מר/גב' בעלת ת.ז מס' המוכר/ת לי אישית, ולאחר שהזהרתי אות/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי אם לא י/תעשה כן י/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה בפניי את תצהירו/ה זה וחתמ/ה עליו בפניי.

חתימה

חותמת

נספח 7

- דף רקע לגבי פרטי המציע -

טופס פרטי המציע ואיש הקשר

	א. שם המציע (שם התאגיד המציע):
	ב. מס' מזהה (מס' תאגיד/עוסק מורשה):
	ג. שנת התאגדות:
	ד. שם המנכ"ל:
	ה. כתובת המציע (כולל מיקוד):
	ו. שם איש הקשר מטעם המציע:
ז. טלפון ופקסימיליה של איש הקשר:	טל': _____, פקס: _____.
ח. כתובת דוא"ל של איש הקשר:	E-Mail: _____
	ט. <u>פרופיל חברה וניסיון קודם</u> : נא לפרט את משך תקופת הניסיון הקיימת למציע (ישירות, ולא באמצעות עובדיו) בתחום ביצוע עבודות בתחום נשוא המכרז. ניתן לציין דוגמאות לגבי עבודות קודמות. ניתן לפרט נתונים לפי שק"ד של כל מציע. כמו-כן יש לצרף פירוט של פרופיל עסקי של המציע ובו פירוט על המציע ועיסוקיו
	י. <u>עבודות קודמות</u> : נא לפרט לפחות 3 עבודות בתחום נשוא המכרז אשר בוצעו ע"י המציע במהלך השנים החל מיום 1.1.17 ואילך, בסך של לפחות 300,000 ₪ כ"א. יש לפרט, לצידו של כל מזמין (לכל הפחות עבודות נפרדות), את סוג העבודות, את מקום הביצוע, את היקפן הכספי של העבודות (ניתן לעגל, או לחילופין לציין סכום על דרך של "לכל הפחות"), את הגורם המפקח מטעם המזמין ואת פרטי ההתקשרות עימו.

	<p>יא. <u>עבודות קודמות במבנה ציבור ו/או במוסד להשכלה גבוהה :</u></p> <p>נא לפרט לפחות 3 עבודות במוסד להשכלה גבוהה ו/או במבנה ציבור אחר, בתחום נשוא המכרז אשר בוצעו ע"י המציע במהלך השנים החל מיום 1.1.17 ואילך, בסך של לפחות 300,000 ₪ כ"א.</p> <p>יש לפרט, לצידו של כל מזמין (לכל הפחות עבודות נפרדות), את סוג העבודות, את מקום הביצוע, את היקפן הכספי של העבודות (ניתן לעגל, או לחילופין לציין סכום על דרך של "לכל הפחות"), את הגורם המפקח מטעם המזמין ואת פרטי ההתקשרות עימו.</p> <p>יובהר כי המציע רשאי לחזור ולפרט את אותן עבודות אשר פירט בסעיף י' לעיל, גם בסעיף יא', ככל שמדובר באותן עבודות.</p>
	<p>יב. <u>מחזור שנתי :</u></p> <p>נא לפרט את המחזור השנתי הכספי של המציע (מחזור כספי מדווח, בדו"חות הכספיים) בכ"א מהשנים 2016, 2017, 2018 (ניתן לעגל את הסכומים).</p>
	<p>יג. <u>מספר עובדי המציע :</u></p> <p>נא לפרט את מספר העובדים המועסקים ע"י המציע (עובדים ישירים, אשר מועסקים בתלוש שכר) נכון לשנת 2019.</p>
<p>יד. <u>הערות / כללי (כפי הצורך)</u></p>	

* הערה – ניתן לצרף מצגת כללית בנוגע למציע, וכן אסמכתאות ו/או מצגות ביחס לפעילויות השונות.

נספח 8

הסכם התקשרות

אשר נערך ונחתם בצמח ביום _____, בחודש _____, בשנת 2020

בין: המכללה האקדמית עמק הירדן, ע"ר 580363786

ד.ג. עמק הירדן, צמח

טל: 04-6653711, פקס: 04-6653679

(להלן: "המכללה")

מצד אחד;

לבין: חברה: _____, ח.פ. _____

שכתובתה רחוב _____, _____

טלפון: _____; פקס: _____

(להלן: "הקבלן")

מצד שני;

הואיל: והמכללה מפעילה מוסד להשכלה גבוהה מתוך הקמפוס הפועל בצמח;

והואיל: והמכללה מעוניינת להזמין שירותי ביצוע ושיפוץ מתחם מס' 407 אשר במבנה ע"ש הלפרין ואשר מצוי באתר המתואר בתשריט המצורף להסכם זה ומסומן כנספח א' (להלן: "האתר");

והואיל: והקבלן מצהיר כי הינו בעל הידע, המיומנות, המומחיות, הציוד, כח-האדם, הכישורים המתאימים לביצוע העבודות, וכי עובדיו הינם בעלי כל הרישיונות וההיתרים הנדרשים עפ"י כל דין וע"י כל רשות לביצוע התחייבותיה עפ"י הסכם זה;

והואיל: והצדדים מעוניינים להסדיר במסגרת הסכם זה את פרטי ההתקשרות ביניהם.

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין שני הצדדים כדלקמן:

1. מבוא וכותרת הסעיפים

1.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק מהותי ובלתי נפרד ממנו.

1.2 כותרות הסעיפים נועדו לנוחות ההתמצאות בלבד ולא תשמשנה לפרשנות ההסכם.

2. השירותים

2.1 הקבלן מקבל על עצמו ומתחייב לספק למכללה עבודות בינוי ושיפוץ באתר, בטיב ואיכות ובמיומנות מעולים, בהתאם למפרט הטכני וכתב הכמויות (צורפו כנספחים 3-4 למכרז) המהווים חלק בלתי נפרד מההסכם ומצורפים בזאת כנספח ב' 1-2 ובהתאם לתכנית שירותים כללית לגבי אופן ביצוע העבודות (צורפה כנספח 2 למכרז) ומצורפת בזאת כנספח ג' (להלן: "השירותים" ו/או "העבודות").

2.2 על הקבלן לספק בעצמו, באחריותו ועל חשבונו את כל הדרוש למתן השירותים. כל העלויות הנלוות לצורך ביצוע המטלות ומתן השירותים הן על חשבון הקבלן, באחריותו וכלולות בתמורה הנקובה בס' 5.1 להסכם.

2.3 עם סיום אספקת השירותים, או בכל מקרה של קבלת דרישה מטעם המכללה טרם סיום אספקת השירותים, המוקדם מביניהם, יהא הקבלן אחראי לפינוי מלוא הציוד וכח-האדם אשר הובאו במסגרת ביצוע העבודה, וכן לדאוג לפינוי הפסולת אשר נוצרה במסגרת אספקת השירותים.

- 2.4 הקבלן מתחייב לספק את השירותים באתר (כמפורט בנספח א') בהתאם להוראות המפרט הטכני (נספח ב'1), כתב כמויות (נספח ב'2), התכנית נשוא העבודות (נספח ג'), תוך עמידה בלוחות הזמנים והתמורה כפי שסוכמה בין הצדדים כמפורט בהסכם זה ובנספח לו, והכל בהתאם ובכפוף להנחיות מנהל הפרויקט מטעם המכללה, מר יפתח שגיא (להלן: "מנהל הפרויקט") ו/או הנחיות המפקח מטעמו (כמפורט בסעיף 7 להלן), מקום בו אלו ניתנו.
- 2.5 הקבלן מתחייב בזאת כי יהא אחראי לביצוע כל העבודות בהתאם לחוק ולפי נהלי הבטיחות הקבועים בחוק, וכי יחזיק במלוא הרישיונות, האישורים וההיתרים המתחייבים לאספקת השירותים. הקבלן מצהיר כי הינו בקיא בחוקי הפיקוח על הבניה ו/או התשתיות השונים, וכי הוא יפעל על-פיהם.
- 2.6 כל עבודה מבין העבודות נשוא הסכם זה אשר יבצע הקבלן ואשר לא תעמוד בדרישות נספחים ב'1-ג' (אחד או יותר), בהוראות כל דין ולשביעות רצון מנהל הפרויקט, לא תאושר ותקוזז מהתמורה בהתאם לשק"ד של מנהל הפרויקט, אלא אם יתקן הקבלן על חשבונו, את הדרוש תיקון לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט.
- 2.7 הקבלן משחרר את המכללה מכל אחריות בקשר לכל תביעה שתוגש עקב עבירה שביצע הקבלן על דין כלשהו, ומבהירה כי כל פעולותיו תהיינה על אחריותו הבלעדית.
- 2.8 על הקבלן להעמיד את האתר לאישור מנהל הפרויקט, ולקבל את אישורו למסירה הסופית של האתר למכללה, רק לאחר השלמת כל התנאים כדלקמן (וביחד להלן: "גמר סופי"):
- 2.8.1 הושלמה אספקה והתקנה של מלוא החומרים, הציוד, המתקנים, התשתיות והעבודות נשוא המפרט הטכני (נספח ב'1), כתב הכמויות (נספח ב'2), ובהתאם לתכנית השירותים הכללית (נספח ג').
- 2.8.2 העבודות בוצעו בהתאם להוראות הסכם זה (לרבות נספחיו), ותוצריהן הוצגו למנהל הפרויקט כאשר הם תקינים לשימוש, מסודרים כמתחייב, נקיים, וברמת גימור מעולה (לרבות, ללא גבשושי בטון, עץ, מתכת, שברים, חורים, פוגות בין הבלוקים, חוטי קשירה, פסולת ואלמנטי חיבור למיניהם).
- 2.8.3 אישור מנהל הפרויקט כי השירותים סופקו ברמת איכות וגימור מעולה והסתיימו לשביעות רצונו.
- 2.9 מסירה סופית של האתר תיעשה רק לאחר שיושלמו כל התנאים להלן (לעיל ולהלן: "מסירה סופית"):
- 2.9.1 הקבלן קיבל אישור בכתב ביחס לעמידתו בדרישות המפרט לשביעות רצון מנהל הפרויקט, כמפורט בסעיף 2.8.3 לעיל.
- 2.9.2 הקבלן ניקה את האתר, לרבות שטחי עזר בהם השתמש (ככל שהשתמש) לצורך אספקת שירותיו, מכל ציוד, חומרים, מתקנים, מבני עזר, פסולת, כ"א וכיו"ב.
- 2.10 כל אי-התאמה ו/או אי-בהירות בין הוראות ההסכם לבין הוראות נספחיו, ולבין הוראות חוברת המכרז (על נספחיה) – תפורש על דרך ההרחבה וההשלמה. במקרה של סתירה, תיושב ותוכרע הסתירה על פי סדר הקדימויות (בסדר קדימות מהגבוה והמכריע, ובסדר יורד) כדלקמן: ההסכם גופו; עקרונות התכנון והבניה (ובכלל זה חוקים, תקנות, הנחיות בטיחות וכיו"ב); כתב הכמויות (נספח ב'2); המפרט הטכני (נספח ב'1); תכניות נוספות (נספח ג', נספח א'); תקנים אשר אינם מפורטים בהסכם ואשר מתייחסים לחומרים ו/או הציוד ו/או המתקנים ו/או התשתיות ו/או לסוג העבודות ואשר דרושים ו/או מחוייבים לביצוע העבודות.
3. **תקופת ההסכם**
- 3.1 הקבלן מתחייב להשלים את ביצוע העבודות ולמסור מסירה סופית את האתר למכללה לשביעות רצונו בתוך עד לא יאוחר מ- 90 ימים קלנדרים מחתימת הסכם זה (להלן: "תקופת ההסכם").
- 3.2 על הקבלן להתחיל במתן השירותים במועד הנקוב לכך בסעיף 3.1, להמשיך את אספקת השירותים באופן רציף מדי יום ביומו (למעט ימי מנוחה כחוק), ולסיים את אספקת שירותיו ולבצע מסירה סופית של העבודות עד לא יאוחר מהמועד הנקוב לכך בסייפא של סעיף 3.1.

3.3 בתוך עד 15 יום ממועד חתימת הסכם זה, מתחייב הקבלן להמציא למכללה, ובעותק למנהל הפרויקט, את כל התכניות, בשילוב לוח זמנים מפורט לביצוען, המפרטות את אופן וקצב ביצוע העבודות נשוא הסכם זה ונספחיו (להלן: "לוחות הזמנים"). לוח הזמנים יהא כפוף לאישור מנהל הפרויקט ו/או המפקח מטעמו (אין באמור בכדי לחייב את מנהל הפרויקט לעשות כן). בהתאם לכך, בתוך 30 יעביר הקבלן את תכנית פרטי הגמר, ואלו תיחשבנה כחלק מהגדרת המונח "לוחות הזמנים" נשוא סעיף זה.

3.4 תנאי יסודי להסכם זה הינו כי השירותים יבוצעו לשביעות רצונה של המכללה. ככל שהשירותים אשר יסופקו לא יעמדו בתנאי זה תהא המכללה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להביא הסכם זה לכדי סיום ולפנות לגורם אחר, כאשר מובהר כי במקרה זה המכללה תעשה שימוש בתשלום אשר לא שולם לקבלן לטובת תשלום עבור ביצוע/השלמת העבודה ע"י הגורם האחר.

3.5 המכללה רשאית להודיע על סיום הסכם זה, ככל שהשירותים לא יסופקו ע"י הקבלן לשביעות רצונה, בתנאי שהודיעה על כך לקבלן בהתראה מראש ובכתב של 7 ימים לפני המועד הנקוב בהודעה לסיום ההסכם. ניתנה הודעה כאמור, מכל סיבה שהיא ואף ללא נימוק, לא יהא זכאי הקבלן לקבלת יתרת התמורה אשר טרם שולמה לו (כמפורט בסעיף 5.4 להלן) ולא יהא זכאי לקבלת פיצויים מסוג כלשהו לקבלת פיצויים מסוג כלשהו. תנאי זה הינו תנאי יסודי ונחתם על בסיס הצהרות הקבלן. האמור לעיל לא יגרע מזכותה של המכללה לדרוש פיצוי ו/או השבה בגין נזקים שייגרמו לו כתוצאה מאי-אספקת השירותים לשביעות רצונה.

4. שירות ואחריות

4.1 הקבלן יהיה אחראי, על חשבונו, באחריות מלאה לטיב העבודות ואיכותן, לרבות (ומבלי לגרוע) כמפורט בהוראות המפרט הטכני וכתב הכמויות (נספחים 3 ו-4).

4.2 הקבלן יהא אחראי כלפי המכללה לעבודות המבוצעות על-ידו, ולכל קלקול, מום, פגם, ליקוי, חסרון או נזק אשר יתגלו עבודות (להלן: "פגמים" ו/או "ליקויים"), למשך תקופה של 24 חודשים מיום המסירה הסופית של העבודות לידי המכללה (לעיל ולהלן: "האחריות" ו-"תקופת האחריות", בהתאמה).

4.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל הרי לעניין אחריות הקבלן תחולנה ההוראות שלהלן:

4.3.1 הקבלן מתחייב לפעול בהתאם להוראות הסכם זה, להוראות המפרט הטכני וכתב הכמויות, לרבות בכל הנוגע ומתחייב עפ"י כל דין, תקנה ותקן, לגבי היקף האחריות, תקופת האחריות, וחובותיו הנוגעות לכך.

4.3.2 הקבלן מתחייב בזה לתקן על חשבונו את הפגמים שיתגלו בתוך תקופת האחריות הנ"ל תוך 7 ימי עסקים מיום מתן הודעת המכללה על קיומם.

4.3.3 בכל מקרה של תיקון פגם או לקוי כאמור, תוארך תקופת האחריות ל- 12 חודשים נוספים (מעבר ובנוסף לתקופה שנתרה בתקופת האחריות) מתום בדיקת התיקון וקבלתו ע"י המפקח, לגבי אותו חלק של העבודות שתוקן בלבד.

4.3.4 לאחר השלמת התיקונים על ידי הקבלן בתום תקופת האחריות כמפורט לעיל תיערך בדיקה נוספת. אם לא יימצאו כל ליקויים או פגמים בבדיקה הנוספת, תוצא "תעודת גמר" לתום תקופת האחריות, לגבי העבודות או כל חלק מהן להוציא אותם חלקים מהעבודות אשר ביחס אליהם הוארכה תקופת האחריות כאמור בס"ק 4.3.3. לאחר הוצאת התעודה, ובכפוף לקיום כל שאר התחייבויות הקבלן, תשחרר לקבלן הערבות לתקופת האחריות לגבי אותו חלק מהעבודות שהוצא לו תעודת גמר.

4.3.5 אלא אם הוסכם במפורש ובכתב אחרת, מובהר כי מתן אישור ו/או תעודת גמר, לא ישחררו את הקבלן מכל אחריות ו/או חיוב המוטלים עליו לפי הסכם זה.

- 4.4 הקבלן מתחייב בזה לתקן על חשבונו את הפגמים שיתגלו בתוך תקופת האחריות ואשר נובעים מעבודה גרועה ו/או שימוש בחומרים גרועים ו/או בלתי איכותיים, תוך זמן סביר מיום מתן הודעת המכללה על קיומם ובאופן אשר לא יעלה על האמור בסעיף 4.3.2 להלן.
- 4.5 באם הקבלן לא יתקן את הפגמים הנ"ל או חלק מהם כאמור לעיל, תהא המכללה רשאית לבצע את התיקון בעצמה ו/או ע"י אחרים על חשבון הקבלן ולנכות כל סכום שהוציא בגין תיקון הפגמים הנ"ל מסכום הערבות או מכל סכום אחר שיגיע לקבלן מן המכללה לפי הסכם זה ו/או כל הסכם אחר או לתבוע אותם מהקבלן.
- 4.6 מבלי לגרוע משאר הוראות הסכם זה, יהיה הקבלן אחראי לכל נזק ופגם, חוסר או ליקוי בעבודות, שהוא אחראי (או שיהיה אחראי) לו על פי כל דין.
- 4.7 בעבודות הקשורות לתיקון פגמים במהלך תקופת האחריות, נכללות גם עבודות הקשורות בעקיפין או הנלוות לתיקון, כגון חשיפה, הריסה, פינוי, פירוק, בינוי, שיפוץ, השלמה, הכשרה, סגירה, טיח, צבע וכיו"ב.
- 4.8 מסירה סופית של העבודות למכללה אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבויות הנובעות מהסכם זה אשר על פי דין או לפי ההסכם נמשכות גם לאחר מועד המסירה הסופית, לרבות אחריות לאי-התאמות שתתגלנה במהלך תקופת האחריות ולאי התאמות יסודיות.
- 4.9 למען הסדר הטוב מובהר כי הוראות הסכם זה יחדיו עם הוראות נספחיו (ובכלל זה כתב הכמויות והמפרט הטכני), מנוסחות על דרך ההרחבה וההשלמה, ובכל מקרה של אי-בהירות תפורש אי-הבהירות על דרך של ההרחבה וההשלמה בין המסמכים השונים.
- 4.10 מוסכם כי ערבות הביצוע אשר תועמד ע"י הקבלן במסגרת הסכם זה (כמפורט בסעיף 23.4 להלן) תישאר בעינה למשך כל תקופת האחריות וכן ל-60 יום לאחריה, על מנת להבטיח את עמידת הקבלן בהתחייבויותיו נשוא הסכם זה, לרבות במשך תקופת האחריות.
- 4.11 הקבלן מתחייב להיענות לקריאת תיקונים, ככל שתועבר ע"י המכללה, בהתאם להוראות הסכם השירות ולא יאוחר מבתוך פרק זמן של 7 ימי עסקים לכל המאוחר (ממועד קבלת קריאה ועד הגעה לשטח), למעט שבתות וחגים. הודעה ביום שישי / ערב חג, תחייב את הקבלן להגיע לאתר ביום העבודה הראשון שאחרי, תוך מתן עדיפות מרבית לקריאת שירות של המכללה על פני קריאות אחרות. הקבלן מתחייב כי התיקון, למשך תקופת הסכם זה ועד לתום תקופת האחריות, יתבצע ללא עלות נוספת ובאופן רצוף עד לגמר התיקון.
- 5. התמורה**
- 5.1 בכפוף לאספקת השירותים לשביעות רצון המכללה ולקיום מלוא התחייבויות הקבלן כאמור, יהא זכאי הקבלן לקבל מהמכללה תמורה של _____ ₪ (בתוספת מע"מ כדין) (במילים: _____ ₪, ובתוספת מע"מ), בהתאם לאבני הדרך המפורטות בסעיף 5.4 (להלן: "התמורה").
- 5.2 תנאי מוקדם לתשלום התמורה הינו העברת דרישת תשלום מצד הקבלן, אל נציג המכללה, בגין התמורה היחסית לה הוא זכאי עד אותה עת (כמפורט בתת-סעיף 5.4). דרישת התשלום תועבר לבדיקה ע"י נציג המכללה, ובכפוף לקבלת אישור מנהל הפרויקט על שביעות רצונו משירותי הקבלן, תפעל המכללה לתשלום (בהתאם למועדים הנקובים להלן).
- 5.3 כל תשלום יהא כפוף למתן אישור מנהל הפרויקט כי העבודות עד לאותה עת בוצעו לשביעות רצונו תוך עמידה במפרט הטכני ובכתבי הכמויות, והצגת חשבונית עוקבת ע"י הקבלן (אשר תועבר למכללה בסמוך וכנגד תשלום החלק היחסי של התמורה) בהתאם להיקף אשר הגיע לפרקו כמפורט בסעיף 5.4 להלן.
- 5.4 הקבלן יהא זכאי לקבלת התמורה הנקובה בסעיף 5.1 להלן, וזאת בכפוף לאספקת שירותיו לשביעות רצון המכללה (ובהתאם להוראות המפרט הטכני) בהתאם לאבני הדרך כדלקמן:

- 5.4.1 בתוך 14 ימים מיום העמדת ערבות הביצוע בידי המכללה, יהא זכאי הקבלן לקבלת 20% מהתמורה הנקובה בסעיף 5.1 (ובתוספת מע"מ כדין בגינה).
- 5.4.2 בתוך 30 ימים מיום אישור סיום מערכות חשמל ואלומיניום, יהא זכאי הקבלן לקבלת 50% מהתמורה הנקובה בסעיף 5.1 (ובתוספת מע"מ כדין בגינה).
- 5.4.3 בתוך 30 יום מיום המסירה הסופית, ובכפוף לשביעות רצון מנהל הפרויקט לגבי העבודות, יהא זכאי הקבלן לקבלת 30% מהתמורה הנקובה בסעיף 5.1 (ובתוספת מע"מ כדין בגינה).
- 5.5 מובהר כי במקרה בו ימצא מנהל הפרויקט ו/או המפקח מטעמו כי העבודות אשר סופקו אינן תואמות לאמור בכתב הכמויות, באופן בו פריט כלשהו המפורט בכתב הכמויות (אחד או יותר, חלק או כולם) לא סופק למכללה במסגרת העבודות, יהא רשאי מנהל הפרויקט להפחית את הסכום הנקוב לצידו בכתב הכמויות מהתמורה האמורה בסעיף 5.1, וזאת בתוספת הפחתה של 10% בגין תשומות ניהוליות בגין ההפחתה, ומבלי לגרוע מכל סעד העומד למכללה עפ"י דין ו/או מכח הסכם זה כתוצאה מכך.
- 5.6 מובהר כי התמורה לעיל הינה התמורה המלאה, הסופית והמוחלטת, לה יהא זכאי הקבלן מכח הסכם זה, וכוללת את כל רכיבי העבודה והשירותים לרבות עלות ייצור המושבים, הובלה, אספקה, התקנה, אחריות כוללת על העבודות, וכן כל עלויות והוצאות הנובעות מהם ותשלומים לצדדים שלישיים, ובכלל זה עמלות, היטלים, מיסים, אגרות ותשלומים לעובדים, ספקים או קבלני משנה.
- 5.7 על האף האמור בהסכם, מוסכם כי הצדדים יהיו זכאים להוסיף ו/או להפחית ו/או לשנות את היקף העבודות ו/או הפריטים ו/או הציוד כפי שיידרשו ע"י מנהל הפרויקט, בכפוף להסכמה משותפת ובכתב ע"י שני הצדדים אשר תכלול פירוט של היקף התוספת ו/או ההפחתה ו/או השינוי, פירוט מפורש של התמורה הנוספת, ובכפוף לכך כי הסכמה זו תישא את חתימת 2 מורשי החתימה של המכללה (החתומים על ההסכם) בתוספת חותמתה.
- במקרה של תוספת ו/או הפחתה ו/או שינוי, המחירים הנקובים בכתב הכמויות יהוו מחירי פריט לצורך תמחור שינוי ו/או תוספת ו/או הפחתה. ככל שלא יימצא מחיר בכתב הכמויות, יוגש ע"י הקבלן הצעת תמחור לכל שינוי ו/או תוספת עפ"י מחירון "דקל" לעבודות גדולות (ולפי הנחה של 12% מהמחירון). היה ולא יימצא מחיר במחירון "דקל" יוגש ע"י מנהל הפרויקט ניתוח מחיר, על בסיס הצעת המחיר שהעביר הקבלן. ניתוח המחיר שיועבר ע"י מנהל הפרויקט ייעשה ע"י מחירי שוק ידועים ומוכחים.
- 5.8 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 5.7 ובנפרד ממנו, המכללה שומרת לעצמה את הזכות לשנות את כמות העבודה שיש לבצעה לפי הסכם זה בגבולות הפחתה מכל פריט ופריט של כתב כמויות ו/או הוספה בגבולות של 50% של פריט ופריט. תוספת המחיר בגין הוספה בעבודות תחושב בהתאמה למחיר העבודות ו/או החומרים בהסכם זה. הפחתה במחיר בגין הפחתה בעבודות תחושב בהתאמה למחיר העבודות ו/או החומרים בהסכם זה. כל תוספת בפרטי ו/או בעבודות עפ"י הסכם זה מחייבת אישור מראש מהמפקח.
- 5.9 עבודה אשר אין לה ביטוי בכתב הכמויות ייקבע מחירה בהתאם למחירון דקל העדכני. הקבלן מתחייב בזה שלא לעשות על דעת עצמו כל שינויים בביצוע העבודות הנ"ל, לא להגדיל ולא להקטין את הכמויות שנקבעו במפרט הטכני בכתב הכמויות המצורפים להסכם זה אלא אם קיבל את הסכמת מנהל הפרויקט (ובכתב).
6. **מפרט טכני, כתב כמויות, ובדיקות מקדימות**
- 6.1 הקבלן מצהיר בזה כי נהירים לו כל תנאי ההסכם, וכי ביקר באתר, בחן, בדק והוא מכיר את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים ממנו לרבות מקום העבודות וסביבתו, את טיב הבינוי במקום העבודות וסביבתו, שיפועי הקרקע, דרכים, את כמויותיהם וטיבם של החומרים הדרושים לביצוע העבודות ואת כל העובדות וכל יתר התנאים (לרבות תנאי בינוי, טופוגרפיה ואקלים) העלולים להשפיע על ביצוע העבודות הן במקום העבודות והן בסביבתו, בין אם הם מפורטים בהסכם זה ובין אם לאו.

6.2. כמו כן מצהיר הקבלן, כי בדק היטב את כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה בנוגע לאספקת חומרים, ציוד, כ"א ויתר הנתונים, אשר יהיו דרושים לביצוע במועדן ובצורה מקצועית של התחייבויותיו לפי הסכם זה.

6.3. הקבלן מוותר בזה מראש במפורשות על כל טענה בגין אי ידיעת תנאי המקום ו/או התכניות ו/או מפרטים הטכניים ו/או נתונים רלבנטיים כלשהם הדרושים לביצוע העבודות.

6.4. להלן הוראות נוספות הנוגעות למפרט הטכני ואשר בהן מתחייב הקבלן לקיים בעת ביצוע העבודות:

6.4.1. עבודה, ציוד וחומרים

6.4.1.1. כל הציוד אשר בדעת הקבלן להשתמש בו לביצוע העבודות מחייב קבלת אישור המפקח לפני התחלת הביצוע (אלא אם כן ויתר המפקח על בדיקתו ואישורו של אותו ציוד, כולו או בחלקו). הציוד אשר לא יאושר ע"י המפקח, יסולק מן המקום ע"י הקבלן ועל חשבונו ויוחלף בציוד אחר מסוג אשר יאושר ע"י המפקח.

6.4.1.2. כל העבודות תבוצענה בהתאם לתכניות ובאורח מקצועי נכון, בכפיפות לדרישות התקנים הנ"ל ולשביעות רצונו של מנהל הפרויקט והמפקח מטעמו. עבודות אשר לגביהן קיימות דרישות, תקנות וכד' של רשות מוסמכת, תבוצענה בהתאם לאותן דרישות, תקנות וכיו"ב. המפקח רשאי לדרוש שהקבלן ימציא לידו אישור בכתב על התאמת עבודות לדרישות, תקנות וכיו"ב של אותה רשות והקבלן מתחייב להמציא אישור כזה באם יידרש.

6.4.1.3. מוצרים המפורטים בכתב הכמויות ו/או בנספח הטכני ואשר בהם מוזכר שם היצרן, נועדו על מנת להצביע על איכות המוצר הנדרש. לקבלן הרשות להציע מוצר שווה ערך טכני ואיכותי למוצר המוזכר וזאת ע"י מסמכים מתאימים ובאישור המפקח. בכל מקרה ימציא הקבלן למפקח הוראות ביצוע של היצרן בכתב, וינהג בהקפדה בהתאם להוראותיו.

6.4.2. צינורות ומתקנים תת קרקעיים

6.4.2.1. בשטח העבודות קיימים קווי תשתית הן תת-קרקעיים והן בקירות האתר ובמבנה בו הוא מצוי, הכוללים בין השאר קווי חשמל, קווי מים, קווי תקשורת, קווי ניקוז וכיו"ב. הקבלן יבדוק ויוודא את מקומם של כל הקווים (ולעניין הסכם זה, למונח "קווים" תהא פרשנות הכוללת קווים, צינורות, כבלים, חוטים, צמות, מתקנים וכיו"ב המיועדים לצרכי תשתית, תקשורת וכיו"ב) הנמצאים בתחום עבודתו על מנת לדאוג ולשמור על שלמותם.

6.4.2.2. חפירות לגילוי הקווים למיניהם, השימוש במכשירים מיוחדים לבדיקת מקומם וגילויים, איסוף אינפורמציה ותאום עם כל הגורמים המוסמכים וכן כל הוצאה אחרת הנדרשת לקיום שלמותם של המתקנים הנ"ל חלים על הקבלן.

6.4.2.3. עבודה בקרבת קווי התשתיות תבוצע באישור מוקדם ובפקוח צמוד של בעלי התשתית.

6.4.2.4. אותו דין ביחס לאמור בהוראות תת-סעיף 6.4.2.3 לעיל קיים גם עבור ביצוע עבודות בקרבת מתקני חשמל/תאורה. העבודות תבוצענה באישור מוקדם של בעל התשתית.

6.5. מובהר כי התמורה הנקובה בהסכם זה, שוקללה ע"י הקבלן לאחר בחינה מעמיקה של הדרוש לו לביצוע העבודות, לרבות בהתאם לאמור בכתב הכמויות (נספח ב' 2), ותיחשב ככוללת גם את ערך הרכיבים הבאים:

6.5.1. כל החומרים והציוד (ובכלל זה מוצרים לסוגיהם וחומרי עזר הכלולים בעבודה ושאינם נכללים בה) והפחת שלהם והמיסים החלים עליהם לרבות מס קניה, בלו, מכס וכיו"ב, במידה ויחולו.

6.5.2. כל הפעולות הדרושות לשם ביצוע בהתאם לתנאי הסכם זה, גם אם הן לא מצאו את ביטוי במסמכים המצורפים, אבל הן דרושות לביצוע עבודה מושלמת וגמורה ובצורה בטיחותית.

6.5.3. ביצוע כל התחייבויות הקבלן המפורטות במסמכי ההסכם על כל נספחיו לרבות השימוש הבטיחותי בכלי עבודה, מכשירים, מכונות, פיגומים, עגורנים וכדומה.

6.5.4. הובלת כל החומרים, כלי עבודה וכיו"ב, אל מקום העבודות ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הובלת העובדים למקום העבודות וממנו. אחסנת החומרים, הכלים, המכונות וכיו"ב, ושמירתם וכן שמירת העבודות שבוצעו.

6.5.5. הוצאות הגנה על העבודות, העובדים וצד שלישי, בפני נזקים והשפעות של מזג אוויר.

6.5.6. הוצאות הנהלת עבודה, מדידה, בדיקות ומעבדות, סימון והוצאות תקורה.

6.5.7. המסים הסוציאליים, הוצאות ביטוח של העבודות, העובדים וצד ג' בהתאם לנדרש בתנאי ההסכם.

6.5.8. הוצאותיו הכלליות של הקבלן (הן ישירות והן עקיפות) ובכלל זה הוצאות מוקדמות ובלתי צפויות.

6.5.9. הוצאות על הערבויות, ביטוח והוצאות הקשורות במילוי התנאים הכלליים והמיוחדים וההוראות הנזכרות בהסכם על נספחיו.

6.5.10. אחריות לטיב העבודה.

6.5.11. רווח הקבלן.

6.5.12. כל ההוצאות הישירות והבלתי ישירות הקשורות בעבודות קבלני המשנה.

6.5.13. מחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות יהיו סופיים ומוחלטים פרט לשינויים הנובעים מתנודות במחיר ולמעט מס ערך מוסף החל על המזמין.

7. פיקוח על העבודות ותפקידיו וסמכויותיו של המפקח

7.1. המכללה שומרת לעצמה הזכות לפקח על ביצוע העבודות במהלך ביצוען ו/או מי שיתמנה ע"י מנהל הפרויקט (לעיל ולהלן: "המפקח"). למען הסר ספק מובהר כי בכל מקום בו רשום בהסכם זה "המפקח", המשמעות הינה גם בא כוחו או מי מטעמו.

7.2. המפקח יהיה רשאי, אך לא חייב, לבדוק את העבודות ולהשיג על ביצוען וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב המלאכה שתיעשה על ידי הקבלן בביצוע העבודות. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מפרש כהלכה את ההסכם ואת הוראותיו.

7.3. הקבלן מתחייב בזה לתת למפקח ו/או לבא כוחו גישה נוחה מקום העבודות, לשם בדיקת טיב ביצוע העבודות ו/או החומרים וכל דבר שיהא חיוני לשם ביצוע הבדיקה. הקבלן מתחייב להעמיד לרשות המפקח, עפ"י דרישתו, משרד באתר הבניה עם אביזרים מתאימים להנחת דעתו של המפקח.

7.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור ומבלי לגרוע מכל סמכות אחרת שניתנה למפקח בהוראה כלשהי מהוראות ההסכם, יכריע המפקח בלעדית וסופית בכל שאלה שתתעורר בקשר עם אופן ביצוע העבודות, טיבן או מועדן ובקשר עם איכותם וסיווגם של החומרים שהקבלן ישתמש בהם בביצוע העבודות.

7.5. המפקח רשאי להפסיק את העבודות בכללן או חלק מהן או עבודה במקצוע מסוים, אם לפי דעתו העבודה אינה נעשית בהתאם להסכם ו/או לתכניות ו/או למפרט הטכני ו/או בהתאם להוראות המפקח.

7.6. שום דבר מהאמור בסעיף זה ו/או בהסכם זה ושום מעשה ו/או מחדל של המפקח לא יפטור את הקבלן מאחריותו למילוי תנאי הסכם זה ולביצוע העבודות בהתאם להוראותיו.

7.7. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אין בחובות המוטלות על המכללה, או המפקח, ובזכויות המוקנות להם לפי הסכם זה, כדי לגרוע ו/או להקטין ו/או לשחרר את הקבלן מחובותיו ו/או התחייבויותיו, כולן ו/או חלקן. לרבות בגין הוצאות או נזקים שנגרמו לו אם יגרמו עקב השימוש בסמכות ו/או בזכות כאמור.

8. סימון

8.1. הקבלן מתחייב - לפני שיתחיל בביצוע העבודות - לבדוק את קווי הגובה, הרוחב, והמימדים שנקבעו בתכניות (נספחים א-ג') והוראות בכתב של המפקח או בא כוחו. לאחר הבדיקה יסמן הקבלן את כל המצבים, קווי הגובה, הרוחב והמימדים של כל חלקי אתר ביצוע העבודות, בהתאם לתכניות ולהוראות בכתב

מהמפקח או בא כוחו וישא באחריות גמורה לדיוק סימונם, אלא אם כן מנהל הפרויקט ו/או המפקח מטעמו פטרו אותו בכתב מחובתו זו. למען הסר ספק יובהר כי הוצאות הסימון יחולו על הקבלן.

8.2. נמצאו שגיאה או אי-דיוק בסימונו של אחד הסימונים אף אם נבדקו ע"י המפקח או בא כוחו - יהא הקבלן חייב לתקן זאת, או את חלקי המבנה שנעשו כבר מתוך אי-דיוק או שגיאה כאמור, על חשבונו של הקבלן והוצאותיו כדי הנחת דעתו של המפקח או בא כוחו.

9. שילוט

בטרם תחילת העבודות יציג הקבלן באתר ביצוע העבודות, במקום בולט לעין, שלט שבו יצוינו פרטי שם הקבלן ומענו, שם מנהל העבודה ומענו, מהות העבודה המתבצעת והגורמים המממנים של העבודות.

10. ניהול יומן

10.1. הקבלן ינהל יומן עבודה (להלן: "היומן") וירשום בו מדי יום ביומו פרטים המשקפים לדעתו את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות, וכן שינויים ותוספות שנדרשו בהתאם לסעיף להלן.

10.2. היומן ייחתם מדי יום ביומו על ידי הקבלן, והמפקח, ככל שימצא לנכון, רשאי לרשום בו את הערותיו לרישומי הקבלן. הסתייג הקבלן מפרט כל שהוא מהפרטים שנרשמו ע"י המפקח ביומן, ירשום ביומן את דבר הסתייגותו המנומקת, אולם הסתייגותו לא תחייב את המפקח. לא רשם הקבלן הסתייגות מנומקת להערות כאמור של המפקח, הרי שיהא בכך משום אישור נכונות הפרטים הרשומים ביומן; לא חתם הקבלן על היומן תוך 3 לאחר שנדרש לכך ע"י המפקח, ייחשב בדבר כי אין לו הסתייגויות לפרטים הרשומים ביומן.

10.3. רישומי המפקח ביומן, פרט לאלה שהקבלן הסתייג מהם ישמשו כראיה בדבר נכונות העובדות הכלולות בהם, אולם לא יהא בהם, כשלעצמם, משום עילה לדרישת כל תשלום על פי ההסכם.

11. בטיחות

11.1. מבלי לגרוע באמור בהסכם זה ובנספחיו בנוגע לאחריות הקבלן ולמען הסר ספק מובהר בזאת כי בכל הקשור בביצוע העבודות ישא הקבלן במלוא האחריות לנושא הבטיחות במקום העבודות והוא מתחייב בזאת למלא בדיוקנות הוראות כל דין בנוגע לבטיחות לרבות כל התקנות, ההוראות והצווים המתפרסים מכוחם.

11.2. לצורך ביצוע העבודות ישא הקבלן בחובות המוטלות על מבצע הבניה, מנהל העבודה והמעביד לפי פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל-1970 (להלן: "פקודת הבטיחות בעבודה") ולפי חוק ארגון הפקוח על העבודה התשי"ד-1954 ולפי כל דין אחר העוסק בבטיחות בעבודה, לרבות כל התקנות, ההוראות והצווים המתפרסים מכוחם ויהיה אחראי לביצוע מלא ומדויק של כל הוראותיהם.

11.3. הקבלן יהיה אחראי לביצוע מלא ומדויק של הוראות האחראי על הבטיחות ויודיע על מינויו של האחראי על הבטיחות מטעמו למשרד העבודה, או לכל רשות אחרת, כנדרש על פי כל דין, עם העתק למכללה.

11.4. הקבלן יעביר למכללה את אישור משרד העבודה ו/או הרשות האחרת לה נדרש על פי כל דין להודיע על מינוי האחראי על הבטיחות המעיד כי קיבלו את הודעת הקבלן וכי הם מאשרים את מינוי האחראי על הבטיחות וזאת מיד עם קבלת האישור הנ"ל לידו.

11.5. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמכללה ו/או המפקח או מי מכוחם אינם "מנהל עבודה" ו/או "מבצע בניה", כמוגדר בפקודת הבטיחות בעבודה, על התקנות שהותקנו מכוחה, ובכל דין אחר וכי האחריות המשפטית בגין בטיחות בעבודות תחול על הקבלן ומנהל העבודה מטעמו, כמוגדר לעיל (לשליטת אחריות המכללה).

11.6. הקבלן לא יהיה רשאי להחליף, מכל סיבה שהיא, למעט עפ"י דרישת המכללה ו/או עפ"י דרישת רשות הבטיחות המוסמכת, את מנהל העבודה ששמו הועבר למשרד העבודה ולכל הגורמים הבטיחותיים הנדרשים לפי כל דין כאחראי על הבטיחות באתר העבודות במנהל עבודה אחר, אלא אם העביר את שמו

- של המנהל החדש מיידית למשרד העבודה ולכל הגורמים הבטיחותיים הנדרשים וקיבל אישורם לכך.
- 11.7. ידוע לקבלן שעליו מוטלת החובה הבלעדית להודיע למכללה, למשרד העבודה ולכל הגורמים הבטיחותיים הנדרשים על החלפת מנהל העבודה הכללי האחראי על הבטיחות מכל סיבה שהיא ולדאוג לכך שלא ייווצר מצב שהאתר ימצא ללא אחראי על הבטיחות במהלך כל תקופת העבודות החל ממתן צו התחלת העבודה ועד לסיום העבודות של הקבלן, הקבלנים והגורמים האחרים.
- 11.8. הקבלן יהיה אחראי לאספקת אמצעי בטיחות תפעולם ותחזוקתם והכל בהתאם להוראות ולכללי הבטיחות של כל הגורמים המוסמכים, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, המוסד לבטיחות וגהות ומשרד העבודה ו/או כל גורם העוסק בבטיחות בעבודה או בבניה, לפי העניין, על פי כל דין. כן ידאג הקבלן לאכיפה של ההוראות והכללים הנ"ל על הקבלנים והגורמים האחרים אשר יועסקו במקום העבודות ולשמירת מקום העבודות וישא בהוצאות הכרוכות כהעסקת השומרים במידה וידרשו.
- 11.9. אין להשתמש באתר לדיור של פועלים או של אדם אחר.
- 11.10. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את אמצעי הזהירות לביטחוננו ולנוחיותו של הציבור, כולל הדיירים ו/או העוברים והשבים במקום העבודות בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המפקח או שיהיה דרוש על פי כל דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.
- 11.11. כל דרישה, במהלך ביצוע העבודות, לביצוע עבודות בטיחות לא תשמש בידי הקבלן כעילה לתביעות כספיות נוספות לשכר ההסכם או לדרישת ארכות בלוח הזמנים.
- 11.12. הקבלן יהיה אחראי לדווח מיד, בעל-פה ובכתב, לחברת הביטוח ולמכללה על כל נזק שיתגלה באתר ללא כל קשר לסוג הנזק או הגורם לנזק.
- 11.13. הקבלן יפצה וישפה את המכללה על כל נזק שיגרם וכל תשלום שתידרש לשאת בגין אי קיום התחייבויותיו.

12. ציוד וחומרי עזר

- 12.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל הציוד, המתקנים והפריטים הדרושים ו/או משמשים לביצוע העבודות.
- 12.2. הקבלן ישתמש לביצוע העבודות בציוד וחומרים המשובחים ביותר העומדים בדרישות מכון התקנים הישראלי. בהעדר תקן ישראלי, יתאימו החומרים והמוצרים לדרישות התקנים הבריטיים המתאימים, ובהעדר תקן בריטי מתאים לתקני ארץ הייצור, או לתקן אחר שיוורה מנהל הפרויקט (באמצעות המפקח).
- 12.3. כל החומרים והציוד אשר נדרשים לביצוע העבודות יהיו באחריותו של הקבלן ועל חשבונו כחלק מהתמורה.
- 12.4. הקבלן הינו האחראי הבלעדית לטיב, איכות ורמת החומרים, הציוד, המתקנים, כ"א, ולעבודות עצמן. אין בפיקוח, בדיקה ו/או אישור מצד המכללה (לרבות ע"י מנהל הפרויקט ו/או המפקח) כדי לפוטרו ו/או לגרוע מאחריותו הבלעדית.
- 12.5. מנהל הפרויקט ו/או המפקח מטעמו יהא רשאי לפסול את החומרים ו/או הציוד ו/או המתקנים שאינם עומדים בדרישות המפרט הטכני לפי דעתו, ולדרוש החלפה באחרים. במידה והקבלן לא יספק חומרים ו/או ציוד ו/או מתקנים ו/או רכש אחר המוטל עליו לפי הסכם זה והמכללה תרכוש עבורו את אלו, יחויב הקבלן בעלות הרכישה (בהתאם לאסמכתאות הרכישה בפועל) ובתוספת תשלום נוסף בגובה 12% מסכום החומרים ו/או הציוד ו/או המתקנים שהמכללה רכשה עבור הקבלן וזאת כפיצוי מוסכם בגין תקורות המכללה והוצאות מימון בגין הטיפול ברכישה עבור הקבלן.

13. הפרעות, פגמים ונזקים

- 13.1. על הקבלן למנוע את הגישה אל מקום העבודות בעת ביצוע העבודות, כך שתמנע האפשרות לאנשים בלתי מוסמכים להיכנס למקום העבודות וכן להתקין שלטי אזהרה וכיו"ב כפי שהזהירות והבטיחות מחייבים

(לעיל ולהלן: "אמצעי בטיחות"). הקבלן ידאג לקסדות ו/או לאביזרי בטיחות אחרים שנקבעו בחוק הכל כנדרש בפקודת הבטיחות בעבודה או בכל דין אחר או על ידי גורם מוסמך כלשהו, במשך כל זמן ביצוע העבודות, ובתיאום עם המפקח מטעם המכללה או נציג רשות מוסמכת.

13.2. הקבלן מודע כי העבודות הינן בתוך קמפוס פעיל, בו מבוצעות במקביל פעולות פיתוח ותשתית שונות וכל נזק אשר ייגרם באתר כתוצאה ממתן השירותים, יהיה על אחריותו הבלעדית של הקבלן ויתוקן על חשבונו.

13.3. הקבלן מצהיר כי הינו מודע לכך שהשלמת העבודות במועדן מהווה תנאי יסודי ומהותי בהסכם זה, וכי איחור בהשלמתן ובמסירתן יגרום למכללה נזק בלתי הפיך. מבלי לפגוע בכל תקופה אחרת האמורה בהסכם זה ו/או על פי דין, במקרה בו הפר הקבלן אחת מהתחייבויותיו, תהא זכאית המכללה, בנוסף לכל סעד העומד לזכותה עפ"י דין ו/או מכח הוראות הסכם זה:

13.3.1. לקבל מקבלן החזר בגין כל סכום בו תחוייב המכללה ו/או אשר יידרש ממנה עקב הפרת הסכם זה ו/או נזק שייגרם ע"י הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או עקב אספקת השירותים.

13.3.2. לקבל מהקבלן סך של 1,500 ₪ בגין כל יום איחור באספקת השירותים ומסירתם למכללה. מוסכם כי איחור של עד 5 ימי עסקים בסיום העבודות, לא יחייב את הקבלן בתשלום הפיצוי הנקוב לעיל.

13.3.3. במקרה בו טיב הביצוע ו/או טיב החומרים לא יתאימו להוראות הסכם זה, לבצע באמצעות קבלן ו/או ספק אחר ו/או בעצמה את השירותים ו/או לתקן את הליקויים, והכל על חשבונו הקבלן ותוך קיזוז העלויות אשר יידרשו לשם כך (בתוספת 12%) מתוך התמורה הנקובה בהסכם זה.

13.4. אם נתגלה פגם ו/או ליקוי ו/או נזק בעת העבודה, חייב הקבלן להודיע מיידית למנהל הפרויקט ולתקנם על חשבונו ולפי הוראות המפקח.

13.5. מובהר כי בגין אי-תיקון מידי של הפגם אשר גרם לעיכוב בהתקדמות העבודה, יתבצע קיזוז תשלום מהתמורה, כפיצוי למכללה עבור הנזק, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לזכות המכללה עפ"י הוראות הסכם זה ו/או עפ"י דין.

14. עתיקות

גילה הקבלן באתר העבודה עתיקות, כשמשמעותן בחוק העתיקות התשל"ח-1978 או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף, וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי, ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם ממקומם ויודיע על התגלית מיד למפקח ולמנהל הפרויקט.

15. היעדר יחסי עובד ומעביד והתחייבויות הקבלן בתחום העבודה

15.1. כל המועסקים ע"י הקבלן, לרבות עובדיו ושלוחיו, לצורך ביצוע הסכם זה, ייחשבו לכל דבר וענין לעובדיו של הקבלן בלבד. הקבלן יהא האחראי הבלעדי לתשלום שכרם, לרבות כל התשלומים הסוציאליים החלים עפ"י החוק, ובכלל זה בט"ל, דמי הבראה, חופשה, מחלה, פיצויים וכיו"ב, כמתחייב בדיני העבודה, צווי ההרחבה והסכמי העסקה האישיים ו/או המגזרים..

15.2. התקשרות זו הינה התקשרות שבין מזמין לספק שירותים חיצוני ועצמאי. דבר בהסכם לא יפורש באופן בו היוצר יחסי עובד-מעביד מכל מין וסוג בין המכללה לבין הקבלן ו/או עובדיו.

15.3. ככל שתועלה דרישה מצד עובד/י הקבלן העומדת בסתירה להסכם זה, יחוייב הקבלן לשאת בכל עלויותיה (עד לדרגת ערכאה משפטית אחרונה), והוא משפה את המכללה שיפוי בלתי חוזר בגין כל דרישה כאמור, ומצהיר כי יכסה כל עלות אשר תידרש מהמכללה לכסות כתוצאה מדרישה שכזו, לרבות הוצאות בית-משפט, עלויות שכ"ט עו"ד וניהול ההליך בפועל (ככל שתהיינה), ובלבד כי ניתנה לו האפשרות להתגונן (תוך כניסה בנעלי המכללה, כאשר הוא הנתבע הישיר והבלעדי, במקומה של המכללה) מפני כל דרישה ו/או תביעה כאמור. במקרה בו הדרישה תגיע כדי תביעה

משפטית, מקבל על עצמו הקבלן את האחריות והחבות הבלעדית בגינה (לרבות ניהולה וכיו"ב), כאשר המכללה תהא רשאית מצידה לכסות את עלויות תשומות התביעה ועלויותיה מתוך הערבות הבנקאית אשר הועמדה ע"י הקבלן נשוא הסכם זה. כוסתה הדרישה ועלותה ע"י חילוט החלק היחסי מהערבות הבנקאית, יידרש הקבלן להעמיד ערבות בנקאית מלאה כמתחייב עפ"י הסכם זה, כתנאי לאי-ביטולו.

15.4 הקבלן יעסיק עובדים בהיקף וברמה, המספיקים לביצוע התחייבויותיו והשלמת העבודות נשוא הסכם זה וזאת מבלי לפגוע באחריותו האישית לביצוע התחייבויותיו עפ"י ההסכם.

15.5 הקבלן מתחייב לקיים את הוראות הבטיחות הדרושות לשמירת בריאות ובטיחות עובדיו, בהתאם לכל דין, לרבות הוראות מפקח העבודה כנדרש בחוק ארגון הפיקוח בעבודה, התשי"ו-1954.

15.6 המכללה רשאית לדרוש סילוק של כל עובד מעובדי הקבלן אשר התנהגותו ו/או עבודתו יראו לה בלתי נאותים ו/או בלתי מקצועיים, ועל הקבלן לדאוג לסילוקו ולהבאת עובד חלופי תחתיו מבלי שיהיה זכאי לפיצוי מאת המכללה בגין הפסד ו/או נזק שיגרמו ו/או שעשויים להיגרם לו בשל דרישת המכללה להפסקת עבודת העובד.

15.7 הקבלן מתחייב בזאת שלא להעסיק עובדי "שטחים" ופועלים ללא אישורי עבודה כחוק.

16. ביטוח ואחריות

16.1 הקבלן יישא באחריות מלאה לפעילותו במסגרת הסכם זה, ויהיה אחראי לכל נזק ו/או אבדן ו/או הוצאה, מכל מין וסוג שהוא, שייגרמו למכללה ו/או לעובדיה ו/או לעובדי הספק ו/או לכל צד שלישי ו/או לרכושם כתוצאה מכל מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו.

16.2 המכללה לא תחוב באופן כלשהו בגין נזק לרכוש ו/או לאדם אשר אירעו במהלך אספקת השירותים נשוא הסכם זה ו/או לאורם.

16.3 כל העבודות אשר תיעשנה באתר והשירותים כפי שיסופקו ע"י הקבלן ו/או עובדיו, יהיו באחריותו הבלעדית והכוללת של הקבלן ועל חשבונו.

16.4 האחריות על שמירת הציוד ו/או החומרים ו/או מבני העזר של הקבלן תהא על הקבלן בלבד, והמכללה לא תהיה אחראית עליהם בצורה כלשהי.

16.5 הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לתשלום פיצויים מכל סוג שהוא שיגיעו לפי החוק לעובדיו ו/או לצד ג' בגין תאונות ו/או נזקי גוף ו/או מחלות ו/או מקרי מוות ו/או מקרי אסון אחרים הנובעים מביצוע ההסכם.

16.6 הקבלן מתחייב לפצות את המכללה ו/או לשפותה, מיד עם דרישה ראשונה, בגין כל נזק ו/או אבדן ו/או הוצאה שאירעו לאור אספקת השירותים ו/או במהלכם ו/או שהקבלן אחראי לו, כאמור בהסכם זה ו/או על פי כל דין, ובכל מקרה שהמכללה תיאלץ לשלם פיצויים ו/או תשלום אחר כלשהו בקשר לנזק ו/או אבדן ו/או הוצאה כאמור – מתחייב הקבלן למפרע לשלם כל פיצוי ו/או תשלום כאמור למכללה או לפי הוראותיה, וכל זאת בתוספת הפרשי הצמדה וריבית והוצאות שהמכללה עמדה בהן בקשר לכך.

16.7 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לפי ההסכם ו/או על פי דין, מתחייב הקבלן לערוך, להחזיק ולקיים, על חשבונו, למשך כל תקופת ביצוע העבודות ו/או מתן השירותים למכללה ע"פ הסכם זה וכן למשך כל תקופת האחריות לפי הסכם זה, בחברת ביטוח מורשית לעריכת ביטוחים בישראל, את הביטוחים, על תנאיהם, המפורטים בנספח ד' – ביטוחי הקבלן (להלן: "נספח הביטוח"), המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

17. איסור הסבה

- 17.1. הקבלן לא יהא זכאי למסור, להסב או להעביר לאחר או לאחרים כל חלק מזכויותיו ו/או מהתחייבויותיו לפי הסכם זה, ללא הסכמת המכללה בכתב ומראש.
- 17.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן יהא זכאי להיעזר בספק-משנה ו/או קבלן משנה לצורך מתן השירותים, ובלבד שקיבל על כך את הסכמת המכללה בכתב ומראש (להלן: "**ההסכמה**"), ובכפוף לקבלת אישור מוקדם בכתב מטעם מנהל הפרויקט על אישורו להיעזר בספק-המשנה ו/או קבלן-המשנה (להלן: "**האישור**").
- 17.3. הקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל של עובדיו. כל האמור בהסכם לגביו יחול על עובדיו ויחייבם.

18. ייחודיות ההסכם

הסכם זה ממצה את כל ההסכמות וההבנות אשר קיימות בין הצדדים. כל מצג ו/או הסכמה ו/או התחייבות, בין בכתב ובין בע"פ, אשר קדמו להסכם זה הינם בטלים וחסרי כל תוקף, שכן הוראות הסכם זה גוברות על כל מצג ו/או הסכמה ו/או התחייבות, מכל מין וסוג, אשר קדמו לחתימת הסכם זה. כל תוספת ו/או שינוי להסכם זה יהיו בטלים וחסרי כל-תוקף אלא אם ייעשו בכתב וייחתמו ע"י הצדדים החתומים.

19. קניזו

כל סכום אשר חייב צד למשנהו ניתן לקניזו מכל סכום אשר משנהו חייב לו.

20. היעדר עיכבון

מוסכם כי לקבלן לא תהיה כל זכות עיכבון, מכל סיבה וסוג, על רכוש ו/או ציוד ו/או חפץ ו/או מסמך כלשהם, ככל שהגיעו לידיהו במסגרת אספקת השירותים נשוא הסכם זה.

21. כללי

- 21.1. בכל מקום בהסכם זה בו מופיע מניין של ימים, הכוונה הינה למניין ימים קלנדרי (ולא למניין ימי עסקים), אלא אם צויין במפורש אחרת.
- 21.2. עובדי הקבלן לא יהיו רשאים להישאר במכללה מחוץ לשעות קבלת השירות.
- 21.3. הקבלן מתחייב שלא לאפשר כניסתם של אנשים אשר לא אושרו ע"י מנהל הלוגיסטיקה לשטחי המכללה.
- 21.4. הקבלן יהיה אחראי לכך שעובדיו וכן כל מי שנמצא באתר מטעמו מעת לעת, לא יעשו שימוש בציוד המכללה.
- 21.5. הקבלן מתחייב לדאוג לכך כי עובדיו וכן כל מי מטעמו, יעזבו את שטחי המכללה מיד בסיום עבודתם.

22. ניקוי השטח מפסולת, עפר, חומרים, ציוד וכן התייחסות לנזקים / סדר באתר

- 22.1. בסיום אספקת השירותים כאמור, ידאג הקבלן לפנות ולנקות את האתר מכל פסולת, עפר, חומרים וציוד.
- 22.2. במקרה בו במהלך ביצוע העבודות ו/או לקראת סיומן ו/או מסירתן הסופית למכללה, יימצא ע"י המפקח (לפי שיקול דעתו) כי באתר מצויים פסולת ו/או עפר ו/או חומרים ו/או ציוד שאינם אמורים להימצא בו (לרבות כאלו שאינם כתוצאה ישירה מהעבודות נשוא הסכם זה, אולם נגרמו ו/או נוצרו במהלכן), תועבר ע"י המפקח הנחיה לקבלן לפנותם למקום המיועד לכך על פי דין באחריותו הבלעדית של הקבלן. יובהר כי אי-הצגת אישורים מתאימים (ביחס לפינויים למקום המיועד לכך עפ"י דין) תמנע קבלת אישור מסירה סופית של האתר למכללה. פינוי הפסולת ו/או העפר ו/או החומרים ו/או הציוד (למקום מיועד לכך עפ"י כל דין) מותנה בתיאום מראש עם המפקח, לפחות 48 שעות מראש לפני מועד הפינוי המתוכנן, ומותנה באישור המפקח לתכולת הפינוי. יציאת המשאיות מהאתר תורשה רק מנקודות קבועות שעליהן יורה ויאשר המפקח

ונתיב הפינני יאושר אף הוא ע"י המפקח. הפינני יבוצע במרוכז. עד למועד פינני מוסדר ירכז הקבלן את כל העפר, הפסולת והחומרים (לפי העניין) במקום שאינו מהווה הפרעה כלשהי לתנועת כלי רכב והולכי רגל.

22.3. כל נזק אשר יגרם ע"י הקבלן (לרבות עובדיו ו/או משמשיו) למכללה ו/או לרשות הרבים ו/או לרכוש פרטי, יתוקן על ידו באופן מידי ולשביעות רצון הצד הניזוק והמכללה.

23. פיצוי מוסכם

23.1. אין באמור בהסכם זה, כדי לגרוע מזכותה של המכללה לבטל את ההסכם ו/או לסיימו ולדרוש פינני מידי של כל כח-האדם והציוד של הקבלן ו/או מי מטעמו, אם יפר הקבלן תנאי יסוד מתנאי הסכם זה.

23.2. מוסכם כי סעיפים 2,3,4,5,6,7,8,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23, כולם ו/או מקצתם, הינם סעיפים עיקריים ויסודיים בהסכם והפרתם תחשב כהפרה יסודית המזכה את המכללה בפיצוי מוסכם וקבוע מראש בסך של 50,000 ₪, כשהוא צמוד למדד, מהמדד הבסיסי ועד למדד האחרון שיהיה ידוע במועד תשלומו בפועל, וזאת מבלי לגרוע מזכות המכללה לכל סעד ותרופה אחרים העומדים לה לפי הסכם זה ו/או לפי חוק.

23.3. המכללה תהא זכאית לנכות את סכום הפיצוי המוסכם כאמור בסעיף 23.2 מכל סכום שיגיע לקבלן בין מכח הסכם זה ובין מכוח הסכם אחר כלשהו ו/או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת, לרבות מימוש מידי של הערבות הבנקאית.

23.4. במעמד חתימת הסכם זה יעמיד הקבלן ערבות בנקאית (בהתאם לנוסח אשר צורף כנספח 9 למכרז) אשר תצורף להסכם זה ותסומן כנספח ה' לו, בסך השווה ל-10% מסכום התמורה, וזאת להבטחת עמידתו בהתחייבויותיו נושא הסכם זה (להלן: "ערבות הביצוע" ו/או "הערבות"). המכללה תוכל לחלט את הערבות, חלקה או כולה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי וללא הודעה, במקרה בו הקבלן לא עמד בהתחייבות כלשהי מהתחייבויותיו, וזאת מבלי לגרוע מיתר הסעדים להם היא זכאית עפ"י חוק. תשלום פיצויים ו/או מימוש הערבות ו/או ניכוי כספים מסכומים המגיעים לקבלן, לא ישחררו את הקבלן מהתחייבויותיו על פי הסכם זה. ערבות זו תועמד ע"י הקבלן עם חתימת הסכם זה ותהיה בתוקף למשך תקופת השירותים וכן לתקופה של 24 חודשים + 60 יום מתום יום מסירתן הסופית של העבודות.

23.5. היה והקבלן יפר ההסכם הפרה יסודית תהא המכללה זכאית לכל סעד העומד לה לפי הסכם זה ו/או לפי דין. מבלי לגרוע מהאמור תהא זכאית לבטל את ההסכם ו/או לסיימו ו/או לתבוע פיצויים על הפרת ההסכם ו/או לממש את הערבות הבנקאית ו/או ולהעביר את ביצוע העבודות לקבלן ו/או ספק אחר.

23.6. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, הרי שהאירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של הסכם זה ויזכו את המכללה בכל הזכויות המוקנות לה על פי ההסכם ועל פי כל חוק במקרה של הפרה יסודית:

23.6.1. הוטל עיקול זמני או קבוע או שנעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.

23.6.2. הוגשה נגד הקבלן התראת פשיטת רגל או ניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקם, או הוגשה נגדה בקשת פשיטת רגל.

23.6.3. הוכח להנחת דעתה של המכללה כי הקבלן הסתלק מביצוע ההסכם.

23.6.4. הוכח להנחת דעתה של המכללה כי הקבלן לא גילה עובדה מהותית אשר היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עימו.

23.7. האמור בהסכם זה ביחס לערבות הביצוע אשר תועמד ע"י הקבלן (ואשר נזכרת בין השאר בסעיף 23.4 לעיל) יחול בהתאמה גם על הערבות במשך תקופת האחריות (ערבות בהיקף של 10% מהתמורה הנקובה בהסכם

זה), אשר תועמד ע"י הקבלן גם במהלך תקופת האחריות. המכללה תהא רשאית לממשה, בהתאם להוראות הסכם זה, במקרה של אי-עמידת הקבלן בהתחייבויותיו נשוא תקופת האחריות ו/או במקרה בו יתבהר למכללה (לאחר מסירת העבודות למכללה) כי שירותי הקבלן לא סופקו בהתאם למתחייב מכח הסכם זה ו/או עפ"י דין ו/או עפ"י התקינה ו/או עפ"י כל הוראה של רשות ציבורית כלשהי ו/או כי העבודות אשר נמסרו למכללה לא היו תואמות להתחייבויותיו נשוא הסכם זה.

24. היעדר זכויות במקרקעין

- 24.1. דבר בהסכם זה אינו מקנה, ולא יפורש כמקנה, לקבלן זכות במכללה ו/או באיזה ממתקניה ו/או במקרקעיה.
- 24.2. שהותו של הקבלן, לרבות עובדיו ו/או ציוד ו/או חומרים שלו, הינם כפופים להסכמת המכללה, אף במסגרת מהלך אספקת השירותים נשוא ההסכם, וככל שהמכללה תבקש כי יפוננו, על הקבלן לעשות כן באופן מיידי, ולכל היותר בתוך 24 שעות, שאם לא כן תהיה רשאית המכללה, אך לא חייבת, לעשות כן בעצמה, והקבלן יחויב בעלויות אלו.
- 24.3. ככל שהמכללה תיאליץ לעשות כאמור בסעיף 24.2 לעיל, מצהיר הקבלן כי הוא פוטר את המכללה מכל אחריות לנזק לציוד ו/או לכ"א אשר ייגרמו לקבלן, וכי הקבלן לא יהא זכאי לפיצוי כלשהו בגין נזק כאמור.
- 24.4. מוצהר ע"י הקבלן כי במידה והקבלן לא יעשה כמפורט בסעיף 24.2, ייחשב יום הימנעותו בפועל מעשות כן כיום התפיסה שלא כדן, והמכללה תהא רשאית לפעול בהתאם להוראות החוק בנדון, לרבות סעיף 18 לחוק המקרקעין התשכ"ט-1969.
- 24.5. בגין כל יום עיכוב בפינוי כמפורט בסעיף 24.2, כולו או מקצתו, יחויב הקבלן בסך של 1,500 ₪, ואין באמור לעיל כדי לחייב את המכללה לפעול כאמור בסעיף 24.2.

25. בירור מחלוקות וסמכות שיפוט

חילוקי דעות בין הצדדים, מכל מין וסוג שהוא, בקשר עם הסכם זה ו/או הנובעים ממנו, לרבות באשר לתקפותו, פרשנותו, היקפו, נפקותו, תחולתו, יישומו, ביצועו, הפרתו וכיו"ב, יוכרעו ע"י בורר דן יחיד – אשר זהותו תיקבע בהסכמה ע"י מנכ"ל שני הצדדים בתוך 14 ימי עסקים מיום קבלת דרישה לכך. לא עלה בידי הצדדים להגיע להסכמה כאמור על זהותו של הבורר, תעביר המכללה אל הקבלן רשימה של לפחות 7 בוררים מוצעים מטעמה (ובהם שופטים בדימי, עוה"ד בעלי ניסיון ומומחיות בתחום, אנשי מקצוע ו/או עסקים בעלי שם וניסיון בניהול ו/או פיקוח על עבודות בתחום זה), אשר מתוכה יבחר הקבלן את הבורר המקובל עליו. לא אותר ע"י הקבלן בורר מתאים מתוך הרשימה שהעבירה המכללה, ישמש עו"ד מאיר אלוני, מ.ר. 12065, כבורר מוסכם, ובמידה והבורר הנ"ל לא יוכל יהיה לקבל על עצמו את הטיפול בבוררות, ימונה בורר חלופי ע"י יו"ר המוסד הישראלי לבוררות עסקית אשר ליד לשכות המסחר. הבוררות תנוהל ותיערך בהתאם לחוק הבוררות, תקנותיו והתוספת לו, עפ"י הדין המהותי (ולא הפורמלי). כל צד יישא בהוצאותיו והצדדים ישאו שווה בשווה בשכ"ט בורר.

26. הודעות וכתובות

הודעות אשר תישלחנה בדואר רשום על ידי צד אחד למשנהו לפי המען המצוין במבוא, תראינה כאילו הגיעו לנמען בתום 5 ימי עסקים ממועד מסירתן למשלוח בדואר שליחים של דואר ישראל. הודעה אשר שודרה בצורה תקינה בפקסימיליה או בדואר אלקטרוני – ונתקבל על כך אישור שיגור תקין – תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה ביום העסקים הראשון שלאחר יום השידור. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הודעה תיחשב שנתקבלה

אם נמסרה ביד ע"י ו/או אצל מנהל הפרויקט במכללה (מר יפתח שגיא) ו/או אצל הקבלן, לרבות באמצעות עובדיו ו/או משמשיו ו/או שלוחיו.

ולראיה באו הצדדים על החתום במועד הנקוב לעיל:

המכללה האקדמית כנרת בעמק הירדן

הקבלן

נספח א' להסכם ההתקשרות

תשריט של האתר (צורף כנספח 1 לחוברת המכרז)

נספח ב' להסכם ההתקשרות

- נספח ב' 1 - מפרט טכני (צורף כנספח 4 לחוברת המכרז)
- נספח ב' 2 - כתב הכמויות (צורף כנספח 3 לחוברת המכרז)

נספח ג' להסכם ההתקשרות

תכנית כללית לביצוע השירותים ואספקת העבודות (צורפה כנספח 2 למכרז)

נספח ד' להסכם ההתקשרות – ביטוחי הקבלן

נספח זה גובר על כל הוראה בהסכם אשר עניינה ביטוח ובכל מקרה של סתירה בין הוראות ההסכם לבין הוראות נספח זה, יגברו הוראות נספח זה. המונחים המשמשים בנספח זה יפורשו בדרך בה הם מתפרשים בהסכם.

הגדרת המכללה לצורך נספח ו/או אישור הביטוח תכלול את המכללה ו/או חברות בנות ו/או חברות אם ו/או חברות קשורות ו/או חברות אחרות ו/או חברות שלובות.

1. ביטוחים

1.1 מבלי לגרוע מהתחייבויות ואחריות הקבלן לפי הסכם זה ומבלי שהמכללה האקדמית כנרת בעמק הירדן (להלן ולעיל: "המכללה") נוטלת על עצמה אחריות כלשהי כלפי הקבלן, מובא בזה לידיעת הקבלן כי המכללה ו/או מי מטעמה תערוך ביטוח עבודות קבלניות לעבודות בינוי ושיפוץ מתחם 407 באתר (להלן בהתאמה: "הפרויקט" או "עבודות הפרויקט") כמפורט להלן. בכפוף לתנאים, סייגים, גבולות אחריות וסכומי ההשתתפות העצמית הכלולים בפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות (להלן: "הפוליסה"), הפוליסה כוללת את פרקי הכיסוי המפורטים להלן:

פרק א' - ביטוח הרכוש

ביטוח מפני אובדן או נזק פיזי, פתאומי ובלתי צפוי מראש, שיגרם במשך תקופת ביצוע הפרויקט, לעבודות המהוות את הפרויקט. למען הסר ספק, מודגש, כי פרק זה אינו חל על ציוד ואמצעים אחרים המשמשים את הקבלן ו/או מי מטעמו לצורך עבודתו ואשר אינם מהווים חלק מעבודות הפרויקט.

פרק ב' - חבות כלפי צד שלישי

ביטוח חבות על פי דין כלפי צד שלישי בגבול אחריות של 10,000,000 ₪ בגין אירוע שגרם לפגיעה גופנית ו/או אבדן ו/או נזק לרכוש צד שלישי באתר הפרויקט או בסביבתו במשך תקופת הביטוח כתוצאה מביצוע עבודות הפרויקט.

פרק ג' - חבות מעבידים

אחריות על פי פקודת הנזיקין נוסח חדש ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים התש"ם 1980 כלפי המועסקים בביצוע עבודות הפרויקט בגבול אחריות של 20,000,000 ₪, בגין פגיעה גופנית נפשית, או שכלית או מוות כתוצאה מתאונה או מחלה תוך כדי ועקב עבודתו הפרויקט במשך תקופת הביטוח.

1.1.1 שם המבוטח יורחב לכלול את הקבלן ו/או קבלני המשנה מטעמו והקבלן ישתתף בהוצאות הביטוח, בהתאם להיקף העבודות שיבצע, כאשר השתתפות הקבלן תהיה על ידי ניכוי מכל חשבון המשולם לו, בשיעור של - 0.5%. ממנו.

המכללה שומרת לעצמה את הזכות להגדיל את שיעור השתתפות הקבלן בהוצאות הביטוח כאמור מעבר לשיעור הנ"ל, באופן יחסי לשינויים העשויים לחול לרבות בגין תשלום הפרמיה בשל הארכת תקופת הביטוח.

1.1.2 תיאור הפוליסה כאמור בסעיף 1.1 לעיל בא כתיאור כללי בלבד ואין הוא מחייב את המכללה. הקבלן מתחייב ללמוד ולקיים את תוכן הפוליסה לרבות הדרישות המוקדמות לכיסוי ביטוחי ולהיות בקי בכל תנאיה לפני תחילת ביצוע העבודה, ולוודא כי כל הוראות הפוליסה תובאנה לידיעת מנהליו, עובדיו, קבלני משנה בכל דרגה וכל הבאים מטעמו.

1.1.3 הקבלן מתחייב לקיים את כל הוראות החוקים והתקנות וכן את דרישות המכללה ו/או המבטחים עפ"י תנאי הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות ו/או הסקרים שנערכו ע"י המבטחים ו/או עבורם בקשר עם הפרויקט (בשלבי ביצועו ו/או לאחר מסירתו) ומבלי לגרוע מכלליות האמור, בכל הנוגע להתקנת ו/או נקיטת אמצעי הגנה כנגד נזקי אש, נזקי טבע, נוהל עבודות בחום, נוהל בדבר קיומם של אמצעים ומתקנים תת-קרקעיים ו/או כבלים, הוראות כל דין בדבר בטיחות בעבודה וכדומה.

הקבלן מודע כי הכיסוי הביטוחי עשוי להיגרע ו/או להתבטל אם לא התקיימו במלואן ההוראות ותנאי הפוליסה כמפורט לעיל ובאם המבטח לא ישפה באופן מלא או חלקי את המכללה עקב אי מילוי ההוראות לעיל על ידי הקבלן ו/או כל הפועלים מטעמו, ישפה הקבלן את המכללה ו/או כל הבאים מטעמו בכל סכום אשר המכללה הייתה זכאית לקבל מהמבטח ולא קיבלה אותו, עקב הפרת ההוראות כאמור על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו.

1.1.4 הקבלן מצהיר ומאשר בזה כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כלפי המכללה ו/או כלפי כל הבאים מטעמה טענה, תביעה ו/או דרישה מכל מין וסוג שהוא באשר לתוכן ו/או הכיסוי הביטוחי עפ"י הפוליסה ו/או טיב המבטח/ים. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את הכיסוי הביטוחי עפ"י הפוליסה או לערוך ביטוחים נוספים, רשאי הקבלן להוסיף ו/או לערוך את הביטוח הנוסף כאמור, על חשבונו הוא.

- 1.1.5. הקבלן מצהיר ומאשר בזה כי הוא יישא בסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בפוליסה. סכומים אלו יהיו ניתנים לקיזוז ע"י המכללה מכל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה.
- 1.1.6. למכללה תהא הזכות הבלעדית לקבלת פיצוי על-פי הפוליסה כאמור בסעיף 1.1 בגין אובדן או נזק לעבודות הפרויקט.
- 1.1.7. בכפוף למילוי כל התחייבויותיו של הקבלן על פי ההסכם, מוסכם כי בקרות אובדן או נזק לעבודות הפרויקט המכוסים על פי הפוליסה רשאית המכללה להעביר לקבלן כספים מתוך תגמולי הביטוח שיתקבלו מאת המבטח (אם ובמידה שיתקבלו), בניכוי סכום ההשתתפות העצמית הנקוב בפוליסה. למען הסר ספק, מובהר כי הקבלן יישא בכל ההוצאות מעבר לסכום האמור שיועבר על ידי המכללה, לרבות ההשתתפות העצמית וכי המכללה לא תהיה חייבת לקבלן כל תשלום לכיסוי ההוצאות כאמור.
- 1.1.8. למכללה שמורה הזכות הבלעדית וכן הסמכות לניהול משא ומתן עם המבטחים באופן בלעדי ומוחלט לטיפול בתביעת הביטוח אלא אם אישרה המכללה לקבלן בכתב, לטפל בתביעת הביטוח.
- למען הסר ספק, אין בקיום משא ומתן עם המבטח בגין אובדן או נזק לעבודות הפרויקט ו/או בקיום הליך משפטי או מעין משפטי ע"י הקבלן בעניין הביטוח משום פגיעה כלשהי בזכויות המכללה ו/או מנהל הפרויקט ו/או המפקח ו/או המפקח ו/או כל הבאים מטעמם לדרוש מהקבלן המשך ביצוע העבודות ומחובתו של הקבלן להמשיך בביצוע העבודות.
- 1.1.9. הקבלן ו/או כל הבאים מטעמו לא יודו באחריות או באשמה ולא יתנו כל הודאה, הצעה, הבטחה, התחייבות או פיצוי כלשהו, ולא ינהל משא ומתן כשלהו בקשר עם דרישות ו/או תביעות ו/או טענות בעניין ביטוח ו/או נזיקין בלי הסכמת המכללה מראש ובכתב.
- 1.1.10. ביטוח העבודות קבלניות יהיה בתוקף בתקופת ביצוע העבודות, על פי לוח הזמנים המתוכנן של הפרויקט.
- 1.1.11. הקבלן מתחייב להודיע בכתב למכללה, מיד עם היוודע לו, על כל אירוע העשוי להוות עילת תביעה על פי הפוליסה ולשתף פעולה עם המכללה או מי שהמכללה תורה לו, לשם מימוש זכויות המכללה ו/או מי מטעמה על פיהם.
- 1.1.12. למען הסר ספק, מובהר כי הפוליסה לא תכסה את הסיכונים ו/או האירועים ו/או מקרי הביטוח אשר על הקבלן לבטחם במסגרת ביטוחי הקבלן המפורטים בסעיף 1.2 להלן.
- 1.1.13. הקבלן מתחייב כי הוא ו/או מי מטעמו לא יוותרו על זכות התחלוף, שיפוי או שיבוב כנגד קבלני שמירה, יצרנים או ספקים של ציוד וחומרים או כל מי שמבטח הורה בפוליסה שלא ניתן לוותר על זכות התחלוף כנגדו.
- הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי אי ויתור על זכויות כאמור, מהווה תנאי לזכויות המכללה ו/או מנהל הפרויקט ו/או המפקח/או כל הבאים מטעמם על פי הפוליסה, והוא ישפה את המכללה ו/או מנהל הפרויקט ו/או המפקח/או כל הבאים מטעמם בגין הפרת דרישה זו.
- 1.1.14. המכללה שומרת לעצמה את הזכות לבצע שינויים בפוליסה או לבטלה ללא צורך באישור הקבלן.
- 1.1.15. למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח במלואם או בחלקם ע"י המבטח, לא ישחרר את הקבלן מהאחריות המוטלת עליו על פי הסכם זה. בכל מקרה לקבלן לא תהא שום טענה ו/או תביעה כלפי המכללה ו/או כל הבאים מטעמה לגבי גובה תגמולי הביטוח (אם יהיו).
- 1.1.16. הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו שהמכללה אינה מתחייבת לקיים שמירה ו/או אמצעי ביטחון אחרים באתר הפרויקט בכלל ובפרט ביחס לרכוש או הציוד או החומרים המשמשים לביצוע העבודות, ואם יעשו כן, אין בכך כדי ליצור כל התחייבות או חבות כלפי הקבלן או מי מטעמו. כן, מוסכם במפורש כי בכל הקשור בהסכם זה על המכללה לא תחול אחריות על פי חוק השומרים התשכ"ז-1967.
- 1.2. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי הסכם זה, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו הוא לפני תחילת ביצוע עבודות הפרויקט כמפורט בהסכם ו/או תחילת פעילותו עבור המכללה - את הביטוחים אצל חברת ביטוח המורשת לפעול בישראל בהתאם למפורט באישור עריכת הביטוח המצורפים לנספח זה ומהווים חלק בלתי נפרד מימנו ומסומנים כנספח ד' 1 (לעיל ולהלן): "אישור עריכת ביטוחי הקבלן" או "אישור הביטוח" וכן הביטוחים הנוספים המפורטים להלן:
- 1.2.1. ביטוח חבות המוצר המבטח חבות בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שנגרם עקב המוצר שבגיננו אחראי הקבלן, בגבול

אחריות שלא יפחת מסך 1,000,000 ₪ לכל מקרה ביטוח ובמצטבר לתקופת ביטוח. הביטוח יכלול מועד למפרע שאינו מאוחר ממועד תחילת ייצור ו/או אספקה ו/או שיווק ו/או מכירה של המוצרים. הפוליסה מורחבת לכסות גם נזק הנובע ישירות מעבודה שביצע הקבלן ואשר אינה מוצר כהגדרתו בפוליסה ובלבד שהנזק אירע לאחר שהעבודה הושלמה ונמסרה לצד שלישי. הביטוח מורחב לכסות את המכללה ו/או מנהל הפרויקט ו/או המפקח ו/או כל הבאים מטעמים בגין אחריות שתוטל עליהם בשל נזק לרכוש ו/או ופגיעה גופנית שנגרמו עקב המוצר שבגינו אחראי הקבלן בכפיתיה לסעיף אחריות צולבת. הביטוח כולל תקופת גילוי של לפחות 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח, בתנאי כי לא נערך ע"י הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי כמתחייב מהאמור בסעיף זה. הפרת תנאי הפוליסה או אי קיומם ע"י הקבלן לא תגרע מזכותם של המכללה ו/או מנהל הפרויקט ו/או המפקח ו/או כל הבאים מטעמים לקבלת פיצוי ו/או שיפוי מהמבטח. סעיף רשלנות רבתי מבוטל – אין הדבר גורע מזכויות המבטח על פי חוק חוזה הביטוח, תשמ"א - 1981. פוליסת חבות המוצר תהא לפי הנוסח הידוע כלל ביט ו/או מגדל ביט ו/או מנו ביט ו/או הראל ביט ו/או איילון ביט ו/או פסגה.

1.2.2. ביטוח חובה לכלי רכב הנכנסים לאתר העבודה כנדרש על-פי דין.

1.2.3. ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב, בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 1,000,000 ₪ לכל למקרה ביטוח.

1.2.4. ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש צד שלישי עקב שימוש בציוד מכני הנדסי, בגבול אחריות שלא יפחת מסך 1,000,000 ₪ לכל מקרה ביטוח. הפוליסה לא תכלול חריג חפירות או נזק לצינורות, כבלים תת קרקעיים ומערכות תת קרקעיות. הביטוח מורחב לשפות את המכללה ו/או מנהל הפרויקט ו/או המפקח ו/או כל הבאים מטעמים בגין אחריותם למעשי או מחדלי הקבלן ו/או מי מטעמו, וזאת מבלי לגרוע מאחריות הקבלן כלפי המזמין ובכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

1.2.5. ביטוח אחריות בגין נזקי גוף לצד שלישי, עקב השימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ואשר אינו חייב בביטוח חובה, בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 1,000,000 ₪ לכל מקרה ביטוח. הביטוח מורחב לשפות את המכללה ו/או מנהל הפרויקט ו/או המפקח ו/או כל הבאים מטעמים בגין אחריות העלולה להיות מוטלת עליהם בגין מעשה ו/או מחדל ו/או רשלנות של הקבלן ו/או מי מטעמו בכפיתיה לסעיף אחריות צולבת.

1.2.6. ביטוח מקיף, לכל כלי הרכב אשר בבעלות ו/או בשימוש הקבלן. הביטוח כאמור כולל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות תחלוף של המבטח כלפי המכללה ו/או המפקח ו/או מנהל הפרויקט ו/או כל הבאים מטעמים ובלבד שהאמור בדבר ויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת מי שגרם נזק בזדון.

הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח מקיף כמפורט בסעיף זה ובלבד שיחול האמור בסעיף הפטור 1.2.9 להלן.

1.2.7. ביטוח "ציוד מכני הנדסי" לציוד מכני הנדסי המובא על ידי הקבלן ו/או על ידי מי מטעמו לאתר העבודות, על בסיס "כל הסיכונים" כולל פריצה, גניבה, שוד, רעידת אדמה, נזקי טבע ונזק בזדון. הביטוח כאמור כולל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות תחלוף של המבטח כלפי המכללה ו/או כלפי מנהל הפרויקט ו/או כלפי המפקח ו/או כלפי כל הבאים מטעמים, ובלבד שהאמור בדבר ויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת מי שגרם נזק בזדון.

לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח ציוד מכני הנדסי כאמור במלואו או בחלקו ובלבד שיחול האמור בסעיף הפטור 1.2.9 להלן.

1.2.8. ביטוח "אש מורחב" או "עבודות קבלניות" המבטח מפני אבדן או נזק פיזי ובלתי צפוי את הציוד וכל רכוש אחר המובא לאתר העבודות על ידי הקבלן ו/או עבורו ו/או על ידי מי מטעמו (ואשר אינו מהווה חלק מעבודות הפרויקט). מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מכסה ביטוח זה גם כלי הרמה, פיגומים, ציוד וכלי עבודה כלשהם. הביטוח כאמור כולל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות תחלוף של המבטח כלפי המכללה ו/או כלפי מנהל הפרויקט ו/או כלפי המפקח ו/או כלפי כל הבאים מטעמים, ובלבד שהאמור בדבר ויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת מי שגרם נזק בזדון.

לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח "אש מורחב" או "עבודות קבלניות" כאמור במלואו או בחלקו ובלבד שיחול האמור בסעיף הפטור 1.2.9 להלן.

1.2.9. הקבלן פוטר במפורש את המכללה ו/או מנהל הפרויקט ו/או המפקח ו/או כל הבאים מטעמים מכל אחריות לאבדן או לנזק לרכוש מכל סוג ותאור המובא על ידי הקבלן ו/או על ידי מי מטעמו ו/או עבור הקבלן (לרבות כלי רכב וציוד מכני הנדסי) לאתר עבודות הפרויקט ובמסגרת ביצוע עבודות הפרויקט, אשר לקבלן הזכות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח ו/או ביטוח חסר ו/או אי עמידה בדרישות הביטוח ולקבלן לא תהא כל טענה

או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

ההקבלן מתחייב להמציא לידי המזמין לא יאוחר משבעה ימים (7) מקבלת צו התחלת העבודה ובכל מקרה טרם כניסתו לאתר עבודות הפרויקט, אישורי ביטוח בגין ביטוח צד שלישי נזקי רכוש (צמ"ה).

1.2.10. ללא כל דרישה מצד המכללה, מתחייב הקבלן להמציא למכללה את אישור ביטוח חבות מוצר על פי המפורט לעיל ובאישור עריכת ביטוחי הקבלן המצורף **נספח ד'1** ע"י הקבלן במועד מסירת עבודות הפרויקט למכללה [במלואן ו/או בחלקן] כאמור בהסכם, כשהוא חתום על ידי מבטחו.

1.2.11. ללא כל דרישה מצד המכללה, מתחייב הקבלן להציג את אישורי ביטוח בהתאם ל**נספח ד'1** מידי תום תקופת הביטוח ולא יאוחר משבעה ימים (7) לפני מועד תום תקופת הביטוח כמצוין על גבי האישור כך שתהיינה תקפות במשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של עבודות הפרויקט ויציאת הקבלן מאתר עבודות הפרויקט. המכללה תהא רשאית למנוע מהקבלן להמשיך בביצוע עבודות הפרויקט היה ואישור כאמור לא יומצא במועד. מוסכם כי הקבלן יהא מנוע מלהעלות כל טענה כנגד המכללה עקב כך שלא יתאפשר לו להתחיל ו/או להמשיך בעבודות הפרויקט טרם המציא האישור כאמור.

1.2.12. הקבלן מתחייב להמשיך ולערוך ביטוח חבות מוצר כמפורט בנספח זה כל עוד מתקיימת אחריותו על פי דין.

1.2.13. הקבלן ו/או כל הבאים מטעמו יהיו אחראים לתשלום דמי הביטוח עבור הפוליסות וההשתתפות עצמית במקרה של אירוע.

1.2.14. הפוליסות לא יבוטלו ו/או ישונו לרעה במשך תקופת הביטוח אלא אם תשלח הודעה על כך למכללה בדואר רשום 30 יום לפני כניסתו לתוקף של הביטוח ו/או הבינוי לרעה.

1.2.15. בכל פעם שמבטחו של הקבלן יודיע למכללה, כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור עריכת הביטוח, מתחייב הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, טרם מועד הביטוח או השינוי לרעה בביטוח כאמור.

1.2.16. הקבלן מתחייב לקיים את תנאי כל הביטוחים הנערכים על פי האמור בסעיף זה. כן מתחייב הקבלן לשתף פעולה עם המכללה ו/או מנהל הפרויקט ו/או המפקח לשם שמירה ומימוש של זכויות המכללה ו/או מנהל הפרויקט ו/או המפקח ו/או כל הבאים מטעמם על פיהם.

1.2.17. היה ולדעת הקבלן ו/או מי מטעמו יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחים המפורטים באישורי הביטוח, רשאי הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו את הביטוח המשלים ו/או הביטוח הנוסף כאמור ו/או לתקנם לפי העניין כאשר בכל ביטוח נוסף ו/או משלים, לעניין ביטוחי רכוש ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המכללה ו/או מנהל הפרויקט ו/או המפקח ו/או או ו/או כל הבאים מטעמם ולעניין ביטוחי חבויות, יורחב הביטוח לשפות את המכללה ו/או המפקח ו/או מנהל הפרויקט ו/או כל הבאים מטעמם, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

1.2.18. מובהר בזה ביטוחי הקבלן יכללו סעיף על פיו הביטוחים קודמים לכל ביטוח אחר הנערך ע"י המכללה ו/או המפקח ו/או או ו/או כל הבאים מטעמם.

1.2.19. על הקבלן אחריות בלעדית לוודא כי קבלני המשנה הפועלים מטעמו בכל דרגה יעמדו בדרישות הדין, ויקיימו ביטוחים נאותים בהתאם להיקף ואופי העבודות שיבצעו במסגרת עבודות הפרויקט עבור הקבלן. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.

מובהר בזה לעניין ביטוחי הרכוש ייכלל סעיף לפיו הביטוחים קודמים לכל ביטוח אחר הנערך ע"י המכללה ו/או המפקח ו/או מנהל הפרויקט ו/או כל הבאים מטעמם, והינם ביטוח ראשוני ללא זכות השתתפות בביטוחי המכללה ו/או המפקח/או כל הבאים מטעמם וללא זכות לתבוע ממבטחי המכללה ו/או המפקח ו/או מנהל הפרויקט ו/או כל הבאים מטעמם להתחלק בנטל החיוב. כמו כן, סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המכללה ו/או המפקח ו/או מנהל הפרויקט ו/או כל הבאים מטעמם ולעניין ביטוחי חבויות, יורחב הביטוח לשפות את המכללה ו/או המפקח ו/או מנהל הפרויקט ו/או כל הבאים מטעמם, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

1.2.20. על הקבלן לגרום לכך כי הוראות נספח זה לעיל יובאו לידיעת מנהלי, עובדי וקבלני המשנה של הקבלן.

- 1.2.21. אין בעריכת הביטוחים הנ"ל ו/או באי עריכתו, ככל שלא ייערכו תוך הפרת הסכם זה על ידי הקבלן ו/או בעריכתו, כולו או חלקו, ע"י המכללה ו/או ע"י כל הבאים מטעמה ו/או בביצוע תשלומים כלשהם בקשר אליהם מצד המכללה ו/או כל הבאים מטעמה, כדי לצמצם או לגרוע בצורה כלשהי מהתחייבויות הקבלן בהתאם להסכם זה, או כדי לשחרר אותו מחובתו לפצות את המכללה או כל הבאים מטעמם ו/או כל אדם שהוא, בגין כל נזק שיגרם במישרין או בעקיפין כתוצאה מפעילותו ו/או כתוצאה מאי קיום הוראות הסכם זה ע"י הקבלן.
- 1.2.22. למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח על ידי המבטח לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם, נתבע, נפסק או כל מקרה אחר. לקבלן לא תהא שום טענה או תביעה כלפי המכללה ו/או כל הבאים מטעמם לגבי גובה תגמולי הביטוח (ככל שיהיו).
- 1.2.23. המכללה ו/או כל הבאים מטעמה, יהיו רשאים לבדוק את אישור הביטוח שימציא הקבלן ובמידה ותידרש התאמתו למתחייב מהוראות הסכם זה, מתחייב הקבלן לבצע את ההתאמה ללא דיחוי. מוסכם כי זכות הבדיקה והביקורת של המכללה ו/או כל הבאים מטעמה, אינה מטילה עליה כל חובה ואחריות שהיא לגבי הביטוחים טיבם, היקפם, תוקפם או העדרם, ואין בה לגרוע מהתחייבויות הקבלן עפ"י ההסכם.
- 1.2.24. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי קביעת גבול האחריות כמפורט לעיל הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן. הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי המכללה ו/או כלפי כל הבאים מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות המזעריים לעיל.
- 1.2.25. מוסכם בזה כי לדרישת המכללה מתחייב הקבלן להציג אישורי ביטוח חתומים בגין הביטוחים שנערכו על ידו כאמור בנספח זה לטובת הרשויות ו/או הגופים השונים שהמכללה התחייבה כלפיהם בכתב.
- 1.2.26. נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם. על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו ארבע-עשר ימי עסקים (14) ממועד המצאת האישור למכללה כאמור בנספח זה.

נספח ד'1 – אישור עריכת ביטוחי הקבלן

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים					
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.							
מבקש האישור*		המבוטח		אופי העסקה*		מעמד מבקש האישור*	
שם : המכללה האקדמית כנרת בעמק הירדן / או חברות בנות ו/ או חברות אחרות ת.ז.ח.פ. ע"ר 580363786		שם		<input type="checkbox"/> נדליין <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר : _____		<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר : _____	
מען צמח, ד.ג. עמק הירדן מיקוד 15132		מען					
כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות/ סכום ביטוח		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום					
<input checked="" type="checkbox"/> 302 <input checked="" type="checkbox"/> 304 <input checked="" type="checkbox"/> 312 <input checked="" type="checkbox"/> 328	₪	1,000,000					צד ג' – ציוד מכני הנדסי
<input checked="" type="checkbox"/> 302 <input checked="" type="checkbox"/> 320 מנהל הפרויקט, המפקח <input checked="" type="checkbox"/> 321 <input checked="" type="checkbox"/> 328 <input checked="" type="checkbox"/> 332 12 חודשים	₪	1,000,000					אחריות המוצר
							אחר
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג') :							
062 ביצוע עבודות בינוי ושיפוץ במתחם מס' 407							
ביטול/שינוי הפוליסה *							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח :							

* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

נספח 2'ד – טופס מסירת פוליסה לקבלן

[ימולא וייחתם ע"י הקבלן]

שם ותאור הפרויקט : ביצוע עבודות בינוי ושיפוץ במתחם מס' 407

הנני מצהיר בזאת כי קבלתי העתק מלא של הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות בקשר עם הפרויקט הנ"ל והריני מצהיר כדלקמן :

- ידוע לי כי הפוליסה לא מכסה אובדן או נזק לכלי עבודה וכל ציוד אחר המשמש את הקבלן ו/או מי מטעמו ואשר אינו מהווה חלק מעבודות הפרויקט.
- קראתי את כל דרישות הביטוח, לרבות אך לא מוגבל תנאים לקיום שמירה באתר, נוהל עבודה בחום, בדיקת קיומם של כבלים ו/או צנרת תת-קרקעית ו/או מערכות תת-קרקעיות במקום המיועד לעבודות החפירה ו/או הקידוח לפני תחילת ביצוע העבודות, הכנת דו"ח הנדסי בדבר מבנים סמוכים לאתר העבודה המתאר פגמים קיימים אם קיימים והוראות לנקיטת אמצעי מניעה אותם יש לבצע טרם תחילת ביצוע העבודות בגין נזקי רעד, ויברציה והחלשת משען, המלצות חברת הביטוח לדרישות מיגון והתנהלות במהלך תקופת הביטוח באתר העבודות בפני פגעי טבע וכדומה והנני מתחייב לפעול לפיהם.
- למדתי את מגבלות הפוליסה ואני מודע להיקף הכיסוי הביטוחי.
- ידוע לי כי עלי לדווח בכתב למכללה מיד לאחר היוודע לי על כל אירוע העלול להוות עילה להפעלת הביטוח.
- הריני מתחייב להעביר תוכן מסמך זה לרבות כל תנאי הפוליסה המלאים לכל מנהלי, עובדי וקבלני המשנה מטעמי.

שם הקבלן : _____

שם החותם : _____

חתימה וחותמת הקבלן : _____

נספח ה' להסכם ההתקשרות

לכבוד

המכללה האקדמית כנרת בעמק הירדן, ע.ר. 580363786

ג.א.ג.,

הנדון: ערבות ביצוע – ערבות בנקאית להבטחת התחייבויות קבלן מכח הסכם מיום

1. לבקשת הקבלן-הזוכה במכרז פומבי לביצוע עבודות בינוי ושיפוץ במתחם מס' 407 עבור המכללה האקדמית כנרת בעמק הירדן (להלן: "המכרז", ו-"המכללה"), _____ (להלן: "הקבלן"), ובהתאם להסכם ההתקשרות אשר נחתם בין המכללה לקבלן מיום _____ (להלן: "ההסכם"), אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום אשר תדרשו מאת המציע בקשר עם ההסכם, עד לסך _____ ₪ (במילים: _____) שיוצמד למדד כמפורט להלן, מתאריך _____.
2. לצרכי ערבות זו המונח "מדד" משמעו: מדד המחירים לצרכן, הכולל ירקות ופירות, המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה למחקר כלכלי.
3. הפרשי ההצמדה יחושבו כדלקמן: אם יתברר מתוך המדד האחרון שפורסם לפני קבלת דרישתכם על פי ערבות זו (להלן: "מדד התשלום") כי מדד התשלום עלה לעומת המדד הידוע ביום הגשת הצעת הקבלן, דהיינו המדד של חודש דצמבר 2019 שפורסם בסמוך ליום 16.01.2020 (להלן: "המדד היסודי") אזי יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי (להלן: "סכום הערבות המוגדל").
4. למניעת ספק, אם יתברר כי המדד החדש שווה למדד היסודי או נמוך ממנו, לא יחול שינוי בסכום הערבות.
5. אנו נשלם לכם מפעם לפעם, כל סכום בגבול סכום הערבות המוגדל (כולו או חלקו), תוך 14 ימים מתאריך דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלפיכם ו/או אחרת ומבלי לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מהקבלן.
6. ערבות זו תישאר בתוקפה החל ממועד חתימת ההסכם בין הצדדים ועד למשך 60 יום ממועד המסירה הסופית של העבודות (בגין תקופת ביצוע העבודות וכן 60 יום ממועד המסירה הסופית של העבודות).
7. הערבות אינה ניתנת להעברה או להסבה.
8. דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק מס' _____ של בנק _____ שכתובתו _____.

חתימות וחותמת הבנק

שמות החותמים

תאריך

* **הערה** – הנוסח לעיל הינו דוגמא בלבד. בעת המצאת נוסח הערבות ייתכנו שינויי ניסוח קלים ומינוריים (ככל שייערכו ע"י המוסד הבנקאי של המציע), ובלבד כי אלו אינם נוגעים למהות. **שינויים הנוגעים למהות לא יותרו והערבות תיפסל ותוחזר** (לפני העניין). ההכרעה לגבי הסוגיה האם שינוי הינו מהותי או שמא מינורי וניסוחי שמורה להכרעתה הבלעדית של ועדת המכרזים. כל שינוי אשר ייעשה מטעם מציע על גבי הערבות אשר מוגשת מטעמו הינו על אחריותו ותוך סיכון כי הצעתו תיפסל.

נספח 9

נוסח של ערבות מכרז להבטחת עמידת היזם בתנאי הצעתו ובתנאי המכרז -

לכבוד :

המכללה האקדמית כנרת בעמק הירדן, ע.ר. 580363786

ג.א.נ.,

הנדון: ערבות מכרז – ערבות בנקאית להבטחת התחייבויות קבלן מכח הסכם מיום _____

1. לבקשת _____, ח.פ. _____ (להלן: "המציע" ו/או "הקבלן") ולצורך השתתפותו במכרז פומבי לביצוע עבודות בינוי ושיפוץ במתחם מס' 407 עבור המכללה האקדמית כנרת בעמק הירדן (להלן: "המכרז", ו-"המכללה"), הריני להתחייב כי אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום אשר תדרשו מאת המציע בקשר עם ההסכם, עד לסך 15,000 ₪ (במילים: חמישה עשר אלף ₪) שיוצמד למדד כמפורט להלן, מתאריך _____.
2. לצרכי ערבות זו המונח "מדד" משמעו: מדד המחירים לצרכן, הכולל ירקות ופירות, המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה למחקר כלכלי.
3. הפרשי ההצמדה יחושבו כדלקמן: אם יתברר מתוך המדד האחרון שפורסם לפני קבלת דרישתכם על פי ערבות זו (להלן: "מדד התשלום") כי מדד התשלום עלה לעומת המדד הידוע ביום הגשת הצעת הקבלן, דהיינו המדד של חודש דצמבר 2019 שפורסם בסמוך ליום 16.1.2020 (להלן: "המדד היסודי") אזי יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי (להלן: "סכום הערבות המוגדל").
4. למניעת ספק, אם יתברר כי המדד החדש שווה למדד היסודי או נמוך ממנו, לא יחול שינוי בסכום הערבות.
5. ערבות זו מועמדת על-ידינו להבטחת עמידת הקבלן בהתחייבויותיו נשוא המכרז ותנאי השתתפותו בהם.
6. אנו נשלם לכם מפעם לפעם, כל סכום בגבול סכום הערבות המוגדל (כולו או חלקו), תוך 14 ימים מתאריך דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלפיכם ו/או אחרת ומבלי לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מהמציע.
7. ערבות זו תישאר בתוקפה למשך 90 יום מיום נתינה.
8. הערבות אינה ניתנת להעברה או להסבה.
9. דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק מס' _____ של בנק _____ שכתובתו _____.

חתימות וחותמות הבנק

שמות החותמים

תאריך

* **הערה** – הנוסח לעיל הינו דוגמא בלבד. בעת המצאת נוסח הערבות ייתכנו שינויי ניסוח קלים ומינוריים (ככל שיערכו ע"י המוסד הבנקאי של המציע), ובלבד כי אלו אינם נוגעים למהות. **שינויים הנוגעים למהות לא יותרו והערבות תיפסל ותוחזר** (לפני העניין). ההכרעה לגבי הסוגיה האם שינוי הינו מהותי או שמא מינורי וניסוחי שמורה להכרעתה הבלעדית של ועדת המכרזים. כל שינוי אשר ייעשה מטעם מציע על גבי הערבות אשר מוגשת מטעמו הינו על אחריותו ותוך סיכון כי הצעתו תיפסל.